Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/89299/2021/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/14478/2022/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 1.3. 2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.10.2021 podala

LUCOnet s.r.o., IČO 02504821, Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem,
kterého zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

SEK - optická síť Ostrá, FTTH síť LUCOnet

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 121/5 (ostatní plocha), parc. č. 121/6 (trvalý travní porost), parc. č. 142/1 (ostatní plocha), parc. č. 350/1 (ostatní plocha), parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 352/2 (ostatní plocha), parc. č. 355/3 (ostatní plocha), parc. č. 355/4 (ostatní plocha), parc. č. 355/5 (ostatní plocha), parc. č. 355/6 (ostatní plocha), parc. č. 359 (ostatní plocha), parc. č. 360/1 (ostatní plocha), parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 363/2 (ostatní plocha), parc. č. 363/3 (ostatní plocha), parc. č. 364/1 (ostatní plocha), parc. č. 364/5 (ostatní plocha), parc. č. 365/1 (ostatní plocha), parc. č. 365/2 (ostatní plocha), parc. č. 365/3 (ostatní plocha), parc. č. 366/1 (ostatní plocha), parc. č. 366/2 (ostatní plocha), parc. č. 366/3 (ostatní plocha), parc. č. 366/4 (ostatní plocha), parc. č. 366/5 (ostatní plocha), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 367/2 (ostatní plocha), parc. č. 368 (ostatní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 369/2 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 370/2 (ostatní plocha), parc. č. 370/3 (ostatní plocha), parc. č. 854/7 (ostatní plocha), parc. č. 854/10 (ostatní plocha), parc. č. 854/12 (ostatní plocha), parc. č. 859/9 (orná půda), parc. č. 878/14 (ostatní plocha), parc. č. 878/20 (orná půda), parc. č. 881/19 (orná půda), parc. č. 881/60 (orná půda), parc. č. 882/42 (orná půda), parc. č. 882/69 (orná půda), parc. č. 883/2 (ostatní plocha), parc. č. 883/4 (ostatní plocha), parc. č. 885/5 (trvalý travní porost), parc. č. 885/9 (trvalý travní porost), parc. č. 888/10 (ostatní plocha), parc. č. 888/14 (ostatní plocha), parc. č. 1136/115 (orná půda), parc. č. 1136/117 (orná půda), parc. č. 1195/3 (ostatní plocha), parc. č. 1195/6 (ostatní plocha), parc. č. 1195/7 (ostatní plocha), parc. č. 1195/8 (ostatní plocha), parc. č. 1196 (ostatní plocha), parc. č. 1198/1 (ostatní plocha), parc. č. 1198/5 (ostatní plocha), parc. č.

1198/6 (ostatní plocha), parc. č. 1198/7 (ostatní plocha), parc. č. 1198/8 (ostatní plocha), parc. č. 1199 (ostatní plocha), parc. č. 1200/4 (ostatní plocha), parc. č. 1200/5 (ostatní plocha), parc. č. 1200/6 (ostatní plocha), parc. č. 1200/7 (ostatní plocha), parc. č. 1202/2 (ostatní plocha), parc. č. 1203 (ostatní plocha), parc. č. 1204 (ostatní plocha), parc. č. 1205/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/2 (ostatní plocha), parc. č. 1206/5 (ostatní plocha), parc. č. 1208/5 (ostatní plocha), parc. č. 1208/7 (ostatní plocha), parc. č. 1208/8 (ostatní plocha), parc. č. 1208/14 (ostatní plocha), parc. č. 1208/15 (ostatní plocha), parc. č. 1208/16 (ostatní plocha), parc. č. 1208/19 (ostatní plocha), parc. č. 1208/20 (ostatní plocha), parc. č. 1208/22 (ostatní plocha), parc. č. 1208/23 (ostatní plocha), parc. č. 1208/24 (ostatní plocha), parc. č. 1208/27 (ostatní plocha), parc. č. 1209/2 (ostatní plocha), parc. č. 1209/4 (ostatní plocha), parc. č. 1210/1 (ostatní plocha), parc. č. 1211/1 (ostatní plocha), parc. č. 1211/2 (ostatní plocha), parc. č. 1212/1 (ostatní plocha), parc. č. 1212/8 (ostatní plocha), parc. č. 1212/9 (ostatní plocha), parc. č. 1212/10 (ostatní plocha), parc. č. 1574/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrá.

Druh a účel umisťované stavby:

- nová trasa bez uživatelských přípojek 6 200 m
- vstupní místo v budově obecního úřadu
- v rámci stavby rozvedena pasivní infrastruktura po obci do dílčích rozvaděčů, aby vznikla požadovaná topologie sítě
- pomocí přípojek budou připojovány další obytné domy, v suterénu každého z nich bude trasa ukončena
- optický kabel v HDPE mikrotrubičce v provedení vhodném pro přímou pokládku do země
- optické rozvaděče budou umístěny vhodně po trase, budou nadzemního charakteru
- do připravených tras HDPE mikrotrubiček bude zafouknut optický kabel o kapacitě 12-96 SM vláken, ty se budou dál dělit pasivním rozbočovačem
- místa křížení s vozovkou budou provedeny bezvýkopovou technologií

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou zpracoval Roman Dlouhý, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1202077, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí.
2. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska ze dne 28.7.2021 pod čj: MULNL-OVŽP/52896/2021/Pa/KS :
    - **odbor dopravy** – zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat: důvod přechodné úpravy provozu, termín přechodné úpravy provozu, osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt, plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, souhlas vlastníka místní komunikace, stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Nymburk. Pokud bude vlivem realizace stavby dotčena silnice č. II/331 v k.ú. Ostrá, tak investor minimálně 4 týdny před samotným začátkem realizace stavby požádá místně příslušný správní orgán v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o povolení zvláštního užívání dotčeného úseku silničního pozemku silnice II/331 v obci Ostrá z důvodů provádění stavebních prací na silničním pozemku. Tato žádost bude doložena souhlasem správce komunikace – Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (stanovisko k zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací), Krajským ředitelstvím Policie ČR, dopravním inspektorátem Nymburk a nákresem situace. Vlivem realizace stavby nesmí dojít k znečištění či poškození místních či účelových komunikací nebo silnice č.

II/331 v k.ú. Ostrá, pokud však ke znečištění či poškození dojde, bude toto na náklady investora či zhotovitele neprodleně odstraněno a věc bude nahlášena příslušnému silničnímu správnímu úřadu.

- **z hlediska ochrany vod –** realizace záměru bude prováděna v souladu se stanoviskem provozovatele/vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
- **z hlediska nakládání s odpady** – při provádění výše uvedeného záměru musí být dodržován zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., a jeho prováděcí předpisy, zejména pak § 13, který stanovuje obecné povinnosti při nakládání s odpady, a § 15, jímž jsou stanoveny povinnosti původce odpadu. Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady, musí být uschovány a předloženy MěÚ Lysá nad Labem OVŽP po dokončení stavby. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- **z hlediska ochrany ovzduší –** v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** – ochrana dřevin při stavební činnosti: výkopové rýhy pro uložení elektronických komunikací musí být umístěny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů. Okraje výkopů pro uložení kabelového vedení musí být ve vzdálenosti větší než 2,5m od pat stromů. Zachovávané dřeviny nacházející se v blízkosti stavby ve vzdálenosti, v níž by mohlo dojít k jejich dotčení, musí být chráněny před poškozováním a ničením. Je nutno dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopy je nutno provádět šetrně tak, aby nedošlo k poškození kořenů. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory a prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Lysá nad Labem OVŽP ze dne 28.2. 2022 pod čj: MULNL-OVŽP/15349/2022/Ště : používané stroje a mechanizmy budou při realizaci stavby technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami. Realizace a užívání stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami. Při výstavbě požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody, veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku DI PČR Nymburk ze dne 20.7. 2021 pod čj: KRPS-168767-1/ČJ-2021-010806-ZU : otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny. V případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni. Příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím. V případě provádění prací v těsné blízkosti komunikace nebo v krajnici, bude stavba oddělena od komunikace směrovými deskami Z4 a za snížené viditelnosti osvětlena. Křížení místních komunikací a silnice bude provedena protlakem. Startovací jámy protlaku budou umístěny mimo komunikaci. V době kdy nebudou probíhat práce, bude omezen v maximální možné míře minimalizováno. V případě částečné uzavírky zůstane jízdní pruh šířky mín. 2,75 m a při použití DZ č. P7 a P8 bude zajištěn rozhled pro zastavení. Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu, bude zakryto. Dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích – TP 66. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899. Po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užité na akci ihned odstraněny. DI PČR Nymburk si vyhrazuje možnost stanovit další podmínky, které si vyžádají naléhavé okolnosti při zajišťování

bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. DI PČR Nymburk před samotným zahájením stavby, požaduje předložit podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).

5. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 27.7. 2021 pod čj: PLa/2021/034/500 : při výstavbě požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody. Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Obce Ostrá ze dne 23.8. 2021 pod čj: 605/2021: obec požaduje, aby stavebník při realizaci stavby důsledně zajistil čištění vozidel při výjezdu ze staveniště tak, aby nemohlo dojít ke znečišťování všech přilehlých komunikací a cest. Při výstavbě budou důsledně využívány pouze vlastní pozemky stavebníka. Obec požaduje, aby při realizaci stavby nedocházelo k omezení přístupu a příjezdu k nemovitostem sousedícím se stavbou. Obec požaduje, aby výstavbou nebyl rušen noční klid v obci. Obec požaduje, aby stavba byla řádně označena a zabezpečena a to i v době, kdy práce na stavbě neprobíhají. Všechny zábory a zásah do komunikací budou předem projednány s obcí případně s dotčenými orgány. Obec požaduje, aby stavebník uvedl všechny pro stavbu využívané pozemky do původního stavu a aby po ukončení prací požádal stavebník o převzetí povrchů všech využívaných pozemků pro stavbu a příjezd k místu stavby.
7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí : Cetin a.s. vyjádření ze dne 16.7. 2021 pod čj: 723244/21, ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 16.7. 2021 pod zn: 001117360827, VaK Nymburk, a.s. vyjádření ze dne 27.7. 2021 pod zn: 2887/2021.
8. Před zahájením stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, nebo jiné písemné smlouvy na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Písemné smlouvy budou vyřešeny u všech pozemků, kde je stavba umístěna.
9. Před zahájením stavby budou vytyčena všechna vedení inženýrských sítí jejich správci, v případě existence neznámých vedení bude tato skutečnost neprodleně oznámena stavebnímu úřadu. Při křížení nebo souběhu s jinými inženýrskými sítěmi bude postupováno v souladu s požadavky správců těchto sítí.
10. V době výstavby nesmí být výkopovými pracemi znemožněn příjezd a přístup vozidel Hasičského záchranného sboru k žádnému z objektů ani k odběrovým místům požární vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LUCOnet s.r.o., Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem
Obec Ostrá, Ostrá 172, 289 22 Ostrá
Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81, 150 00 Praha
Pavel Polcar, nar. 18.12.1973, Ostrá 200, 289 22 Ostrá
Jana Polcarová, nar. 4.12.1976, Ostrá 200, 289 22 Ostrá
Pavel Matěja, nar. 4.5.1953, Ostrá 104, 289 22 Ostrá
Marie Matějová, nar. 4.5.1955, Ostrá 104, 289 22 Ostrá
Lenka Ambrožová, nar. 16.12.1966, Na Zemské stezce 936, 289 22 Lysá nad Labem
Jiří Pavlíček, nar. 30.12.1969, Husovo náměstí 168, 289 22 Lysá nad Labem
Jan Škarýd, nar. 6.5.1899, Ostrá 138

Odůvodnění:

Dne 20.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 14.12. 2021 vyzval žadatele k odstranění nedostatků a řízení usnesením přerušil do 31.3. 2022.

Proti usnesení o přerušení řízení bylo zástupcem stavebníka podáno odvolání dne 12.1.2022. Stavební úřad řešil odvolání na osobní schůzce se žadatelem, došlo ke smíru a k dohodě. Dne 17.1. 2022 bylo odvolání vzato zpět. Dne 25.1. 2022 bylo doplněno 3. paré dokumentace pro obec Stratov. Další požadavek z výzvy k doplnění, byl na základě dohody se žadatelem vyřešen podmínkou č. 7 územního

rozhodnutí: Před zahájením stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, nebo jiné písemné smlouvy na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Písemné smlouvy budou vyřešeny u všech pozemků, kde je stavba umístěna.

Na základě vyjádření KSÚS Praha a rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Lysá nad Labem požadoval stavební úřad smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS Praha před vydáním rozhodnutí. Žadatelem bylo stavebnímu úřadu sděleno, že na KSÚS Praha byla žádost o uzavření smlouvy podána 10.1. 2022. Žadatel je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť a všechny smlouvy před realizací stavby uzavře v souladu se zákonem o elektronických komunikacích, lze tedy vydat územní rozhodnutí na umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 21.2.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí závazné stanovisko dne 28.7.2021 č.j. MULNL-OVŽP/52896/2021/Pa/KS/21-062
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy rozhodnutí dne 20.9.2021 č.j. MULNL-OD/75613/2021/Uh/212
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk závazné stanovisko dne 20.7.2021 č.j. KRPS-168767-1/ČJ-2021-010806-ZU
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 27.7.2021 č.j. Pla/2021/034500
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 16.7.2021 č.j. 723244/21
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 16.7.2021 č.j. 001117360827
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 27.7.2021 č.j. 2887/2021
- Obec Ostrá vyjádření ze dne 23.8. 2021 pod čj: 605/2021 a vyjádření ze dne 12.3. 2021 pod čj: 222/2021
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí závazné stanovisko dne 28.2. 2022 pod čj: MULNL-OVŽP/15349/2022/Ště

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Dne 31.1. 2022 nahlížel do podkladů rozhodnutí p. Tomáš Martanovič – majitel domu čp. 17 (parc.č. 199 Ostrá), jeho připomínky se týkaly realizace stavby, proto byly předány jednateli firmy LUCOnet s.r.o., který p. Martanoviče kontaktoval a připomínky s ním vyřešil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/3, 35, 36, 37/1, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53, 54/5, 55/2, 55/4, 55/6, 56, 58, 60, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 66/3, 67, 68/1, 68/4, 70, 71, 72, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 75/3, 76/1, 76/3, 78, 80, 81, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 97, 98, 100, 103, 104, 105, 107/1, 107/2, 109, 111, 112, 114, 115, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120/1, 122, 124, 127, 128/1, 130/1, 130/2, 130/4, 131/2, 132, 133, 134, 135/1, 137/2, 138, 139, 140, 141/1, 141/3, 141/5, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 175, 176, 182, 183, 185, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 207, 209, 211, 213, 214/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 222, 223/2, 223/4, 223/6, 224/1, 225, 228/1, 230/1, 231/1, 231/2, 231/4, 231/5, 232, 233, 234, 236, 238/1, 240, 242, 244, 245, 247, 249, 252, 254, 256, 257/1, 258, 259, 261, 263, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 278, 279/3, 279/4, 280, 281, 282, 284, 286, 287/1, 288, 289, 291, 293, 298, 299/1, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 308, 310, 313, 316/1, 318, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 332, 333, 354/2, 354/3, 355/8, 356/1, 356/2, 357/1, 358/2, 361/1, 361/2, 361/6, 361/7, 361/9, 362/2, 362/3, 364/3, 364/4, 367/3, 854/8, 854/11, 854/13, 859/2, 859/45, 878/3, 878/4, 878/9, 878/10, 878/11, 878/13, 878/19, 878/21, 878/28, 881/3, 881/7, 881/8, 881/10, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21, 881/22, 881/23, 881/36, 881/61, 882/2, 882/4, 882/5, 882/6, 882/9, 882/10, 882/11, 882/12, 882/25, 882/32, 882/33, 882/34, 882/35, 882/36, 882/37, 882/38, 882/39, 882/40, 882/41, 882/43, 882/45, 882/46, 882/47, 882/48, 882/49, 882/50, 882/56, 882/57, 882/58, 882/62, 882/87, 882/88, 885/3, 888/1, 888/5, 888/6, 1136/2, 1136/5, 1136/6, 1136/7, 1136/8, 1136/11, 1136/21, 1136/22, 1136/118, 1198/2, 1198/9, 1200/8, 1200/9, 1201/1, 1202/1, 1205/3, 1205/4, 1206/1, 1206/3, 1207/2, 1207/3, 1208/9, 1208/10, 1208/11, 1208/13, 1208/17, 1208/18, 1208/21, 1208/25, 1208/26, 1208/29, 1210/3, 1210/5, 1574/4 v katastrálním území Ostrá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrá č.p. 172, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 25, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 58, č.p. 41, č.p. 217, č.p. 43, č.p. 30, č.e. 310, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 92, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 40, č.p. 88, č.p. 35, č.p. 70, č.p. 65, č.p. 93, č.e. 303, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 10, č.p. 42, č.p. 114, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 113, č.p. 138, č.p. 16, č.p. 166, č.p. 155, č.p. 144, č.p. 160, č.p. 82, č.p. 169, č.p. 125, č.p. 109, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 179, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 90, č.p. 45, č.p. 89, č.p. 104, č.p. 5, č.p. 157, č.p. 122, č.p. 158, č.p. 6, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 8, č.p. 110, č.p. 9, č.e. 305, č.p. 124, č.p. 51, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 97, č.p. 12, č.p. 54, č.p. 170, č.e. 304, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 46, č.p. 76, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 17, č.p. 91, č.p. 22, č.p. 52, č.e. 302, č.p. 24, č.p. 161, č.p. 38, č.p. 164, č.p. 156, č.p. 154, č.p. 168, č.p. 159, č.p. 57, č.p. 153, č.p. 135, č.p. 133, č.p. 150, č.p. 131, č.p. 137, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 162, č.p. 163, č.p. 121, č.p. 120, č.p. 123, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 132, č.p. 130, č.p. 136, č.p. 149, č.p. 142, č.p. 148, č.p. 139, č.p. 145, č.p. 165, č.p. 127, č.p. 126, č.p. 115, č.p. 111, č.p. 95, č.p. 94, č.e. 312, č.p. 134, č.p. 146, č.p. 140, č.p. 119, č.p. 118, č.e. 313, č.p. 108, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 107, č.p. 141, č.p. 101, č.p. 96, č.p. 74, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 75, č.p. 69, č.p. 218, č.p. 199, č.p. 202 a č.p. 214

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Jana Dulová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Vypraveno dne :

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2021.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm.a) - (doručenky)
Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv
sídlo: Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: LUCOnet s.r.o., Masarykova 652, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci podle § 85 odst. 2 písm.a) - (doručenky):
Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md
sídlo: Ostrá č.p. 172, 289 22 Lysá nad Labem
Krajská správa a údržba silnic, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pavel Polcar, Ostrá č.p. 200, 289 22 Lysá nad Labem
Jana Polcarová, Ostrá č.p. 200, 289 22 Lysá nad Labem
Pavel Matěja, Ostrá č.p. 104, 289 22 Lysá nad Labem
Marie Matějová, Ostrá č.p. 104, 289 22 Lysá nad Labem
Lenka Ambrožová, Na Zemské stezce č.p. 936/23, 289 22 Lysá nad Labem
Jiří Pavlíček, Husovo náměstí č.p. 168/13, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci podle § 85 odst. 2 písm.a) – veřejnou vyhláškou
Jan Škarýd, Ostrá č.p. 138

účastníci podle § 85 odst. 2 písm.b), velký počet účastníků – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.