Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/13289/2019/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/44589/2022/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 1.6.2022

OZNÁMENÍ

DRUHÉHO NOVÉHO PROJEDNÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

PMS, spol. s r.o., IČO 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
kterého zastupuje Ing. Eva Vernerová, IČO 45825360, Semice 284, 289 17 Semice

(dále jen "žadatel") doplnil dne 24.5. 2022 projektovou dokumentaci dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen odvolací orgán) ze dne 28.3. 2022 pod čj: 014069/2022/KUSK pod spis. zn: SZ 112055/2021/KUSK ÚSŘ/DO, které nabylo právní moci dne 14.4. 2022 a kterým bylo zrušeno rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem OVŽP ze dne 28.6. 2021 pod čj: MULNL-OVŽP/45873/2021/Dul, spis. zn. SÚ/13289/2019/Dul a věc byla vrácena k novému projednání, jedná se o soubor staveb:

Novostavba bytového domu Školní náměstí
Vodovod, kanalizace, likvidace srážkových vod
Parkovací stání, obslužné komunikace, chodníkové plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 29/1, 29/2, 29/8, 29/9, 620, parc. č. 301/2, 301/3, 303/3, 303/4, 306, 3451/11 v katastrálním území Lysá nad Labem. Na základě doplnění žadatele bylo zahájeno druhé nové projednání společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Bytový dům je podsklepený, tři nadzemní podlaží, ustupující podkroví
- 45 bytových jednotek
- Objekt bytového domu na pozemcích umístěn v linii sever - jih
- Dům tvořen dvěma hmotami, vzájemně propojenými do jednoho celku pomocí spojovacího krčku
- Největší půdorysný rozměr jedné části bytového domu 17,92 x 29,05 m, šířka spojovacího krčku 5,853m, druhá část bytového domu shodná s první částí
- Obě části jsou obdélníkového půdorysu, svírají tupý úhel 173°
- Zastavěná plocha domem - 1 052m2, výška hřebene od 0,0 - 15 530m, zpevněné plochy 845m2, parkovací stání 663m^2
- Střecha sedlová s malými vikýři jen na francouzské okno - požadavek památkářů
- Kryté garážové stání 30 míst, přístupné z autoplošiny
- Garážová stání nuceně odvětraná
- Venkovní parkovací stání 64 míst z toho 5 parkovacích stání pro vozidla zdravotně postižených osob
- 4 parkovací stání na poz. parc.č. 29/9 a 29/8 nejsou zahrnuty do výpočtu dopravy v klidu
- Parkovací stání ze zatravňovací betonové dlažby, pro invalidy z betonové zámkové dlažby
- Chodníky z betonové zámkové dlažby
- Komunikační zpevněné plochy s povrchem z betonové zámkové dlažby

- Obslužná komunikace OSA 1 navržena kolmo na ulici Školní náměstí - délka 108,871m
- V místě napojení této komunikace příčný zpomalovací práh
- Obslužná komunikace OSA 2 kolmo na OSU 1- délka 46,614 m
- Obslužná komunikace OSA 3 šikmo na OSU 1 - délka 53,959 m
- Obslužná komunikace OSA 4 navržena kolmo na OSU 2 - délka 45,451 m
- Přístřešek na komunální odpad betonová zámková dlažba
- Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch likvidovány vsakem
- Vsakovací objekt v provedení soustava vsakovacích žeber s průlehem
- drenážní potrubí DN 200 vrstva štěrkopísku, v trase revizní šachty s lapačem písku
- Nový vodovodní, kanalizační a plynový řad s přípojkami, VO
- Vodovodní řad V1 PE 100, SDR 11, DN 100 (125x11,4) dl. 156,80m
- 1 ks přípojka pro BD PE 100, SDR 11, DN 50 (63x5,8) dl. 5,00m
- Odbočka vodovodu ukončena nadzemním požárním hydrantem
- Nový vodovodní řad zokruhuje vodovody v dané čtvrti , odbočka pro plánovaný domov důchodců
- Nový kanalizační řad K PP SN 12 DN 250, dl. 42,90m napojen na stávající kanalizační řad na poz. st.p. 29/1
- V trase řadu navrženy betonové prefabrikované revizní a spojné šachty průměr DN 1000 s poklopem
- Nové kanalizační přípojky
- PP SN 12, DN 200 dl. 4,80m , PP SN 12, DN 200, dl. 5,80m
- PP SN 12, DN 200, dl. 5,00 m
- odbočka pro plánovaný domov důchodců PP, SN 12 DN 200, dl. 43,30m
- Plynovod napojen na stávající STL plynovod v ul. Školní náměstí
- Plynovod STL PE 100 SDR 11, 63x5,8 dl. 99m, přípojka STL PE 100 SDR 11 dn 50x4,6 dl. 13,50m
- Vnější rozvody NN samostatným řízením řeší ČEZ
- Nové VO připojeno na stávající VO v ul. Školní náměstí
- Vytápění centrální plynová kotelna umístěná v 1.PP
- Plynová kotelna II. kategorie výkon kotelny 198 kW , 3 kotle provedení turbo
- Větrání přirozené, odtah spalin koaxiálním odvodem spalin plast. potrubím 160/250 nad střechu
- Komín zděný umístěný na fasádě domu
- Ohřev TUV akumulační nádrž 2000 l
- V 1. PP jsou i komory a úklidová komora
- 1.NP - 12 bytových jednotek, kočárkárna a kolárna
- 2. a 3.NP shodně 12 bytových jednotek
- Podkroví 9 bytových jednotek
- Koupelny a WC v bytech a úklidová komora odvětrány nuceným větráním
- Výtah vede od 1.PP do podkroví, trakční bez strojovny
- nosnost výtahu 630 kg, pro 8 osob, velikost kabiny 1100/1400
- světlá šířka vstupu 900 mm
- Vjezd a vstup zajištěn z veřejné komunikace ul. Školní náměstí
- Nezastavěné plochy budou ozeleněny
- Hlavní bezbarierový vstup pomocí rampy z východní strany domu na úrovni 1.NP
- Vedlejší vstup ze západní strany
- Konstrukční systém objektu kombinace monolitického železobetonu pro stropní konstrukce a stěny v 1.PP - 1.NP a zdiva bloky Porotherm
- Konstrukční systém nadzemní části objektu primárně stěnový příčný, vzdálenost nosných stěn 8,0m
- V podzemním podlaží systém podélný se třemi trakty, mezi trakty dvě linie sloupových pruhů
- Stropní konstrukce pnuté všesměrně, velikost čtverců max. 8,0 x 7,8m

- Založení je na základových patkách pod sloupy a na základových pasech pod stěnami
- Omítka domu barvy bílé a středně šedé v kombinaci s obkladem v barvě béžové
- Krytina plechová v barvě středně šedé, okna plastová v imitaci dřeva
- Vchodové dveře hliníkové barvy šedé, zábradlí balkonů skleněné z bezpečnostního skla

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení druhého nového projednání společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

8.7. 2022

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni dále uvedenými pozemky, evidovanými v katastru nemovitostí:

st. p. 25/1, 28/1, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/11, 32/1, 32/2, 35, 38/1, 38/8, 48, 49/2, 52/1, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 67/1, 68, 69, 70/1, 74, 75, 76, 77/1, 78/1, 596, 597/1, 597/2, 598, 621, 1363, 1365/1, 2658, 3484, parc. č. 295/1, 297/2, 301/1, 303/1, 305/3, 305/4, 307, 308, 312, 313/1, 313/2, 313/3, 314/2, 314/3, 314/4, 315, 316/1, 319/1, 319/3, 329/2, 338, 344/2, 3451/13, 3451/49, 3451/51, 3451/52, 3451/71, 3458/2, 3584/5, 3640, 3707, 3770, 3775, 3952 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 1722, č.p. 1743, č.p. 1737, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 38, č.p. 32, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 708, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 41, č.p. 72, č.p. 532, č.p. 39, č.p. 490, č.p. 1044 a č.p. 906

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Jana Dulová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Ing. Eva Vernerová, Semice č.p. 284, 289 17 Semice
zastoupení pro: PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady
Petr Bláha, IDDS: gdf3vue
trvalý pobyt: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem
Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci dle § 94k písm.e) – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4
sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
NIPI Č.R., o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské nám. č.p. 59/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

.