

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, IČ: 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným starostou Ing. Karlem Otavou

jako pronajímatelem na straně jedné

a

spolkem VIBRACE z.s. IČ: 040 59 328

se sídlem: Šafaříkova 69, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným předsedou spolku panem Karlem Nádeníčkem

jako nájemce na straně druhé

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 12/8, druh pozemku orná půda o výměře 2 157 m² a pozemku p. č. 12/9, druh pozemku ostatní plocha o výměře 273 m², oba v katastrální území Litol. Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3183 pro obec Lysá nad Labem katastrální území Litol.

Čl. II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pozemky p. č. 12/8 a p.č. 12/9 oba v k.ú. Litol za účelem klidové zóny na okraji břehu řeky Labe v Lysé n.L.

Čl. III. Výše nájmu

1) Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a činí:

2,- Kč ročně

(Rada města schválila pronájem za částku 1,-Kč/pozemek/rok)

2) V roce 2016 bude činit nájemné za období od 14. 7. 2016 do 31. 12. 2016 částku ve výši 1,- Kč. V roce 2017 a v dalších letech bude činit nájemné 2,-Kč.

3) Nájemné za rok 2016 je splatné při podpisu této smlouvy. Další nájemné se nájemce zavazuje zaplatit vždy do 31. března příslušného kalendářního roku.

4) Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na běžný účet města u ČS a.s. pobočka Lysá n.L: číslo účtu 19-0504268369/0800 VS 706 nebo v hotovosti v pokladně města v budově MěÚ.

5) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného v termínu tak jak je uvedeno shora, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení s nezaplacením nájemného. Tuto pokutu se zavazuje zaplatit v termínu do 14 dnů od obdržení faktury. Celková výše smluvní pokuty bude vyčíslena pronajímatelem. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na účet města, číslo účtu 19-0504268369/0800, VS 706, nebo hotově na pokladně

6) Nájemné může být každý kalendářní rok zvýšeno a to počínaje rokem 2017 o inflační doložku, kterou ročně stanovuje Český statistický úřad.

Čl. IV. Podmínky nájmu

1) Pronajímatel předá ke dni počátku nájmu nájemci pronajatý pozemek a umožní mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se stavem pronajatého pozemku řádně seznámil a zavazuje se po ukončení nájemního vztahu ve stejném stavu tento pozemek předat zpět pronajímateli.

2) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět na pozemku žádné stavební ani jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Dohodnuté úpravy bude provádět výhradně na svůj náklad a v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu, které si sám obstará.

3) Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý pozemek užívat pouze v souladu s touto smlouvou a v případě rozšíření předmětu využití nad rámec této smlouvy nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajímatelem.

4) Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatým pozemkem šetrně, udržovat jej v dobrém stavu a starat se o řádný úklid.

Čl. V. Zvláštní ujednání.

1) V případě změny vlastníka předmětné nemovitosti přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právní nástupce pronajímatele.

2) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změny souvisejících zákonů a předpisů uzavřít novou nájemní smlouvu nebo dodatek k smlouvě o nájmu pozemku.

Čl. VI. Doba nájmu

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je uzavřena na dobu určitou 10 let s tím, že nájem končí dnem 13.7.2026.

2) Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a odevzdat pronajímateli ke dni předání. Nájemce je povinen platit nájemné až do úplného vyklizení pozemku a jeho řádného předání pronajímateli.

Čl. VII. Výpovědi smlouvy

1) Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doručené druhé smluvní straně.

2) Důvodem pro okamžitou výpověď ze strany pronajímatele může být porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce (např. opožděná úhrada nájemného aj.)

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

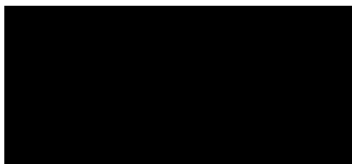
2) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena, se řídí obecně závaznými předpisy.

3) Záměr na pronájem výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 4. 2016 a svěřen dne 10. 5. 2016. Rada města schválila pronájem výše uvedených pozemků usnesením č. 6 ze dne 21. 6. 2016.

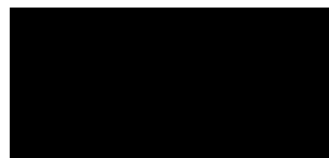
4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si pronajímatel ponechá jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení.

5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lysé nad Labem dne 14.7.2016



.....
pronajímatel



.....
nájemce