



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a životního prostředí*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/59465/2022/Dul  
Č. j.: MULNL-OVŽP/62082/2022/Dul  
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291  
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 22.7.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ - ZMĚNA

**Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje JIKA - CZ s.r.o., IČO 25917234, Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.7.2022 žádost o vydání změny společného povolení na stavbu:

#### **Sportovní hala Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1942, parc. č. 6/2, 344/1, 344/3, 351/3, 353/13, 2566/1, 2646/1, 2646/2, 2652/2, 2652/3, 2654/2, 2672, 3451/52, 3458/2, 3575/1, 3580/3, 3753 v katastrálním území Lysá nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení - změna (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- změna sportovní haly obsahuje tyto stavební objekty:
- dobíjecí stanice ČEZ pro elektromobily
- změna řešení dešťové kanalizace
- změna kapacity haly
- komunikace ul. Komenského
- **dobíjecí stanice pro elektromobily**
- dvě dobíjecí stanice NS1 a NS2 (dobíjecí stojan včetně základu) na poz. parc.č. 2652/2
- vedení elektropřípojky
- úpravy parkovacích stání pro elektromobily
- jedná se o stavbu technické infrastruktury zabezpečující napojení elektromobilů na elektroenergetickou síť
- nový silový přívod pro nový elektroměrový rozvaděč + RE1
- nový rozvaděč jištění a vypínání+ RM1
- silové přívody pro dobíjecí stanice +NS1 a +NS2
- pro elektromobily budou vyhrazeny čtyři stávající kolmá parkovací místa
- před dobíjecí stanicí budou osazeny dva ochranné nárazové sloupky ukotvené do betonové patky
- parkovací stání bude označené vodorovným dopravním značením ve formě dobíjecí stanice elektromobilů
- v místě nových parkovacích stání bude nově osazeno svislé dopravní značení IJ7 (čerpací stanice)
- dobíjecí stanice Terra54 s výkonem 50+22kW a s rozměry 780x565x1900mm budou v betonovém základu a umístěné v travnaté ploše

- po obvodu dobíjecí stanice bude zámková dlažba, tím vznikne před dobíjecí stanicí volný prostor pro obsluhování zákazníky
- za zadní stranou dobíjecí stanice musí být vyhrazený volný prostor 10 mm, aby bylo zaručeno neomezené proudění vzduchu
- z bočních stran volný prostor aby bylo možno otvírat levý a pravý panel z důvodů servisu
- **změna řešení dešťové kanalizace**
- vsakovací rýhy - rozvodné potrubí, drenáž bude provedeno ve dvou řadách, o celkové délce 256,60m
- šachta ŠD6 bude opatřena bezpečnostním přelivem (PVC-KG-DN250-SN8), který odvede přebytečnou dešťovou vodu do nové povrchové vsakovací nádrže
- ve vsakovací nádrži dojde k její postupné infiltraci do zeminy
- povrchová vsakovací nádrž slouží k postupné infiltraci zachycených dešťových vod z přilehlé louky a přebytečných vod ze vsakovacích rýh (č.1 a č. 2) do zeminy
- návrh vychází z původního "provizorního" řešení odvodnění staveniště - původní nádrž bude upravena
- nově bude nádrž opatřena dělicí hrázkou, která bude bránit zanešení celého dna sedimenty, a šterkovou jámou, která bude umožňovat snadnější vsakování dešťových vod
- přítok vody do nádrže bude zajišťovat odvodňovací příkop a výústní objekt
- odvodňovací příkop je součástí "provizorního" řešení odvodnění staveniště. Slouží jako odvodňovací prvek pro stávající louku
- dešťové vody, které louka nedokáže pojmout budou odvedeny do již zmíněné vsakovací nádrže
- nově se počítá s úpravou profilu příkopu (svahování 1:1), šířkou dna min. 0,5m a minimální hloubkou 0,7m
- výústní objekt - přívodní potrubí z PVC-KG-DN250-SN8 o celkové délce cca 12,80m, který slouží jako bezpečnostní přeliv ze vsakovacích rýh č. 1 a č. 2
- samotné potrubí bude opevněno kamenným záhozem a opatřeno koncovou zpětnou klapkou "Žabí" ochrana proti vnikání živočichů
- svahy nádrže provedeny ve sklonu 1:1,5 až 1:2, zatravněny, místy opatřeny kamenným záhozem tl. 150-250 mm do 200 kg (ochrana proti erozi)
- dno nádrže místy opatřeno záhozem tl. 150-250mm (ochrana proti erozi) zatravněnou humusovou vrstvou tl. 300 mm a písčito-hlinitým podkladem tl. 100 mm
- pod touto vrstvou se může nacházet již zmíněná šterková jáma vyplněna praným kamenivem fr. 16-32mm(kačírkem), obalena do ochranné geotextílie 300g/m<sup>2</sup>
- samotné dno nádrže nebude ve sklonu, nejedná se o průtočnou nádrž, ani o nádrž s odběrem u dna, kde by bylo zapotřebí využití spádu nádrže k odtoku vody do případného odběrného objektu
- v případě přehlcení vsakovací nádrže bude odpadní dešťová vody rozlita po okolním travnatém terénu
- **změna kapacity haly**
- hlavní změnou je provedení hlavního prostoru haly jako shromažďovací prostor, který bude sloužit i pro nesportovní akce, kultura, přednášky, stánkový prodej, rauty a restaurační činnost
- kapacita haly je dle typu akce stanovena schválenou PBR , kterou vypracoval Ing. Jiří Ledinský 3/2022
- dispoziční změny v rámci vedlejšího vchodu v 1.NP (hlavní vstup pro zásah jednotek PO), kde dojde k přičlenění chodby (přívod vzduchu systému SOZ pro halu) k požárnímu úseku haly
- změna u servisního vchodu v 1.NP bude nově umístěna chodba pro únik osob z haly a pro přívod vzduchu pro systém SOZ, tím dojde k rozdělení a zmenšení nářadovny a skladu
- na západní straně bude zvětšen východ z haly do volného prostoru a budou vybudovány další otvory pro přívod vzduchu systému SOZ
- v místnosti 123 dojde k umístění malé místnosti pro systém EPS, ERO
- konstrukce - obvodový plášť zděný (původně sendvičový) zateplení z minerální izolace s omítkou
- střešní plášť trapézový plech s izolací s povrchem PVC

- požární uzávěry budou osazeny v souladu se schválenou PBR 3/2022
- bude instalováno tlačítko TOTAL STOP u vstupu do objektu
- kabely sloužící k napájení funkčních zařízení při požáru musí mít zajištěnu funkční integritu po dobu minimálně:
  - TOTAL STOP - 30 minut
  - ovládání dveří pro přívod vzduchu SOZ - 30 minut
  - systém EPS - 30 minut
  - systém domácí rozhlas s nuceným odposlechem - 30 minut
  - systém nouzového osvětlení - 60 minut
- samočinné odvětrávání prostoru tělocvičny
- bude proveden systém SOZ
- systém bude proveden jako přirozený bez použití větráků
- plocha přívodní bude zaručeno dveřmi a okny, která se automaticky otevřou
- odvod bude pomocí 9 světlíků ve střeše
- spouštění bude buď automatické od signálu EPS, nebo se bude dát spustit ručně v ovládacím panelu u hlavního vstupu pro zásah JPO
- náhradní lokální zdroj elektřiny bude pouze pro otevření otvorů pro přívod vzduchu
- **komunikace ul. Komenského**
- nový povrch komunikace včetně jejího rozšíření na 6m od křižovatky s ul Škrétova po křižovatku s ul. Resslerova
- vybudování nového parkovacího stání pro autobusy (formou zálivu) v ul Komenského (přemístěno z ul. Škrétova)
- včetně nového místa pro přecházení a přilehlého chodníku
- parkovací stání pro autobusy v délce 30,0m v šířce 3,0m, nájezdový klín 8,50m, výjezdový klín 11,55m, chodník v šíři 1,50-2,0m

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení změny podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**22.8.2022**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Účastníci řízení – další dotčené osoby

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni dále uvedenými pozemky, evidovanými v katastru nemovitostí:

st. p. 729, 1284, 1656, 1731, 2567, 3109, 3120, 3208, 3282, 3299, 3416, 3491, 3492, 3509, parc. č. 344/5, 348, 2564/10, 2566/36, 2566/37, 2566/38, 2566/39, 2566/40, 2644/2, 2644/3, 2645/2, 2645/4, 2646/7, 2652/10, 2653/4, 2653/6, 2653/9, 3458/10, 3580/2 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 635, č.p. 1130, č.p. 986, č.p. 357, č.p. 1866, č.p. 1864, č.p. 1865, č.p. 2001, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 2103

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují

rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

JKA - CZ s.r.o., IDDS: j9nutsx

sídlo: Dlouhá č.p. 103/17, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci dle § 94k písm.e) – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor městského investora, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Krajské konzultační středisko Středočeského kraje N I P I ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6

místo podnikání: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS:  
eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
LysaFree, z.s., IDDS: c3trqj6

místo podnikání: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

sídlo: Kloknerova č.p. 2249/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.