



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/57406/2020/Dul  
Č. j.: MULNL-OVŽP/70219/2020/Dul  
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291  
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz  
IDDS: Sadasau

Lysá nad Labem, dne 7.10.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 26. 10. 2020  
Městský úřad v Lysé nad Labem

## ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.8.2020 podalo

**Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,**  
kterého zastupuje **Studio A.B.S.spol. s r.o., IČO 63077426, Dukelských hrdinů 563, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Rekonstrukce historické části radnice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lysá nad Labem.

### Stavba obsahuje:

- SO01 vestavba víceúčelového sálu se zázemím do podkroví - půdy historické radnice
- SO02 přístavba výtahové šachty k fasádě spojovacího krčku
- SO03 úprava ploché střechy spojovacího krčku na komunikační část se zastřešenou pergolou a na část vegetační-pobytovou
- SO04 venkovní úpravy přilehlé části dvora
- budova staré radnice v seznamu památkově chráněných objektů
- objekt radnice obsahuje 3 nadzemní podlaží (včetně půdy) a 1 podzemní podlaží
- v přízemí hlavní vstup do objektu z podloubí, je zde obřadní síň, buduje se zde nové infocentrum (samostatný projekt)
- v patře kanceláře starosty a vedení města

- půdní prostor je volný, dřevěná konstrukce krovu nezakryta, tvořena vaznicovou soustavou s ležatou stolicí
- půda přístupna dřevěným dvouramenným schodištěm
- přízemí je zaklenuto vesměs valenými klenbami, zdivo cihlové, místy zdivo smíšené
- patro je plochostropé, střední příčný trakt je zaklenut valenou klenbou s příčnými pasy
- do patra vede dvouramenné schodiště, střešní krytina bobrovky s laťováním
- do krovu historické radnice bude vestavěn větší víceúčelový sál se zázemím
- současně bude upravena plochá střecha spojovacího krčku jako komunikace a pobytová zahrada
- součástí záměru je vybudování vnějšího přistavěného výtahu
- podkroví : vstupní hala bude přístupná schodištěm z patra staré budovy a z nově zbudované terasy na střeše spoj. krčku
- zde bude i poslední stanice nově vybudovaného výtahu
- šatna, sál, místnost s občerstvením cateringového typu (vaření jídel se nepředpokládá)
- wc žen, wc mužů a samostatné invalidní wc, úklidová místnost
- sál plochu 120m<sup>2</sup> kapacita 70 návštěvníků, sklad umístěna VZT jednotka
- sál ozvučen, možnost promítání, nosná konstrukce střechy z interieru viditelná
- nově upravené podkroví osvětleno 4mi obnovenými okny, dnes zazděnými v obou štítech domu
- 5ti novými střešními okny v severní ploše sedlové střechy
- střešní větrací okna nad schodištěm vybavena kouřovými čidly a samootvácím systémem pro případ požáru
- nové příčky sádkartonu, nová podlaha podkroví položena na dřevěný rošt z fošen, vložený do ocelových nosníků
- z boku ztužujících vazné trámy
- výtah s kapacitou max. 6 osob o nosnosti 450 kg, pohon trakční bezstrojovný s motorem pod střechou
- spojovací krček mezi historickou budovou a novější přístavbou má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou, dnes nevyužívanou
- výtah bude spojit přízemí (1.NP) a střechu (3.NP) bude mít tři stanice a 4 dveře (dvoje v přízemí).
- bude přístupný přímo z Přemyslovy ulice (bývalého dvora)
- šachta výtahu přistavěna k dvornímu průčelí krčku, 3 výstupy situovány v každém poschodí do průchozí haly, propojené se schodišťovým prostorem
- kabina výtahu bude co nejvíce prosklena, šachta bude konstruována z ocelových nosníků, opláštěna skleněnou fasádou
- výtah a ovládací prvky vyroben s antivandalskou úpravou, posuvné dveře skleněné v rámu, interiér kabiny vybaven panely z kartáčovaného nerez
- podsvícené prvky ovládací, zvukový signál zastavení ve zvolené stanici, výtah přístupný po dobu akce v novém víceúčelovém sále v podkroví
- nebo po dobu kdy bude přístupná terasa a střešní zahrada ve dne, interiér výtahové šachty bude odpovídat vyhlášece zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- parametry výtahu min. 1250x1080 mm, šachetní dveře š. 800 mm, výška 2000 mm, dojezdová prohlubeň 1000 mm
- čistý vnitřní rozměr šachty 1500x1760+ 2x100, vnější rozměr šachty . 1700x1960 mm bez sklen. pláště
- ve výtahu malý přímotop pro případ mrazů, nosná konstrukce ze svařovaných jacklových profilů 100x100x5mm
- hlavní nosnou konstrukci tvoří nosné sloupky propojené vodorovnými ocelovými příčlemi po obvodě šachty
- ocelová konstrukce kotvena k základové konstrukci dojezdové prohlubně pomocí patních plechů uložených při betonáži základové desky
- ke stávajícímu zdivu kotvami v místě dotyku stávající a nové konstrukce



- pultová střecha šachty skleněná s přesahem nad dveřmi ve 3.NP (přesah nad střechu pergoly), ve vrcholu šachty nad dveřmi umístěny větrací mřížky z nerezového plechu
- nad venkovními dveřmi v přízemí navržena bezrámová skleněná zavěšená markýza
- bourací práce související s výstavbou výtahu: vybourání otvorů pro vstupní dveře ve vnější nosné zdi spojovacího krčku a pro niku pro rozvaděč výtahu
- bourací práce v souvislosti s PBŘ: pro odvod dýmu z chráněných únikových cest na podestě schodiště zvětšeno stávající okno na rozměr 900x1600 a stávající sklobeton odstraněn
- okno stejný tvar a architektonické rámování jako historická okna severní fasády
- stávající dřevěné schodiště na půdu je nevyhovující a polorozpadlé bude nahrazeno novým z betonu - lehčený beton
- bude vybourána venkovní betonová dlažba před spojovacím krčkem včetně podkladních vrstev (do hloubky 45 cm), bude ponechán stávající obrubník na plochu navezena ornice a bude založen trávnik a nová výsadba keřů, k výtahu nový chodník délky 3,6m pochozí vrstva žulové desky 600x600x50 mm
- v souvislosti s dostavbou nového komínu bude zapotřebí vyfíznout 2 krokve a osadit z každé strany výměnu
- střešní zahrada : větší jižní část bude oseta semenem pro květnaté louky, nižší keře a polokeře
- menší severní část do velkých kontejnerů budou vysazeny okrasné trávy a javory
- plochy budou opatřeny umělou závlahou - kapénkové zavlažování
- terasa i zahrada budou el. osvětleny, zábradlí střešní terasy na východní straně celoskleněné z bezpečnostního skla
- bude z obou stran navazovat na skleněnou výtahovou šachtu, kotvené do stávající zděné atiky
- zábradlí na straně západní nově vystavěná zděná atika do výše 1150 mm nad terénem střešní zahrady
- v části kde se terasa (nyní plochá střecha) blíží střeše staré budovy bude vystavěna v délce cca 5500mm zděná omítnutá stěna s velkým oknem
- komunikační pergola jako celoprosklená ocelová konstrukce se skleněnou střechou, nosné sloupky 120x120 mm
- kotvené pomocí ocelových patek do spirol. panelů stropu nad 2 .NP, sloupky propojeny ocelovými nosníky ve výšce 2200 mm
- střecha pergoly ze skleněných desek s mírným sklonem, odvodnění svedeno do trubek uvnitř sloupků
- pergola nebude mít zasklené stěny, podlaha tvořena deskami (dřevoplast)
- nové vnitřní rozvody elektro v prostoru schodiště, nové výtahové šachtě a v podkroví
- vnitřní kanalizace bude napojena na stávající potrubí ve 2.NP a bude vytažena do podkroví, odvětrání kanalizační soustavy nad úroveň střechy
- dešťové vody ze střechy svedeny bez změny stávajícími svody po obvodu objektu
- vnitřní vodovod - pro napojení nové vestavby půdy bude ze suterénu vytažena nová stoupačka studené vody, která bude napojena na páteřní rozvod
- nová stoupačka vedena sociálním zázemím 1.NP a 2.NP až do prostoru sociálního zázemí podkroví
- zdroj TUV el. zásobník objem 80litrů
- vnitřní plynofikace prodloužení stávajícího plynovodu v kotelně pro nový zdroj tepla po zrušeném plynovém kotli (kotel o výkonu 45,5kW)
- nově dva stacionární plynové kondenzační kotle o výkon 2x30 kW, odkouření pro oba kotle stávajícím komínem
- přívod spalovacího vzduchu z venkovního prostoru stávajícím světlíkem
- vytápění - otopný rozvod dvoutrubkový horizontální, stávající otopný rozvod ( 3 větve neregulovatelné) bude přepojen na nový kotlový rozvod
- navrhovaná větve do podkroví provedena s možností regulace nezávisle na zbytku otopného systému
- otopná tělesa desková ocelová, u štítových stěn podlahové konvektory



- část prostoru v podkroví větráno okny - sál, šatna, občerstvení, ostatní prostory vzduchotechnické zařízení (filtrace, rekuperace, el. dohřev)
- elektroinstalace - rekonstruovaný prostor napojen z nového rozvaděče R3 ve skladu. tento rozvaděč napojen ze stávajícího rozvaděče v 1.NP
- z nového rozvaděče napojeno osvětlení, zásuvkové okruhy, technologie SLB, ozvučení, otvírání oken, ústředna EZS, technologie VZT
- objekt vybaven systémem nouzového osvětlení, napájení výtahu vývod 400V, objekt vybaven hromosvodem a zemnicí soustavou
- slaboproud - celý objekt bude zajištěn systémem PTZS (poplachová zabezpečovací a tísňový systém) a požárními hlásiči
- připojení nového sálu na datové spojení od stávajícího rozvaděče DR2 ve 2. NP ve spojovacím krčku
- v elektroinstalačních trubkách vedeno cca 12 ks kabelů UTP, trasa půjde v souběhu se stávajícími trubkami datových rozvodů
- na ozvučení mobilní ozvučovací souprava doplněná o pevné kabelové rozvody, víceúčelové jeviště mobilní - různé moduly

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Beneš autorizovaný architekt ČKA 02234, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) do 1 měsíce od zahájení stavby a předání staveniště zhotoviteli
  - b) v průběhu stavební činnosti: dle uvážení stavebního úřadu, dle harmonogramu stavebních prací a vzniklých okolností
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Lysá nad Labem ze dne 9.6.2020 pod čj: MULNL-OVŽP/39405/2020/Roa/KS/20-27 :
  - **odbor dopravy** – zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na místní komunikaci. Žádost bude obsahovat : důvod přechodné úpravy provozu, termín přechodné úpravy provozu, osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt, plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, souhlas vlastníka místní komunikace.
  - **odbor správy majetku** – stavebník požádá, v případě potřeby, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby o souhlas s výkopovými pracemi na pozemcích města. Výkopové práce se mohou provádět na pozemcích města pouze v období od 15. března do 15. listopadu příslušného roku. Zhotovitel požádá ( v případě potřeby) měsíc před započítáním stavebních prací o zvláštní užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku. V případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá stavebník o jeho zábor. S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v obydlené oblasti středu města. Požaduje OSM dodržování pracovní doby v rozmezí od 7:00 do 17:00 hod a zabezpečení stavby včetně lešení proti znečišťování bezprostředního okolí. Stavebník přijme opatření vedoucí k maximálnímu snížení prašnosti.



- **odbor výstavby a životního prostředí z hlediska ochrany vod** – používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami. Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami. Srážkové vody ze střechy výtahu musí být likvidovány na pozemku vlastníka, nesmí být odváděny do kanalizačního řádu a na cizí pozemky.
  - **odbor výstavby a životního prostředí z hlediska nakládání s odpady** - odpady vzniklé v rámci stavby musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s platným zákonem o odpadech. Při nakládání s výkopovou zeminou, která bude odpadem, musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., kterou jsou stanoveny podmínky a limitní hodnoty ukazatelů pro odpady využitelné na povrchu terénu. Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady, musí být uschovány a předloženy společně s průběžně vedenou evidencí odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ke kontrole MěÚ Lysá nad Labem před užíváním stavby. Nebudou přijímány doklady, které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme, aby pozemky dotčené stavbou byly zbaveny veškerých odpadů a byly řádně upraveny.
  - **odbor výstavby a životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší** - stávající plynový kondenzační kotel bude nahrazen dvěma plynovými stacionárními kotly o výkonu 2x 30 kW (celkem tedy 60 kW). Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předložit revizní zprávy o správném zapojení plynového zařízení a revize spalinových cest. V průběhu předmětné stavby musí být zajištěna taková technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Lysá nad Labem odbor výstavby a životního prostředí z hlediska památkové péče ze dne 27.7.2020 pod čj: MULNL-OVŽP/54154/2020/Sam : na budově staré radnice zůstane střešní krytinou, včetně nového pultového výstupu, pálená režná bobrovka v šupinovém krytí na husté laťování. Nově zvyšované komínové těleso na jižní straně bude mít nad střešní plochou shodnou formu jako komíny stávající, tedy bude z pohledových pálených cihel s přiznaným spárováním. Nové výplně ve čtyřech štítových okenních otvorech budou realizovány jako materiálové a tvarové kopie stávajících, tedy okna dubová dvoukřídlá, dovnitř otevíravá, zasazená za kamenná ostění, s křídly dělenými profilovanými příčlemi na 2x3xtabulky, s transparentním ochranným nátěrem. Navržený bambus v kontejnerech a Pyracantha stříhaná do koule budou zaměněny za domácí druhy.
  8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Nymburk ze dne 25.6. 2020 pod čj: KHSSC 30695/2020 : nejpozději ke kolaudaci stavby stavebník doloží doklad o tom, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
  9. Stavební úpravy uvedeného objektu nepoškodí a nevyřadí z činnosti hlásič úrovně radiace (HUR).
  10. Předložena projektová dokumentace stavby má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu, že stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy. Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  11. Z hlediska archeologické památkové péče se jedná o území s archeologickými nálezy I. stupně a před samotnou realizací stavby bude nutný předstihový záchranný archeologický výzkum. Náklady záchranného archeologického výzkumu v tomto případě hradí investor. Pro stanovení přesných podmínek, rozsahu a ceny se obraťte na vybranou oprávněnou organizaci, která bude ZAV realizovat.



12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Stavokomplet spol.s.r.o. ze dne 2.6. 2020 pod zn: 019/2020/Ly : vnitřní rozvod vody z vestavby podkroví bude napojen na stávající vnitřní rozvody vody novou stoupačkou vyvedenou ze suterénu objektu ( za fakturačním vodoměrem ). Vnitřní splašková kanalizace – odpadní splaškové vody z vestavby podkroví budou napojeny na stávající potrubí a svedeny stávající kanalizační přípojkou. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod oproti stávajícímu stavu. Před zahájením odběru vody a vypouštění odpadních vod s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí : CETIN vyjádření ze dne 22.6. 2020 pod čj: 0120 823 885, ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 28.8. 2020 pod zn: 001110229422, GridServices, s.r.o. stanovisko ze dne 11.5. 2020 pod zn: 5002139185, vyjádření LysáFree, z.s. ze dne 7.5. 2020, Václav Bílek (VO) vyjádření ze dne 4.8. 2020.
14. V objektu radnice jsou již povoleny tyto stavby : vzduchotechnika MĚÚ Lysá nad Labem a infocentrum – historická radnice, stavby musí být v průběhu stavebních prací případně projekčních změn spolu koordinovány.
15. Dvě obnovená okna v západním štítu budou osazena v hloubce špalety, spodní část oken (tabulí) bude opatřena neprůhlednou, ale průsvitnou fólií mléčné barvy, okna budou uzavřena zámkem, běžně neotvíratelná, odmykat pouze při mytí či údržbě.
16. Z důvodů nenarušení soukromí na zahradě nemovitosti čp. 22 bude na střešní zahradě zábradlí střešní terasy na straně západní tvořit nově vystavěná zděná atika do výše 1 150 mm nad terén střešní zahrady. Při západní atice střešní zahrady bude vysazen pás v šířce 1,4m z keřů tak, aby tato zeleň tvořila distanční překážku a neumožňovala přístup osob – návštěvníků k atice.
17. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyl ohrožen chod městského úřadu, stavba bude řádně zabezpečena proti vstupu cizích osob.
18. Po započetí stavby je zapotřebí zkontrolovat a vyhodnotit stav vazných trámů a hl. jejich zhlaví nyní ukrytých v zásypu a také krokvi. Po vyhodnocení je nutno opatřit tyto konstrukce přípravkem proti dřevokazným škůdcům /viz stavebně tech. průzkum fi. Renom.
19. V podstřeší – na půdě, a ve spojovacím krčku pod stropem 2.NP, jsou rozvedeny volně vedené kabely IT, některé jsou nefunkční, většina je funkční. Protože neexistuje žádný podklad, kde by byl zachycen jejich trasa a stav, bude zapotřebí, aby správce – majitel těchto kabelů před začátkem stavby provedl jejich revizi a dokumentaci a následně navrhl jejich další existenci a ev. přeložení – do korýtek v násypu pod podlahou, nebo lépe v kanálku na podlaze v koutech střechy na jižní a severní straně za novým SDK parapetem.
20. Pro dva nové okenní otvory ve stávajícím zdivu byly navrženy překlady z ocelových I- profilů, postup provádění bude popsán v dalším stupni projektové dokumentace (DPS).
21. Pro posouzení stropní konstrukce spojovacího krčku se provede sonda k čelu stropního panelu Spiroll, aby se zjistilo, o jaký typ panelu se jedná. Pokud by použitý typ stropního panelu nevyhovoval, bude navrženo zesílení stropní konstrukce, případně zmenšení požadovaného zatížení vegetační střešou.
22. V průběhu stavebních prací budou dodržovány zásady stavebních prací při přestavbách. Stavební práce nezasáhnou žádným způsobem stabilitu sousedních staveb, nově provedené konstrukce nebudou konstrukčně spolupůsobit s nosnými konstrukcemi sousedních objektů. Nové konstrukce budou prováděny v souladu s platnými předpisy pro provádění staveb.
23. Při bouracích pracích je třeba postupovat v souladu s charakterem nosných konstrukcí a dodržovat bezpečnostní předpisy pro práci na stavbě. Při provádění konstrukčních úprav musí být dodržena zásada minimálních zásahů do okolních stávajících konstrukcí a vlivů na rekonstruovaný objekt i jeho okolí. Při bourání musí být dbáno na omezení hluku působeného používanými mechanismy a musí být určen čas a způsob jejich použití. Budou dohodnuty dopravní cesty a mezideponie pro materiály a výrobky. Půdní prostor nebude používán pro skladování materiálu.
24. Zakrývané konstrukce budou před zakrytím zkontrolovány stavebním dozorem, o výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku.
25. Před započítím prací dodavatel stavby vypracuje pasportizaci prostor sousedících přímo se stavbou , aby se zabránilo nejasnostem ohledně případných poruch v průběhu stavby. Projektant části PD statika požaduje o včasné informace o případných změnách projektu v průběhu realizace.



26. Střešní zahradu je nutné objednat u specializované firmy, součástí objednávky bude projekt + osazovací plán + projekt kapénkové závlahy (zavlažování přímo k vysazeným rostlinám). U této realizační firmy pak investor – uživatel objedná údržbu zahrady pro další 3 – 4 roky.
27. Detaily překladů a postup provádění otvorů budou popsány v dokumentaci pro provedení stavby.
28. Výrobní dokumentace výtahu musí být předložena projektantovi k odsouhlasení.
29. Při stavbě musí být úzká koordinace při řešení kabelových tras, především páteřních stoupaček ze stávajícího krčku a hlavních páteřních rozvodů. Vzhledem k historii objektu budou muset být tyto koordinace provedeny velmi citlivě. Páteřní trasy budou vedeny plastových trubkách pod omítkou nebo za novou vestavbou. Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD (DPS).
30. Dispozice hlavních kabelových tras, ústředěn a všech koncových prvků jsou řešeny podle konzultací a dle požadavků uživatele. Dispozice koncových prvků i hlavní páteřní rozvody jsou řešeny ve výkresech. V dalším stupni PD budou ve specifikaci uvedeny referenční typy použitých technologií. V době realizace je možné, že referenční typy budou nahrazeny novými sériemi, použití odlišných technologií bude muset být konzultováno s hlavním inženýrem projektu i zodpovědným projektantem. Z uvedeného popisu vyplývá, že se jedná o složitý a vzájemně provázaný technologický celek, který bude realizován v památkově chráněném objektu. Z tohoto důvodu je zřejmé, že bude nutno v dalších stupních projektu postupovat velice obezřetně, aby byla dodržena technická funkčnost, avšak při respektování požadavků plynoucích z nároků v chráněném památkovém objektu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

#### Odůvodnění:

Dne 6.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.9.2020 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Národní památkový ústav Mgr. Eva Zápalková se při ústním jednání do protokolu vyjádřila takto - závazné stanovisko čj: MULNL-OVŽP/54154/2020/Sam respektujeme a nesouhlasíme s vypuštěním podmínky č. 2 vyjádření NPÚ čj: NPÚ-321/34067/2020 ze dne 5.6. 2020, stále trváme na tom, že osazení střešních oken v pásu naruší hodnotu barokní radnice a reálně také hrozí precedentní chování majitelů kulturních památek, majitelů objektů v MPZ. Vzhledem k tomu, že od 1.1. 2018 není NPÚ ve stavebních řízeních účastníkem řízení nemáme možnost se vůči těmto věcem odvolat. Nicméně dotazujeme se na konkrétní funkci střešních oken ve funkci větrání a osvětlení. Žádáme o stanovisko HZS, zejména ve smyslu odvětrání rizikových situací – požár. Pokud by střešní okna nemusely plnit funkci odvětrání, ale pouze prosvětlení bylo by pro NPÚ kompromisním řešením osazení světlovodů s vnitřní osvětlovací deskou.

Stavební úřad požádal o vyjádření ke konkrétní funkci oken projektanta : dne 23.9. 2020 zaslal projektant toto vyjádření – střešní okna budou sloužit jak pro osvětlení sálu, tak především pro odvod dýmu v případě požáru, tak také pro výměnu vzduchu v sále. V závazném stanovisku HZS Nymburk ze dne 2.7. 2020 pod čj: Ev.č. Ny-369-2/2020/PD je uvedeno, že vychází z odsouhlasené PBŘ, kterou v březnu 2020 vypracovala Doubravka Brouzdová. V tomto PBŘ se uvádí k evakuaci osob : výšková úroveň podlahy jednopodlažní půdní vestavby v posledním 3.NP (h = 8,445 m) umožňuje dle čl.9.8.1b) ČSN 73 0802 použití nechráněné únikové cesty, ale vzhledem k tomu, že délka NÚC ze 3.NP nesplňuje požadavky ČSN 73 0802 pro jedinou nechráněnou únikovou cestu (dle tab.18 stanovena pro a = 1,02 délka 24 m a skutečná délka cesty činí z nejbližšího místa v sále ke stávajícím dveřím u schodiště ve 2.NP 30 m), je, z těchto důvodů, evakuace osob řešena dle čl.5.6.1b)2 ČSN 73 0834 částečně chráněnou únikovou cestou podle ČSN 73 0804, za kterou je považována vstupní hala v 1.NP, schodišťový prostor mezi 1.NP



a 2.NP, oddělená část haly ve 2.NP, schodišťový prostor a sál ve 3.NP. ČCHÚC může vést prostorem bez požárního rizika, včetně prostoru dle čl.5.3.6 ČSN 73 0834, větraným v souladu s požadavky čl.5.6.1b)2) ČSN 73 0834 větracími otvory o ploše nejméně  $1,5 \text{ m}^2$  v každém NP, doba evakuace nesmí překročit mezní dobu evakuace stanovenou tab.1 ČSN 73 0834 na 4,5 minuty. Schodišťový prostor a stávající vstupní chodba v 1.NP jsou prostorem bez požárního rizika ve smyslu čl.5.3.6 a) ČSN 73 0834, ve kterém není požární zatížení ( $p_n + p_s$ ) větší než  $15 \text{ kgm}^{-2}$  (chodby, schodiště, WC představuje  $5 + 5 = 10 \text{ kgm}^{-2}$ ) a který je stavebně oddělený konstrukcemi splňujícími více než EI 15DP1 (stávající zděné stěny, nové stěny s požadovanou požární odolností), otvory v těchto konstrukcích jsou uzavíratelné, v přilehlých prostorách, kde je součin ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) nejvýše  $45 \text{ kgm}^2$  (kanceláře, služebny policie, obřadní místnost), se nepožadují požární uzávěry. Nové dveře, oddělující navrhovanou ČCHÚC budou provedeny jako požární uzávěry. Stávající domovní schodiště je nehořlavé, včetně podest a mezipodest, nové schodiště rovněž, zastropení schodišťového prostoru a sálu v nejvyšší úrovni bude podhledem ze SDK systému pod stávající dřevěnou konstrukcí sedlové střechy. **Prostor ČCHÚC musí být přirozeně větrán v každém podlaží**, v 1.NP stávajícími dvoukřídlovými vstupními dveřmi do objektu rozměrů  $1,45/2,35 \text{ m}$ , na mezipodestě nad 1.NP stávajícího schodiště zvětšeným stávajícím oknem na rozměr  $1,15/1,6 \text{ m}$  (otevíravá plocha  $1,8 \text{ m}^2 > 1,5 \text{ m}^2$ ), na mezipodestě nad 2.NP novým oknem rozměrů  $1,15/1,6 \text{ m}$  (otevíravá plocha  $1,8 \text{ m}^2 > 1,5 \text{ m}^2$ ) a v nejvyšší úrovni střešními okny rozměrů  $0,9/1,2 \text{ m}$  nad novým schodišťovým ramenem a v sále. Dosažitelnost otevření oken z mezipodest a ze schodišťových stupňů musí být vždy zajištěna, otevírací mechanismus, manuálně ovládaný, smí být nejvýše  $1,8 \text{ m}$  nad úrovní přilehlé podlahy či schodišťového stupně a musí umožnit otevření bez použití speciálních nástrojů, příp. dálkové ovládání musí splňovat ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010.

Stavební úřad zaslal dne 24.9. 2020 výše uvedené podklady Mgr. Zápalkové. Dne 25.9. 2020 Mgr. Zápalková odpověděla, že zasláné materiály jsou dostačující.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje na sousední pozemek parc.č. 38/1 k.ú. Lysá nad Labem. Tento pozemek je také ve vlastnictví města Lysá nad Labem.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 25.6.2020 č.j. KHSSC 30695/2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 2.7.2020 č.j. Ev.č. Ny-369-2/2020/PD
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 9.6.2020 č.j. MULNL-OVŽP/39405/2020/Roa/KS/20-27
- Krajské konzultační středisko Středočeského kraje N I P I ČR, o.s. stanovisko dne 2.7.2020 č.j. 118200043
- Polabské muzeum, příspěvková organizace vyjádření dne 15.6.2020 č.j. 69/06/2020
- Národní památkový ústav vyjádření dne 5.6.2020 pod čj: NPÚ-321/34067/2020
- CETIN a.s. vyjádření dne 22.6.2020 č.j. 677250/20
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 22.6.2020 č.j. 001109369295 a ze dne 28.8. 2020 pod zn: 001110229422
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. vyjádření dne 2.6.2020 č.j. 019/2020/Ly
- Václav Bílek vyjádření dne 4.8.2020
- LYSÁ FREE, z.s. vyjádření dne 7.5.2020
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 11.5.2020 č.j. 5002139185



- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí závazné stanovisko ze dne 27.7. 2020 pod čj: MULNL-OVŽP/54154/2020/Sam

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: MEDISAN s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- MEDISAN s.r.o. zástupce p. Alena Špačková (vlastník sousední nemovitosti čp. 22) uvedla do protokolu při ústním jednání tyto námitky : domníváme se, že jde o narušení soukromí, dále jde o přímé porušení vyhlášky o odstupové vzdálenosti ( OTP ), snížila by se hodnota domu. Lze předpokládat, že se jedná o časté narušení soukromí, obtěžování hlukem a případnými akcemi lze očekávat ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Dojde ke zhoršení stávajícího stavu. Lze souhlasit za předpokladu, že dojde k úpravě objektu v projektu v místě spojovacího krčku a to formou distančního pásu zeleně 1,4 m od západní hrany tohoto objektu. Druhou podmínkou souhlasu je zneprůhlednění spodních částí oken (tabulí) nových oken v západním štítě. Okna budou osazena v hloubce špalety a budou osazena zámkem pro nutnou údržbu. Nebudou používána k běžnému větrání.

Stavební úřad k řešení této námítky uvádí :

k porušení odstupové vzdálenosti nedojde, jedná se o stávající historickou budovu. Jak je již uvedeno výše projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dle písemné dohody uvedené v protokolu požádal stavební úřad projektanta o doplnění projektu z hlediska zneprůhlednění a neotevírání oken v západním štítě a z hlediska doplnění distančního pásu zeleně. Dne 23.9. 2020 zaslal projektant doplnění projektu k řešení těchto námitek :

2 obnovená okna v západním štítu

Spodní část oken bude opatřena neprůhlednou folií, okna nebudou běžně otevíratelná, (bude osazen zámek), pouze v případě údržby. Připojuji popis oken z z tabulky výrobků DPS: **BUDE ZHOTOVENO JAKO KOPIE OKEN VE 2.NP, ale okna v západním štítě budou opatřena ve spodní části neprůhlednou, ale průsvitnou folií mléčné barvy. OKNO BUDE UZAVŘENO ZÁMKEM, BĚŽNĚ NEOTVÍRATELNÉ, POUZE PŘI MYTÍ**

Na střešní zahradě – při západní atice bude vysazen pás keřů tak, aby k atice nebyl možný přístup návštěvníků.

Zábradlí na straně západní bude tvořit nově vystavěná zděná atika do výše 1150 mm nad teren střešní zahrady. Při západní atice střešní zahrady bude vysazen pás v š. 1,4 m z keřů tak, aby tato zeleň tvořila distanční překážku a neumožňovala přístup osob – návštěvníků k atice.

Stavební úřad zezávaznil nové řešení 2 oken v západním štítu podmínkou společného povolení č. 15 a nové řešení střešní zahrady z hlediska výsadby pásu keřů při západní atice podmínkou č. 16 společného povolení. P. Špačková toto řešení odsouhlasila dne 7.10. 2020. Tímto považuje stavební úřad námitky za vyřešené.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Studio A.B.S.spol. s r.o., IDDS: 9czsqmb

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

MEDISAN s.r.o., IDDS: 9u2k2es



sídlo: Radlická č.p. 764/34, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4  
sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2  
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor městského investora, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
Krajské konzultační středisko Středočeského kraje N I P I ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6  
místo podnikání: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Polabské muzeum, příspěvková organizace, IDDS: 9mek684  
sídlo: Palackého č.p. 68, 290 01 Poděbrady  
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3  
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-St.Bol.1  
Václav Bílek, [REDACTED]  
LYSÁ FREE, z.s., IDDS: c3trqj6  
místo podnikání: Dvořákova č.p. 1184/16, 289 22 Lysá nad Labem  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2