**Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ konané dne 19. 7. 2022 ve 14:00 na MěÚ Lysá nad Labem, kancelář č. 126**

Přítomni: Bc. Bianka Šejvlová, Mgr. Eva Zápalková, Ing. arch. Jan Storch

Omluveni: Bc. Blanka Švarcová, Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.

Komise je usnášeníschopná

**Program:**

1. Zahájení
2. Projednání rozdělení dotace žadatelům z „ Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Labem a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol“ pro rok 2022
3. Závěr

**ad 1)** Zahájení, schválení programu

**ad 2)** Pro rok 2022 město přidělilo dotaci občanům ve výši **600 000 Kč**.

**O dotaci zažádali celkem 3 žadatelé:**

● XXX, Žižkova č.p. 448/34 – zastřešení komínu měděným krytem typu Napoleon

● XXX, Nám. Bedřicha Hrozného č.p. 17/24 – oprava střechy (výměna střešní krytiny, oprava krovu)

● XXX, Vodákova č.p. 186/5 – výměna oken za nová dřevěná, výměna branky, osazení nové lamelové okenice, doplnění parapetní římsy okenních otvorů, oprava fasády

**Požadovaná výše dotace žadatelů:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Žadatel** | **Celková částka** | **50%,**  **popř. max. částka** |
| XXX, Žižkova č.p. 448/34 | 12 495 Kč | 6 248 Kč |
| XXX, Nám. B. Hrozného č.p. 17/24 | 2 563 638 Kč | 200 000 Kč |
| XXX, Vodákova č.p. 186/5 | 309 606 Kč | 154 803 Kč |

**Celkem: 361 051 Kč**

**NÁVRHY ČLENŮ KOMISE:**

Návrh Bc. Bianky Šejvlové, předsedkyně komise:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Žadatel** | **Celková částka** | **50%,**  **popř. max. částka** | **Navrhovaná výše**  **dotace** |
| XXX, Žižkova č.p. 448/34 | 12 495 Kč | 6 248 Kč | **3 000 Kč** |
| XXX, Nám. B. Hrozného č.p. 17/24 | 2 563 638 Kč | 200 000 Kč | **200 000 Kč** |
| XXX, Vodákova č.p. 186/5 | 309 606 Kč | 154 803 Kč | **154 803 Kč** |

**Celkem: 357 803 Kč**

Návrh Mgr. Evy Zápalkové, členky komise:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | -Žadatel  -Nemovitost  -Provedené práce | Celkový náklad | Požadavek  - 50%, popř. max. částka 200.000Kč | **Navrhovaná výše dotace**  **-Zdůvodnění** |
| 1 | -**p. XXX**  -**čp. 448**  -Zastřešení sopouchu komína | 12 495 Kč | 6 248 Kč | **0 Kč**  **-Práce byly provedeny bez předchozího ZS PP., povoleny byly dodatečně, tvar zastřešení Napoleon shledán jako atypický a do MPZ nevhodný. Nicméně akceptován na dožití, doporučeno příště sopouch zakrýt plechovou stříškou pultovou nebo sedlovou** |
| 2 | -**p. XXX**  -**čp. 17**  -Oprava střechy /krov, krytina/, osazení střešních oken | 2 563 638 Kč | 200 000 Kč | **200 000 Kč**  **-Navrhovanou výši dotace doporučujeme zejména na opravu krovu ze začátku 20. století, z doby výstavby domu, jde o plné zhodnocení hodnotné historické konstrukce.** |
| 3 | -**p. XXX**  -**čp. 186**  -Výměna oken a branky za nové dřevěné, osazení nové lamelové okenice, doplnění parapetní římsy okenních otvorů a oprava fasády | 309 606 Kč | 154 803 Kč | **154 803 Kč**  **-Plná úhrada požadované částky, práce jako celek jednoznačně objekt zhodnocují a zkvalitňují charakter MPZ.** |

**Celkem: 354 803 Kč**

Návrh Ing. arch. Jana Storcha, člena komise:

1/ paní XXX, Vodákova 186/5

souhlasím s příspěvkem ve výši poloviny stavebního nákladu, předložený rozpočet je však nedůvěryhodný, v některých položkách nejsou výměry (fasáda), není podepsán, není zřejmé, kdo ho vydal, některé položky zjevně nadhodnocené (koruna zídky).

2/ pan XXX, nám. B. Hrozného 17/24

souhlasím s příspěvkem 200.000,-Kč; rozpočet je ovšem rovněž nedůvěryhodný, chybí specifikace, výměry, množství a opět autor a podpis. Vzhledem k tomu, že navržená dotace je limitní, nehraje tento nedostatek roli.

3/ paní XXX, Žižkova 448

navrhuji příspěvek ve výši poloviny nákladu, tj. cca 6.200,- Kč a to přesto, že komínová stříška typu „Napoleon“ rozhodně není autentický prvek historicky odpovídající. Domek paní XXX je však ukázkou a příkladem jak by měla vypadat péče o objekt v památkové zóně města a drobná nepřesnost ve tvaru komínové stříšky na tom nic nemění. Také rozpočet, přesto že jen v rukopise a jde vlastně o maličkost, je docela věrohodný a hlavně je jasné, kdo a kdy ho vydal.

**Celkem: 361 051 Kč**

**ad 3)** Výsledkem jednání je konečný návrh rozdělení dotace města občanům, který vznikl výpočtem průměru tří návrhů:

**Celkový průměr ze tří návrhů rozdělení dotace města občanům na rok 2022:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příjmení** | **Celková částka** | **50%,**  **popř. max. částka** | **Navrhovaná výše**  **dotace** |
| XXX, Žižkova č.p. 448/34 | 12 495 Kč | 6 248 Kč | **3 083 Kč** |
| XXX, Nám. B. Hrozného č.p. 17/24 | 2 563 638 Kč | 200 000 Kč | **200 000 Kč** |
| XXX, Vodákova č.p. 186/5 | 309 606 Kč | 154 803 Kč | **154 803 Kč** |

**Celkem: 357 886 Kč**

Komise doporučuje rozdělení dotace města občanům dle uvedené tabulky v bodě ad 3), viz. výše.

V Lysé nad Labem dne 27.7.2022

Bc. Bianka Šejvlová

předseda komise

Zapsala: Bc. Bianka Šejvlová Ověřovatelka: Mgr. Eva Zápalková