



BFK service a.s.

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

Datum zahájení přijímacího řízení: 18. 7. 2022	
Název stavby: „Komunitní centrum č.p. 13“	
Číslo stavby objednatel:	Číslo stavby zhotovitele: 566
Místo stavby: náměstí B. Hrozného 13/20, 289 22 Lysá nad Labem	
Číslo parcely, k. u., číslo LV:	
Sepány: na výše adrese	
Objednatel:	
Firma (název): město Lysá nad Labem	IC: 00239402
Sídlo (adresa): Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem	
Odpovědný zástupce zplnomocněný dle SOD k převzetí díla:	
Jméno	Funkce
Romana Fischerová	místostarostka
Karel Havlíček	vedoucí odboru městského investora
Stanislav Šulc	referent odboru městského investora
Zhotovitel:	Firma (název): BFK service a.s.
IC: 27155153	Sídlo (adresa): Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky
Odpovědný zástupce zplnomocněný dle SOD k předání díla:	
Jméno	Funkce
Ing. Jiří Fort	představenstva
Michal Klauza	stavbyvedoucí
Účastníci:	
Firma (název): REALSTAV MB spol. s r.o.	IC: 25685210
Sídlo (adresa): Klauziahova 124/7, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	
Jméno	Funkce
Břetislav Nádvořník	výkonný TDS
Martin Vácha	koordinátor BOZP
Firma (název):	IC:
Sídlo (adresa):	Funkce
Jméno	Funkce
Smlouva o dílo - číslo objednávatele: 2021-0092/OMI	
Ze dne: 17. 03. 2021	

BFK service a. s., sídlo: Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky
Do obchodního rejstříku zapsán dne 2. června 2004, do oddílu B, vložka 9379, IC: 27155153



Smlouva o dílo - číslo zhotovitele: 566/2021	
Ze dne: 17. 03. 2021	
Dodatky k SOD č.:	
Ze dne: 13. 12. 2021	- Dodatek č. 1
Ze dne: 04. 05. 2022	- Dodatek č. 2
Ze dne: 11. 07. 2022	- Dodatek č. 3
	- <i>Dodatek č. 4</i>
Způsob předání stavby (jako celek, dílčí část, po částech apod.):	
- jako celek	
Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (stavba, stavební objekty, provozní soubory, stavební nebo montážní práce):	
- Komunitní centrum č.p. 13 v rozsahu projektové dokumentace, podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací dle SOD a všech Dodatků.	

Datum zahájení prací podle SOD: 19. 04. 2021		Datum skutečného zahájení prací: 19. 04. 2021	Termín dokončení prací podle SOD a dod: 15. 07. 2022	Skutečný termín dokončení prací: 18. 07. 2022 22. 07. 2022
Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací na předmětu díla podle SOD: -				
Konečná cena díla podle smlouvy o dílo, jejích dodatků a všech vzájemně odsouhlasených a potvrzených úprav (v Kč bez DPH):				
Cena a finanční rekaptulace:		Cena dle uzavřených Dodatků (bez DPH):	16 855 344,63,- Kč	
		Cena dle plánovaných Dodatků (bez DPH):	4 410 858,76,- Kč	
		Sleva z ceny (bez DPH):		
		Cena celkem (bez DPH):		
		Cena celkem (včetně DPH):		
		Vystavené zálohy (bez DPH):		
		Vystavené faktury celkem (bez DPH):	20 161 182,55,- Kč	
		Z toho pozastávky (bez DPH):	2 439 503,09,- Kč	
		Do dnešního dne uhrazeno (bez DPH):	17 060 313,60,- Kč	
		Z toho v pozastávkách (bez DPH):	2 064 297,95,- Kč	
		Zbývá uhradit (bez DPH):		
Na základě této rekaptulace zhotovitel vystaví konečnou fakturu v souladu s podmínkami SOD.				
Pozastávka z konečné ceny díla po převzetí díla:		Důvod, výše a způsob pozastávky:	Kritérium pro uvolnění:	
5 % vč. DPH			Po předání bez Van	
5 % vč. DPH			Po uplynutí záruční doby	
Jako součást díla dle podmínek SOD zhotovitel předává a objednatel přebírá tuto dokumentaci, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu:				
- doklady jsou dodány v elektronické i písemné podobě v rozsahu dle SOD				

BFK service a. s., sídlo: Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky
Do obchodního rejstříku zapsán dne 2. června 2004, do oddílu B, vložka 9379, IČ: 27155153

Dokumentace předaná objednateli v průběhu realizace díla:



Odchytky od projektu schváleného ve stavebním řízení a jejich důvody:

-

Zhodnocení jakosti díla a shoda s požadavky objednatel a technickými podmínkami:

- dílo bylo provedeno dle platných norem, předpisů, požadavků investora, nabídky a v souladu s předloženou projektovou dokumentací a jejich průběžných úprav zpracovanou společností AGORA spol. s r.o., U Soudu 536/6a, Liberec 2, 460 01, zodpovědný projektant: Ing. Arch. Zrník

Soupis drobných vad a nedodělků předmětu díla nebránících užívání a zjištěných při prohlídce provedené objednatelém při převjímce díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:

Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a dalších podmínkách potřebných pro zajištění odstranění vad a nedodělků:

Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do smlouvy o dílo nebo projektem předpokládaného stavu:

Tímto dnem předává zhotovitel staveniště zpět objednateli ve stavu, v jakém jej převíral.

Vyporádání vzájemných práv a nároků:

BFK service a. s., sídlo: Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky
Do obchodního rejstříku zapsán dne 2. června 2004, do oddílu B, vložka 9379, IČ: 27155153

Další ujednání, příp. vyláčení účastníků:





Záruční doba končí dnem:	18. 01. 2030	stavební část
	18. 07. 2024	technologie, stroje a zařízení

Ujednání vztahující se ke kolaudaci díla:

Odpovědní, níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají objednateli předmět díla (resp. jeho výše uvedenou dokončenou část) a níže podepsaní odpovědní zástupci objednatele jej přebírají.

Přijímací řízení bylo skončeno a tento zápis byl níže uvedenými účastníky přečten a podepsán dne: **18. 07. 2022**

Účastníci:	Jméno	Funkce	Podpis
Zástupci objednatel:	Romana Fischerová	místostarostka	
	Karel Havlíček	vedoucí odboru městského investora	
	Stanislav Šulc	referent odboru městského investora	
Zástupci zhotovitele:	Ing. Jiří Fořt	předseda představenstva	
	Michal Klauďa	stavyvedoucí	
Ostatní účastníci:	Břetislav Nádvořník	TDS	
	Martin Vácha	KBOZP	

Zápis byl vyhotoven v (místě stavby, sídle objednatele, zhotovitele, apod.): v místě stavby
Datum vyhotovení zápisu: 18. 07. 2022
Jedno vyhotovení zápisu obdržel každý z účastníků řízení.

