

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

Příkazce:

Obec: Město Lysá nad Labem
Sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou
IČO: 00239402 DIČ: 00239402
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-0504268369/0800
Telefon: +420 325 510 203
Datová schránka: 5adasau

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města Ing. Karel Otava.

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat místostarostka Romana Fischerová

a

Příkazník:

Obchodní firma: REALSTAVMB spol. s r.o.
Sídlo: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupený: Václav Sedláček - jednatel
IČO: 25685210 DIČ: CZ25685210
Obchodní rejstřík: vedeném Městský soudem v Praze, oddíl C, vložka 61035
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 5007513143/5500
Telefon: XXXXXXXXXX
Datová schránka: dtdwr4k

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Václav Sedláček

Ve věcech technických jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Aleš Juranka

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto příkazní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet provede **technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby Komunitní centrum č.p. 13, Lysá nad Labem**“ (dále jen „stavba“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to sjednanou úplatu.

2. Pro účely této smlouvy jsou jednotlivé úkony a činnosti příkazníka při provádění stavby rozčleněny do těchto částí:

- a) technický dozor stavebníka
- b) koordinátor BOZP na staveništi

Příkazník je povinen řídit se při plnění této smlouvy právním řádem ČR a vykonávat svoji činnost v souladu se všemi zvláštními právními předpisy vztahujícími se k činnostem specifikovaným pod písm. a) a b) tohoto ustanovení.

3. Předmět smlouvy tvoří zejména činnosti specifikované v předchozím odstavci tohoto článku, přičemž platí, že předmětem smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je rozsah jeho povinností vyplývající z této smlouvy a ze zvláštních právních předpisů vztahujících se k činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP znám.

4. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval činnost v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a příkazník toto zmocnění přijímá. Příkazník není oprávněn zavazovat příkazce k jakémukoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy. K takovému jednání si příkazník musí vždy vyžádat předchozí písemný souhlas příkazce. Toto zmocnění bude zhotovitelům díla a dalším dotčeným orgánům a osobám oznámeno buď předložením platného vyhotovení této smlouvy, nebo předložením vystavené plné moci.

5. Příkazce požaduje, aby výkon služby TDS realizovala osoba, která nebude v žádném osobním vztahu, který by mohl zakládat střet zájmu ve vztahu k zhotoviteli stavebních prací. Součástí nabídkové ceny činnosti TDS i koordinátora BOZP je kompletní činnost dle čl. I této smlouvy, zahrnující i náklady na dopravu na místo stavby.

II.

Čas plnění

1. Předpokládané zahájení prací: 03/2021
2. Dokončení prací: do doby odevzdání díla **Komunitní centrum č.p. 13, Lysá nad Labem**“ zhotovitelem příkazci bez vad a nedodělků, **nejpozději však do 31.12.2022.**
3. Na žádost příkazce poskytne příkazník příkazci součinnost i při odstraňování zjištěných záručních vad stavby, a to i po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku. Tato činnost příkazníka

je již zahrnuta ve sjednané odměně příkazníka, což obě smluvní strany výslovně podpisem této smlouvy potvrzují.

III.

Odměna příkazníka

1. Příkazníkovi za jeho činnost podle článku I. a II. této smlouvy náleží odměna vyplývající z nabídky příkazníka za jednotlivé samostatné části úkonů a činností příkazníka při provádění realizace stavby ve výši:

a) Technický dozor stavebníka	360 000,- Kč bez DPH
b) Činnost koordinátora BOZP	78 000,- Kč bez DPH
CELKEM	438 000,- Kč bez DPH
2. Tato odměna je odměnou nejvýše přípustnou a bude k ní připočtena DPH v zákonné výši. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá příkazník.
3. Pokud v průběhu realizace činností technického dozoru a koordinátora BOZP dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena upravena podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena neobsahuje náklady na úhradu správních poplatků, kolků či jiných úkonů nezbytných k řádnému zajištění inženýrské činnosti. Tyto náklady budou uhrazeny příkazcem samostatně po předložení příslušných dokladů. Příkazník je oprávněn uhradit a následně požadovat jejich vyúčtování pouze v případě, pokud jednotlivě nepřekročí 1.000,- Kč, a to i bez předchozího souhlasu příkazce. V případě, že jejich cena bude jednotlivě vyšší než stanovená částka, musí si vyžádat předem písemný souhlas příkazce.

IV.

Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. Odměna za činnost TDS a činnost koordinátora BOZP (dále společně jen „inženýrská činnost“) bude hrazena na základě faktury příkazníka průběžně po celou dobu realizace stavby, a to podílem mezi sjednanou cenou a počtem měsíců doby pro provedení díla bez vad a nedodělků uvedené ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a příkazcem. Příkazník je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž byla stavba skutečně zahájena a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.
3. Odměna za inženýrskou činnost po ukončení stavby bude uhrazena na základě konečné faktury příkazníka po vydání kolaudačního souhlasu (v případě výskytu kolaudačních závad až po jejich odstranění) a po předání závěrečné zprávy příkazci.
4. Fakturu za provedené práce může příkazník předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura bude obsahovat oprávněné nároky příkazníka za vykonanou činnost dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen ke každé faktuře přiložit výkaz práce dle této smlouvy. Každá faktura musí obsahovat:
 - celkovou sjednanou odměnu (cenu) bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
6. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy příkazce dá příkaz svému peněžnímu ústavu k úhradě fakturované částky ze svého účtu.
7. Lhůta splatnosti faktur se stanoví na 30 dnů ode dne doručení příkazci.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zvláštních právních předpisů, je příkazce oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností, nejvýše však do částky odpovídající 10% ze sjednané odměny bez DPH. Neodstraní-li příkazník na výzvu příkazce závadný stav, anebo poruší-li své povinnosti opakovaně, ač byl již příkazcem na porušení svých povinností upozorněn, je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši. Při prodlení s úhradou delší jak třicet dnů nebo při opakovaném prodlení tří po sobě jdoucích úhrad je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Musí však toto odstoupení písemně oznámit příkazci nejpozději do deseti dnů od okamžiku, kdy mu vzniklo právo na odstoupení od smlouvy, jinak se má za to, že neodstupuje.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok příkazce na náhradu škody.
4. Příkazník je povinen příkazci uhradit veškeré škody, které by příkazci vznikly z pochybení v činnosti příkazníka.

VI.

Ostatní ujednání

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí dle této smlouvy s odbornou péčí.
2. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas příkazce. Od pokynu příkazce se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.
3. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah k předmětnému dílu. Pokud tak neučiní, pak nese veškerou odpovědnost.
4. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré věci a informace nutné k řádnému výkonu činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP.
5. Při ukončení činnosti (platí i pro zrušení nebo odstoupení od smlouvy) předá příkazník příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané v průběhu činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP.
6. Příkazník je povinen upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od příkazce nebo pokynů daných mu příkazcem k zajištění inženýrské činnosti, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud tak příkazník neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
7. Příkazník je oprávněn nepřevzít dodávku, která svým charakterem neodpovídá potřebnému účelu užívání nebo projektové dokumentaci.
8. Příkazník není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu příkazce. Pokud příkazce provádění činnosti nebo její části jinou osobou odsouhlasí, má příkazník odpovědnost jako by činnost technického dozoru a koordinátora BOZP prováděl sám.
9. Při poskytování plnění dle této smlouvy je příkazník vázán platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů z hlediska mzdy zaměstnanců, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

VII.

Výpověď ze smlouvy

1. Příkazce může smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez výpovědní doby. Není-li ve výpovědi pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Příkazník je po nabytí účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, avšak je povinen upozornit příkazce na potřebná opatření nutná k plynulé realizaci díla a na nutná opatření potřebná k zabránění hrozící škody.
2. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. K vypořádání práv a povinností z této smlouvy je příkazník povinen ke dni účinnosti výpovědi připravit veškeré vyúčtování, doklady a veškeré další věci a dokumenty k předání příkazci.
3. Pokud dojde k ukončení platnosti této smlouvy z důvodu výpovědi jedné ze smluvních stran, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi odměnu za dosud vykonanou činnost podle této smlouvy, případně sníženou o nároky příkazce na náhradu škody či na smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení platnosti této smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách a náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky z nich vznikly do doby ukončení platnosti této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
2. Příkazník je povinen pojistit se pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou na základě této smlouvy, a to na částku minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu realizace činností příkazníka dle smlouvy a přiměřenou dobu po ukončení této činnosti (minimálně 1 rok). Příkazník je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí příkazci, a to před podpisem této smlouvy.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jakákoliv jiná předmluvní ujednání mezi stranami učiněná a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na postavení osob, které je učinily.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží příkazce a jeden výtisk příkazník.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím zněním souhlasí a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho ji podepisují.

V Lysé nad Labem, dne

V Mladé Boleslavi, dne 17.3.2021

Ing. Karel Otava



Digitální podpis:
18.03.2021 12:47

.....
Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem

**Václav
Sedláček**

Digitálně
podepsal Václav
Sedláček
Datum: 2021.03.17
14:17:26 +01'00'

.....
Václav Sedláček, jednatel
REALSTAV MB spol. s r.o.