

Závazné stanovisko za úsek státní památkové péče a orgánu územního plánování pro Sportovní halu

Z hlediska památkové péče bez připomínek.

Odůvodnění:

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o památkové péči.

Upozorňujeme, že z § 22 odst. 2 zákona o památkové péči vyplývá povinnost - při zásahu do terénu – záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska územního plánování

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený návrh a shledal, že **změna umístění předmětné stavby je z hlediska záměrů územního plánování přípustná.**

Odůvodnění:

Popis záměru: Výstavba dvoupodlažní sportovní haly v Lysé nad Labem. Celková výměra stavebního pozemku 13514 m², celkové plochy zeleně 9079 m². Koeficient zeleně KZ je tudíž roven 0,67. Výška stavby 10,75 m od ± 0,0.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje, závazných od 1. 10. 2019: Politika územního rozvoje se tohoto záměru nedotýká. Záměr se nedotýká věcí řešených Politikou územního rozvoje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 2, s účinností od 4. 9. 2018: Zásady územního rozvoje se tohoto záměru nedotýkají. Předložený záměr se nedotýká záměrů a limitů území uvedených v Zásadách územního rozvoje.

Podle Územního plánu Lysé nad Labem, v úplném znění po změně č. s účinností od 9. 8. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše OS – sport, tělovýchova. Hlavním využitím jsou stavby a zařízení pro sport, relaxaci, sportovní areály. Územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání: nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Výška sportovních zařízení a objektů odpovídající normovým požadavkům sportovní činnosti musí být posouzena stavebním úřadem na základě prověření kompozičních vztahů a vizualizace zákresu do panoramatu města z individuálně určených stanovíšť. Koeficient zeleně KZ = 0,55.

Stavba je do terénu zasazena citlivě a svou hmotou a objemem zastavění respektuje kontext okolní zástavby, což je zřejmé i z vizualizací začleněných do projektové dokumentace. Zastavěnost pozemku stanovená územním plánem je dodržena. Hala bude v hnědých odstínech, aby působila v území co nejméně rušivě.

Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které byly zpracovány do územního plánu.

Úřad územního plánování posoudil žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že realizací záměru nedojde k rozporu dotčené stavby se zájmy územního plánování, vydal toto závazné stanovisko.