



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/78098/2022/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/80806/2022/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 14.9.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, kterého zastupuje JIKA - CZ s.r.o., IČO 25917234, Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") dne 7.9.2022 podal žádost o dodatečné povolení změny stavby:

Sportovní hala Lysá nad Labem

na pozemcích st. p. 1942, parc. č. 6/2, 344/1, 344/3, 351/3, 353/13, 2566/1, 2646/1, 2646/2, 2652/2, 2652/3, 2654/2, 2672, 3451/52, 3458/2, 3575/1, 3580/3, 3753 v katastrálním území Lysá nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- změna sportovní haly obsahuje tyto stavební objekty:
- dobíjecí stanice ČEZ pro elektromobily
- změna řešení dešťové kanalizace
- změna požárně bezpečnostního řešení sportovní haly
- komunikace ul. Komenského
- **dobíjecí stanice pro elektromobily**
- dvě dobíjecí stanice NS1 a NS2 (dobíjecí stojan včetně základu) na poz. parc.č. 2652/2
- vedení elektropřípojky
- úpravy parkovacích stání pro elektromobily
- jedná se o stavbu technické infrastruktury zabezpečující napojení elektromobilů na elektroenergetickou síť
- nový silový přívod pro nový elektroměrový rozvaděč + RE1
- nový rozvaděč jištění a vypínání+ RM1
- silové přívody pro dobíjecí stanice +NS1 a +NS2
- pro elektromobily budou vyhrazeny čtyři stávající kolmá parkovací místa
- před dobíjecí stanicí budou osazeny dva ochranné nárazové sloupky ukotvené do betonové patky
- parkovací stání bude označené vodorovným dopravním značením ve formě dobíjecí stanice elektromobilů
- v místě nových parkovacích stání bude nově osazeno svislé dopravní značení IJ7 (čerpací stanice)
- dobíjecí stanice Terra54 s výkonem 50+22kW a s rozměry 780x565x1900mm budou v betonovém základu a umístěné v travnaté ploše

- po obvodu dobíjecí stanice bude zámková dlažba, tím vznikne před dobíjecí stanicí volný prostor pro obsluhování zákazníky
- za zadní stranou dobíjecí stanice musí být vyhrazený volný prostor 10 mm, aby bylo zaručeno neomezené proudění vzduchu
- z bočních stran volný prostor aby bylo možno otvírat levý a pravý panel z důvodů servisu
- **změna řešení dešťové kanalizace**
- vsakovací rýhy č. 1 a 2 budou provedeny podél severo-západní a jiho-západní strany sportovní haly
- rýhy budou sloužit k pozvolnému vsakování odpadních dešťových vod ze zpevněných ploch (chodníků) a travnatých ploch (svahů)
- účinná část vsakovací rýhy bude provedena ve dni příkopu výplní bude kačírek obalený geotextilií
- rozvodné potrubí (drenáž) bude provedeno ve dvou řadách součástí vsakovacích rýh o celkové délce 256,60m (dvě řady po 128,30m) celoperforovaná trubka PE-HD-DN200
- drenážní potrubí bude uloženo do drobného kameniva s obsypem, bude obaleno geotextilií, pro uložení drenáže bude proveden výkop se svislými stěnami šířky cca 1,0m
- na trase rozvodného potrubí budou vysazeny revizní plastové šachty ŠD1-7. šachta ŠD6 bude opatřena bezpečnostním přelivem (PVC-KG-DN250-SN8) který odvede přebytečnou dešťovou vodu do nové povrchové vsakovací nádrže, kde dojde k její postupné infiltraci do zeminy
- ve vsakovací nádrži dojde k její postupné infiltraci do zeminy
- návrh vychází z původního "provizorního" řešení odvodnění staveniště - původní nádrž bude upravena
- nově bude nádrž opatřena dělicí hrázkou, která bude bránit zanešení celého dna sedimenty, a šterkovou jámou, která bude umožňovat snadnější vsakování dešťových vod
- přítok vody do nádrže bude zajišťovat odvodňovací příkop a výustní objekt
- odvodňovací příkop je součástí "provizorního" řešení odvodnění staveniště slouží jako odvodňovací prvek pro stávající louku
- dešťové vody, které louka nedokáže pojmout budou odvedeny do již zmíněné vsakovací nádrže
- nově se počítá s úpravou profilu příkopu (svahování 1:1), šířkou dna min. 0,5m a minimální hloubkou 0,7m
- výustní objekt - přívodní potrubí z PVC-KG-DN250-SN8 o celkové délce cca 12,80m, který slouží jako bezpečnostní přeliv ze vsakovacích rýh č. 1 a č. 2
- samotné potrubí bude opevněno kamenným záhozem a opatřeno koncovou zpětnou klapkou "Žabí"- ochrana proti vnikání živočichů
- svahy nádrže provedeny ve sklonu 1:1,5 až 1:2, zatravněny, místy opatřeny kamenným záhozem tl. 150-250 mm do 200 kg (ochrana proti erozi)
- dno nádrže místy opatřeno záhozem tl. 150-250mm (ochrana proti erozi) zatravněnou humusovou vrstvou tl. 300 mm a písčito-hlinitým podkladem tl. 100 mm
- pod touto vrstvou se může nacházet již zmíněná šterková jáma vyplněna praným kamenivem fr. 16-32mm(kačírkem), obalena do ochranné geotextilie 300g/m²
- samotné dno nádrže nebude ve sklonu, nejedná se o průtočnou nádrž, ani o nádrž s odběrem u dna, kde by bylo zapotřebí využití spádu nádrže k odtoku vody do případného odběrného objektu
- v případě přehlcení vsakovací nádrže bude odpadní dešťová vody rozlita po okolním travnatém terénu
- **změna požárně bezpečnostního řešení sportovní haly**
- hlavní změnou je provedení hlavního prostoru haly jako shromažďovací prostor
- dispoziční změny v rámci vedlejšího vchodu v 1.NP (hlavní vstup pro zásah JPO - jednotky požární ochrany), kde dojde k přičlenění chodby (přívod vzduchu systému SOZ pro halu) k požárnímu úseku haly
- změna u servisního vchodu v 1.NP bude nově umístěna chodba pro únik osob z haly a pro přívod vzduchu pro systém SOZ(zařízení pro odvod kouře a tepla), tím dojde k rozdělení a zmenšení nářadovny a skladu

- na západní straně bude zvětšen východ z haly do volného prostoru a budou vybudovány další otvory pro přívod vzduchu systému SOZ
- v místnosti 123 dojde k umístění malé místnosti pro systém EPS (elektrická požární signalizace)
- ERO (evakuační rozhlas)
- konstrukce - obvodový plášť zděný (původně sendvičový) zateplení z minerální izolace s omítkou
- střešní plášť trapézový plech s izolací s povrchem PVC
- požární uzávěry budou osazeny v souladu se schválenou PBŘ 3/2022
- bude instalováno tlačítko TOTAL STOP u vstupu do objektu
- kabely sloužící k napájení funkčních zařízení při požáru musí mít zajištěnu funkční integritu po dobu minimálně:
 - TOTAL STOP - 30 minut
 - ovládání dveří pro přívod vzduchu SOZ - 30 minut
 - systém EPS - 30 minut
 - systém domácí rozhlas s nuceným odposlechem - 30 minut
 - systém nouzového osvětlení - 60 minut
- samočinné odvětrávání prostoru tělocvičny
- bude proveden systém SOZ (zařízení pro odvod kouře a tepla)
- systém bude proveden jako přirozený bez použití větráků
- plocha přívodní bude zaručena dveřmi a okny, která se automaticky otevřou
- odvod bude pomocí 9 světlíků ve střeše
- spouštění bude buď automatické od signálu EPS, nebo se bude dát spustit ručně v ovládacím panelu u hlavního vstupu pro zásah JPO
- náhradní lokální zdroj elektřiny bude pouze pro otevření otvorů pro přívod vzduchu
- **komunikace ul. Komenského**
- nový povrch komunikace včetně jejího rozšíření na 6m od křižovatky s ul. Škrétova po křižovatku s ul. Resslerova
- parkovací stání pro autobusy v ul. Škrétova bylo povoleno v samostatném řízení

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14.10. 2022 v 9.30 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 729, 1284, 1656, 1731, 2567, 3109, 3120, 3208, 3282, 3299, 3416, 3491, 3492, 3509, parc. č. 344/5, 348, 2564/10, 2566/36, 2566/37, 2566/38, 2566/39, 2566/40, 2644/2, 2644/3, 2645/2, 2645/4, 2646/7, 2652/10, 2653/4, 2653/6, 2653/9, 3458/10, 3580/2 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 635, č.p. 1130, č.p. 986, č.p. 357, č.p. 1866, č.p. 1864, č.p. 1865, č.p. 2001, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 2103

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (doručenky)

JIKA - CZ s.r.o., IDDS: j9nutsx

sídlo: Dlouhá č.p. 103/17, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor městského investora, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Krajské konzultační středisko Středočeského kraje N I P I ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6

místo podnikání: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

sídlo: Kloknerova č.p. 2249/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6

sídlo: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.