

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE č. 1

Článek I.

Označení organizátora aukce

Diana Krečmarová, se sídlem Dr. Antonína Dvořáka 899/9, 288 02 Nymburk, OSVČ, IČO: 74759248

Článek II.

Elektronická aukce

Touto aukční vyhláškou organizátor aukce oznamuje dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické aukci, kterou se rozumí postup směřující k vyhledání zájemců o nabytí předmětu aukce do vlastnictví a zjištění jejich nabídek, realizovaný na základě požadavku provozovatele aukce prostřednictvím webového rozhraní maklerka-nymburk.cz

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce, nabídky jsou přijímány pouze v Kč.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.maklerka-nymburk.cz.

Článek III.

Doba a místo konání elektronické aukce

Místo konání aukce: **www.maklerka-nymburk.cz**

Zahájení elektronické aukce: **03.10.2022 čas: 17:30 hodin**

Konec aukce: **03.10.2022 čas: 18:00 hodin**

Pokud ze strany některého účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej následující nemovité věci: Pozemek v lokalitě Hrabanov
2. Popis předmětu aukce: **Pozemek parc. č. 2480/13**, evidovaná výměra **1.362 m²**,
druh pozemku – orná půda určená územním plánem jako „Plocha k bydlení“ ..

Zapsáno na listu vlastnictví č.3183 pro k. ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

Článek V.

Zástavní práva, věcná břemena a další závady vážnoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce vážnou následující závady a omezení vlastnického práva: **žádná**

Článek VI.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky jsou možné bez účasti organizátora aukce, pozemek je volně přístupný.

GPS souřadnice pozemku: 50.209879235, 14.829957545

Souřadnice jsou pouze orientační. Přesné hranice pozemku budou stanoveny po polohopisném zaměření dle Územní studie.

Článek VII.

Vyvolávací cena

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku **4.086.000 Kč**
slovy: *čtyřimilionyosmdesátšesttisíckorunčeských*

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **25.000 Kč**

Článek IX.

Aukční jistota

1. Aukční jistota činí: **100.000 Kč**, slovy: *jednottisíckorunčeských*

Bankovní účet pro zaplacení aukční jistoty: 6015-0504268369/0800

Variabilní symbol: **248013**

Specifický symbol: **rodné číslo zájemce**

2. Aukční jistota může být uhrazena (přípsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) kdykoli po uveřejnění této aukční vyhlášky, nejpozději však dne 30.09.2022. Bez řádného a včasného uhrazení aukční jistoty nebude účast v aukci umožněna. Úhrada aukční jistoty v hotovosti není přípustná.
3. Aukční jistota je od skončení aukce do 20 pracovních dnů vrácena v plné výši na účet, ze kterého byla přijata, všem kromě vítěze aukce nebo případně dalšího zájemce v pořadí.
4. Aukční jistota vítěze aukce, případně dalšího v pořadí, bude započtena do kupní ceny pozemku.
5. V případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím Kupní smlouvu a Smlouvu o spolupráci, je další zájemce v pořadí povinen v případě, kdy mu byla aukční jistota již vrácena, uhradit na základě výzvy organizátora aukce aukční jistotu, a to do 5 pracovních dnů za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku. Neuhradí-li zájemce v druhém pořadí aukční jistotu dle předchozí věty, vyzve organizátor aukce dalšího zájemce (třetího) v pořadí.

Článek X.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Aukce se může účastnit pouze zájemce, který splní všechna níže uvedená kritéria pro účast:

- Zájemcem může být pouze fyzická osoba, manželé, partneři
- Zájemce je oprávněn koupit pouze jeden z nabízených pozemků. Ve druhé a každé další e-aukci tak nebude umožněna účast uchazeči, který se umístil v předchozí již ukončené e-aukci na prvním místě, tj. podal nejvýhodnější nabídku.
- Zájemce je srozuměn a souhlasí svou účastí v elektronické aukci s podmínkou podpisu Smlouvy o finanční spolupráci na výstavbu inženýrských sítí, jež je přílohou této vyhlášky a je závazná
- Zájemce je srozuměn a souhlasí svou účastí v elektronické aukci se závazkem, že na pozemku, jenž je předmětem koupě, postaví a zkolauduje rodinný dům nejpozději do 7 let od kolaudace inženýrských sítí pod smluvní pokutou
- Zájemce je srozuměn a souhlasí svou účastí v elektronické aukci se závazkem nemožnosti převodu pozemku na jiného majitele do doby kolaudace rodinného domu
- Zájemce je srozuměn a souhlasí svou účastí v elektronické aukci s lhůtou do 60 dnů od schválení uzavření smlouvy s kupujícím Zastupitelstvem města Lysá nad Labem podepsat příslušnou Kupní smlouvu a Smlouvu o spolupráci, jež jsou přílohou této vyhlášky a jsou závazné
- Zájemce složil aukční jistotu dle článku IX. této aukční vyhlášky
- Zájemce provede svou registraci do e-aukce zasláním e-mailu s uvedením specifického symbolu platby aukční jistoty na adresu diana@maklerka-nymburk.cz a pro vstup do aukce použije přihlašovací údaje, které mu budou přiděleny
- Vstupem do elektronické aukce Zájemce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy a Smlouvy o spolupráci

Článek XI.

Účastník aukce svojí účastí v aukci potvrzuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Organizátora aukce, které jsou uveřejněny na stránkách <https://maklerka-nymburk.cz/ochrana-osobnich-udaju/>

Poskytnutí osobních údajů Účastníků aukce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Organizátora aukce, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Přílohy:

Závazný návrh Kupní smlouvy varianta I a varianta II

Závazný návrh Smlouvy o spolupráci na výstavbu sítí

V Lysé nad Labem dne 5.9.2022

Varianta I.

Dne uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající a, r.č.** bytem....., jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu č.-0...../SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo, o výměře m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví pozemek parcelní číslo....., o výměře m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne a svěřen dne Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne usnesením č. za cenu Kč/m² s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

a) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví. Kupní cena byla stanovena ve výši- **Kč** (slovy:korun českých).

b) Kupující složil zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši Kč (slovy: korun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazuje zaplatit doplatek kupní ceny ve výši,- Kč (slovy: korun českých) převodem na účet prodávající č. 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s. a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacená při podpisu této kupní smlouvy. Platby na účet budou provedeny do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

IV.

a) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcných břemen ani práva vyplývající z nájemních smluv s výjimkou ustanovení ze zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. (dále jen „smlouva o spolupráci“).

b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

c) Kupující se zavazuje dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje nezcizí do doby kolaudace rodinného domu.

d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

e) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícím.

f) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022-/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Prodávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechá vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

b) Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....

za kupujícího

.....
Ing. Karel Otava, starosta

Město Lysá nad Labem

za prodávajícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne....., usnesením č. prodej
.....
.....
.....
.....

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva přítomných členů, proti bylo
... členů a ... člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne

.....

za Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava, starosta

Varianta II

Dne uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a, **r.č.** bytem....., jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu č.-0...../SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo, o výměře m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

d) Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví pozemek parcelní číslo....., o výměře m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

e) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

f) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne a svěřen dne Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne usnesením č. za cenu Kč/m² s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

d) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví. Kupní cena byla stanovena ve výši, **Kč** (slovy:korun českých).

e) Kupující složil zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši Kč (slovy: korun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

f) Kupující se zavazuje zaplatit doplatek kupní ceny ve výši- Kč (slovy: korun českých) prostřednictvím úvěru poskytnutého (dále také jako „úvěrující banka“), přičemž úvěrující banka převede tuto částku do notářské úschovy Mgr. Karla Bareše,

notáře, se sídlem Masarykova 1250, 289 22 Lysá nad Labem (dále jen „schovatel“), za podmínek stanovených smlouvou o notářské úschově peněz (doplatku kupní ceny) a smlouvy o úschově listin – této kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřeným kolkiem prokazujícím úhradu příslušného správního poplatku, k jejichž uzavření se prodávající a kupující zavazují. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost za účelem poskytnutí hypotečního úvěru a umožnit zřízení zástavního práva ve prospěch úvěrující banky. Návrh na zřízení zástavního práva ve prospěch úvěrující banky a s tím spojené náklady nese výlučně kupující.

g) Nebude-li kupujícím řádně a včas uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění s výjimkou zálohy na kupní cenu dle bodu b) tohoto článku, který propadá ve prospěch prodávajícího.

h) Kupující se zavazuje do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy uhradit v hotovosti částku 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) na úhradu kolku pro návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato částka se nezapočítává na kupní cenu.

IV.

h) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcných břemen ani práva vyplývající z nájemních smluv s výjimkou ustanovení ze zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. (dále jen „smlouva o spolupráci“) a s výjimkou zástavního práva ve prospěch úvěrující banky zajišťujícího hypoteční úvěr poskytovaný kupujícímu na úhradu části kupní ceny dle této smlouvy.

i) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

j) Kupující se zavazuje dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje nezcízí do doby kolaudace rodinného domu.

k) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

l) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícím.

m) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022-/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 %

finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

n) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Proávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající, a to 10 pracovních dní od vydání návrhu na vklad a kupní smlouvy z úschovy schovatele za splnění podmínek smlouvy o úschově peněz.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechá vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

d) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

e) Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

f) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....

.....
Ing. Karel Otava, starosta

Město Lysá nad Labem

za kupujícího

za prodávajícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne....., usnesením č. prodej
.....
.....
.....
.....

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva přítomných členů, proti bylo
... členů a ... člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne

.....

za Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava, starosta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, IČO: 239 402,

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,

zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou,**

dále jen **Město Lysá nad Labem**

a

....., r.č.

bytem.....,

dále jen **soukromý vlastník pozemku**

I.

Definice pojmů

Finanční vklad – vklad formou zaslání finančních prostředků na depozitní účet Města Lysá nad Labem představující podíl na nákladech pro výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v ulici Hrabanov.

Stavební pozemky k výstavbě rodinných domů s pracovním názvem Hrabanov - severozápad:

Katastrální území/vlastník	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m ²
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/13	1362
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/14	1295
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/15	1185
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/16	1089
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/17	1072

Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/18	964
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/19	874
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/27	924
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/21	945
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/22	1044
		Součet 10 754 m2

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o spolupráci je účast Města Lysá nad Labem a soukromého vlastníka pozemku na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v k.ú. Lysá nad Labem v rozsahu dle bodu III. a IV. této smlouvy s pracovním názvem „Hrabanov - severozápad“. Vytvoření lokality spočívá zejména ve spolupráci na financování následujících položek:

Položka	Cena
Komunikace, chodník, vjezdy, parkovací stání, terénní úpravy	7 682 248,00
Vodovodní řad	2 440 985,00
Splašková kanalizace	1 448 467,00
Dešťová kanalizace	4 530 228,00
Plynovod STL	6 486,00
Distribuční vedení NN	334 536,00
Přípojky: vodovodní, kanalizační, plynovodní a napojení NN	2 122 385,00
Přeložky stávajících sítí	469 386,00
Vedení veřejného osvětlení a 3 ks lampy	204 288,00
Technický dozor stavby, BOZP	1 500 000,00
prováděcí projektová dokumentace	900 000,00
Administrace veřejných zakázek	250 000,00
Archeologický dozor	30 000,00
administrativa ze strany města	300 000,00
Náklady celkem bez DPH	22 219 009,00
DPH	4 665 991,00
Náklady celkem včetně DPH	26 885 000,00

Orientační výše nákladů na 1 m² stavebního pozemku 2 500 Kč

Předmětem této smlouvy je stanovení pravomocí a povinností účastníků smlouvy ve věci přípravy stavebních pozemků včetně realizace výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, a stanovení pravidel, podle kterých budou sdruženy jejich finanční prostředky určené k plnění předmětu smlouvy. Potřebné finanční vklady všech účastníků této smlouvy zajišťující splnění předmětu smlouvy jsou ke dni podpisu smlouvy odhadnuty na 26 885 000 Kč včetně DPH. Celková cena je cenou orientační.

III.

Závazky soukromého vlastníka pozemku

Soukromý vlastník pozemku se zavazuje:

- a) Spolupracovat při všech správních řízeních, a všech navazujících řízeních týkajících se výstavby inženýrských sítí dle této smlouvy.
- b) Garantovat Městu Lysá nad Labem uhrazení nákladů na výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, dle článku II. této smlouvy, odpovídající jeho podílu na celkové ploše nově vytvořených stavebních parcel lokality v níže uvedených termínech a rozsahu formou příspěvku
 - 20 % do 10 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy č. 2022 – 0...../SM do katastru nemovitostí
 - 50 % do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vodovodního řadu (datum nabytí právní moci oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).
 - 30 % do 4 měsíců od zahájení stavby vodovodního řadu (termín zahájení stavby oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).

Výše uvedené úhrady podílů budou vycházet z přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a následně budou upřesněny na základě výsledků veřejných zakázek. Soukromý vlastník pozemku bude zástupcem Města Lysá nad Labem informován o jednotlivých termínech splátek předem v písemné formě např. s těmito údaji: stavební povolení vodovodního řadu nabylo právní moci dne xx, platbu ve výši 50 %, tj. částka xy,-Kč, uhrad'te do dne xx.

- c) Uhradit na účet číslo 6015-0504268369/0800 pod variabilním symbolem ve výši a termínech podíl na nákladech v rozsahu dle čl. II. a III. odst. b) této smlouvy, jakož i vyrovnat podíl na základě konečného vyúčtování v termínu do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.
- d) Soukromý vlastník pozemku prohlašuje a souhlasí s tím, že nedodržení termínů plateb uvedených v čl. III. odst. b) této smlouvy bude penalizováno úrokem 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Penále se stává příjmem Města Lysá nad Labem a je splatné do 14 dní od doručení výzvy k jeho zaplacení s vyčíslením jeho výše.

IV.

Závazky Města Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem se zavazuje:

- a) Zajišťovat na běžném depozitním účtu města pod variabilním symbolem ukládání finančních příspěvků určených pro vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení. Město se zavazuje předložit na požádání soukromého vlastníka pozemku výpis z tohoto účtu, stejně jako veškeré faktury a smlouvy o dílo, které se budou týkat tohoto projektu.
- b) Uzavřít smlouvu o připojení lokality „Hrabanov – severozápad“ s ČEZ Distribuce a.s.
- c) Vypsát veřejnou zakázku na dodavatele vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, a to po obdržení finančních prostředků ve výši 20 % jejich celkové hodnoty v termínu do 2 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu k dílčí stavbě (položce) uvedené v čl. II. této smlouvy.
- d) Zahájit práce na vybudování inženýrských sítí po obdržení finančních prostředků ve výši 50 % jejich celkové hodnoty vyplývající z výběrového řízení na dodavatele prací.
- e) Zahájit práce na vybudování komunikace po obdržení 80 % z hodnoty celkových nákladů inženýrských sítí a komunikací vyplývající z výsledků výběrových řízení na dodavatele prací.
- f) Zajistit konečné vyúčtování skutečných nákladů položek uvedených v čl. II. této smlouvy a v případě poskytnuté dotace vrátit takto získané finanční prostředky v podílech odpovídajících poskytnutým příspěvkům soukromého vlastníka pozemku nebo při úspoře finančních prostředků vyrovnat příslušné podíly do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.
- g) Zajistit financování podílů za pozemky, které zůstanou v majetku Města Lysá nad Labem.
- h) Město Lysá nad Labem se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu. Pokud bude veřejná zakázka vypsána později než v určeném termínu, je Město povinno uhradit soukromému vlastníku, který podepsal tuto smlouvu o spolupráci, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vypsáním příslušné veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů od dne jejího vzniku. Toto neplatí, pokud nebudou soukromým vlastníkem pozemku dodržovány platební podmínky stanovené v této smlouvě o spolupráci.

V. Hospodaření

- a) Finanční vklady soukromého vlastníka pozemku budou vkládány na depozitní účet Města Lysá nad Labem, z kterého budou hrazeny náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- b) Požadovaná výše celkového vkladu potřebného k vybudování inženýrských sítí a komunikací se vypočte jako součet finančních vkladů ve výši součtu všech výsledků veřejných zakázek na dodavatele inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, ceny projektů k provádění stavby, ceny technického dozoru investora a jiných souvisejících nákladů.
- c) Orientační výše celkového vkladu jednotlivých vlastníků pozemků jsou následující:

Označení pozemku	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m ²	Celkový vklad v Kč
1	2480/13	1362	3 405 000
2	2480/14	1295	3 237 500

3	2480/15	1185	2 962 500
4	2480/16	1089	2 722 500
5	2480/17	1072	2 680 000
6	2480/18	964	2 410 000
7	2480/19	874	2 185 000
8	2480/27	924	2 310 000
9	2480/21	945	2 362 500
10	2480/22	1044	2 610 000

- d) Finanční prostředky složené soukromým vlastníkem na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol smějí být použity výhradně za účelem plnění předmětu této smlouvy. Podpisové právo k účtu s finančními prostředky akce „Hrabanov - severozápad“ má pouze příslušný pracovník Města Lysá nad Labem do výše návrhu finančního rámce navrhnutého vítězem veřejné zakázky, na základě vystavených faktur podložených soupisem skutečně vykonaných prací.
- e) Město Lysá nad Labem nese veškerou odpovědnost za případné použití finančních prostředků, složených na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbolv rozporu s účely a ustanoveními této smlouvy, jestliže tento skutek bude zaviněn jeho pracovníkem.

VI. Ostatní ujednání

- a) Smlouva o spolupráci se v plném rozsahu ruší, pokud do 6 měsíců od podpisu této smlouvy nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“. V uvedeném případě budou finanční prostředky složené za účelem vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení soukromému vlastníku pozemku vráceny do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy po odečtení již účelně vynaložených nákladů.
- b) Výše uvedená ujednání všech bodů této smlouvy platí i pro právní nástupce jejich účastníků.
- c) Smluvní strany činní nesporným, že vybudovaná infrastruktura je vlastnictvím Města Lysá nad Labem.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Soukromý vlastník pozemku si ponechá jedno vyhotovení a Město Lysá nad Labem si ponechá dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- e) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být

bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

- f) Soukromý vlastník pozemku bere na vědomí, že Město Lysá nad Labem je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
- g) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- h) Tato smlouva a kupní smlouva č. 2022 -/SM jsou na sobě závislé. V souladu s § 1727 občanského zákoníku zaniká v případě skončení či zániku kupní smlouvy č. 2022 -/SM.

V Lysé nad Labem

.....

.....
Ing. Karel Otava, starosta

Město Lysá nad Labem

za soukromého vlastníka pozemku

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne....., usnesením č.
.....
.....
.....

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva přítomných členů, proti bylo ... členů a ... člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne

.....

za Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava, starosta