



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/78098/2022/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/91170/2022/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 17.10.2022

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení změny stavby, kterou dne 7.9.2022 podalo

Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje JIKA - CZ s.r.o., IČO 25917234, Dlouhá 103, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na změnu stavby:

Sportovní hala Lysá nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1942, parc. č. 6/2, 344/1, 344/3, 351/3, 353/13, 2566/1, 2646/1, 2646/2, 2652/2, 2652/3, 2654/2, 2672, 3451/52, 3458/2, 3575/1, 3580/3, 3753 v katastrálním území Lysá nad Labem, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Změna stavby obsahuje tyto stavební objekty:

- dobíjecí stanice ČEZ pro elektromobily
- změna řešení dešťové kanalizace
- změna požárně bezpečnostního řešení sportovní haly
- komunikace ul. Komenského
- **dobíjecí stanice pro elektromobily**
- dvě dobíjecí stanice NS1 a NS2 (dobíjecí stojan včetně základu) na poz. parc.č. 2652/2
- vedení elektropřípojky
- úpravy parkovacích stání pro elektromobily
- jedná se o stavbu technické infrastruktury zabezpečující napojení elektromobilů na elektroenergetickou síť
- nový silový přívod pro nový elektroměrový rozvaděč + RE1

- nový rozvaděč jištění a vypínání+ RM1
- silové přívody pro dobíjecí stanice +NS1 a +NS2
- pro elektromobily budou vyhrazeny čtyři stávající kolmá parkovací místa
- před dobíjecí stanicí budou osazeny dva ochranné nárazové sloupky ukotvené do betonové patky
- parkovací stání bude označeno vodorovným dopravním značením ve formě dobíjecí stanice elektromobilů
- v místě nových parkovacích stání bude nově osazeno svislé dopravní značení IJ7 (čerpací stanice)
- dobíjecí stanice Terra54 s výkonem 50+22kW a s rozměry 780x565x1900mm budou v betonovém základu a umístěné v travnaté ploše
- po obvodu dobíjecí stanice bude zámková dlažba, tím vznikne před dobíjecí stanicí volný prostor pro obsluhování zákazníky
- za zadní stranou dobíjecí stanice musí být vyhrazený volný prostor 10 mm, aby bylo zaručeno neomezené proudění vzduchu
- z bočních stran volný prostor aby bylo možno otvírat levý a pravý panel z důvodů servisu
- **změna řešení dešťové kanalizace**
- vsakovací rýhy č. 1 a 2 budou provedeny podél severo-západní a jiho-západní strany sportovní haly
- rýhy budou sloužit k pozvolnému vsakování odpadních dešťových vod ze zpevněných ploch (chodníků) a travnatých ploch (svahů)
- účinná část vsakovací rýhy bude provedena ve dni příkopu výplní bude kačírek obalený geotextilií
- rozvodné potrubí (drenáž) bude provedeno ve dvou řadách součástí vsakovacích rýh o celkové délce 256,60m (dvě řady po 128,30m) celoperforovaná trubka PE-HD-DN200
- drenážní potrubí bude uloženo do drobného kameniva s obsypem, bude obaleno geotextilií, pro uložení drenáže bude proveden výkop se svislými stěnami šířky cca 1,0m
- na trase rozvodného potrubí budou vysazeny revizní plastové šachty ŠD1-7. šachta ŠD6 bude opatřena bezpečnostním přelivem (PVC-KG-DN250-SN8) který odvede přebytečnou dešťovou vodu do nové povrchové vsakovací nádrže, kde dojde k její postupné infiltraci do zeminy
- ve vsakovací nádrži dojde k její postupné infiltraci do zeminy
- návrh vychází z původního "provizorního" řešení odvodnění staveniště - původní nádrž bude upravena
- nově bude nádrž opatřena dělicí hrázkou, která bude bránit zanešení celého dna sedimenty, a šterkovou jámou, která bude umožňovat snadnější vsakování dešťových vod
- přítok vody do nádrže bude zajišťovat odvodňovací příkop a výústní objekt
- odvodňovací příkop je součástí "provizorního" řešení odvodnění staveniště. Slouží jako odvodňovací prvek pro stávající louku
- dešťové vody, které louka nedokáže pojmout budou odvedeny do již zmíněné vsakovací nádrže
- nově se počítá s úpravou profilu příkopu (svahování 1:1), šířkou dna min. 0,5m a minimální hloubkou 0,7m
- výústní objekt - přívodní potrubí z PVC-KG-DN250-SN8 o celkové délce cca 12,80m, který slouží jako bezpečnostní přeliv z vsakovacích rýh č. 1 a č. 2
- samotné potrubí bude opevněno kamenným záhozem a opatřeno koncovou zpětnou klapkou "Žabí"-ochrana proti vnikání živočichů
- svahy nádrže provedeny ve sklonu 1:1,5 až 1:2, zatravněny, místy opatřeny kamenným záhozem tl. 150-250 mm do 200 kg (ochrana proti erozi)
- dno nádrže místy opatřeno záhozem tl. 150-250mm (ochrana proti erozi) zatravněnou humusovou vrstvou tl. 300 mm a písčito-hlinitým podkladem tl. 100 mm
- pod touto vrstvou se může nacházet již zmíněná šterková jáma vyplněna praným kamenivem fr. 16-32mm(kačírkem), obalena do ochranné geotextilie 300g/m²
- samotné dno nádrže nebude ve sklonu, nejedná se o průtočnou nádrž, ani o nádrž s odběrem u dna, kde by bylo zapotřebí využití spádu nádrže k odtoku vody do případného odběrného objektu
- v případě přehlcení vsakovací nádrže bude odpadní dešťová vody rozlita po okolním travnatém terénu

- **změna požárně bezpečnostního řešení sportovní haly**
- hlavní změnou je provedení hlavního prostoru haly jako shromažďovací prostor
- dispoziční změny v rámci vedlejšího vchodu v 1.NP (hlavní vstup pro zásah jednotek požární ochrany), kde dojde k přičlenění chodby (přívod vzduchu systému SOZ pro halu) k požárnímu úseku haly
- změna u servisního vchodu v 1.NP bude nově umístěna chodba pro únik osob z haly a pro přívod vzduchu pro systém SOZ (zařízení pro odvod kouře a tepla), tím dojde k rozdělení a zmenšení nářadovny a skladu
- na západní straně bude zvětšen východ z haly do volného prostoru a budou vybudovány další otvory pro přívod vzduchu systému SOZ
- v místnosti 123 dojde k umístění malé místnosti pro systém EPS (elektrická požární signalizace)
- ERO (evakuační rozhlas)
- konstrukce - obvodový plášť zděný (původně sendvičový) zateplení z minerální izolace s omítkou
- střešní plášť trapézový plech s izolací s povrchem PVC
- požární uzávěry budou osazeny v souladu se schválenou PBR 3/2022
- bude instalováno tlačítko TOTAL STOP u vstupu do objektu
- kabely sloužící k napájení funkčních zařízení při požáru musí mít zajištěnu funkční integritu po dobu minimálně:
 - TOTAL STOP - 30 minut
 - ovládání dveří pro přívod vzduchu SOZ - 30 minut
 - systém EPS - 30 minut
 - systém domácí rozhlas s nuceným odposlechem - 30 minut
 - systém nouzového osvětlení - 60 minut
 - samočinné odvětrávání prostoru tělocvičny
- bude proveden systém SOZ (zařízení pro odvod kouře a tepla)
- systém bude proveden jako přirozený bez použití větráků
- plocha přívodní bude zaručeno dveřmi a okny, která se automaticky otevřou
- odvod bude pomocí 9 světlíků ve střeše
- spouštění bude buď automatické od signálu EPS, nebo se bude dát spustit ručně v ovládacím panelu u hlavního vstupu pro zásah JPO
- náhradní lokální zdroj elektřiny bude pouze pro otevření otvorů pro přívod vzduchu
- **komunikace ul. Komenského**
- nový povrch komunikace včetně jejího rozšíření na 6m od křižovatky s ul. Škrétova po křižovatku s ul. Resslova
- parkovací stání pro autobusy v ul. Škrétova bylo povoleno v samostatném řízení

II. Stanoví další podmínky pro dokončení změny stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Slánský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby - zkušební provoz
3. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 10.10. 2022 pod čj: MULNL-OVŽP/89345/2022/Dur: z hlediska dopravy na pozemních komunikacích a správy majetku města – musí být splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 22.5. 2020 pod čj: MULNL-OVŽP/32286/2020/Roa/KS/20-15.

4. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku DI PČR Nymburk ze dne 14.10. 2022 pod čj: KRPS-235712-3/ČJ-2022-010806 : Jízdní pruhy v ulici Komenského budou v úseku komunikace šířky 6 m odděleny podélnou čarou V2b v souladu s TP 133.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí: Cetin a.s., vyjádření ze dne 6.10. 2022 pod čj: 797635/22, Stavokomplet spol.s.r.o. vyjádření ze dne 22.9. 2022 pod zn: 016V/2022/Ly, LysaFree, z.s. vyjádření ze dne 19.9. 2022, Václav Bílek (správce VO) vyjádření ze dne 5.10. 2022, GasNet Služby,s.r.o. stanovisko ze dne 9.9.2022 pod zn: 5002684717.
6. V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření hluku jak stanovila KHS územní pracoviště Nymburk ve svém stanovisku ze dne 24.3.2020 pod čj: KHSSC 10520/2020 a dále bude toto měření provedeno na parc.č. 2652/10 v k.ú. Lysá nad Labem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrole na místě stavby dne 8.8. 2022 zjistil, že stavební práce na změně stavby již probíhají, proto nemohl pokračovat v řízení o změně společného povolení a toto řízení musel zastavit. Dne 17.8.2022 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění změny stavby.

Stavebník požádal dne 7.9.2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení změny stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o změnu společného povolení . Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o změnu společného povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění změny stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.10. 2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení změny stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že změna stavby není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 9.9. 2022 pod zn: 5002684717
- LysaFree,z.s. vyjádření ze dne 19.9. 2022
- Stavokomplet spol.s.r.o. aktualizace vyjádření ze dne 22.9. 2022 pod zn: 016V/2022/Ly
- Václav Bílek (správce VO) vyjádření ze dne 5.10. 2022
- Cetin a.s. vyjádření ze dne 6.10. 2022 pod čj: 797635/22
- MěÚ Lysá nad Labem OVŽP koordinované závazné stanovisko ze dne 10.10. 2022 pod čj: MULNL-OVŽP/89345/2022/Dur
- Policie ČR DI Nymburk stanovisko ze dne 14.10. 2022 pod čj: KRPS-235712-3/ČJ-2022-010806

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 729, 1284, 1656, 1731, 2567, 3109, 3120, 3208, 3282, 3299, 3416, 3491, 3492, 3509, parc. č. 344/5, 348, 2564/10, 2566/36, 2566/37, 2566/38, 2566/39, 2566/40, 2644/2, 2644/3, 2645/2, 2645/4, 2646/7, 2652/10, 2653/4, 2653/6, 2653/9, 3458/10, 3580/2 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 635, č.p. 1130, č.p. 986, č.p. 357, č.p. 1866, č.p. 1864, č.p. 1865, č.p. 2001, č.p. 1867, č.p. 1868 a č.p. 2103

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Vypraveno dne: 17.10.2022

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

JIKA - CZ s.r.o., IDDS: j9nutsx

sídlo: Dlouhá č.p. 103/17, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a k sousedním stavbám (veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor městského investora, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Krajské konzultační středisko Středočeského kraje N I P I ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6
místo podnikání: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem
ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr
sídlo: Kloknerova č.p. 2249/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6
sídlo: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.