



## Koncesní smlouva

uzavřená na základě koncesního řízení dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „koncesní zákon“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA LYSÁ NAD LABEM

**Vlastník:**

Město Lysá nad Labem, IČO 002 39 402, se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

**Provozovatel:**

Stavokomplet spol. s r.o., IČO 47052945, se sídlem Královická 251, 250 01 Zápy

**Druh koncesní smlouvy:** Koncesní smlouva na služby

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>SMLUVNÍ STRANY</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>DEFINICE</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>PREAMBULE</b> .....	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>PŘEDMĚT SMLOUVY</b> .....	<b>9</b>
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy .....	9
4.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku .....	9
<b>5</b>	<b>PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN</b> .....	<b>9</b>
5.1	Povinnosti Provozovatele .....	9
5.2	Práva Provozovatele .....	11
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele .....	11
5.4	Povinnosti Vlastníka .....	11
5.5	Spolupráce Smluvních Stran.....	11
<b>6</b>	<b>ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU</b> .....	<b>12</b>
6.1	Rozšíření Majetku .....	12
<b>7</b>	<b>NÁJEMNÉ</b> .....	<b>12</b>
7.1	Základní ustanovení .....	12
7.2	Stanovení Nájemného Vlastníkem.....	12
7.3	Splatnost Nájemného .....	13
<b>8</b>	<b>CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ</b> .....	<b>13</b>
8.1	Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné .....	13
8.2	Soulad s cenovými předpisy .....	13
8.3	Právo a rizika inkasa vodného a stočného .....	13
8.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.....	13
<b>9</b>	<b>UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ</b> .....	<b>14</b>
9.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům .....	14
9.2	Provozování na pokyn Vlastníka .....	14
<b>10</b>	<b>VÝKONOVÉ UKAZATELE</b> .....	<b>14</b>
10.1	Základní ustanovení - výkonové ukazatele .....	14
10.2	Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů.....	15
10.3	Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele.....	15
<b>11</b>	<b>PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE</b> .....	<b>15</b>
11.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy .....	15
11.2	Povinnosti Provozovatele .....	15
11.3	Práva Provozovatele .....	16
11.4	Povinnosti Vlastníka .....	16
<b>12</b>	<b>ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ</b> .....	<b>17</b>
12.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku .....	17
12.2	Povinnosti Provozovatele .....	17
12.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem .....	18

<b>13</b>	<b>MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE .....</b>	<b>18</b>
13.1	Povinnosti Provozovatele.....	18
13.2	Práva Vlastníka .....	18
<b>14</b>	<b>DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE .....</b>	<b>19</b>
14.1	Dvoji užívání Majetku.....	19
14.2	Angažování Subdodavatelů Provozovatele .....	19
14.3	Změna kontroly .....	19
14.4	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka .....	19
14.5	Soulad s environmentálními směrnicemi .....	20
14.6	Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka .....	20
<b>15</b>	<b>PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ.....</b>	<b>20</b>
15.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví .....	20
<b>16</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY .....</b>	<b>20</b>
16.1	Systém smluvních pokutových bodů.....	20
16.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů .....	21
16.3	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele .....	21
16.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut .....	21
<b>17</b>	<b>LIBERAČNÍ UDÁLOST .....</b>	<b>22</b>
17.1	Definice Liberační Události .....	22
17.2	Informování o vzniku Liberační Události.....	22
17.3	Důsledky uplatnění práva z Liberační Události.....	22
17.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události.....	23
<b>18</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA .....</b>	<b>23</b>
18.1	Odpovědnost za škodu .....	23
18.2	Pojištění.....	23
18.3	Jistota .....	23
18.4	Důsledky prodlení Provozovatele .....	24
<b>19</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>24</b>
19.1	Ukončení Smlouvy dohodou .....	24
19.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka .....	24
19.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele.....	24
19.4	Výpovědní lhůta .....	25
19.5	Postup při Sporu .....	25
<b>20</b>	<b>PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>25</b>
20.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi .....	25
20.2	Povinnosti Provozovatele.....	25
20.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele .....	25
<b>21</b>	<b>UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ .....</b>	<b>26</b>
21.1	Účinnost Smlouvy .....	26
21.2	Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování .....	26
21.3	Řádná Doba Provozování .....	26
<b>22</b>	<b>PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ .....</b>	<b>26</b>
22.1	Způsob řešení Sporů.....	26

22.2	Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu .....	26
22.3	Jednání.....	26
22.4	Řešení Sporu Expertem.....	26
22.5	Řešení Sporu soudním řízením .....	27
<b>23</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>28</b>
23.1	Počet vyhotovení.....	28
23.2	Způsob komunikace .....	28
23.3	Postoupení práv.....	28
23.4	Salvátorská klauzule .....	28
23.5	Podpisy.....	28
<b>24</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>29</b>
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku).....	29
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka.....	29
Příloha č. 3:	Výkonové ukazatele.....	29
Příloha č. 4:	Požadavky na obsah roční zprávy o provozování .....	29
Příloha č. 5:	Finanční nástroje .....	29
Příloha č. 6:	Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.....	29
Příloha č. 7:	Požadavky Vlastníka na pojištění.....	29
Příloha č. 8:	Požadavky Vlastníka na Jistotu .....	29
Příloha č. 9:	Vzor Smlouvy s Odběrateli .....	29
Příloha č. 10:	Podrobnější vymezení pojmu Provozování .....	29

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a ustanovení § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích

(dále jen „Smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

Město Lysá nad Labem, IČ: 002 39 402  
se sídlem Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupený / jednatel Mgr. Jiří Havelka, starosta města  
na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Stavokomplet spol. s r.o., IČO 47052945  
se sídlem Královická 251, 250 01 Zápy  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934  
zastoupený / jednatel Ing. Martin Fučík, jednatel  
na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);  
(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

## 2 DEFINICE

<b>Cena pro Stočné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Cena pro Vodné</b>	znamená částku v Kč za 1 m <sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
<b>Den Skončení</b>	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 21.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
<b>Den Vypořádání</b>	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
<b>Den Zahájení Provozování</b>	znamená den <b>1. 5. 2016</b> , od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.

<b>Doba Provozování</b>	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
<b>Expert</b>	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 22.4 této Smlouvy k rozhodnutí Sporů.
<b>Havárie</b>	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
<b>Hrubé Porušení Smlouvy</b>	má význam uvedený v článku 14.3 a 19.2 této Smlouvy.
<b>Investice</b>	znamená pořízení nového Majetku.
<b>Jistota</b>	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 18.3 Smlouvy a s povinným obsahem dle Přílohy č. 8 k této Smlouvě.
<b>Kanalizace</b>	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Liberační Událost</b>	má význam uvedený v článku 17.1 této Smlouvy.
<b>Majetek</b>	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
<b>Majetková Evidence</b>	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Model</b>	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
<b>Nájemné</b>	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
<b>Nástroj</b>	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

<b>Obnova</b>	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
<b>Odběratel</b>	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
<b>Odstranění Havárie a Poruchy</b>	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
<b>Oprava</b>	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
<b>OPŽP</b>	Operační program Životní prostředí pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2007.
<b>Plán Investic</b>	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Financování Obnovy</b>	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
<b>Plán Obnovujících Oprav</b>	má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy.
<b>Plán Obnovy</b>	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
<b>Plán Údržby</b>	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2(d) této Smlouvy.
<b>Porucha</b>	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
<b>Provozní Evidence</b>	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
<b>Provozování nebo Provozovat</b>	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování

provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti jejichž příkladný výčet je uveden v Příloze č. 10 k této Smlouvě; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).

<b>Příloha</b>	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
<b>Smlouva s Odběratelem</b>	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 9 k této Smlouvě.
<b>Spor</b>	má význam uvedený v článku 22 této Smlouvy.
<b>Technické Zhodnocení</b>	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
<b>Údržba</b>	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
<b>Vodovod</b>	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
<b>Zavedená Odborná Praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovednosti, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
<b>Zákon o Rozhodčím Řízení</b>	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK</b>	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.



### 3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

### 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

#### 4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 17 této Smlouvy.

### 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;

- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 12.2 této Smlouvy;
- (h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.  
Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;
- (i) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (j) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (k) provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- (l) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (m) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

## 5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

## 5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 5 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného a stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

## 5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. 11.4 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Vlastník na základě výzvy Provozovatele povinen uhradit do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 5 % z výše Nájemného platného pro kalendářní rok, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo. Provozovatel je povinen provést do konce následujícího kalendářního roku po kalendářním roce, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo, Opravy s charakterem Obnovy v hodnotě této pokuty, a to nad rámec Plánu Obnovujících Oprav;
- (b) realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. 11 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.3(c) této Smlouvy;
- (c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

## 5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 12 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem

dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 22 této Smlouvy.

## **6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU**

### **6.1 Rozšíření Majetku**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálním území obce Lysá nad Labem, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## **7 NÁJEMNÉ**

### **7.1 Základní ustanovení**

(a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovody a zvláště pro Kanalizace, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

(b) Smluvní Strany berou na vědomí, že dle Přílohy č. 5 ke Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B Přílohy č. 5, příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5.

(c) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

### **7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem**

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Části C Přílohy č. 5 nebo ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5), a to podle toho, která částka je vyšší.

### **7.3 Splatnost Nájemného**

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

## **8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ**

### **8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

### **8.2 Soulad s cenovými předpisy**

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné a Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné a Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 22 této Smlouvy.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

### **8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného**

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.

### **8.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

## **9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ**

### **9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům**

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v dojezdové vzdálenosti max. 20 km s provozní dobou minimálně 4 pracovní dny v týdnu od 8,00 do 16,00 hod. po celé období provozování.
- (e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 13.1 této Smlouvy;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

### **9.2 Provozování na pokyn Vlastníka**

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod nebo Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné a Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

## **10 VÝKONOVÉ UKAZATELE**

### **10.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele**

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

## 10.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

## 10.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

- (a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. Provozovat Vodovody a Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- (b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

## 11 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

### 11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

### 11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

### 11.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. 11.4. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

### 11.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
- (c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	4 500
2. rok Doby Provozování	4 500
3. rok Doby Provozování	4 500
4. rok Doby Provozování	4 500
5. rok Doby Provozování	4 500
6. rok Doby Provozování	4 500
Poslední rok Doby Provozování	4 500



## 12 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

### 12.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.
- (c) Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

### 12.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné dle postupu v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.
- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo náhradní odvádění odpadních vod a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.
- (d) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 této Smlouvy:
  - plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulačních nádrží a Údržbu vodojemů;
  - plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
  - plán revize Kanalizací;
  - plán čištění Kanalizací.
- (e) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 12.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

### 12.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.
- (b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinností Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
- (c) Pouze pro účely Vyrovnání dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě se výdaje na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného Nájemného za daný rok viz čl. 12.3(a) započítávají do položky „4.2 (a) Opravy infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné dle ZoVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.
- (d) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

## 13 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

### 13.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Sledovat informace dle Přílohy 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- (c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

### 13.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.

- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 10.3(b) této Smlouvy a plánech dle čl.12 této Smlouvy.

## **14 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE**

### **14.1 Dvojití užívání Majetku**

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesátí) dnů po skončení každého kalendářního roku.

### **14.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele**

Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 10 ke Smlouvě.

### **14.3 Změna kontroly**

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele,
- (d) bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníkovi nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

### **14.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka**

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

## 14.5 Soulad s environmentálními směnicemi

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 této Smlouvy.

## 14.6 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude posuzována z hlediska její přijatelnosti pro projekty „Výstavba stokových systémů ve městě Lysá nad Labem a jeho místních částí“ a „Intenzifikace ČOV Lysá nad Labem“ v rámci podmínek OPŽP a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

# 15 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

## 15.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

# 16 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

## 16.1 Systém smluvních pokutových bodů

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

## 16.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 13.1 této Smlouvy.

## 16.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 13.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10** smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,05 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- (b) Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100** smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- (c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **12** smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše **120** smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaje o ukončení Opravy);
  - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 13.2 této Smlouvy;
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
  - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- (d) Při porušení povinností stanovených v čl. 20 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,005 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

## 16.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace podle čl. 16.3 této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů od zaslání výzvy.

- (b) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.
- (c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

## **17 LIBERAČNÍ UDÁLOST**

### **17.1 Definice Liberační Události**

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(c) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

### **17.2 Informování o vzniku Liberační Události**

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

### **17.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události**

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinností Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

#### **17.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události**

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

## **18 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA**

### **18.1 Odpovědnost za škodu**

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

### **18.2 Pojištění**

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 7 k této Smlouvě a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 18 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

### **18.3 Jistota**

Provozovatel poskytne ve lhůtě dle čl. 21.2 Smlouvy Vlastníkovi Jistotu ve výši 4 000 000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) splňující požadavky Vlastníka stanovené v Příloze č. 8 k této Smlouvě (dále jen „Jistota“).

Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

- (a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo
- (b) nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z Jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

#### 18.4 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

### 19 UKONČENÍ SMLOUVY

#### 19.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

#### 19.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 14.3 této Smlouvy;
- (d) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy: třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než **79,3** smluvních pokutových bodů;
- (e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 13.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (f) Provozovatel se dopustil záměrného zkresení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 13 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj; nebo
- (g) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

#### 19.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.



#### **19.4 Výpovědní lhůta**

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 3 měsíce pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

#### **19.5 Postup při sporu**

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 22 této Smlouvy.

### **20 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

#### **20.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi**

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

#### **20.2 Povinnosti Provozovatele**

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.
- (e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývající z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

#### **20.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele**

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy.

## 21 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

### 21.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinností dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

### 21.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do 30 dnů po uzavření Smlouvy písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 18.2 a 18.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

### 21.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31. 12. 2022.

## 22 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

### 22.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Spor**“) bude řešen Expertem, či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 22.3 této Smlouvy.

### 22.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Expertů platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

### 22.3 Jednání

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

### 22.4 Řešení Sporu Expertem

Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě

technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

- (a) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporu a s délkou praxe v příslušném oboru minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila události, které předcházely Sporu, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.
- (c) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:
  - popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
  - identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
  - informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.
- (d) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vyličením všech skutečností o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).
- (e) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určení Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.
- (f) Rozhodnutí Experta (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.
- (g) Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

## 22.5 Řešení Sporu soudním řízením

Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

## 23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

### 23.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro poskytovatele dotace v rámci OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Části B a C Přílohy č. 5 k této Smlouvě, tj. Model a Nástroj jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

### 23.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

### 23.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

### 23.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

### 23.5 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Lysé dne: 2

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno: Mgr. Jiří Havelka

Funkce: Starosta

V Zápech dne: 29.4.2016

Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno: Ing. Martin Fučík

Funkce: Jednatel



## 24 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele

Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 5: Platební mechanismus

- (a) Část A – Platební Mechanismus
- (b) Část B – Model (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni\_modul\_vll.0.11.xls“)
- (c) Část C – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci\_nastroj\_vll.0.11.xls“)
- (d) Část D – Soutěžní formulář (pouze elektronická verze, soubor „Soutěžni\_formular\_SF1.2.xls“)

Příloha č. 6: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami

Příloha č. 7: Požadavky Vlastníka na pojištění

Příloha č. 8: Požadavky Vlastníka na Jistotu

Příloha č. 9: Vzor Smlouvy s Odběrateli

Příloha č. 10: Podrobnější vymezení pojmu Provozování



Příloha č. 1

**VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Požizovací Cena (Kč)
<b>zdroje Lysá</b>						
Sběrná studna					1983	68 400
Vrt					2004	877 800
<b>ČS vodovodu Lysá</b>						
ČS-1					2004	1 134 300
<b>ÚV Lysá</b>						
ÚV Na Šibáku					2004	12 690 000
<b>Lysá - vodovod</b>						
A1a	vodojem - ul. Průběžná	Litina	150	710,1	1969	2 364 633
A1b	Průběžná	Litina	100	161,9	1960	647 600
A1e	U Vodárny	PEHD	90	160,7	2007	466 030
A2	prameniště – ul. Lomená	Litina	100	323,1	1959	978 993
A2	Okružní	Litina	100	291,8	1969	1 167 200
A2a	Lomená	Litina	100	105,9	1959	423 600
A2a	Uzavřená	Litina	100	204,8	1959	819 200
A2b	Okružní	Litina	100	58,5	1969	234 000
A2b	Průběžná	Litina	100	295,8	1959	1 183 200
A2c	Okružní	Litina	100	148,8	1969	595 200
A2d	Uzavřená	Litina	100	55,9	1959	223 600
A2e	Uzavřená - Lomená	Eternit	150	115,9	1959	249 185
A2f	Československé armády	Eternit	150	292,5	1959	830 700
A2g	Luční	PVC	150	60,4	1980	234 352
A3	vodojem – ul. Na Skále	Eternit	300	162,7	1977	439 290
A3	Na Skále	Eternit	300	403,8	1977	1 413 300
A3	Komenského	Eternit	300	372,2	1977	1 302 700
A3a	Lom	Litina	100	107,3	1980	325 119
A3b	Lom	Litina	100	575,9	1980	2 303 600
A3c	Školní náměstí	Litina	100	241,2	1965	964 800
A3d	Školní náměstí	Litina	100	81,5	1965	326 000
A3e	Přemyslova	Eternit	80	242,3	1960	605 750
A3f	Zámecká	Litina	100	532,6	1940	2 130 400
A3g	Sojovická	Litina	200	212,5	1978	1 054 000
A3h	Resslova	Litina	100	174,9	1959	699 600
A3i	Resslova	Litina	100	115,5	1959	462 000
A3j	Za hřbitovem	PVC	100	105,8	1959	347 024
A3k	Resslova	Litina	80	12,8	1959	46 592
A4	Sojovická	Litina	200	836,9	1978	4 151 024
A4a	Sojovická	Litina	150	112,2	1982	501 534
A4b	Sojovická	Litina	100	95,1	1982	380 400

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
A4c	Šporkova	PVC	100	117,5	1998	385 400
A4d	Pod Klášterem	PVC	100	73,2	1998	240 096
A4e	Žižkova	PVC	100	276,5	1972	906 920
A4f	Čelakovského	Litina	100	100,4	1980	401 600
A5	Vojanova	PVC	100	386,2	1982	1 266 736
A5a	Za Zámkem	Litina	80	88,3	1982	321 412
A5b	Za Zámkem	Litina	80	81,8	1982	236 402
A5c	Za Zámkem	PVC	100	80,1	1982	192 240
A5d	Za Zámkem	PVC	100	75,5	1982	181 200
A5e	Za Zámkem	PVC	100	310,2	1982	744 480
A5f	kpt. Jaroše	Litina	100	204,7	1967	818 800
A5g	V Polích	Litina	100	187,5	1983	568 125
A5h	Fibichova	PVC	100	302,1	1982	990 888
A5i	kpt. Jaroše	PVC	100	154,5	1986	506 760
A5j	kpt. Jaroše	Litina	100	127,6	1976	510 400
A5k	kpt. Jaroše	Litina	100	113,8	1976	455 200
A5l	Vojanova	PVC	100	119,4	1982	391 632
A5m	Sojovická	PVC	110	149,4	2004	490 032
A5n	K Bažantnici	PVC	90	269,9	2004	782 710
A6	Máchova	PVC	100	192,8	1982	632 384
A6a	Máchova	PVC	100	105,9	1982	347 352
A6b	U Křížku	PVC	100	274,1	1982	899 048
A7	Dvořákova	PVC	100	140,9	1982	462 152
A7a	Dvořákova	PVC	100	94,9	1982	311 272
A7b	Dvořákova	PVC	100	201,8	1982	661 904
A8	Stržiště	PVC	150	528,6	1982	2 050 968
A8a	Dvorecká	PVC	100	208,1	1982	682 568
A8b	Čechova	Litina	100	227,9	1967	911 600
A8c	Čechova	Litina	100	195,9	1982	783 600
A8d	Brandlova	PVC	100	191,7	1978	628 776
A8e	Čechova	Eternit	100	304,9	1965	814 083
A8f	Čechova	Eternit	100	116,9	1965	312 123
A8g	Riegerova	Litina	200	187,6	1973	930 496
A8h	Blahoslavova	Litina	100	116,8	1973	467 200
A8i	Alešova	Litina	100	111,9	1973	447 600
A8j	Alešova	Litina	100	71,1	1973	284 400
A9	Braunova	Litina	80	105,8	1966	385 112
A9a	Havlíčkovo náměstí	PVC	100	141,8	1998	465 104
A9b	Raisova	PVC	100	216,1	1998	708 808
A9c	Raisova	Eternit	80	320,1	1966	800 250
A9d	V Rybníčkách	PE	80	139,9	2004	405 710
A10	U Branky	Eternit	200	191,2	1975	564 040
A10	Na Františku	Eternit	200	39,7	1975	117 115



Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
A10	Vodákova	Eternit	200	171,8	1975	506 810
A10a	Tyršova	PVC	100	164,9	1975	540 872
A10b	Příčná	PVC	100	75,1	1997	246 328
A11	Masarykova	Litina	100	308,6	1984	1 234 400
A11a	Masarykova	PVC	150	363,2	1997	1 409 216
A12	Čapkova	Litina	150	505,4	1973	2 259 138
A12a	Smetanova	Litina	100	346,2	1960	1 384 800
A12b	Masarykova	PVC	100	198,1	1997	649 768
A12c	Šafaříkova	Litina	100	177,8	1960	711 200
A13	Pivovarská	Eternit	150	481,8	1959	1 368 312
A13	Jedličkova	Eternit	150	165,1	1959	468 884
A13	Československé armády	Eternit	150	501,2	1959	1 423 408
A13a	Reslova	Litina	100	93,3	1960	373 200
A13b	Reslova	Litina	100	127,8	1960	511 200
A13c	Šmeralova	Litina	100	133,2	1960	532 800
A13d	Šmeralova	Litina	100	122,1	1960	488 400
A13e	Třebizského	Litina	100	95,6	1960	382 400
A13f	Šmeralova	Litina	100	66,5	1960	266 000
A13g	Šmeralova	Litina	100	49,1	1960	196 400
A13h	Šmeralova	Litina	100	37,9	1960	151 600
A13i	Veleslavínova	Litina	100	200,1	1960	800 400
A13j	Škrétova	Litina	100	73,1	1960	292 400
A13k	Mánesova	Litina	100	108,1	1960	432 400
A13l	Na Písku	Litina	100	113,2	1960	452 800
A13m	Okrsek	PVC	100	291,9	1972	957 432
A13n	Československé armády	PVC	80	140,3	1987	406 870
A14	Poděbradova	PE	100	448,2	2004	1 470 096
A14a	Poděbradova	PVC	100	574,3	1977	1 883 704
A14b	Klicperova	PVC	100	245,5	1975	805 240
A14c	Klicperova	PVC	100	336,2	1975	1 102 736
A14d	Za Koncem	PVC	100	279,5	1975	916 760
A14e	Růžová	PVC	100	284,3	1975	932 504
A14f	Brigádnická	PVC	100	269,4	1975	883 632
A14g	Lipová	PVC	100	122,7	1975	402 456
A14h	Mladá	PVC	100	110,2	1978	361 456
A14i	V Zátíši	PVC	100	57,1	1978	187 288
A14j	Na Výsluní	PE	90	141,0	2010	408 900
A15	Jedličkova	PVC	150	180,2	1975	699 176
A15	Na Mlýčnicku	PVC	150	322,1	1975	1 056 488
A15a	Na Mlýčnicku	PVC	100	61,9	1975	203 032
A15b	Skupova	PVC	100	105,8	1975	347 024

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
A15c	Na Mlýčnicku	PVC	100	143,7	1975	471 336
A16	Pivovarská - Fruta	PVC	80	72,5	1958	210 250
A17	Zahradní	Litina	100	210,5	1960	842 000
A17a	Jedličkova	PVC	100	247,1	1982	810 488
A17b	Jedličkova	Litina	100	252,4	1960	1 009 600
A17c	Jedličkova	Litina	100	89,6	1960	358 400
A17d	Jedličkova	Litina	100	145,9	1960	583 600
A17e	Jedličkova	Litina	80	130,3	1960	474 292
A18	Šafaříkova	Litina	100	245,9	1960	983 600
A19	Zahradní	Eternit	80	186,8	1960	467 000
A20	28. října	PE	80	205,3	1960	595 370
A21	Legionářská	PVC	80	204,7	1972	593 630
A22	Sokolská	PE	100	14,3	2004	46 904
	Sokolská	PVC	100	161,3	2004	529 064
	Sokolská	PE	100	12,9	2004	42 312
A23	Husovo náměstí	Litina	100	135,6	1956	542 400
A24	Pivovarská	Litina	200	110,2	1981	546 592
A24a	9. května	PE	150	375,4	1981	1 456 552
A24b	9. května - k VÚM	PVC	150	338,3	1981	1 312 604
A25	9. května - přes ČSD	PE	200	148,7	2004	666 176
B1	Na Zemské stezce	Litina	200	1396,5	1978	5 153 085
B1a	Na Zemské stezce	PE	50	129,8	1978	245 322
B1b	Na Zemské stezce	Litina	100	166,3	1978	503 889
B1c	U Nové hospody	Litina	100	137,9	1990	551 600
B1d	U Nové hospody	Litina	100	236,0	1990	944 000
B1e	Havlínova	PVC	100	64,5	1992	211 560
B1f	Fuksova	Litina	100	59,1	1990	179 073
B2	Škroupova	Litina	200	117,8	1978	434 682
B2a	Sokolská	PVC	100	231,9	1997	760 632
B2b	Na Vlečce	Litina	100	207,8	1984	629 634
B2c	Dukelská	Litina	150	264,7	1989	1 183 209
B2d	Olbrachtova	Litina	100	292,7	1984	1 170 800
B2e	Brožíkova	Litina	100	96,6	1984	386 400
B2f	Boženy Němcové	Litina	100	240,7	1984	962 800
B2g	Nerudova	Litina	100	98,8	1984	395 200
B2h	Nerudova	Litina	100	104,9	1984	419 600
B3	Na Vysoké mezi	Litina	200	791,8	1978	2 921 742
B3a	Hořejší	Litina	100	113,6	1997	454 400
B3b	Dohalského	Litina	100	103,5	1990	414 000
B3c	Mírová - Na Vysoké mezi	Litina	200	173,8	1978	862 048
B3d	Husova - Mírova	Litina	100	233,1	1997	932 400
B3e	Ve Višňovce	Litina	150	119,6	1992	534 612

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
B3f	Na Vysoké mezi	PVC	100	95,9	1990	230 160
B3g	Husova	PE	63	127,2	1980	304 008
B4	Mírová	Litina	150	514,1	1994	2 298 027
B4a	Husova	Litina	100	490,6	1988	1 962 400
B5	Křížikova	Litina	100	200,4	1986	801 600
B5a	Kollárova	Litina	100	81,1	1986	324 400
B5b	Křížikova	Litina	200	214,4	1986	1 063 424
B6	Družstevní	Litina	100	255,2	1991	1 020 800
B6a	Družstevní-Na Zemské stezce	Litina	100	102,6	1991	410 400
B6b	Družstevní-Na Zemské stezce	Litina	100	155,9	1991	623 600
B7	Palackého	Litina	150	260,2	1997	1 163 094
B7a	Ve Vilách	PVC	100	174,7	1998	573 016
B7b	Vrchlického	PVC	100	139,2	1998	456 576
B7c	Vrchlického	Litina	150	152,5	1998	681 675
B8	Palackého	Litina	100	148,9	1998	595 600
B8a	Nová Ulice	PVC	100	130,1	1997	426 728
B8b	Družstevní	PVC	100	213,4	1978	699 952
B9	Lidická	Litina	200	381,3	1978	1 891 248
B9a	Krátká	PVC	150	94,7	1978	367 436
B10	Ve Višňovce	Litina	100	231,1	1982	924 400
B10a	Jiráskova	PVC	100	71,5	1997	234 520
B10b	K Čistírně	PE	50	490,7	1991	927 423
B10c	Mírová	PE	50	79,1	1991	189 049
B11	Dolejší	PE	110	78,2	2004	256 496
B11a	Dolejší	PE	110	24,0	2004	78 720
B12	Dolejší	PVC	110	145,6	2004	477 568
B13	Na Staré vsi	PVC	110	121,9	2004	399 832
B14	Na Staré vsi	PVC	110	77,0	2004	252 560
B15	Na Staré vsi - Protlak	PE	110	20,2	2004	66 256
B16	Družstevní	PVC	110	90,3	2004	296 184
B16	Na Brůdku	PVC	110	452,0	2004	1 482 560
C1	U Vodojemu	Litina	100	643,1	1970	1 948 593
D	V Polích	PVC	90	63,1	2004	182 990
D	U Cihelny	PVC	110	122,7	2005	402 456
D1	V Polích	PVC	90	54,9	2004	159 210
	Velička -Na Zemské stezce	HDPE	110	146,3	2010	479 864
	PMS - Na Zemské stezce	PE	90	322,7	2010	935 830
	PMS - Na Zemské stezce	PVC	90	232,8	2010	675 120

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
<b>Dvorce-vodovod</b>						
Přívodní řad	Stará Lysá-Dvorce	PVC	110	1500,0	1992	3 600 000
Rozvodná síť	Dvorce	PVC	110	1780,0	1994	5 838 400
<b>VDJ Lysá</b>						
Zemní vodojem					1983	13 885 560
<b>přívodní řad Lysá</b>						
A 1	prameniště - vodojem	litina	150	1 464	1983	4 875 120
A 1	prameniště - vodojem	litina	100	1 464	1983	4 435 920

**Celkem Vodovod Kč 189 905 387**

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
<b>Lysá kanalizace</b>						
A-1	Smetanova - 9. Května	BETON	1600	68,8	1956	1 856 912
A-2	Smetanova	BETON	1400	19,9	1956	455 909
A-3	Smetanova	BETON	1100	46,1	1956	738 061
A-4	Pivovarská	BETON	1000	116,6	1956	1 866 766
A-4-1	Šafaříkova	BETON	400	85,7	1956	710 453
A-4-1-1	Šafaříkova	BETON	300	69,7	1956	512 992
A-4-2	Šafaříkova	BETON	400	51,7	1956	428 593
A-4-2-1	Šafaříkova	BETON	300	103,2	1956	759 552
A-5	Pivovarská	BETON	900	137,9	1956	1 824 417
A-5-1	Zahradní	BETON	300	153,7	1956	1 131 232
A-5-2	Zahradní	BETON	300	143,8	1956	1 058 368
A-6	Pivovarská	BETON	800	212,5	1956	2 811 375
A-6-1	Legionářská	BETON	400	176,5	1975	1 463 185
A-6-2	Pivovarská	BETON	600	12,1	1956	125 598
A-6-2-1	bez názvu	BETON	300	122,2	1930	899 392
A-6-2-2	bez názvu	BETON	250	51,3	1930	344 223
A-6-2-3	Masarykova	BETON	250	148,7	1930	997 777
A-7	Jedličkova	BETON	800	116,7	1975	1 543 941
A-8	Jedličkova	BETON	1000	67,2	1975	1 075 872
A-9	Československé armády	BETON	1000	344,1	1956	5 509 041
A-9-1	Na Písku	BETON	400	208,1	1997	1 725 149
A-9-1-1	Školní náměstí	BETON	400	38,9	1997	322 481
A-9-1-1-2	Školní náměstí	BETON	300	216,2	1997	1 591 232
A-10	Československé armády	BETON	900	55,6	1956	735 588
A-10-1	Mánesova	BETON	400	120,8	1956	1 001 432

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Požizovací Cena (Kč)
A-11	Československé armády	BETON	800	98,5	1956	1 303 155
A-11-1	Šmeralova	BETON	500	78,4	1960	714 224
A-11-2	Šmeralova	BETON	300	66,8	1960	491 648
A-11-2-1	Třebízského	BETON	300	93,8	1960	690 368
A-11-3	Šmeralova	BETON	300	118,2	1960	869 952
A-11-4	Veleslavínova	BETON	400	118,2	1960	979 878
A-11-5	Škrétova (přes hřiště)	BETON	500	169,1	1960	1 258 104
A-11-6	Komenského	BETON	500	62,5	1977	569 375
A-11-6-1	Komenského (ZDS)	BETON	300	21,8	1977	160 448
A-11-6-2	Komenského (ZDS)	BETON	300	12,9	1977	94 944
A-11-7	Na Skále	BETON	400	292,8	1977	2 427 312
A-11-8	Lom	BETON	300	259,9	1977	1 515 217
A-12	Československé armády	BETON	900	125,0	1956	1 653 750
A-12-1	Resslova	BETON	300	135,6	1960	790 548
A-12-2	Resslova	BETON	500	79,0	1960	719 690
		BETON	300	61,5	2004	452 640
		PVC	300	73,6	2004	471 776
A-13	Československé armády	BETON	600	126,1	1956	1 308 918
A-13-1	Lomená	BETON	800	28,5	1956	377 055
A-13-2	Lomená	BETON	300	131,8	1956	970 048
A-13-2-1	Lomená	BETON	400	54,1	1956	448 489
A-13-2-2	Uzavřená	BETON	300	113,3	1956	833 888
A-13-2-3	Uzavřená	BETON	300	27,6	1956	203 136
A-13-2-4	Uzavřená	BETON	400	94,1	1956	780 089
A-13-2-5	Průběžná	BETON	500	58,4	1960	532 024
A-13-2-6	Průběžná	BETON	400	140,2	1960	1 162 258
A-13-2-7	Průběžná	BETON	200	12,5	1960	83 875
A-13-3	Resslova	BETON	300	60,1	1960	442 336
A-13-4	Lomená	BETON	700	33,8	1960	350 844
A-13-4-1	Lomená	BETON	400	32,4	1960	268 596
A-13-5	Uzavřená	BETON	700	87,8	1960	911 364
A-13-5-1	Uzavřená	BETON	400	65,1	1960	539 679
A-13-5-2	Průběžná	BETON	400	298,3	1960	2 472 907
A-13-5-3	Průběžná	BETON	400	91,6	1960	759 364
A-13-5-4	Průběžná	BETON	400	95,6	1960	792 524
A-13-5-5	Okružní	BETON	300	143,4	1969	1 055 424
A-13-5-6	Okružní	BETON	400	40,6	1969	336 574
A-13-5-7	Okružní	BETON	300	80,1	1969	589 536
A-13-5-8	Okružní	BETON	300	19,8	1969	145 728

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
A-13-5-9	Okružní	BETON	300	146,2	1969	1 076 032
A-13-5-9-1	Okružní	BETON	200	30,1	1969	201 971
A-13-6	Uzavřená	BETON	300	100,2	1960	737 472
A-13-6-1	Uzavřená	BETON	300	22,5	1960	165 600
A-13-6-2	Uzavřená	BETON	400	33,6	1960	278 544
A-13-6-3	Uzavřená	BETON	300	49,2	1960	362 112
A-13-6-4	Luční-Výtlak z ČS	PEHD	90	63,6	<b>2007</b>	184 440
A-13-6-4	U Vodárny	PVC	300	184,8	<b>2007</b>	1 184 568
A-14	Lomená	BETON	500	217,6	1960	1 982 336
A-15	Okružní	BETON	500	102,8	1969	936 508
A-16	Okružní	BETON	500	143,2	1969	1 304 552
A-16-1	Okružní	BETON	300	62,4	1969	459 264
A-16-2	Okružní	BETON	300	62,9	1969	462 944
A-17	Okružní	BETON	400	46,9	1969	388 801
A-17-1	Okružní	BETON	300	35,1	1969	258 336
B-1	Smetanova	BETON	1000	263,9	1956	4 225 039
B-1-1	Smetanova	BETON	1000	13,9	1956	222 539
B-1-2	Jedličkova	BETON	300	129,6	1985	953 856
B-1-3	Jedličkova	BETON	400	247,5	1985	2 051 775
B-1-5	U Stadionu	BETON	1000	327,5	1948	5 243 275
B-2	Jedličkova - 9. května	BETON	800	293,6	1982	3 884 328
B-2-1	Smetanova	BETON	1000	123,5	1956	1 977 235
B-2-2	U Stadionu	BETON	1000	167,1	1948	2 675 271
B-2-3	U Stadionu	BETON	800	65,4	1975	746 868
B-2-3-1	U Stadionu	BETON	300	33,9	1975	197 637
B-3	Za Koncem	BETON	800	105,8	1975	1 399 734
B-4	Klicperova	BETON	300	72,7	1975	535 072
B-5	Za Koncem	BETON	600	174,2	1975	1 808 196
B-6	Poděbradova	BETON	500	332,4	1975	3 028 164
B-6-1	Poděbradova	PVC	300	25,5	2004	163 455
B-7	Poděbradova	BETON	400	149,2	1975	1 236 868
B-8	Na Mlýčnicku	BETON	800	174,7	1975	2 311 281
B-8-1	Růžová	BETON	400	106,1	1975	879 569
B-8-2	Růžová	BETON	300	172,5	1975	1 269 600
	Růžová	PVC	300	11,2	1975	71 792
	Poděbradova	PVC	300	21,6	2004	138 456
B-8-3	Klicperova	BETON	300	73,7	1975	542 432
B-9	Brigádnická	BETON	600	91,2	1975	946 656
B-9-1	Klicperova	BETON	300	133,9	1975	985 504
B-10	Poděbradova	PVC	300	37,0	2004	237 170
	Poděbradova	PVC	300	7,7	2004	49 357
B-10-1	Poděbradova	PVC	300	95,6	2004	612 796

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Požizovací Cena (Kč)
B-10-2	Na Výsluní	PE	63	140,0	2010	264 600
B-11	Brigádnická	BETON	400	128,5	1975	1 065 265
		BETON	500	36,7	2004	334 337
	Brigádnická	PVC	400	15,4	2004	111 496
B-11-1	Lipová	BETON	300	116,7	1975	858 912
B-11-2	Mladá	BETON	300	101,8	1980	749 248
B-12	Na Mlýčnicku	BETON	600	289,1	1975	3 000 858
B-12-1	Jedličkova	BETON	500	36,1	1948	328 871
B-13	Skupova - Klicperova	BETON	600	347,2	1930	3 603 936
B-13-1	Poděbradova	BETON	400	47,7	1975	395 433
B-13-2	Okřsek	BETON	400	234,7	1972	1 945 663
B-13-3	Skupova	Kamenina	300	67,6	1983	481 988
C-1	9. května	BETON	800	77,5	1982	1 025 325
C-1-1	Smetanova	BETON	500	76,4	1956	696 004
C-2	Masarykova	BETON	500	375,0	1930	3 416 250
C-2-1	Tyršova	BETON	400	178,9	1975	1 483 081
C-3	Masarykova	BETON	400	293,2	1930	2 430 628
C-3-1	nám. Bedřicha Hrozného	PVC	300	66,3	2003	424 983
	nám. Bedřicha Hrozného	PVC	150	2,5	2003	6 100
	nám. Bedřicha Hrozného	PEHD	90	76,3	2003	109 109
D-1	Čapkova	BETON	1200	551,2	1973	10 610 600
D-1-1	Riegerova	BETON	500	189,1	1973	1 722 701
D-2	Blahoslavova	BETON	1100	92,2	1973	1 476 122
D-2-1	Alešova	BETON	300	54,6	1973	401 856
D-2-2	Alešova	BETON	300	86,7	1973	638 112
D-3	Blahoslavova	BETON	1000	72,1	1973	1 154 321
D-4	Čechova	BETON	600	445,1	1930	4 620 138
D-4-1	Čechova	BETON	500	305,3	1930	2 781 283
D-5	U Branky	BETON	500	226,9	1976	2 067 059
D-5-2	Vodákova	BETON	400	188,2	1930	1 560 178
D-5-3	nám. Bedřicha Hrozného	BETON	400	41,3	1930	342 377
D-5-4	Zámecká	BETON	300	67,6	1930	497 536
D-6	Čechova	BETON	500	175,4	1930	1 597 894
D-6-1	Stržiště	BETON	400	57,2	1982	474 188
D-6-2	Dvorecká	BETON	400	193,5	1982	1 604 115
D-6-3	U Křížku	BETON	400	218,9	1982	1 814 681
D-6-4	Dvořákova	BETON	500	88,8	1982	808 968
D-6-5	Máchova	BETON	400	195,6	1982	1 621 524
	Vojanova	BETON	400	72,7	1982	602 683

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Požizovací Cena (Kč)
D-6-6	Dvořákova	BETON	300	57,9	1982	426 144
D-6-7	Stržiště	BETON	300	169,5	1982	1 247 520
D-6-8	Stržiště	BETON	500	171,5	1982	1 562 365
E-1	Pivovarská	BETON	900	132,1	1956	1 747 683
E-1-1	Sokolská	PVC	300	144,6	1997	926 886
E-2	Jedličkova	BETON	850	148,3	1975	1 962 009
E-2-1	Husovo náměstí	BETON	500	81,1	1930	738 821
E-2-2	Husovo náměstí	BETON	400	41,9	1930	347 351
E-2-3	Československé armády	BETON	200	12,9	1978	86 559
E-3	Sojovická	BETON	400	129,6	1978	1 074 384
E-3-1	Přemyslova	Kamenina	300	191,8	1980	1 367 534
E-3-2	Zámecká	BETON	400	89,6	1980	742 784
E-3-3	Zámecká	BETON	300	69,4	1980	510 784
E-4	ČSLA	BETON	400	179,7	1968	1 489 713
E-4-1	Na Písku	BETON	400	84,3	1996	698 847
E-4-2	Na Písku	BETON	200	24,3	1996	163 053
F-1	Kpt.Jaroše	BETON	1000	238,1	1985	3 811 981
F-1-1	Dvořákova (přes soukr.poz.)	BETON	500	199,7	1985	1 485 768
F-1-2	Dvořákova	BETON	400	201,3	1985	1 668 777
F-1-3	Sojovická	BETON	500	6,8	1997	61 948
F-1-4	Sojovická	BETON	400	30,7	1997	254 503
F-2	Kpt.Jaroše	BETON	400	356,6	1938	2 956 214
F-2-1	Vojanova	BETON	400	371,7	1982	3 081 393
F-2-2	Fibichova	BETON	400	300,5	1982	2 491 145
	Máchova	BETON	400	101,8	1982	843 922
F-2-3	V Polích	BETON	300	178,5	2006	1 313 760
F-2-4	Za Zámkem	BETON	300	117,6	1982	685 608
F-2-5	K Bažantnici	PE	90	266,5	2004	586 300
	Sojovická	PE	63	85,3	2004	161 217
F-3	Sojovická	BETON	400	302,2	1985	2 505 238
F-4	Bradlova - Stržiště	BETON	500	377,7	1920	3 440 847
	Stržiště	Beton	400	106,6	1982	883 714
	Sojovická	Beton	200	86,1	1982	577 731
F-4-1	Za Zámkem	Kamenina	300	103,8	1982	740 094
F-4-2	Za Zámkem	Kamenina	300	34,0	1982	242 420
F-4-3	Za Zámkem	Kamenina	150	9,1	1982	47 320
F-5	Čechova-Raisova	BETON	500	193,9	1963	1 766 429
F-5-1	Raisova	BETON	500	147,9	1950	1 347 369
F-5-2	Čelakovského	BETON	400	136,2	1950	1 129 098
F-6	Sojovická	BETON	600	102,2	1978	1 060 836
F-6-1	Šporkova	BETON	300	104,7	1998	770 592



Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
F-6-2	Pod Klášteřem	BETON	300	55,1	1998	405 536
F-6-3	Sojovická	BETON	500	144,8	1978	1 319 128
F-6-4	Sojovická	BETON	400	186,9	1978	1 549 401
F-6-5	Žižkova	BETON	400	210,2	1997	1 742 558
F-7	V Rybníčkách	BETON	500	145,5	1996	1 325 505
F-7-1	V Rybníčkách	PVC	300	77,8	2004	498 698
	Na Rybníčku	PVC	250	41,7	2004	239 775
F-7-2	V Rybníčkách	BETON	200	63,6	1997	272 208
F-7-3	Havlíčково náměstí	BETON	400	70,3	1997	582 787
F-7-4	Raisova	BETON	400	120,3	1950	997 287
F-7-5	Havlíčково nám.- Braunova	BETON	400	170,9	1997	1 416 761
F-7-6	Havlíčково náměstí	BETON	200	85,1	1997	364 228
F-7-7	Havlíčково náměstí	BETON	400	37,4	1997	310 046
G-1	U Nové hospody	BETON	1500	150,1	1956	3 438 791
G-2	Brandlova	BETON	600	238,0	1930	2 470 440
	Na Zemské stezce	BETON	600	264,7	1968	2 747 586
	Za Kovonou	BETON	600	526,9	1986	5 469 222
G-3	Na Zemské stezce	BETON	600	467,5	1968	4 039 200
G-4	U Nové hospody	BETON	1500	734,3	1956	16 822 813
G-4-1	Na Zemské stezce	BETON	400	537,8	1968	3 597 882
G-4-1-1	Škroupova	BETON	300	112,7	1997	657 041
G-4-1-2	Sokolovská	BETON	300	210,8	1997	1 551 488
G-4-1-3	Brožíkova- Olbrachtova	BETON	300	172,2	1984	1 267 392
G-4-1-4	Na Vysoké mezi	BETON	400	135,4	1977	905 826
G-4-1-4-1	Na Vysoké mezi	BETON	200	21,4	1977	91 592
G-4-1-4-2	Na Vysoké mezi	BETON	200	19,8	1977	84 744
G-4-1-4-3	Na Vysoké mezi	BETON	200	21,1	1977	90 308
G-4-1-4-4	Na Vysoké mezi	BETON	200	17,3	1977	74 044
G-4-1-5	Kollárova	BETON	400	115,2	1999	955 008
G-4-2	U Nové hospody	BETON	500	37,1	1956	337 981
G-4-3	Havlinova	BETON	300	95,2	1992	700 672
G-5	Na Vysoké mezi	BETON	400	116,2	1977	777 378
G-5-1	Na Vysoké mezi	BETON	500	100,1	1977	744 744
G-5-2	Na Vysoké mezi	BETON	600	202,6	1977	1 750 464
G-5-3	Na Vysoké mezi	BETON	800	476,7	1977	5 443 914
G-6	K Čistírně	BETON	600	262,0	1956	2 263 680
G-6-1	K Čistírně	BETON	600	11,4	1956	98 496
G-7	K Čistírně	BETON	500	196,1	1956	1 458 984
G-8	K Čistírně	BETON	150	347,1	1990	1 027 416
G-9	K Čistírně	LITINA	100	57,7	1958	119 439
G-9-1	K Čistírně	BETON	800	23,8	1956	271 796

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Pořizovací Cena (Kč)
G-9-2	K Čistírně	BETON	800	18,1	1956	206 702
H-1	Družstevní	BETON	400	102,8	1995	852 212
H-1-1	Družstevní	BETON	300	228,5	1995	1 681 760
H-1-2	Družstevní	BETON	300	99,9	1995	735 264
H-1-3	Na Zemské stezce	BETON	300	200,6	1968	1 476 416
H-2	Družstevní-Na Vysoké mezi	BETON	400	90,5	1968	605 445
H-3	Na Vysoké mezi	BETON	400	74,5	1977	498 405
H-4	Dohalského	BETON	400	107,1	1947	887 859
H-4-1	Dohalského	BETON	300	9,5	1947	69 920
H-5	Husova	BETON	300	277,8	1947	2 044 608
H-5-1	Husova	BETON	300	35,2	1985	259 072
H-6	Křížikova	BETON	300	239,4	1986	1 761 984
H-7	Na Vlečce	BETON	300	77,4	1984	451 242
H-7-1	Boženy Němcové	BETON	300	245,4	1984	1 430 682
H-8	Na Vlečce - Dukelská	BETON	400	388,1	1989	2 596 389
H-8-1	Nerudova - Olbrachtova	BETON	300	195,7	1984	1 440 352
H-8-2	Olbrachtova	BETON	300	86,5	1984	636 640
H-9	Mírová	BETON	400	467,1	1947	3 872 259
H-9-1	Hořejší	BETON	300	103,5	1997	761 760
H-9-2	Husova	BETON	400	106,3	1985	881 227
H-9-3	Mírová	BETON	300	88,3	1947	649 888
J-1	Mírová	BETON	600	223,4	1947	2 318 892
J-1-1	Mírová	BETON	600	9,2	1947	95 496
J-1-2	Mírová	BETON	300	155,7	1947	1 145 952
J-1-3	Husova	BETON	300	92,1	1986	677 856
J-2	Mírová - Jiráskova	BETON	400	516,7	1998	4 283 443
J-2-1	K Čistírně	BETON	600	77,6	1950	670 464
J-2-2	Mírová	BETON	1000	38,8	1947	621 188
J-2-3	Ve Višňovce	BETON	800	105,3	1947	1 202 526
J-2-4	Dolejší	PVC	300	120,8	2004	774 328
J-2-5	Dolejší	PVC	90	157,9	2004	225 797
J-2-6	Dolejší	PVC	300	126,4	2004	810 224
	Na Staré vsi	PVC	300	197,8	2004	1 267 898
J-3	Palackého	BETON	400	178,4	1947	1 478 936
J-3-1	Krátká - Lidická	BETON	400	386,4	1947	3 203 256
J-3-2	Vrchlického	BETON	300	49,1	1975	361 376
J-3-3	Ve Vilách	BETON	300	98,2	2004	722 752
		PVC	90	132,8	2004	189 904
J-3-4	Jiráskova	BETON	300	68,2	1997	501 952
J-3-5	Na Brůdku	PVC	300	212,8	2004	1 364 048

Název objektu	název ulice	materiál	DN (mm)	délka (m)	Rok výstavby	Požizovací Cena (Kč)
		PVC	200	23,2	2004	61 248
J-3-6	Ve Vilách	korPVC	300	122,5	2004	785 866
J-4	Palackého	BETON	500	259,3	1947	2 362 223
J-4-1	Vrchlického	BETON	300	31,9	1980	234 784
		PVC	300	113,9	2005	730 099
J-4-2	Družstevní	PP	300	87,1	2005	558 311
	Palackého	PP	300	87,5	2005	560 875
	K Borku	PP	300	128,1	2005	821 121
J-4-3	Výtlač-Palackého	PE	90	102,0	2005	145 860
K-1	Komenského	PVC	300	312,9	2005	2 005 689
K-2	za hřbitovem	PVC	300	93,0	2005	596 130
K-3	Lom	PVC	300	140,1	2006	898 041
K-4	Lom	PE	90	77,9	2006	111 397
K-5	Lom	PVC	300	159,7	2006	1 023 677
	Velička - Na Zemské stezce	PVC	300	150,5	2010	964 705
	PMS - Na Zemské stezce	PVC	300	316,7	2010	2 030 047
	PMS - Na Zemské stezce	PVC	300	397,1	2010	2 545 411
<b>Dvorce - kanalizace</b>						
	Dvorce	KT	300	1475,0	1994	10 516 750
	Dvorce Š109-ČS	PVC	300	34,0	2003	217 940
	Dvorce-Lysá n.L.	PE	90	2350,0	2003	6 815 000
<b>ČS kanalizace</b>						
ČS - 2 Na Brůdku					2 004	300 000
ČS - 4 Na Staré Vsi					2 005	300 000
ČS - 3 Z úpravny vody					2 004	300 000
<b>ČS Dvorce</b>						
ČS - 5 Havlíčkovo nám.					2 005	300 000
ČS - 6 U Vodárny					2 007	300 000
ČS - 1 K Čistírně					1 993	380 000
ČS - Lom					2 007	300 000
<b>ČOV Lysá</b>						
Počet EO - 13 950					1993	105 964 200

**Celkem Kanalizace Kč**

**477 037 722**

Příloha č. 2

**PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ VLASTNÍKA**

## **1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník v souladu se ZoVaK schválil Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací, jehož platné znění je v požadovaném formátu dle ZoVaK uvedeno v této Příloze.**
- 1.2 Vlastník je povinen v souvislosti s Plánem financování Obnovy vodovodů a kanalizací informovat Provozovatele o:**
- (a) způsobu členění jednotlivých položek
  - (b) způsobu ocenění Majetku dle metodiky pro Majetkovou evidenci
  - (c) způsobu stanovení procenta opotřebení pro jednotlivé skupiny, popř. položky
  - (d) metodice použité k odůvodnění výše položek finančních prostředků vlastních a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky
  - (e) způsobu stanovení výše prostředků vlastních zahrnovaných do Ceny pro vodné a stočné
  - (f) způsobu stanovení prostředků ostatních v členění na úvěry, dotace a další zdroje
  - (g) aktualizaci Plánu financování Obnovy vodovodů a kanalizací včetně stručného zdůvodnění provedených změn
- 1.3 Provozovatel je oprávněn sdělit Vlastníkovi stanovisko k Plánu financování Obnovy vodovodů a kanalizací. Vlastník je povinen projednat toto stanovisko Provozovatele do 30 dnů.**

## 2 PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence ( v mil. Kč na 3 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v m  Doba potřebná k akumulaci prostředků v [rok]	Finanční prostředky na obnovu vodovodu a kanalizací						
					Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 3 desetinná místa					2014 - 2018	
1	2	3	4	5	2009	2010	2011	2012	2013		10
<b>Lysá nad Labem (Dvorce)</b>											
	Vodovod -zdroje Lysá	0,946	12,3	39	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024		0,120
	ČS vodovodu Lysá	1,134	20,0	16	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071		0,354
	Úpravný vody -Lysá	12,690	8,89	41	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310		1,548
	Lysá -vodovod celkem	151,479	31,5	42318,63 55	2,762	2,762	2,762	2,762	2,762		13,812
	Dvorce -vodovod	8,023	18,6	3280 65	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123		0,616
	Vodojemy Lysá	13,886	55,6	20	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694		3,471
	Vodovod.-přívod.řad Lysá	9,311	31,3	2928 55	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169		0,846
	Lysá -kanalizace celkem	377,637	32,4	44368,09 61	6,207	6,207	6,207	6,207	6,207		31,033
	Dvorce -kanalizace	14,917	9,4	3859 82	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183		0,914
	ČS kanalizace Lysá	2,560	24,219	15	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169		0,845
	ČOV Lysá	105,964	37,5	25	4,239	4,239	4,239	4,239	4,239		21,193
		698,547			14,950	14,950	14,950	14,950	14,950		74,752
	<b>vodovod</b>	<b>197,469</b>	mil. Kč	45598,63	<b>4,153</b>	mil. Kč					
	<b>kanalizace</b>	<b>501,078</b>	mil. Kč		<b>10,797</b>	mil. Kč					
	<b>celkem VaK</b>	<b>698,547</b>	mil. Kč		<b>14,950</b>	mil. Kč					

Příloha č. 3

**VÝKONOVÉ UKAZATELE**

# OBSAH

<b>0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
0.1. Vymezení obsahu přílohy.....	3
0.2. Způsob vedení evidencí.....	4
0.3. Hodnocené období.....	4
<b>1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA.....</b>	<b>5</b>
1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1).....	5
1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2).....	8
1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3).....	11
1.4. Čištění akumulačních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4).....	13
1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5).....	15
1.6. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6).....	17
<b>2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA.....</b>	<b>20</b>
2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1).....	20
2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2).....	22
2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3).....	24
2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4).....	26
2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5).....	28
<b>3. VÝKONOVÉ UKAZATELE –PITNÁ A ODPADNÍ VODA.....</b>	<b>30</b>
3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1).....	30
3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2).....	32
3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3).....	34
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4).....	36
3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5).....	38



## 0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele:

(a) Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
- Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)
- Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)

Odpadní voda

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
- Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

(b) Kvalita základní preventivní údržby

Pitná voda

- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Odpadní voda

- Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Pitná a odpadní voda

- Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

(c) Kvalita služeb odběratelům

Pitná a odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti ze Smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušně výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech. U každého ukazatele je uveden příklad hodnocení výkonového ukazatele spolu se stanovením výše pokuty.

## 0.2. Způsob vedení evidencí

- (a) V souladu s čl. 10.3 (b) Smlouvy je provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit vlastníkovvi ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 13 Smlouvy. Jedná se o tyto evidence:
- evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
  - evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, přerušení odvádění odpadních vod;
  - evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu údržby (viz čl. 12.2 (d) Smlouvy);
  - evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
  - evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
  - evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
  - evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
  - evidence stížností a reklamaci odběratelů;
  - evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci VaK.
- (b) Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací Plánu údržby.

## 0.3. Hodnocené období

- (a) Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.
- (b) Pokud Den Zahájení Provozování neodpovídá 1. lednu, je délka prvního hodnoceného období v rámci Doby Provozování zkrácena a odpovídá době ode Dne Zahájení Provozování do 31. prosince stejného roku a to pro všechny výkonové ukazatele a proměnné.
- (c) Pokud Den Skončení neodpovídá 31. prosinci, je délka posledního hodnoceného období v rámci Doby Provozování zkrácena a odpovídá době od 1. ledna do Dne Skončení stejného roku a to pro všechny výkonové ukazatele a proměnné.

# 1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

## 1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	<p>Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)<sup>1</sup> v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť.</p> <p>Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané pitné vody s typem limitu NMH a MH.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz1 = (pv1 / pv2) \times 100 \quad [\%]$	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	<p>Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)<sup>1</sup> (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH).</p> <p>Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané pitné vody pouze s typem limitu NMH.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH \quad [\text{počet}]$ <p>(Pokud je výkonový ukazatel PVz1 záporný nebo nulový, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.)</p>	
<b>Proměnné</b>	pv1	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]
	pv2	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	<p>RH je uvažována zvlášť pro každý typ stanovení ukazatele jakosti. RH je dána maximálním akceptovatelným počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky. Tento maximální akceptovatelný počet je vyjádřen jako násobek proměnné „pv2“ s poměrovou četností překročení limitu jakosti pitné vody v procentech se zaokrouhlením na jedno desetinné místo.</p> <p>Poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky (předcházející hodnocenému roku). Vyjádřeno vzorcem:</p> $RH = pv2 \times [(100 \% - (\sum iPVz1 / 3)) \times 0,01] \quad [\text{počet, zaokrouhleno na jedno desetinné místo}]$	

RH pro první rok provozování dle Smlouvy:

Ukazatel jakosti	Typ limitu (MH, NMH)	RH (počet)
koliformní bakterie	MH	1,0
počty kolonií při 22 °C	MH	2,0
počty kolonií při 36 °C	MH	4,0
dusičnany	NMH	6,0
chlor volný	MH	1,0
železo celkové	MH	2,0
chuť vody	MH	1,0
pach vody	MH	1,0

Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.

**Stanovení pokutových bodů**

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok  
 Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.  
 Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný rok =  $PVz1 \times V_1$   
 kde  $V_1$  je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 1.

**Poznámka**

Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.  
 Je třeba si uvědomit, že stanovení, která nejsou legislativně požadovaná, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.  
 Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (pisemná i elektronická forma).  
 Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).  
<sup>1)</sup> Hygienickým limitem  
 ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 2, písm. a) této vyhlášky rozumí hodnota stanovená v přílohách č. 1, 2 a 3 k této vyhlášce nebo hodnota stanovená na základě zákona orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. § 3 odst. 4, § 3a odst. 1 až 7 a § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud orgán ochrany veřejného zdraví určil na časově omezenou dobu mírnější hygienický limit, je po tuto dobu používán tento mírnější hygienický limit ke stanovení proměnné „pv1“.

*Použité předpisy:*

Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

**Příklad**

Následující příklad se v části a) a b) zaměřuje jen na dvě vybraná stanovení jakosti pitné vody (z celkového výčtu všech stanovení požadovaných Vyhláškou) a v části c) je popsáno celkové vyhodnocení bodů za daný rok (hodnocené období).

a) Provozovatel je povinen provést ročně 90 stanovení dusičnanů (NMH) ( $pv_{2\text{dusičnany}}$ ). V hodnoceném roce byl počet stanovení dusičnanů splňující hygienické limity ve smyslu Vyhlášky roven 84 ( $pv_{1\text{dusičnany}}$ ) a v 6 případech došlo k překročení hygienických limitů. Smluvně byla stanovena hodnota  $V_1 = 1$  bod, a skutečnost, že se RH bude stanovovat na základě vlastních výsledků provozovatele za posledních 5 let předcházejících hodnocenému roku.

V posledních 5 letech dosáhl provozovatel (v rámci smlouvy provozovaných vodovodů) následujících výsledků:

N - Roky před hodnoceným obdobím	-5	-4	-3	-2	-1
$iPVz_{1N}$ [%]	97,23	97,3	97,26	97,23	97,28

Pro stanovení NMH u dusičnanů dosáhl provozovatel v minulých pěti letech průměrné hodnoty

$\phi iPVz_1 = \Sigma iPVz_{1N} / 5 = (97,23 + 97,3 + 97,26 + 97,23 + 97,28) / 5 = 97,26 \%$ ,  
tedy poměrová četnost překročení limitů u dusičnanů je  $100 \% - 97,26 \% = 2,74 \%$ . Jelikož je požadováno 90 stanovení, referenční hodnota se určí následovně:

$RH = pv_2 \times [(100 \% - \phi iPVz_1) \times 0,01] = 90 \times [(100 \% - 97,26 \%) \times 0,01] = 90 \times 2,74 \times 0,01 = 2,466 = 2,5$

*Postup pro stanovení hodnoty smluvního ukazatele:*

$PVz_{1\text{dusičnany}} = (pv_2 - pv_1) - RH = (90 - 84) - 2,5 = 3,5$

*Postup při stanovení dílčích pokutových bodů:*

Počet dílčích pokutových bodů za daný rok =  $PVz_{1\text{dusičnany}} \times V_1 = 3,5 \times 1 = 3,5$

b) Provozovatel je povinen provést ročně 90 stanovení arsenu (NMH) ( $pv_{2\text{arsen}}$ ). V hodnoceném roce byl počet stanovení arsenu splňující hygienické limity ve smyslu Vyhlášky roven 88 ( $pv_{1\text{arsen}}$ ) a v 2 případech došlo k překročení hygienických limitů. Smluvně byla stanovena hodnota  $V_1 = 1$  bod, a skutečnost, že se RH určí dle statistiky SZÚ. Pro stanovení NMH pro arsen je dle statistiky SZÚ. celorepublikový průměr  $60 / 4476 = 1,34 \%$ . Jelikož je požadováno 90 stanovení, referenční hodnota se určí následovně:

$RH = 90 \times 0,0134 = 1,206 = 1,2$

*Postup pro stanovení hodnoty smluvního ukazatele:*

$PVz_{1\text{arsen}} = (pv_2 - pv_1) - RH = (90 - 88) - 1,2 = 0,8$

*Postup při stanovení dílčích pokutových bodů:*

Počet dílčích pokutových bodů za daný rok =  $PVz_{1\text{arsen}} \times V_1 = 0,8 \times 1 = 0,8$

c) Počet bodů za daný rok =  $\Sigma PVz_1 = PVz_{1\text{dusičnany}} + PVz_{1\text{arsen}} = 3,5 + 0,8 = 4,3$

## 1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz2 = (\sum pv4) / pv5$ [hodiny/havárie]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. <math>pv4 &gt; RH</math>.</i>	
<b>Proměnné</b>	pv3	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné havárie [počet]
	pv4	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné havárie [hodiny]
	pv5	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku [počet]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 75 % přerušení - do 32 hodin</li> <li>• 15 % přerušení - do 56 hodin</li> <li>• 10 % přerušení - do 80 hodin</li> </ul> <i>Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet havárií se dopočítá do celkového počtu havárií.</i>	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$ kde $V_2$ je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
<b>Poznámka</b>	<p>Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku).</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek<sup>1</sup> postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.</p> <p>Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. 22 Smlouvy.</p> <p>Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodo hospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.</p> <p>Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti</p>	

<sup>1</sup> Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

	<p>Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.</p> <p>Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:</p> <p>U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov<sup>2</sup>, že byla obnovena dodávka vody.</p> <p>U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov<sup>2</sup>, že byla obnovena dodávka vody.</p> <p>Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.</p> <p>Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé“.</p>
<p><b>Příklad</b></p>	<p>V průběhu daného roku došlo k 75 haváriím. 50 jich bylo vyřešeno do 32 hodin, 25 do 56 hodin.</p> <p>Stanovení referenčního počtu havárií (pomocí procent):</p> <p>Dělení havárií do kategorií dle délky přerušení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 % havárií - do 80 hodin = <math>0,1 \times 75 = 7,5</math> (zaokrouhlí se nahoru) tj. 8</li> <li>• 15 % havárií - do 56 hodin = <math>0,15 \times 75 = 11,25</math> (zaokrouhlí se nahoru) tj. 12</li> <li>• 75 % havárií - do 32 hodin = dopočítáme do celk. počtu = <math>75 - 8 - 12 = 55</math></li> </ul> <p>Zatřídění skutečných havárií do jednotlivých kategorií:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 32 hodin – 50 přerušení</li> <li>• do 56 hodin – 12 přerušení (13 zbývá)</li> <li>• do 80 hodin – 8 přerušení (do této kategorie lze tedy přesunout 8 přerušení, která byla ve skutečnosti vyřešena do 56 hodin)</li> <li>• 5 přerušení nebylo možno zatřídít do žádné kategorie.</li> </ul> <p>To znamená, že v průběhu roku došlo u 5 přerušení (přestože byla vyřešena do 56 hodin) k překročení referenční hodnoty:</p> <p>první přerušení ovlivnilo 11 přípojek a počet hodin přerušení dodávky byl 35 hodin</p>

<sup>2</sup> Pro účely celé této Přílohy č. 1 se rozumí pojmem „Vlastník“ municipální Vlastník vodohospodářské infrastruktury (není-li výslovně uvedeno jinak, např. Vlastník přípojky) nikoliv Odběratel.

- $PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) = 11 \times (35 - 32) = 33$
- druhé přerušení ovlivnilo 20 přípojek a počet hodin přerušení dodávky byl 37 hodin
- $PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) = 20 \times (37 - 32) = 100$
- třetí přerušení ovlivnilo 5 přípojek a počet hodin přerušení dodávky byl 44 hodin
- $PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) = 5 \times (44 - 32) = 60$
- čtvrté přerušení ovlivnilo 15 přípojek a počet hodin přerušení dodávky byl 49 hodin
- $PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) = 15 \times (49 - 32) = 255$
- páté přerušení ovlivnilo 6 přípojek a počet hodin přerušení dodávky byl 52 hodin
- $PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH) = 6 \times (52 - 32) = 120$

*Postup při stanovení pokutových bodů:*

Počet bodů za daný rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok

Stanovení dílčích pokutových bodů pro jednotlivé Havárie =  $PVz2 \times V_2$

- pro první přerušení:  $PVz2 \times V_2 = 33 \times 0,005 = 0,165$
- pro druhé přerušení:  $PVz2 \times V_2 = 100 \times 0,005 = 0,5$
- pro třetí přerušení:  $PVz2 \times V_2 = 60 \times 0,005 = 0,3$
- pro čtvrté přerušení:  $PVz2 \times V_2 = 255 \times 0,005 = 1,275$
- pro páté přerušení:  $PVz2 \times V_2 = 120 \times 0,005 = 0,6$

Počet bodů za daný rok =  $0,165 + 0,5 + 0,3 + 1,275 + 0,6 = 2,84$



### 1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m <sup>3</sup> /km/rok]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m <sup>3</sup> /km/rok]	
<b>Proměnné</b>	pv6	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [m <sup>3</sup> ]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Stanoví se jako průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let. Pro první rok provozování je: RH = 2,1 [tis.m <sup>3</sup> /km/rok] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$ kde V <sub>3</sub> je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí <sup>3</sup> . Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	
<b>Příklad</b>	Za daný rok byl objem nefakturované vody (VNF) 300 000 m <sup>3</sup> / rok Přepočtená délka sítě na profil DN 150 je 89,3 km	

<sup>3</sup> Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

Jednotkový únik (PVz3) =  $(300\ 000 / 1000) / 89,3 = 3,36$  tis.m<sup>3</sup>/km/rok

Referenční hodnota z průměru za posledních 5 let = 3,20 tis.m<sup>3</sup>/km/rok

*Postup při stanovení pokutových bodů:*

Počet bodů za daný rok =  $((3,36 - 3,20) / 3,20) \times 100 \times 0,005 \times 89,3 = 2,23$

#### 1.4. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů). <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz4 = pv11 - pv10$ [počet]	
<b>Proměnné</b>	pv8	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku [ $m^3$ ]
	pv9	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu [ $m^3$ ] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pv10	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
	pv11	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku
<b>Kategorie</b>	Kvalita základní preventivní údržby.	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok musí vycházet z plánu preventivní údržby. Je třeba plnit 100 % požadavků dle plánu preventivní údržby. $RH = 0$ [počet]	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = $PVz4 \times V_4$ kde $V_4$ je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z plánu preventivní údržby, ve výši 1.	
<b>Poznámka</b>	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z plánu preventivní údržby (přičemž akumulční nádrže a vodojem, které jsou mimo provoz, do plánu čištění nebudou zahrnuty). Plán preventivní údržby vypracuje provozovatel dle čl. 12.2 (d) Smlouvy.  Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	
<b>Příklad</b>	Provozovatel spravuje 3 vodojem. Z plánu preventivní údržby vyplývá, že každý vodojem je třeba 2x ročně vyčistit a u každého je třeba jednou ročně provést výměnu vzduchových filtrů. Provozovatel v daném roce neprovedl výměnu filtrů ani na jednom vodojemu.	

*Postup při stanovení pokutových bodů:*

$$pv11 = RH = (3 \times 2) + (3 \times 1) = 9$$

$$pv10 = 3 \times 2 = 6$$

$$\text{Počet bodů za daný rok} = (9 - 6) \times 1 = 3$$

## 1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	<p>Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100$ <div style="text-align: right;">[%]</div>	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	<p>Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz5 = RH - pv12$ <div style="text-align: right;">[km]</div>	
<b>Proměnné</b>	pv12	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv13	<p>Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km]</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
<b>Kategorie</b>	Kvalita základní preventivní údržby	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	<p>RH je pro dané hodnocené období rovna 8 % z pv13 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok).</p> <p><math>RH = 8 \% \text{ z } pv13</math> [km]</p> <p>RH je každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p>	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	<p>Počet bodů za rok = <math>PVz5 \times V_s</math></p> <p>kde <math>V_s</math> je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1.</p> <p>(Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>	
<b>Poznámka</b>	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.</p> <p>Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.</p> <p>Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.</p> <p>Provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy vypracuje plán preventivní kontroly úniků na</p>	

	<p>vodovodních řadech.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
<b>Příklad</b>	<p>Provozovatel spravuje vodovodní řady (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) o délce 150 km. Referenční hodnota pro preventivní kontrolu úniků na vodovodních řadech je minimálně 5 %, což pro daný rok představovalo 7,5 km. Ve skutečnosti byla provedena aktivní kontrola úniků na 6 km vodovodních řadů.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p><math>PVz5 = 7,5 - 6 = 1,5</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>1,5 \times 1 = 1,5</math></p>

## 1.6. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>							
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15$ [hodiny/přerušení]							
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>							
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$PVz6 = pv14 - RH$ [hodiny]							
<b>Proměnné</b>	pv14	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]						
	pv15	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>						
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)							
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	<p>RH je maximální doba přerušení dodávky pitné vody stanovená specificky pro každého vybraného odběratele. Je doporučeno stanovit RH dle provozního řádu vodovodu.</p> <p><b>RH pro první rok provozování dle Smlouvy je:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)</th> <th>RH (hodiny)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dům s pečovatelskou službou</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Domov důchodců</td> <td>24</td> </tr> </tbody> </table> <p>U vybraných odběratelů, kteří jsou uvedeni v provozním řádu vodovodu, je následně RH každoročně automaticky aktualizována dle změn v provozním řádu vodovodu. U ostatních vybraných odběratelů je změna možná po dohodě mezi vlastníkem a provozovatelem. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p>		Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)	Dům s pečovatelskou službou	24	Domov důchodců	24
Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)							
Dům s pečovatelskou službou	24							
Domov důchodců	24							
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutové body pro každé přerušení = <math>PVz6 \times V_{16}</math></p> <p>kde <math>V_{16}</math> je počet bodů za jednoho vybraného odběratele a jednu hodinu nad referenční hodnotou, ve výši 0,5.</p>							
<b>Poznámka</b>	<p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH.</p> <p>Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o</p>							

	<p>vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.</p> <p>Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.</p> <p>Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:</p> <p>U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.</p> <p>U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje počet vybraných odběratelů postižených havarijním přerušením dodávky pitné vody a počet hodin, které přesahují jejich specifickou referenční hodnotu.</p> <p>Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“.</p> <p>Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.</p>
<p><b>Příklad</b></p>	<p>V daném roce byla vlivem havárií přerušena dodávka celkem třem vybraným odběratelům. Během jednoho přerušení, které trvalo 28 hodin, byla přerušena dodávka pitné vody dvěma vybraným odběratelům. U prvního z nich je maximální doba přerušení stanovena na 24 hodin (a), u druhého je maximální doba přerušení stanovena na 18 hodin (b). Třetí vybraný odběratel byl postižen přerušením dodávky pitné vody na 33 hodin, přičemž maximální doba přerušení je 24 hodin (c).</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p><i>Výpočet smluvního výkonového ukazatele:</i></p> <p>Pro první přerušení:</p> $PVz6_a = pv14 - RH = 28 - 24 = 4 \text{ hod}$ $PVz6_b = pv14 - RH = 28 - 18 = 10 \text{ hod}$ <p>Pro druhé přerušení:</p> $PVz6_c = pv14 - RH = 33 - 24 = 9 \text{ hod}$ <p><i>Stanovení dílčích pokutových bodů:</i></p>



Pro první přerušení:

$$PVz6_a \times V_{16} = 4 \times 1 = 4$$

$$PVz6_b \times V_{16} = 10 \times 1 = 10$$

Za druhé přerušení:

$$PVz6_c \times V_{16} = 9 \times 1 = 9$$

$$\text{Počet bodů za daný rok} = 4 + 10 + 9 = 23$$

## 2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

### 2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nespĺňují požadavky vodoprávního rozhodnutí, v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iOVz1 = ((ov2 - ov1) / ov2) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$OVz1 = ov2 - ov1$ [počet]	
<b>Proměnné</b>	ov1	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]
	ov2	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Nula nevyhovujících nebo neprovedených vzorků	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body za daný rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$ kde $V_6$ je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.	
<b>Poznámka</b>	Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čistírny odpadních vod (ČOV), ve vztahu k jejich platným vodoprávním rozhodnutím. Pokutové body se zaměřují na vzorky čistěných odpadních vod, které nevyhovují platnému vodoprávnímu rozhodnutí. Přístup předpokládá, že z pohledu daných ukazatelů nejsou vyhodnocovány vzorky nad rámec vyžadovaný vodoprávním rozhodnutím. Kvalita čistěných odpadních vod je řešena v povolení k vypouštění odpadních vod, které vydává vodoprávní úřad, zejména dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.	

	<p>Stanovení budou provedena buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
<b>Příklad</b>	<p>Provozovatel spravuje 2 čistírny odpadních vod (ČOV):</p> <p>ČOV A - vodoprávní rozhodnutí vyžaduje celkem 52 vzorků vypouštěných odpadních vod – z nichž 49 vzorků ve všech parametrech splňovalo požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m)</p> <p>ČOV B - vyžadováno 52 vzorků, z nichž 51 vzorků splňovalo požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m).</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>a) ČOV A: dílčí pokutové body za daný rok = <math>(52 - 49) \times 1 = 3</math></p> <p>ČOV B: dílčí pokutová body za daný rok = <math>(52 - 51) \times 1 = 1</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>3 + 1 = 4</math></p>

## 2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ [-] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i>	
<b>Proměnné</b>	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Pro havárie u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde $V_7$ je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
<b>Poznámka</b>	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám. Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. 22 Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena. Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou	

	<p>s preferenci pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníků, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody.</p> <p>Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.</p> <p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod.</p> <p>Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodoхозяйském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla propracování a vedení evidence Havárií a Poruch.</p>
<p><b>Příklad</b></p>	<p>V daném roce došlo ke dvěma přerušením služby odvádění odpadních vod z důvodů havárií, která překročila referenční hodnotu. V prvním případě došlo na gravitační kanalizaci k přerušení odvádění odpadních vod ve veřejné části přípojky činžovního domu o 4 bytových jednotkách („ostatní nemovitost“, tedy RH = 32 hodin). Doba na obnovení služby byla 40 hodin. V druhém případě byl provoz jedné oblasti obsluhované aglomerace zajišťován tlakovou kanalizací. Z důvodu nefunkčnosti jedné přečerpávací stanice byl přerušen odběr odpadních vod z 13 přípojek na dobu 35 hodin („více přípojek“, tedy RH = 32 hodin).</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>U první havárie došlo k přerušení u jedné přípojky po dobu 40 hodin:  <math>OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) = 1 \times (40 - 32) = 8</math>  Dílicí pokutové body pro první přerušení = <math>OVz2 \times V_7 = 8 \times 0,01 = 0,08</math></p> <p>U druhé havárie došlo k přerušení u 13 přípojek po dobu 35 hodin:  <math>OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) = 13 \times (35 - 32) = 39</math>  Dílicí pokutové body pro druhé přerušení = <math>OVz2 \times V_7 = 39 \times 0,01 = 0,39</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>0,08 + 0,39 = 0,47</math></p>

### 2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	<p>Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iOVz3 = ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	<p>Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou.</p> <p><i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i></p>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$OVz3 = ov8 - RH$ [hodiny]	
<b>Proměnné</b>	ov6	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku [hodiny]
	ov7	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	ov8	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	<p>RH = nula hodin – čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou.</p> <p>RH = 4 hodiny – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky.</p> <p>RH = 8 hodin – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.</p>	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = <math>OVz3 \times V_8</math></p> <p>kde <math>V_8</math> je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve výši 0,1.</p> <p>(Pokud je referenční hodnota vyšší než doba nefunkčnosti čerpací stanice (ov8), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>	
<b>Poznámka</b>	<p>Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).</p> <p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.</p> <p>Pro efektivní sledování výkonového ukazatele je vhodné čerpací stanice opatřit dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele. V opačném případě je nutné spoléhat na ostatní formy přenosu informací a v tomto případě je doba sledována od okamžiku nahlášení havárie.</p> <p>Poruchou se ve smyslu tohoto ukazatele rozumí jakákoliv neplánovaná událost,</p>	

	<p>kteřá způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti ať už se jedná o havárii či poruchu tak, jak jsou definované ve Smlouvě.</p> <p>Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou síť se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.</p> <p>Informace o přerušení provozu čerpadla z důvodu poruchy musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.</p>
<b>Příklad</b>	<p>V daném roce došlo k 3 poruchám čerpacích stanic, které vedly k jejich nefunkčnosti. První čerpací stanice byla mimo provoz 36 hodin (jednalo se o čerpací stanici se záložním čerpadlem). Druhá čerpací stanice byla mimo provoz 18 hodin (jednalo se o čerpací stanici se záložním čerpadlem). Třetí čerpací stanice byla mimo provoz 28 hodin (jednalo se o čerpací stanici bez záložního čerpadla).</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>Dílčí pokutové body pro 1. čerpací stanici = <math>(36 - 0) \times 0,1 = 3,6</math></p> <p>Dílčí pokutové body pro 2. čerpací stanici = <math>(18 - 0) \times 0,1 = 1,8</math></p> <p>Dílčí pokutové body pro 3. čerpací stanici = <math>(28 - 8) \times 0,1 = 2,0</math></p> <p>Počet bodů pro všechny čerpací stanice za daný rok = <math>3,6 + 1,8 + 2,0 = 7,4</math></p>

## 2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iOVz4 = (ov9 / ov10) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$OVz4 = RH - ov9$ [km]	
<b>Proměnné</b>	ov9	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]
	ov10	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
<b>Kategorie</b>	Kvalita základní preventivní údržby	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Ročně 6 % z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. $RH = 6 \% \text{ z } ov10 \text{ [km]}$ RH je každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = $OVz4 \times V_9$ kde $V_9$ je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté kanalizace a určenou referenční hodnotou. Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem. Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon). Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.	



	<p>provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy vypracuje plán revize kanalizace.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
<b>Příklad</b>	<p>Provozovatel spravuje gravitační stokovou síť o délce 640 km. Referenční hodnota pro kontrolu gravitační stokové sítě je minimálně 5 %, což pro daný rok představovalo 32 km stokové sítě. Ve skutečnosti byla provedena kontrola 29,3 km gravitační stokové sítě.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p><math>OVz4 = 32 - 29,3 = 2,7</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>2,7 \times 1 = 2,7</math></p>

## 2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
<b>Proměnné</b>	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
<b>Kategorie</b>	Kvalita základní preventivní údržby	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	100 % rozsahu ročního plánu čištění v km schváleného vlastníkem. Pro první rok provozování je: $RH = 2,2$ [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě nového plánu čištění kanalizace. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde $V_{10}$ je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován vlastníkem. Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizace.	

	Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
<b>Příklad</b>	<p>Provozovatel spravuje gravitační stokovou síť o délce 640 km. Referenční hodnota pro čištění gravitační stokové sítě daná ročním plánem čištění je 5 %, což pro daný rok představovalo 32 km stokové sítě. Ve skutečnosti bylo vyčištěno 30,6 km gravitační stokové sítě.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i>  <math>OVz5 = 32 - 30,6 = 1,4 \text{ km.}</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>1,4 \times 1 = 1,4</math></p>

### 3. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ A ODPADNÍ VODA

#### 3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce<sup>4</sup></b>	$POVz1 = pov2 - pov1$ [počet]	
<b>Proměnné</b>	pov1	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]
<b>Kategorie</b>	Kvalita základní preventivní údržby	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Počet úkonů preventivní údržby za rok musí vycházet z Plánu na preventivní údržbu významných zařízení, který je Přílohou F Koncesní dokumentace. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle tohoto Plánu na preventivní údržbu. RH = 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle Plánu preventivní Údržby (Příloha F KD).	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = $POVz1 \times V_{11}$ kde $V_{11}$ je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, ve výši 0,5.	
<b>Poznámka</b>	Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník. Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení. Plán preventivní údržby významných zařízení vypracuje provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

<sup>4</sup> Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

<b>Příklad</b>	<p>Dle plánu preventivní údržby významných zařízení musí provozovatel provést v daném roce 100 úkonů preventivní údržby. Ve skutečnosti provozovatel provedl 89 úkonů.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p><math>POVz1 = 100 - 89 = 11</math></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>11 \times 0,5 = 5,5</math></p>
----------------	---

### 3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce<sup>5</sup></b>	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
<b>Proměnné</b>	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod [dny]
<b>Kategorie</b>	Kvalita služeb odběratelům	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde $V_{12}$ je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota $V_{12}$ zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro	

<sup>5</sup> Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
<b>Příklad</b>	<p>Celkový počet stížností odběratelů během daného roku byl 25, z toho 18 stížností bylo vyřízeno včas. Zbývajících 7 stížností bylo vyřízeno až po uplynutí standardní doby 30 dní, konkrétně:</p> <p>3 stížnosti vyřízené za 33 dny  2 stížnosti vyřízené za 34 dny  1 stížnost vyřízena za 38 dní  1 stížnost vyřízena za 92 dní.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 33 dny:  <math>(33 - 30) \times 0,005 = 0,015</math> bodů na jednu stížnost</p> <p>Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 34 dny:  <math>(34 - 30) \times 0,005 = 0,02</math> bodů na jednu stížnost</p> <p>Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 38 dní:  <math>(38 - 30) \times 0,005 = 0,04</math> bodů na jednu stížnost</p> <p>Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 92 dní:  <math>(92 - 30) \times 0,1 = 6,2</math> bodů na jednu stížnost</p> <p>Počet bodů za všechny stížnosti za daný rok: = <math>(0,015 \times 3 \text{ stížností}) + (0,02 \times 2 \text{ stížností}) + (0,04 \times 1) + (6,2 \times 1) = 6,33</math></p>

### 3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce<sup>6</sup></b>	POVz3 = pov5 [počet]	
<b>Proměnné</b>	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
<b>Kategorie</b>	Kvalita služeb odběratelům	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = POVz3 x V <sub>13</sub> kde V <sub>13</sub> je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
<b>Poznámka</b>	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.</p> <p>Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. 22 Smlouvy.</p> <p>Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro</p>	

<sup>6</sup> Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.



	vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
<b>Příklad</b>	<p>Celkový počet zamítnutých stížností odběratelů během daného roku byl 22, z toho jedna stížnost byla shledána vlastníkem jako neprávem zamítnutá. U jiné stížnosti, na základě dovolání konečného odběratele, vlastník shledal řešení stížnosti jako nedostačující a tím danou stížnost považoval za „nevyřešenou“. Provozovatel názor vlastníka po společném jednání akceptoval.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>Počet bodů za daný rok = <math>(1 + 1) \times 5 = 10</math></p>

### 3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce<sup>7</sup></b>	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
<b>Proměnné</b>	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny]  Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
<b>Kategorie</b>	Kvalita služeb odběratelům	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	30 kalendářních dní	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde $V_{14}$ je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.  Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření).  Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou	

<sup>7</sup> Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	<p>vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (IPOVz3, POVz3)).</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
<b>Příklad</b>	<p>Celkový počet vydaných stanovisek k dokumentaci přípojek během daného roku byl 545, z toho 529 stanovisek bylo vydáno včas. Zbývajících 16 stanovisek bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 10 stanovisek bylo vydáno za 35 dní a 6 stanovisek za 38 dní. Během daného roku bylo vydáno také 85 vyjádření k dokumentaci přípojek, z toho 80 vyjádření bylo vydáno včas. Zbývajících 5 vyjádření bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: všech 5 vyjádření za 32 dní.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 35 dní: <math>(35 - 30) \times 0,01 = 0,05</math></p> <p>Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 38 dní: <math>(38 - 30) \times 0,01 = 0,08</math></p> <p>Počet bodů za všechna stanoviska za daný rok = <math>(0,05 \times 10) + (0,08 \times 6) = 0,98</math></p> <p>Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 32 dní: <math>(32 - 30) \times 0,01 = 0,02</math></p> <p>Počet bodů za všechna vyjádření za daný rok = <math>(0,02 \times 5) = 0,1</math></p> <p>Počet bodů za všechna stanoviska a vyjádření za daný rok = <math>0,98 + 0,1 = 1,08</math></p>

### 3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

<b>Definice informativního ukazatele</b>	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce</b>	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]	
<b>Definice smluvního ukazatele</b>	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
<b>Výpočet dle vzorce<sup>8</sup></b>	$POVz5 = pov12 - RH$ [dny]	
<b>Proměnné</b>	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny]  Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
<b>Kategorie</b>	Kvalita služeb odběratelům	
<b>Referenční hodnota (RH)</b>	30 kalendářních dní	
<b>Stanovení pokutových bodů</b>	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$ kde $V_{15}$ je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
<b>Poznámka</b>	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace.  Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření).  Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu a kanalizace byl	

<sup>8</sup> Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	<p>řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)).</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>
<b>Příklad</b>	<p>Celkový počet vydaných stanovisek k dokumentaci vodovodu a kanalizace během daného roku byl 71, z toho 65 stanovisek bylo vydáno včas. Zbývajících 6 stanovisek bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 4 stanoviska byla vydána za 32 dní a 2 stanoviska za 40 dní. Během daného roku bylo vydáno 21 vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, z toho 15 vyjádření bylo vydáno včas. Zbývajících 6 vyjádření bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 5 vyjádření za 35 dní a 1 vyjádření za 38 dní.</p> <p><i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i></p> <p>Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 32 dní: <math>(32 - 30) \times 0,005 = 0,01</math>  Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 40 dní: <math>(40 - 30) \times 0,005 = 0,05</math>  Počet bodů za všechna stanoviska za daný rok = <math>(0,01 \times 4) + (0,05 \times 2) = 0,14</math>  Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 35 dní: <math>(35 - 30) \times 0,005 = 0,025</math>  Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 38 dní: <math>(38 - 30) \times 0,005 = 0,04</math>  Počet bodů za všechna vyjádření za daný rok = <math>(0,025 \times 5) + (0,04 \times 1) = 0,165</math></p> <p>Počet bodů za všechna stanoviska a vyjádření za daný rok = <math>0,14 + 0,165 = 0,305</math></p>

Příloha č. 4

**POŽADAVKY NA OBSAH ROČNÍ ZPRÁVY O PROVOZOVÁNÍ**

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
<b>1.</b>	<b>Úvod</b>	
	Hodnocené období (od-do)	X
	Provozovatel:	X
	Adresa:	X
	Datum vydání:	X
1.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku	X
1.2	Stručný popis provozovaného majetku	X
1.3	Majetková evidence	X
1.4	Seznam platných provozních řádů	X
1.5	Seznam platných kanalizačních řádů	X
1.6	Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody	X
1.7	Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod	X
1.8	Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod	X
1.9	Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod	X
<b>2.</b>	<b>Služba dodávky pitné vody</b>	
2.1	Zdroje vody	
2.1.1	Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody	X
2.1.2	Kvalita vody ve zdroji pitné vody	X
2.1.3	Počet domovních studní	X
2.2	Úpravy vody	
2.2.1	Popis linky úpravy vody (kategorie úpravy vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)	X
2.2.2	Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody	X
2.2.3	Množství odebrané surové vody - $m^3$	X
2.2.4	Množství vyrobené upravené vody - $m^3$	X
2.2.5	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – <i>t/dané období</i>	X
2.2.6	Způsob nakládání s kalu	X
2.2.7	Spotřeba chemikálií na $1m^3$ upravené vody – $kg/1m^3$	X
2.2.8	Podíl technologických vod na $1m^3$ upravené vody - $m^3/1m^3$	X
2.2.9	Energetické nároky na $1m^3$ upravené vody – $kW/1m^3$	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
2.3	Vodovodní síť	
2.3.1	Stručný popis stávajícího stavu sítě	
(a)	Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	X
(b)	Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	X
(c)	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
(d)	Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	X
(e)	Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky	X
(f)	Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita	X
(g)	Počet čerpacích stanic – ks, názvy	X
(h)	Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	X
(i)	Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	X
(j)	Celkový počet hydrantů	X
(k)	Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X
2.4	Objekty na síti	
2.4.1	Vodojemy	
(a)	Typ a účel vodojemu	X
(b)	Rozměry akumulčních nádrží, objem – m, m <sup>3</sup>	X
(c)	Průměrná doba zdržení vody – hod.	X
(d)	Technický stav vodojemu	X
(e)	Poruchy – popis, počet	X
2.4.2	Čerpací stanice	
(a)	Osazení a typ čerpadel	X
(b)	Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m <sup>3</sup> /s	X
(c)	Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	X
2.4.3	Armatury	
(a)	Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů	X
(b)	Poruchy – počet, popis	X



OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
2.5	Odběratele, měření, ztráty vody	
2.5.1	Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	X
2.5.2	Počet napojených obyvatel	X
2.5.3	Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	X
2.5.4	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	X
2.5.5	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru	X
2.5.6	Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	X
2.5.7	Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)	X
2.5.8	Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	X
2.5.9	Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	X
2.5.10	Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.11	Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.12	Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>	X
2.5.13	Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>	X
2.5.14	Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>	X
2.5.15	Objem vody nefakturované (VNF), ( vývoj za poslední 3 roky) - m <sup>3</sup>	X
2.5.16	Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	X
2.5.17	Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m <sup>3</sup> /km	X
2.5.18	Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)	X
2.6	Provozní činnosti	
2.6.1	Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování	X
2.6.2	Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
2.6.3	Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	X
2.6.4	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	X
2.6.5	Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	X
2.6.6	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	X
2.7	Ekonomické údaje	
2.7.1	Výše ceny pro vodné - Kč/m <sup>3</sup>	X
2.7.2	Vybrané vodné celkem - tis. Kč	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
2.7.3 Cena vody převzaté - Kč/m <sup>3</sup>	X
2.7.4 Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
2.7.5 Dohadná položka fakturace – Kč	X
2.7.6 Pohledávky u odběratelů – Kč	X
<b>3. Služba odvádění a čištění odpadních vod</b>	
<b>3.1 Čistírny odpadních vod</b>	
3.1.1 Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení	X
3.1.2 Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky	X
3.1.3 Množství vyčištěných odpadních vod - m <sup>3</sup> /dané období	X
3.1.4 Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok	X
3.1.5 Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok	X
3.1.6 Způsob nakládání s kaly	X
3.1.7 Množství vyprodukovaného bioplynu - m <sup>3</sup> , jeho využití	X
3.1.8 Poruchy – popis a počet poruch	X
3.1.9 Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení	X
<b>3.2 Stoková síť</b>	
3.2.1 Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)	X
3.2.2 Počet napojených obyvatel	X
3.2.3 Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km	X
3.2.4 Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.2.5 Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.2.6 Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)	X
3.2.7 Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky	X
3.2.8 Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky	X
3.2.9 Celkový počet stálých průtokoměrů v síti	X
3.2.10 Počet stálých zařízení na měření kvality	X
3.2.11 Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X
<b>3.3 Objekty na stokové síti</b>	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
3.3.1 Čerpací stanice		
(a)	Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)	X
(b)	Počet poruch a popis	X
3.3.2 Odlehčovací komory		
(a)	Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů	X
(b)	Množství odvedené nečistěné odpadní vody přímo do vodního toku - m <sup>3</sup>	X
(c)	Poruchy – počet, popis	X
(d)	Počet přepadů	X
3.3.3 Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory		
(a)	Popis funkce, umístění	X
(b)	Poruchy – počet, popis	X
3.4 Odběratelé, měření, balastní vody		
3.4.1	Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území	X
3.4.2	Počet napojených obyvatel	X
3.4.3	Množství balastních vod přitékající na ČOV - m <sup>3</sup> /hod.	X
3.4.4	Zdroje balastních vod	X
3.5 Provozní činnosti		
3.5.1	Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz	X
3.5.2	Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
3.5.3	Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)	X
3.6 Ekonomické údaje		
3.6.1	Výše ceny pro stočné - Kč/m <sup>3</sup>	X
3.6.2	Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)	X
3.6.3	Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč	X
3.6.4	Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč	X
3.6.5	Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč	X
3.6.6	Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
3.6.7	Spotřeba energie na vyčištění 1 m <sup>3</sup> odpadní vody – Kč/m <sup>3</sup>	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
<b>4. Služby údržby a oprav</b>	
<b>4.1 Údržba</b>	
<b>4.1.1 Úpravny vody</b>	
(a) <i>Popis údržby provedené na úpravkách vody – primární stupeň, sekundární stupeň, chemické hospodářství, zdravotní zabezpečení, kalové hospodářství</i>	X
(b) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech úpraven vod</i>	X
<b>4.1.2 Vodovodní síť</b>	
(a) <i>Popis údržby provedené na vodovodní síti</i>	X
(i) <i>Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období</i>	X
(ii) <i>Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období</i>	X
(iii) <i>Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období</i>	X
(iv) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě</i>	X
<b>4.1.3 Stoková síť</b>	
(a) <i>Popis údržby provedené na stokové síti</i>	X
(i) <i>Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období</i>	X
(ii) <i>Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období</i>	X
(iii) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě</i>	X
<b>4.1.4 Čistírny odpadních vod</b>	
(a) <i>Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky</i>	X
(i) <i>Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV</i>	X
<b>4.2 Opravy</b>	
4.2.1 <i>Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání</i>	X
4.2.2 <i>Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.</i>	X
4.2.3 <i>Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>	X
4.2.4 <i>Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>	X
4.2.5 <i>Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.</i>	X
4.2.6 <i>Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období</i>	X
4.2.7 <i>Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
4.2.8	<i>Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání</i>	X
<b>5.</b>	<b>Služby servisu odběratelům</b>	
5.1	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	X
5.2	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti	X
5.3	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV	X
5.4	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)	X
5.5	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	X
5.6	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací	X
5.7	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	X
<b>6.</b>	<b>Služba nakládání s běžnými odpady</b>	
6.1	Technicko-provozní údaje	
6.1.1	<i>Popis nakládání s odpady a jejich likvidace</i>	X
6.1.2	<i>Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)</i>	X
6.1.3	<i>Množství zachycených shrabků – t</i>	X
6.1.4	<i>Množství zachyceného štěrku a písku na lapácích ČOV – t</i>	X
6.1.5	<i>Množství odseparovaných tuků a olejů v m<sup>3</sup></i>	X
6.2	Ekonomické údaje	
6.2.1	<i>Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů</i>	X
<b>7.</b>	<b>Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě</b>	
7.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	X
7.2	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí	X
7.3	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)	X
7.4	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.5	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících	X
7.6	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.7	Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
7.7.1	<i>Množství odpadních vod na individuálním základě – m<sup>3</sup></i>	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
7.7.2 Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady	X
7.7.3 Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.8 Vztahy k odběratelům	
7.8.1 Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období	X
7.8.2 Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
7.8.3 Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	X
8. Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů <sup>1</sup>	
8.1 Pitná voda	
8.1.1 Kvalita základních služeb (zásobování)	
(a) Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)	
(i) Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v <b>následujícím hodnoceném období</b> (počet)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)	X
(vi) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X

<sup>1</sup> Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(b) <i>Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)</i>	
(i) <i>Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)</i>	X
(ii) <i>Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)</i>	X
(iii) <i>Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během hodnoceného období (počet)</i>	X
(iv) <i>Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 32 hodin do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)</i>	X
(v) <i>Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo od 56 hodin do 79 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)</i>	X
(vi) <i>Počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie jejichž odstranění trvalo 80 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)</i>	X
(vii) <i>Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)</i>	X
(viii) <i>Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)</i>	X
(ix) <i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>	X
(c) <i>Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)</i>	
(i) <i>Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během hodnoceného období (m<sup>3</sup>)</i>	X
(ii) <i>Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)</i>	X
(iii) <i>Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m<sup>3</sup>/km/rok)</i>	X
(iv) <i>Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m<sup>3</sup>/km/rok)</i>	X
(v) <i>Referenční hodnota pro aktuální hodnocené období</i>	X
(vi) <i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>	X
(d) <i>Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)</i>	
(i) <i>Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny)</i>	X
(ii) <i>Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet)</i>	X
(iii) <i>Hodnota informativního ukazatele iPVz6 (hodiny/přerušení)</i>	X
(iv) <i>Hodnota smluvního ukazatele PVz6 (hodiny)</i>	X
(v) <i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
<b>8.1.2 Kvalita základní preventivní údržby</b>	
<b>(a) Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)</b>	
(i) Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během hodnoceného období (m <sup>3</sup> )	X
(ii) Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m <sup>3</sup> )	X
(iii) Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během hodnoceného období (počet)	X
(iv) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)	X
(v) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)	X
(vi) Hodnota informativního ukazatele iPVz4 (%)	X
(vii) Hodnota smluvního ukazatele PVz4 (počet)	X
(viii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
<b>(b) Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)</b>	
(i) Délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během hodnoceného období (km)	X
(ii) Celková délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
<b>8.2 Odpadní voda</b>	
<b>8.2.1 Kvalita základních služeb (odvádění)</b>	
<b>(a) Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)</b>	
(i) Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během hodnoceného období (počet)	X



OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(iii) Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během následujícího hodnoceného období (počet)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(b) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
(i) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)	X
(ii) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)	X
(iii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během hodnoceného období (počet)	X
(iv) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)	X
(v) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)	X
(vi) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)	X
(vii) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)	X
(viii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(c) Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
(i) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během hodnoceného období (hodiny)	X
(ii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)	X
(iii) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy během hodnoceného období (hodiny)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
8.2.2 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
(i) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během hodnoceného období (km)	X
(ii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
(b) Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(i) Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během hodnoceného období (km)	X
(ii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
8.3 Pitná + odpadní voda	
8.3.1 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(i) Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
8.3.2 Kvalita služeb odběratelům		
(a)	Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(i)	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod během hodnoceného období (dny)	X
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)	X
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)	X
(v)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(b)	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(i)	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, během hodnoceného období (počet)	X
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)	X
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)	X
(v)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(c)	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
(i)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během hodnoceného období (počet)	X
(iii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek během hodnoceného období (dny)	X
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)	X
(v)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)	X
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(d)	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(i)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během hodnoceného období (počet)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(ii) Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace během hodnoceného období (dny)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
<b>9. Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí</b>	
9.1 Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	X
9.1.1 Jakost dodávané pitné vody (PVz1)	X
9.1.2 Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (PVz2)	X
9.1.3 Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vod nefakturované) (PVz3)	X
9.1.4 Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (PVz6)	X
9.1.5 Čištění akumulačních nádrží, údržba vodojemů (PVz4)	X
9.1.6 Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (PVz5)	X
9.1.7 Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1)	X
9.1.8 Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)	X
9.1.9 Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)	X
9.1.10 Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)	X
9.1.11 Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)	X
9.1.12 Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)	X
9.1.13 Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)	X
9.1.14 Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)	X
9.1.15 Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)	X
9.1.16 Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (POVz5)	X
9.2 Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)	X
9.2.1 Stav pokutových bodů za výkonové ukazatele za hodnocené období (součet položek 9.1.1 až 9.1.16)	X
9.2.2 Stav pokutových bodů za ostatní smluvní pokuty stanovené v provozní smlouvě za hodnocené období	X
9.2.3 Celkový stav pokutových bodů za výkonové ukazatele a ostatní smluvní pokuty stanovené v provozní smlouvě za hodnocené období	X

<b>OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ</b>		<b>X</b> znamená povinný údaj
9.2.4	<i>Celkový stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období</i>	X
9.2.5	<i>Celkový stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období</i>	X
9.2.6	<i>Celkový stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 9.2.3 až 9.2.5)</i>	X
<b>10.</b>	<b>Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka</b>	
10.1.1	<i>Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka</i>	X
10.1.2	<i>Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka</i>	X
10.1.3	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>	X
10.1.4	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>	X
10.1.5	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>	X
10.1.6	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto porovnání bylo zveřejněno v termínu do 30. 6. a prokázání předání porovnání v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>	X
<b>11.</b>	<b>Systém řízení jakosti</b>	
11.1	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	X
11.2	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	X

## **12. Základní specifikace roční zprávy o provozování**

- 12.1 Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2 Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3 Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je

komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.

- 12.4 Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do \*.csv souboru(ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Příloha č. 5  
**PLATEBNÍ MECHANISMUS**  
Část A

1. Účelová skupina (číslo účelové skupiny)

2. Číslo účelové skupiny

3. Číslo účelové skupiny

## 1. POVAHA A ÚČEL PŘÍLOHY Č. 5

- 1.1 Tato Příloha č. 5 k této Smlouvě obsahuje závazná pravidla Platebního Mechanismu (dále jen „Pravidla“). Po formální stránce tvoří Přílohu č. 5 k této Smlouvě následující části:
- (a) Část A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je následující smluvní text uvedený níže
  - (b) Část B této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je **Model** (pouze elektronická verze)  
a
  - (c) Část C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je **Nástroj** (pouze elektronická verze).
- 1.2 Model a Nástroj tak, jak jsou vymezeny níže, představují aplikace vytvořené v prostředí MS EXCEL sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 7 OP ŽP (Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013<sup>1</sup>) u tzv. „oddílného modelu“, předložené Evropské komisi 6. srpna 2007. Vyplnění Modelu je závaznou podmínkou pro čerpání prostředků z OP ŽP, Nástroj je doporučován Ministerstvem životního prostředí ČR jako vzorové řešení splnění Podmínek Přijatelnosti.<sup>1</sup>
- 1.3 Kromě procesu pravidelné aktualizace dle čl. 3.4 níže a periodického přezkoumání dle čl. 10 níže, Model a Nástroj smí být změněn pouze pokud jedna Smluvní Strana poukazuje na objektivní výpočetní nedostatek nebo na rozporuplné promítnutí ustanovení Smlouvy a zvlášť části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; v tomto případě může být účinnost změny buď okamžitá, nebo od kalendářního roku následující po kalendářním roce, ve kterém byla tato úprava učiněna, ale nikoliv zpětně. V případě změny tohoto typu, Smluvní Strany sepíšíou protokol o provedení změn, který bude obsahovat mj. identifikaci původních a upravených Modelu a Nástroje, metody a technického postupu Smluvních Stran při přesunu dat mezi verzemi Modelu a Nástroje.
- 1.4 Změny dle předchozího článku 1.3 podléhají schválení obou Smluvních Stran; pokud jedna Strana se změnou nesouhlasí, Smluvní Strany postupují dle článku 22 Smlouvy. V případě rozporu mezi Modelem, Nástrojem a ustanoveními části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě, mají ustanovení této části A Přílohy č. 5 ke Smlouvě přednost.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 2.1 Definice

Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této Přílohy, případně jiných částí Smlouvy uvedeno jinak:

- 2.1.1 „Aktuální“, bez kvalifikujících slov, znamená aktuální v době aplikace Pravidel – např. v době, kdy jsou nastavené Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné podle Pravidel;
- 2.1.2 „Capex“ znamená investiční náklad nebo náklady;
- 2.1.3 „CKO“ znamená příslušný cenový kontrolní orgán, odpovědný za zjišťování shody se Zákonem o cenách, zejména dle § 14 odst. 2 tohoto zákona;

---

<sup>1</sup> Obě aplikace jsou oficiálně zveřejněny Ministerstvem životního prostředí na webových stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).



- 2.1.4 „**ČSH**“ znamená čistou současnou hodnotu dle běžně chápaného významu tohoto pojmu ve finančních profesích;
- 2.1.5 „**Druhé Období Cenové Fixace**“ znamená období mezi 1. lednem šestého kalendářního roku Doby Provozování a Dnem Skončení (za předpokladu, že Den Skončení nenastane během Prvního Období Cenové Fixace);
- 2.1.6 „**Expert**“ znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. 22 Smlouvy;<sup>2</sup>
- 2.1.7 „**ISC**“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;
- 2.1.8 „**Model**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Finančního modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz), jehož vyplněná verze tvoří Část B (Model (pouze elektronická verze)) této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; a dále
  - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace finanční model dohodnutý mezi oběma Smluvními Stranami na základě Modelu dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.9 „**Nástroj**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz), jehož vyplněná verze tvoří Část C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; a dále
  - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace verzi tohoto vyrovnávacího nástroje dohodnutou mezi oběma Smluvními Stranami na základě Nástroje dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.10 „**Neindexovaný**“, vztahující se na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou v cenách Výchozího Roku před jakoukoliv cenovou indexací;
- 2.1.11 „**Nominální**“, v případě odkazu na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou za použití skutečných (běžných) cen odpovídajících době, ke které se hodnota vztahuje;
- 2.1.12 „**Nová infrastruktura**“ znamená Majetek, který je nově pořízený, rekonstruovaný nebo je na něm provedeno Technické Zhodnocení Vlastníkem, a který má věcný vliv na provozní náklady Provozovatele (a nezahrnuje tedy Smluvní Investici Provozovatele);
- 2.1.13 „**Objem Vody Dodané**“ znamená pro účely těchto Pravidel objem prodané vody v roce **t** vykázaný včetně dohadných položek, dle evidence Provozovatele;
- 2.1.14 „**Odhad**“ (druhá část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.1 této Přílohy;
- 2.1.15 „**Opatření Ministerstva Zemědělství**“ znamená příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- 2.1.16 „**Opex**“ znamená provozní náklad nebo náklady včetně přidělených odpisů;

---

<sup>2</sup> Je třeba poznamenat, že Expert může, ale nemusí být technickým auditorem ve smyslu § 38 odst. 5 ZoVaK.

- 2.1.17 „**Periodické Přezkoumání**“ nebo „**Cenové Přezkoumání**“ znamená komplexní přezkoumání Cen pro Vodné a Cen pro Stočné mezi jednotlivými Obdobími Cenové Fixace;
- 2.1.19 „**Platební Mechanismus**“ znamená mechanismus popsáný v Části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě, který podrobně upravuje finanční toky mezi Vlastníkem a Provozovatelem a strukturu finančních toků mezi Provozovatelem a Odběrateli na základě Smluv s Odběrateli (zejména Cen pro Vodné a Cen pro Stočné), včetně Části B této Přílohy č. 5 ke Smlouvě a Části C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě (viz definice Modelu a Nástroje);
- 2.1.20 „**Požadovaný Příjem Provozovatele**“ má význam uvedený v čl. 3.2 níže;
- 2.1.21 „**Provozní Majetek**“ znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v koncesním řízení, aktualizován každoročním Vyrovnáním dle čl. 7.5 níže;
- 2.1.22 „**První Období Cenové Fixace**“ znamená období prvních 5 (slovy: pět) kalendářních let Doby Provozování, tj. první byť případně neúplný kalendářní rok Doby Provozování a další čtyři úplné kalendářní roky Doby Provozování;
- 2.1.23 „**Reálný**“, když se vztahuje k hodnotě, znamená: (i) když je stanovena *ex-post*, nominální hodnotu redukovanou ISC příslušným pro daný rok (relativní k Výchozímu Roku), a (ii) když je stanovena *ex ante*, hodnotu, která se očekává, že po navýšení předpokládaným ISC oproti Výchozímu Roku, dává výslednou Nominální hodnotu;
- 2.1.25a „**ReHoK**“ znamená regulatorní hodnotu kapitálu Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslená v Modelu a Nástroji; prvky ReHoK jsou Provozní Majetek Provozovatele a pracovní kapitál Provozovatele (viz podrobnější vymezení v čl. 3.2.3 níže);
- 2.1.25b „**ReHoM**“ znamená regulatorní hodnotu majetku Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslená v Modelu a Nástroji; prvky ReHoM jsou stejně jako ReHoK ale bez pracovního kapitálu Provozovatele;
- 2.1.26 „**Skutečnost**“ (první část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.2 této Přílohy;
- 2.1.27 „**VaPNaK**“ (vážené průměrné náklady kapitálu) znamená výnosnost povolenou Provozovateli, jak je stanovena Ministerstvem životního prostředí ČR 1.7.2011 (ve výši 7% - slovy: sedm procent),<sup>3</sup> pro První Období Cenové Fixace. Pro Druhé Období Cenové Fixace, výše VaPNaK vyplývá z obecně platných cenových předpisů. V případě, že obecně platné cenové předpisy neurčují výši VaPNaK má se za to, že výše VaPNaK vyplývá z doporučení Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud Ministerstvo životního prostředí ČR výši VaPNaK nedoporučuje, nebo doporučuje ji nejednoznačně nebo neaktuálně, má se za to, že výši VaPNaK určí Smluvní Strany dohodou, popř. řešením prostřednictvím Experta dle čl. 22 Smlouvy;
- 2.1.28 „**Výchozí Rok**“ znamená rok uvedený v Modelu, jehož konec třetího čtvrtletí definuje cenovou úroveň, ke které jsou vyjádřeny budoucí „reálné“ (viz výše) náklady a ceny, přičemž platí, že Výchozím Rokem je rok předcházející prvnímu roku Prvního Období

---

<sup>3</sup> Dokument „Manuál k finančnímu modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, verze II.0.11“.

Cenové Fixace, tedy rok před Dobou Provozování a Výchozím Rokem pro Druhé Období Cenové Fixace je poslední rok Prvního Období Cenové Fixace;

2.1.29 „**Vyrovnaní**“ znamená proces Odhadu a Skutečnosti, prováděné každý rok v říjnu;

2.1.30 „**Vyrovnaní Ex Post**“ má význam uvedený v čl. 4 níže.

## 2.2 Matematické symboly

2.2.1 Čísla v dolních indexech členů vzorce mají následující význam, pokud není uvedeno jinak:

- (a) jediné číslo v indexu členu vzorce odkazuje na rok Období Cenové Fixace, kde index "1" odkazuje na první rok Období Cenové Fixace. Např. " $X_2$ " znamená hodnotu  $X$  ve druhém roce Období Cenové Fixace;
- (b) když v indexu jsou dvě čísla oddělená čárkou, první číslo určuje Období Cenové Fixace a druhé číslo odkazuje na rok v rámci tohoto Období Cenové Fixace. Např. " $X_{1,3}$ " znamená hodnotu  $X$  ve třetím roce Prvního Období Cenové Fixace;
- (c) když je index "t" použit pro indexaci hodnoty, t odkazuje jak na Období Cenové Fixace tak na rok uvnitř Období Cenové Fixace. Např.: Jestliže  $X_t$  znamená  $X_{2,1}$ , pak  $X_{t-2}$  znamená  $X_{1,4}$  (za předpokladu pětiletého Období Cenové Fixace); a
- (d) dolní index "0" označuje Výchozí Rok.

2.2.2 Symbol „stříšky“ (" $\wedge$ ") nad písmenem v členu rovnice ukazuje hodnotu, která byla pro účely tohoto Platebního Mechanismu předpovězena nebo jinak stanovena v příslušném minulém Cenovém Přezkoumání, nebo v rámci Koncesního Řízení. Např.:  $\overline{Val}$  odkazuje na prognózovanou nebo jinak stanovenou hodnotu pro účely tohoto Platebního Mechanismu v příslušném Cenovém Přezkoumání, a  $Val$  odkazuje na hodnotu při Odhadu (viz čl. 4.1 níže).

2.2.3 Pruh nad písmenem ( $\overline{Val}_t$ ) označuje hodnotu týkající se roku t, která byla zjištěna v průběhu roku t+1 jako skutečnost za rok t, a která byla předmětem „Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ dle platných právních předpisů, pokud se daná položka objevuje ve zmíněném porovnání.

## 2.3 Obecná ustanovení vztahující se k nastavení Cen pro Vodné a Cen pro Stočné

2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jakákoliv prognózovaná hodnota pro stanovení Cen pro Vodné a Cen pro Stočné musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů.

## 2.4 Konvence hotovostního toku

2.4.1 Pokud není uvedeno v těchto Pravidlech jinak, následující konvence platí pro účely diskontovaných peněžních toků: u peněžních toků realizovaných během určitého roku se předpokládá jejich výskyt na konci takového roku.

## 2.5 Požadovaná průkaznost přidělení nákladů

2.5.1 Provozovatel je povinen do 3 (slovy: tři) měsíců po dni uzavření této Smlouvy předložit Vlastníkovi písemnou informaci (a dále pak ji udržovat aktuální) o způsobu přidělení provozních nákladů (popis metodických postupů) a Provozního Majetku včetně odpisů této Smlouvě v rámci celkového účetnictví Provozovatele, a to:

- (a) mezi položky podléhající věcnému usměrňování cen a ostatní položky (neregulovanou činnost);
- (b) mezi jednotlivými provozními smlouvami Provozovatele ve smyslu Zákona o Cenách;
- (c) mezi jednotlivými položkami nákladů, řazených podle Opatření Ministerstva Zemědělství.

2.5.2 Provozovatel musí spolu s písemnou informací dle čl. 2.5.1 výše doložit správnost jím uvedeného způsobu přidělení nákladů a Provozního Majetku dle čl. 2.5.1 výše prostřednictvím kladného stanoviska Experta.

### 3. POŽADOVANÝ PŘÍJEM PROVOZOVATELE

#### 3.1 Definice

3.1.1 Toto jsou významy matematických symbolů používaných v člancích 3, 4 a 5 těchto Pravidel:

- (a) „**CE<sub>t</sub>**“ ... úspěšnost výběru pohledávek za rok  $t$ , rovnající se: částky skutečně inkasované + částky fakturované a stanovená v Modelu;<sup>4</sup>
- (b) „**ISC**“ ... index spotřebitelských cen;
- (c) „**Q<sub>t</sub>**“ ... prognózované množství vody, které má být dodáno v roce  $t$  (prognóza je provedena Vlastníkem v rámci koncesního řízení pro První Období Cenové Fixace a při Cenovém Přezkoumání pro Druhé Období Cenové Fixace);
- (d) „**RR<sub>t</sub>**“ ... Požadovaný Příjem Provozovatele, tj. požadovaný roční příjem (před diskontováním) pro rok  $t$ , včetně všech úprav, které jsou přenášeny z předchozího roku;
- (e) „**V<sub>t</sub>**“ ... variabilní náklady na krychlový metr vody dodané, stanovené pro rok  $t$  pro účely Požadovaného Příjmu Provozovatele pro rok  $t$ ;
- (f) „**C<sub>t</sub>**“ ... druhá část procesu Vyrovnání (dále jen „**Odhad**“) spočívající v aktualizaci odhadu všech relevantních hodnot na základě skutečnosti za první tři čtvrtletí aktuálního roku, prováděná ke konci října roku  $t$ ;
- (g) „**W<sub>t</sub>**“ ... první část procesu Vyrovnání (dále jen „**Skutečnost**“) spočívající v upravení Odhadu z předchozího roku o skutečné výsledky, známé k datu Skutečnosti na konci října roku  $t+1$ ;
- (h) „**C<sub>t</sub><sup>opex</sup>**“ ... Odhad prováděný pro provozní náklady na základě opakovaného odhadu všech relevantních hodnot na konci října roku  $t$  (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (i) „**W<sub>t</sub><sup>opex</sup>**“ ... Skutečnost provozních nákladů jako výsledek skutečných hodnot pro rok  $t$  nejpozději na konci října roku  $t+1$  (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);

<sup>4</sup> „Částka skutečně inkasovaná“ zde znamená částku **kdykoliv** inkasovanou Provozovatelem ve vztahu k dané pohledávce (tzn. rovná se částce fakturované ve vybraném hospodářském roce minus později odepsané nedobytné pohledávky za faktury vystavené v tomto hospodářském roce), související s neplacenou fakturou (buť pouze zčásti) za Vodné nebo Stočné, bez ohledu na to, kdy dochází k její úhradě nebo částečné úhradě.

(j) „ $N_t$ “ ... Reálné Nájemné za rok  $t$

### 3.2 Požadovaný Příjem Provozovatele

3.2.1 Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele  $RR_t$  za rok  $t$  určený v Modelu je dán součtem:

- (a) **Nájemného  $N_t$**  – placeno Provozovatelem Vlastníkovi, stanoveno Vlastníkem zvlášť pro oblast Vodného a Stočného dle čl. 3.4 této Přílohy (viz i čl. 7 Smlouvy);
- (b) **Provozních nákladů** – viz čl. 5 a 6 těchto Pravidel včetně přidělených odpisů;
- (c) **Odpisů** – rozdíl mezi odpisy Provozního Majetku Provozovatele zvýšenou o úpravu pro změnu ISC a Nominálními odpisy Provozního Majetku Provozovatele;
- (d) **čistého výnosu (příspěvek k zisku po zdanění)** –  $ReHoK \times VaPNaK$ ;
- (e) **daně z příjmu právnických osob** – jedná se o Reálnou daň z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě v roce  $t$  ve vztahu ke Smlouvě (přidělení dle zisku všech smluv Provozovatele);
- (f) následujících úprav, které budou aplikovány z předchozích roků (viz čl. 4 Pravidel);

- na provozní náklady tak, jak stanoví čl. 5 a 6 níže, tzn.  $C_{t-1}^{opex} + W_{t-2}^{opex}$  ;
- na daň tak, jak stanoví čl. 4.4.2 níže, tzn.  $C_{t-1}^{dan} + W_{t-2}^{dan}$  ;
- na výnos z ReHoM tak, jak stanoví odst. 4.4.3 níže, tzn.  $C_{t-1}^{vynos} + W_{t-2}^{vynos}$  ;
- na odpisy tak, jak stanoví čl. 4.4.4 níže, tzn.  $C_{t-1}^{odpisy} + W_{t-2}^{odpisy}$  ;
- na objem tak, jak stanoví čl. 4.4.5, tzn.  $C_{t-1}^{objem} + W_{t-2}^{objem}$  ;
- z důvodu opravy odhadu vývoje ISC skutečným vývojem ISC tak, jak stanoví čl. 4.4.6 níže, tzn.  $C_{t-1}^{ISC} + W_{t-2}^{ISC}$  ;
- z důvodu dělení případných úspor v provozních nákladech tak, jak stanoví čl. 9;

- (g) **výše sjednaného vzdání se zisku Provozovatelem** – ve výši zakotvené v Modelu (se záporným znaménkem);

3.2.2 Prvky dle čl. 3.2.1, písm. (a), (c), (d) a (e) výše Požadovaného Příjmu Provozovatele jsou určeny ex ante v Modelu, prvek (b) je určený ex ante v Nástroji a zaznamenán v Modelu. Požadovaný Příjem Provozovatele se počítá zvlášť pro Vodné a pro Stočné.

3.2.3 Pracovní kapitál Provozovatele se počítá jako součet zásob Provozovatele souvisejících se Smlouvou (buď přidělených nebo jinak určených), a to jako prognóza stavové veličiny k 31. prosinci daného roku, a následující hodnoty:

$$(RR_t \times 90 / 365) - (PN_t \times 15 / 365)$$

kde  $PN_t$  znamená provozní náklady Provozovatele související se Smlouvou. Pracovní kapitál Provozovatele je stanoven jako hodnota ex ante a není dále pak upraven v Nástroji, kromě úpravy v rámci Periodického Přezkoumání a z důvodu změn ex ante hodnot v Modelu (např. navýšení Nájemného, viz čl. 3.4 níže).

3.2.4 Požadovaný Příjem Provozovatele nezahrnuje náklady Provozovatele související s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním (tj. znečištěním ve větší koncentraci nebo s jiným charakterem než odpadní voda od domácností), pokud

Provozovatel účtuje jednotlivým producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním. Pokud Provozovatel účtuje jednotlivým producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním, je povinen je oddělit od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše a účtovat je přímo relevantním producentům na základě smluvně sjednané ceny mezi Provozovatelem a každým producentem. Provozovatel musí v tomto případě poskytnout písemně informace o:

- (a) **charakteru a výše vzniklých vícenákladů** souvisejících s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním);
- (b) **způsob účetního oddělení** těchto nákladů od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše;
- (c) **způsob rozúčtování** těchto nákladů mezi producenty; a
- (d) **výše cen účtovaných jednotlivým producentům** za náklady související se zvýšeným znečištěním.

### 3.3 Indexace Cen pro Vodné a Cen pro Stočné během Období Cenové Fixace

3.3.1 Tabulka 1 níže stanovuje přístup k indexaci jednotlivých položek provozních nákladů a nakládání s nimi. Reálné hodnoty pro položky, které mají být indexovány indexy jinými než *ISC*, jsou vypočteny následovně:

$$\hat{I}_t^{real} = \frac{\hat{I}_t}{\hat{I}_0} \Big/ \frac{\hat{ISC}_t}{\hat{ISC}_0} \quad (\text{index ex ante}) \quad \text{a} \quad I_t^{real} = \frac{I_t}{I_0} \Big/ \frac{ISC_t}{ISC_0} \quad (\text{index ex post})$$

a Reálná hodnota dané položky v roce *t* (tak, jak je zahrnuta do Požadovaného Příjmu) je dána součinem Neindexované položky a  $\hat{I}_t^{real}$ .

Hodnota indexů použita v jednotlivých letech je hodnota pravidelně zveřejněná k 31. říjnu; v případě nominálních mezd a indexů stavebních děl se jedná o hodnoty za druhé čtvrtletí, u ostatních indexů se jedná o hodnotu za září.<sup>5</sup>

3.3.2 Skutečná Cena pro Vodné a Cena pro Stočné<sup>6</sup> na rok *t* je určena následovně: násobí se Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele hodnotou  $\hat{ISC}_t / \hat{ISC}_0$ , kde použitá hodnota  $\hat{ISC}_t$  v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k 31. říjnu roku *t* na základě skutečné hodnoty *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku *t-1*, obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku *t-1* a prognózy vývoje *ISC* prognózovaného

<sup>5</sup> Např. pokud je prognózováno, že index ceny energie se mění ze 100,5 na 103,5 od začátku Období Cenové Fixace do relevantního kalendářního roku, a je prognózováno, že index spotřebitelských cen se mění ze 105,8 na 110,3, pak prognózovaná změna v Reálné ceně energie je počítána jako  $(103,5 / 100,5) \div (110,3 / 105,8) = 0,9878$ .

<sup>6</sup> Jedná se tedy o cenu, která bude vyhlášena a skutečně fakturována Odběratelům.

v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci,<sup>7</sup> a výsledek se dělí hodnotou  $(Q_t \times CE_t)$ .<sup>8</sup>

**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

<b>Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů<sup>9</sup></b>	<b>Zacházení</b>	<b>Index, který bude použit</b>
<b>1. Materiál</b>		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určovaný ČSÚ)
<b>2. Energie</b>		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované (čl. 5.4)	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určovaný ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $\neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určovaný ČSÚ)
<b>3. Mzdy</b>		
3.1 přímé mzdy	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu nominálních mezd podle toho, co je nižší

<sup>7</sup> Takto aktualizovaná prognóza ISC má být zanesena do Nástroje před výpočtem cen pro nadcházející rok a nahradí tak dosavadní prognózu „ex ante“.

<sup>8</sup> To nejsou nové odhady Q a CE; jsou to stejné odhady roku t provedené při Cenovém Přezkoumání.

<sup>9</sup> Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

<b>Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů<sup>9</sup></b>	<b>Zacházení</b>	<b>Index, který bude použit</b>
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd podle toho, který je nižší
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		
4.1 odpisy	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.2a opravy infrastrukturního majetku ( <b>havarijní</b> )	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní, kód CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.2b opravy infrastrukturního majetku ( <b>plánovaná obnova</b> )	Dle Plánu Obnovujících Oprav – Fixní pevně dané náklady s promítnutím míry realizace (čl. 5.6)	ISC – viz ale článek 5.6, zde dochází ke každoroční aktualizaci ceníku oprav
4.3 nájem infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
<b>5. Provozní náklady</b>		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	<i>Indexace dle změn ve skutečných Reálných zákonných sazbách.</i>
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$ : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
<b>6. Finanční náklady</b>	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
<b>7. Finanční výnosy</b>	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
<b>8. Výrobní režie bez odpisů</b>	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC



**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci**

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů <sup>9</sup>	Zacházení	Index, který bude použit
9. Správní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

### 3.4 Nájemné a Plán Obnovujících Oprav

3.4.1 Výši (Nominálního) Nájemného a (Nominální) Hodnoty obnovujících oprav pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději k 30. září. Reálné Nájemné a Hodnota obnovujících oprav se počítají dělením Nominálního Nájemného a Hodnoty obnovujících oprav faktorem  $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$ .<sup>10</sup> Vlastník nesmí určit Reálnou výši Nájemného ani Hodnotu obnovujících oprav nižší, než je výše obsažená v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného anebo Hodnotě obnovujících oprav do konce září, má se za to, že výše Reálného Nájemného resp. Hodnota obnovujících oprav je ve výši obsažené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu, nebo ve výši Reálného Nájemného resp. Hodnoty obnovujících oprav za aktuální rok, podle toho, co je vyšší. Reálné Nájemné a Reálná Hodnota obnovujících oprav pro první rok Prvního Období Cenové Fixace je ve výši uvedené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu.

3.4.2 Provozovatel zadá Reálné Nájemné a Reálnou Hodnotu obnovujících oprav ve výši dané Vlastníkem do Modelu a aktualizované výstupy z Modelu zadá do Nástroje, a tím spočítá Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné na nadcházející rok. Tyto ceny předá Provozovatel Vlastníkovi po provedení Vyrovnání dle dalších článků níže nejpozději do 5. listopadu daného roku, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny vypočteny.

3.4.3 Vlastník může do 14. listopadu daného roku určit jinou výši Nájemného resp. Hodnoty obnovujících oprav (ovšem vždy při respektování podmínky v čl. 3.4.1 výše). Pokud nepředá informace Provozovateli o jiné výši Nájemného resp. Hodnoty obnovujících oprav do 14. listopadu, má se za to, že výše Nájemného resp. Hodnoty obnovujících oprav zůstává ve výši původně určené dle čl. 3.4.1 výše.

3.4.4 Do 30. listopadu daného roku předloží Provozovatel Vlastníkovi konečné Ceny pro Vodné a Stočné na nadcházející rok, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny počítané.

### 3.5 Znovuprognósování

3.5.1 Při výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné dle čl. 3.4.2 výše může Provozovatel případně aktualizovat *ex ante* hodnoty následujících proměnných (pokud tyto hodnoty nebyly nějakým způsobem použité pro výpočet ceny, která byla skutečně uplatněna) podle vlastního uvážení:

<sup>10</sup> Podle standardního nastavení Platebního mechanismu, tato hodnota je známá pouze až po zveřejnění ISC za třetí čtvrtletí, tj. ke konci října (viz čl. 3.3.2). Proto je potřeba mít mechanismus (viz čl. 4.3.4), který umožňuje Vlastníkovi upřesnit výši Nájemného až po zveřejnění těchto údajů. Alternativně je možné měnit postup tak, aby rozhodujícím datem pro určení cenové úrovně nebyl konec třetího čtvrtletí, ale konec druhého čtvrtletí.

- (a) všechny cenové indexy kromě ISC (který je aktualizován podle jiných pravidel, viz čl. 3.3.2);
- (b) všechny objemy vody a odpadní vody;
- (c) všechny ceny za vodu anebo odpadní vodu převzatou anebo předanou;
- (d) všechny náklady chemikálií;
- (e) počet přípojek; a
- (f) předpokládané náklady nové infrastruktury (tj.  $PN_N$  dle čl. 6.3, nikoliv  $PN_S$ ), pokud ještě cena pro vodné případně cena pro stočné nebyla (nebyly) tvořena (tvořeny) a uplatněna (uplatněny) s využitím těchto údajů.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží spolu s Modelem a Nástrojem krátkou průvodní zprávu, která mj. prezentuje předchozí a nové hodnoty daných proměnných spolu s vysvětlením, proč dochází k aktualizaci dané hodnoty a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, Provozovatel musí ponechat původní hodnoty u těch hodnot, které Vlastník rozporuje. Úpravy dle tohoto článku budou předloženy na Státní fond životního prostředí ČR v podobě minimálně kopie výše zmíněné průvodní zprávy a konečné verze Nástroje a Modelu (v elektronické podobě).

## 4. VYROVNÁNÍ *EX POST*

### 4.1 Celkový přístup k Vyrovnání *Ex Post*

4.1.1 Během každého kalendářního roku  $t$  Doby Provozování dle Smlouvy bude prováděno ke konci října jedno Vyrovnání skládající se ze dvou částí:

- (a) první část procesu Vyrovnání v roce  $t$  je prováděna na základě skutečných hodnot roku  $t-1$  poskytnutých Provozovatelem („Skutečnost“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „skutečnými“ hodnotami;
- (b) druhá část procesu Vyrovnání v roce  $t$  je prováděna na základě nejnovější prognózy Provozovatele hodnot příjmů za rok  $t$  („Odhad“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „znovu-prognózované hodnoty“.

4.1.2 Placené úroky z dlužné částky budou vypočteny na základě  $Urok_{datum}$  definovaného jako průměr jednoroční pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během 365 dnů před datem specifikovaným v dolním indexu plus 1%, vyjádřeno jako desetinné číslo mínus změna Indexu Spotřebitelských Cen za posledních 12 měsíců ( $\Delta ISC$ ) vyjádřená jako desetinné číslo, definovaná jako:

$$\Delta ISC_t = \left( \frac{ISC_t}{ISC_{t-1}} - 1 \right) \times 100.$$

Průměr se počítá jako prostý průměr denních údajů zveřejněných na [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz) (nebo ekvivalent). V případě nahrazení české koruny Eurem, používá se obdobný výpočet na základě EURIBOR (Euro mezibankovní nabídkové sazby), na základě údajů zveřejněných na [www.euribor.org](http://www.euribor.org) (nebo ekvivalent).

## 4.2 Skutečnost

4.2.1 Pokud Skutečnost  $W_{t-1} > 0$ , potom bude hodnota  $W_{t-1}$  přidána k Odhadu (viz čl. 4.3 níže) roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ \left( 1 + Urok_{31.říjen} \right)^2 - 1 \right\}$ .

4.2.2 Pokud  $W_{t-1} < 0$ , potom:

(a) pokud  $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} \leq 0,05$ ,  $W_{t-1}$  bude přidána k Odhadu roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ \left( 1 + Urok_{31.říjen} \right)^2 - 1 \right\}$ ;

(b) pokud  $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} > 0,05$ ,  $W_{t-1}$  bude přidána k Odhadu roku  $t$  spolu s úroky, vypočtenými jako  $W_{t-1} \times \left\{ \left( 1 + Urok_{31.říjen} + 0,04 \right)^2 - 1 \right\}$ .

## 4.3 Odhad

4.3.1 Druhá část Vyrovnání – Odhad, společně s přidáním  $W_{t-1}$  (úročeným viz čl. 4.2 výše), bude jako součet těchto dvou položek použit tak, jak uvádí čl. 3.2.1 výše ke změně ceny nastavené pro rok  $t+1$ . Úrok z dlužné částky se bude v tomto případě rovnat

$$C_t \times Urok_{31.říjen}$$

## 4.4 Prvky Vyrovnání

(a) Odhad  $C_t$  je definována jako:

$$C_t = C_t^{opex} + C_t^{dan} + C_t^{vynos} + C_t^{odpisy} + C_t^{objem} + C_t^{ISC}$$

(b) Skutečnost  $W_{t-1}$  je definována jako:

$$W_t = W_t^{opex} + W_t^{dan} + W_t^{vynos} + W_t^{odpisy} + W_t^{objem} + W_t^{ISC}$$

4.4.1 Prvky Vyrovnání provozních nákladů jsou následující:

$$C_t^{opex} = C_t^{fixni} + C_t^{variabilni}, \quad W_t^{opex} = W_t^{fixni} + W_t^{variabilni}$$

kde

$$C_t^{fixni} = C_t^{ex\ ante} + C_t^{promit.} + C_t^{castecne\ promet.} + C_t^{opex\ pocet\ pripojek}$$

$$W_t^{fixni} = W_t^{ex\ ante} + W_t^{promit.} + W_t^{castecne\ promet.} + W_t^{opex\ pocet\ pripojek}$$

Jednotlivé položky (včetně variabilních nákladů) jsou definovány v čl. 5 níže.

4.4.2 Vyrovnání *ex post* pro daně je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{dan} = (dan_t - \hat{dan}_t), \quad W_t^{dan} = (\overline{dan}_t - dan_t)$$

kde  $dan_t$  je Reálnou (nikoliv Nominální) daní z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě nebo skutečně placenou Provozovatelem (podle kontextu) v roce  $t$ .

4.4.3 Vyrovnání *ex post* pro výnos z ReHoM je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{vymos} = (ReHoM_t - ReH\hat{o}M_t) \times VaPNaK, \quad W_t^{vymos} = 0$$

4.4.4 Vyrovnání *ex post* pro odpisy je definováno na základě standardních symbolů – viz čl. 7.5.1 níže).

4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left( \frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left( \frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right)$$

kde  $RR_t$  je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok  $t$  tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce  $t$ .

4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy odhadu vývoje *ISC* skutečným vývojem *ISC* je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{ISC} = \left( 1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[ \left( RR_t \times \frac{Q_t}{\hat{Q}_t} \right) - N_t \right], \quad W_t^{ISC} = RR_t \times \left( \frac{\bar{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left( 1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right)$$

kde  $RR_t$  je Požadovaný Příjem za rok  $t$  tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce  $t$  a  $ISC_t$  znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku  $t$  (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku  $t$ ).

#### 4.5 Vliv legislativních změn

4.5.1 Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní Strany společně posoudit, zda v důsledku dané změny musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické Zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů. Taková změna právních předpisů či správních aktů se označí jako „**Kvalifikovaná Změna Předpisů**“.

4.5.2 Smluvní Strany se v rámci svých jednání podle předchozího článku pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Kvalifikované Změny Předpisů. Zároveň platí, že Vlastník nebo Odběratelé nesou veškeré náklady na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů.

4.5.3 Kvalifikované Změny Předpisů mohou vést ke změně provozních a investičních nákladů Provozovatele a ke změně v Požadovaném Příjmu, jakož i ke změně jiných parametrů jeho Provozování, které představují vstupní data Modelu. Takové změny mají pokud možno být promítnuty do *ex ante* hodnot v Modelu pro nadcházející rok na základě dohody Smluvních Stran, nikoliv prostřednictvím vyrovnáním *ex post*. Pokud ovšem nebyly hodnoty upraveny *ex ante* v Modelu před tím, než došlo k jejich skutečnému dopadu, Provozovatel má nárok na zahrnutí dodatečné položky do relevantního Vyrovnání (Odhad nebo Skutečnost). Výše dodatečných položek, ať v Modelu nebo ve Vyrovnání podléhá taktéž dohodě Smluvních Stran. Pokud Smluvní Strany nejsou schopny se dohodnout, postupuje se podle čl. 22 Smlouvy.

4.5.4 Pokud je z důvodu změny právních předpisů nutné přeřadit náklady z jedné nákladové položky do druhé, přeřazené náklady budou indexované nadále původním indexem, jak *ex ante*, tak *ex post*, na základě *ex ante* prognózy podílu přeřazených nákladů. Výpočet

ceny pro vodné a/nebo stočné se zohledněním těchto změn je předkládán v termínu dle čl. 3.4.2. výše.

- 4.5.5 V případě, že se Vlastník domnívá, že přeřazení nákladů mohlo mít vliv na zvýšení ceny pro vodné a/nebo stočné anebo dopad do výše Vyrovnávací Platby dle čl. 14 v neprospěch Vlastníka může Vlastník od Provozovatele požadovat doložení výpočtu ceny pro vodné a/nebo stočné se zohledněním původních zařazení výdajů do nákladových položek v Nástroji a to jak *ex ante*, tak i *ex post* v termínu dle čl. 3.4.3. V případě, že se prokáže nevýhodnost přeřazení nákladů pro Vlastníka resp. odběratele, je Provozovatel povinen do jednoho týdne upravit kalkulaci cen s přeřazenými náklady zpracovanou dle čl. 4.5.4, případně Vyrovnávací Platby tak, aby nedošlo k znevýhodnění Vlastníka resp. odběratelů.

## 5. PROVOZNÍ NÁKLADY U STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 5.1 Způsob zacházení s jednotlivými kategoriemi provozních nákladů je stanoven viz Tabulka 1 v čl. 3.3 výše.
- 5.2 Nastavení vycházející z čl. 5.1 výše je neměnné po celou Dobu Provozování.
- 5.3 Fixní pevně dané náklady
- 5.3.1 Fixní pevně dané náklady jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. V Prvním Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty stanoveny dle nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení. V Druhém Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty nastaveny v rámci Periodického Přezkoumání, viz čl. 10 níže.
- (b) Nebude prováděna žádná úprava Požadovaného Příjmu Provozovatele v nastávajícím roce v rámci jednoho Období Cenové Fixace nebo v jakémkoli následujícím roce tohoto Období Cenové Fixace na základě toho, zda skutečně dosažené Reálné náklady Provozovatele jsou vyšší nebo nižší než hodnoty zahrnuté v požadovaném příjmu podle odstavce a), vyjma situace dle odstavce c) anebo na základě Periodického Přezkoumání. Provádí se pouze vyrovnání z důvodu indexace:

$$C_t^{ex\ ante} = (\hat{P}N_t \times I_t) - (\hat{P}N_t \times \hat{I}_t)$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) V té míře, do které Provozovatel neprovádí činnosti požadované pro Údržbu dle Smlouvy (viz čl. 12.2 Smlouvy), tj. např. běžná údržba uskutečňovaná méně často než je specifikováno ve Smlouvě), musí provádět Vyrovnání Dle Skutečnosti, kde se  $W_t^{ex\ ante}$  rovná odhadovaným úsporám nákladů (v Reálných cenách), které jsou způsobeny neprováděním dané činnosti, násobené faktorem 1,25. V případě, že Provozovatel nesouhlasí s výší tohoto Vyrovnání Dle Skutečnosti, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 22 Smlouvy.

## 5.4 Náklady dle objemu

Provozní náklady závislé na objemu jsou zpracovány následujícím způsobem:<sup>11</sup>

### 5.4.1 Matematické symboly

- (a) „ $\hat{V}_t$ “ ... variabilní náklady za metr krychlový dodané pitné nebo vyčištěné odpadní vody, stanovené ex ante na rok  $t$ ;
- (b) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství dodané pitné nebo odpadní vody za rok  $t$ ;
- (c) „ $\hat{E}L_t$ “ ... prognózované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového vody za rok  $t$  v Reálných hodnotách;
- (d) „ $E L_t$ “, „ $\overline{E L}_t$ “ ... indexované náklady elektrické energie na čerpání krychlového metru vody za rok  $t$ , v Reálných hodnotách, definováno jako

$$\overline{E L}_t = \hat{E}L_t \cdot \frac{I_t/I_0}{ISC_t/ISC_0}$$

kde  $I$  představuje ex post index ceny elektrické energie (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351cen elektřiny včetně rozvodů (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003) podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, kód E 401 – určován ČSÚ);

- (e) „ $\hat{C}H_t$ “ ... prognózované náklady na chemikálie na metr krychlový upravované nebo čištěné vody za rok  $t$ , v Reálných hodnotách;
- (f) „ $\hat{R}W_t$ “ ... prognózované náklady za surovou, podzemní nebo převzatou vodu, nebo odpadní vodu předanou k čištění, za metr krychlový za rok  $t$ , v Reálných hodnotách;
- (g) „ $\psi$ “ ... prognózovaný nebo stanovený koeficient,<sup>12</sup> který je pro pitnou vodu rovný:

objem pitné vody k realizaci nebo vody upravené

objem dodané vody

a pro odpadní vodu je definován s hodnotou jedna, s tím, že ve složce Stočného je počítáno na místo objemu dodané vody s objemem vyčištěné vody.

5.4.2  $\hat{V}_t$  je určeno následovně:

$$\hat{V}_t = (\hat{E}L_t + \hat{C}H_t + \hat{R}W_t) \times \psi_t$$

5.4.3 Hodnota  $\hat{V}_t \times \hat{Q}_t$  je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele podle čl. 3 výše a je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele za rok  $t$  Období Cenové Fixace.

<sup>11</sup> Popsaný postup je relevantní jak pro náklady dle objemu s promítnutím (surová voda podzemní a povrchová; pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění; a chemikálie), tak i pro náklady dle objemu indexované (elektrická energie).

<sup>12</sup>  $1/\psi_t$  je klasický poměrový ukazatel nefakturované vody.

$V_t$  je určena následovně:

$$V_t = (EL_t + CH_t + RW_t) \times \psi_t$$

$\bar{V}_t$  je určeno následovně:

$$\bar{V}_t = (\overline{EL}_t + \overline{CH}_t + \overline{RW}_t) \times \psi_t$$

5.4.4 Pro účely čl. 4.4.1 výše jsou  $C_t^{\text{variabilní}}$  a  $W_t^{\text{variabilní}}$  určeny následovně:

$$C_t^{\text{variabilní}} = (Q_t \times V_t) - (\hat{Q}_t \times \hat{V}_t), \quad W_t^{\text{variabilní}} = (\bar{Q}_t \times \bar{V}_t) - (Q_t \times V_t)$$

5.4.5 Pro případ, kdy náklady za elektřinu mají být promítány do ceny v režimu úpravy dle skutečnosti,  $EL_t$  a  $\overline{EL}_t$  jsou definovány nikoliv jako indexovaná Reálná hodnota ex ante, ale jako skutečná Reálná hodnota ex post (tj. kolik skutečně stála elektřina za m<sup>3</sup> pitné vody k realizaci nebo odpadní vody vyčištěné).

## 5.5 Částečně promítnuté provozní náklady

5.5.1 Hodnoty nákladových položek podléhající částečnému promítnutí, tak jak je dohodnuto smluvními Stranami v Modelu, mají být zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v neindexovaných hodnotách dle postupu v čl. 3 výše.

5.5.2 V případě rozporu v jakémkoliv roce mezi prognózovanou hodnotou, po indexaci, a znovuprognózovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno vyrovnání podle čl. 4 výše. Pro tento účel,

$$C_t^{\text{castecne promit.}} = \left\{ Opex_t^{\text{castecne promit.}} \times (I_t - \hat{I}_t) \right\} + \left( Opex_t^{\text{castecne promit.}} - Opex_t^{\text{castecne promit.}} \right) \times I_t \times z \text{ a}$$

$$W_t^{\text{castecne promit.}} = \left( Opex_t^{\text{castecne promit.}} - Opex_t^{\text{castecne promit.}} \right) \times I_t \times z.$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1. a hodnota  $z$  je definována v Tabulce 2 níže.

Jestliže skutečné náklady přesáhnou prognózovanou výši, podléhají přezkoumání opodstatněnosti dle čl. 8.1 níže.

**Tabulka 2: Míra částečného promítnutí provozních nákladů (dle čl. 5.5)**

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů <sup>13</sup>	Výše faktoru $z < 0,1 >$ $z = 0$ znamená, že položka je v režimu Fixní pevně daných nákladů (čl. 5.3), nikoliv tohoto článku 5.5.	Případný komentář ke zvolené hodnotě $z$
<b>1. Materiál</b>		
1.4 ostatní materiál	$z = 0,0$	
<b>2. Energie</b>		
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	$z = 0,0$	
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		
4.2a opravy infrastrukturního majetku (havarijní)	$z = 0,0$	
<b>5. Provozní náklady</b>		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	$z = 0,0$	
5.2 ostatní provozní náklady externí	$z = 0,0$	
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	$z = 0,0$	
5.6	Fixní pevně dané náklady s promítnutím míry realizace – plánované obnovující Opravy	
5.6.1	Fixní pevně dané náklady s promítnutím míry realizace jsou zpracovány následujícím způsobem.	
5.6.2	Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. Tyto hodnoty jsou stanoveny na základě Plánu Obnovujících Oprav, který určuje následující proměnné pro každý rok trvání Smlouvy:	
	„ $\hat{j}_t^i$ “ ... jednotková cena za opravu typu $i$ (z celkového počtu typů $n$ ) ve roce $t$ , k cenové úrovni konce třetího čtvrtletí roku $t - 1$	
	„ $\hat{p}_t^i$ “ ... počet Obnovujících Oprav typu $i$ v roce $t$	

<sup>13</sup> Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.



a celková výše Hodnoty Obnovujících Oprav v roce  $t$  se rovná

$$\hat{P}N_t^{nom.} = \sum_{j=1}^{i=n} (\hat{j}_0^j \times \hat{p}_t^j).$$

Jednotlivé hodnoty  $\hat{j}_t^j$  jsou určeny s platností pro rok  $t$  s využitím cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. minus 10%, nebo pro položky které nejsou (ani v přibližných položkách) zahrnuty do cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., na základě písemné dohody Smluvních Stran nejpozději do konce roku  $t - 1$ .

- 5.6.3 Roční Plán Obnovujících Oprav je aktualizován na základě požadavku Provozovatele pro počet obnovujících Oprav každého definovaného typu s tím, že celková Reálná Hodnota obnovujících Oprav se musí rovnat výši Reálné Hodnoty Obnovujících Oprav určené jako:

$$\hat{P}N_t = \hat{P}N_t^{nom.} \frac{ISC_{t-1}}{ISC_0}$$

- 5.6.4 Index míry realizace  $I_t^r$  se počítá takto:

$$I_t^r = \frac{\sum_{j=1}^{i=n} \hat{j}_t^j \times p_t^j}{\sum_{j=1}^{i=n} \hat{j}_t^j} \quad \text{a analogicky} \quad \bar{I}_t^r = \frac{\sum_{j=1}^{i=n} \hat{j}_t^j \times \bar{p}_t^j}{\sum_{j=1}^{i=n} \hat{j}_t^j}$$

- 5.6.5 Upravený index míry realizace  $I_t^{r,uprav}$  se počítá takto, a  $\bar{I}_t^{r,uprav}$  analogicky:

(a) pokud  $I_t^r > x_{max}$ , pak  $I_t^{r,uprav} = x_{max}$ ;

(b) pokud  $x_{min} \leq I_t^r \leq x_{max}$ , pak  $I_t^{r,uprav} = I_t^r$ ;

(c) pokud  $I_t^r < x_{min}$ , pak  $I_t^{r,uprav} = x_{min} - [(x_{min} - I_t^r) \times f]$

kde  $x_{max} = 1,1$ ,  $x_{min} = 0,9$  a  $f = 1,25$ .

- 5.6.6 K položkám  $C_t$  a  $W_t$  se připočítají následující další vyrovnávací položky:

$$C_t^{ex\ ante\ PMR} = \hat{P}N_t \times (I_t^{r,uprav} - 1) \quad \text{a}$$

$$W_t^{ex\ ante\ PMR} = \hat{P}N_t \times (\bar{I}_t^{r,uprav} - I_t^{r,uprav}).$$

## 6. PROVOZNÍ NÁKLADY U NOVÉ INFRASTRUKTURY

6.1 Nová Infrastruktura pro První Období Cenové Fixace se skládá zejména:

6.1.1 z Investičního Programu 1 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace.

Dílčí rozšíření sítě převážně na základě iniciativy jednotlivých soukromých investorů, případně jiný Investiční Program pro Druhé Období Cenové Fixace;

6.1.2 z Investičního Programu 2 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě);

6.1.3 z Investičního Programu 3 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě);

6.1.4 z Investičního Programu 4 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě).

{6.2a U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 1 (rozšíření sítě) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:

6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny v rámci koncesního řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo při Periodickém Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace).

6.2a.2 Růst počtu přípojek je prognózován Vlastníkem na celé První Období Cenové Fixace. Na Druhé Období Cenové Fixace bude provedena znovuprognóza v rámci Periodického Přezkoumání.

6.2a.3 Hodnoty  $\hat{C}_t \times \hat{C}N_t$ , tak jak jsou sjednány smluvními Stranami v Modelu *ex ante*, mají být zahrnuty v neindexovaných formách v požadovaném příjmu podle článku 3 výše a budou použity k určení průměrné prognózované ceny v roce  $t$ , kde  $\hat{C}_t$  jsou prognózované provozní náklady vázané na počet přípojek pro rok  $t$  Období Cenové Fixace a  $\hat{C}N_t$  je prognózovaný počet přípojek na konci roku  $t$ .

6.2a.4 Jestliže v některém roce Období Cenové Fixace existuje nesoulad mezi  $\hat{C}N_t$  a znovuprognózovaným nebo skutečným průměrným počtem přípojek ( $CN_t$ ), musí být provedeno Vyrovnání požadovaného příjmu pro nadcházející rok podle článku 4 výše. Za tímto účelem

$$C_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}_t \times \left\{ (CN_t \times I_t) - (\hat{C}N_t \times \hat{I}_t) \right\} a$$

$$W_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}_t \times (\overline{CN}_t - CN_t) \times I_t.$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1.}

6.2b U Nové Infrastruktury z případného Investičního Programu 2, 3 a 4 (investice do objektů) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:

6.2b.1 Pro tuto Novou Infrastrukturu bude s následujícími **fixními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 níže) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):

- (a) 1.4 ostatní materiál;
- (b) 2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva);
- (c) 3.1 přímé mzdy;
- (d) 3.2 ostatní osobní náklady
- (e) 4.2a opravy infrastrukturního majetku (havarijní);
- (f) 4.4 poplatky za vypouštění odpadních vod;
- (g) 4.5 ostatní provozní náklady externí;
- (h) 4.6 ostatní provozní náklady ve vlastní režii.

6.2b.2 Pro Novou Infrastrukturu bude s následujícími **variabilními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 níže) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):

- (a) 2.1 elektrická energie (položka *EL<sub>t</sub>*).

6.2b.3 Úprava dle skutečnosti

- (a) S nákladovými položkami podléhajícími přístupu Úpravy dle skutečnosti se zpočátku zachází jako s náklady promítanými do ceny podle čl. 6.2b.4 a 6.2b.5 níže.
- (b) Jakmile je zaveden dostatečný informační systém pro měření, záznam, analýzu a hlášení údajů ohledně této nákladové položky takovým způsobem, že lze získat spolehlivou základnu dat (při věnování zvláštní pozornosti potřebě sledovat náklady spojené s Novou Infrastrukturou odděleně od nákladů souvisejících s existující infrastrukturou Vodovodů a Kanalizací), budou nákladové údaje získávány nejméně jeden celý rok.
- (c) Po tomto ročním sledování nákladů se pro vybranou nákladovou položku přemění regulační režim na metodu *ex ante* (pro fixní náklady dle čl. 5.3 výše, pro variabilní dle 5.4.1(d) výše), a to počínaje 1. lednem daného roku a bude pokračovat po zbytek aktuálního Období Cenové Fixace. Jako počáteční hodnota bude použita právě určená základna (upravená dohodnutým indexem, aby byla v souladu s provozními náklady stejně jako prognóza při posledním Cenovém Přezkoumání). K úpravě této počáteční hodnoty dojde pouze za předpokladu, že existují jasné a přesvědčivé důvody k očekávání změn.
- (d) Jestliže existuje nesoulad v jakémkoli roce Období Cenové Fixace mezi odhadnutou hodnotou podle čl. 6.2b.4(a) níže („odhad promítnutí nákladu“) a vyrovnanou hodnotou *ex ante* podle čl. 6.2b.3(c) (poté co byla stanovena), musí být provedena vyrovnání Požadovaného Příjmu Provozovatele podle čl. 3.2 a 4 výše pro následující rok na základě přístupu uvedeného v čl. 5.3 a 5.4 výše.
- (e) S nákladovou položkou bude nakládáno metodou *ex ante* ve všech budoucích Obdobích Cenové Fixace.

6.2b.4 Fixní náklady s promítnutím jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty položek provozních nákladů s promítnutím a odhad jejich budoucího vývoje jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Neindexovaných

hodnotách, spolu s prognózou vývoje příslušného cenového indexu, na základě prognózy Provozovatele.<sup>14</sup>

- (b) Jestliže podle odstavce 6.2b.4(c) níže existuje v jakémkoli roce Období Cenové Fixace nesoulad mezi prognózovanou hodnotou po indexaci, a znovuprognozovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno Vyrovnání podle čl. 4 výše. Za tímto účelem:

$$C_t^{promit.} = \left\{ \left( Opex_t^{promit.} \times I_t \right) - \left( Opêx_t^{promit.} \times \hat{I}_t \right) \right\} a$$

$$W_t^{promit.} = \left( \overline{Opex_t^{promit.}} - Opex_t^{promit.} \right) \times I_t$$

kde  $I_t$  a  $\hat{I}_t$  jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) Jestliže skutečné náklady přesahují odhadované náklady,  $W_t^{promit.}$  podléhá přezkoumání opodstatněnosti dle čl. 8 níže. Pro účely výpočtu  $W_t^{promit.}$  musí být použita hodnota určená jako opodstatněná namísto hodnoty skutečně vydaných provozních nákladů, jestliže hodnota určená jako opodstatněná je nižší než hodnota skutečně vydaná.

6.2b.5 Variabilní náklady s promítnutím jsou zpracovány dle čl. 5.4 (v případě elektrické energie dle čl. 5.4.5).

6.3 U Nové Infrastruktury specifikované v čl. 6.1.2, 6.1.3 a 6.1.4 výše vstupují provozní náklady do Požadovaného Příjmu Provozovatele následujícím způsobem:

6.3.1 v rámci koncesního řízení Provozovatel ocenil všechny nákladové položky související jak se stávající infrastrukturou, tak i s Novou Infrastrukturou. Dále dle hodnot původně nastavených Vlastníkem v rámci koncesního řízení anebo dle postupu popsaného v čl. 6.2.4 výše pro aktualizaci, je v Nástroji dáno jednotné procento dokončení Nové Infrastruktury, z pohledu jejího odhadovaného vlivu na provozní náklady Provozovatele.

6.3.2 Výše *ex ante* hodnot je spočítána jako vážený průměr provozních nákladů stávající infrastruktury a provozních nákladů Nové Infrastruktury dle procenta dokončení Nové Infrastruktury. Pokud je předpokládané procento dokončení v roce  $t$  označeno jako  $\pi_t$ , provozní náklady stávající infrastruktury označené jako  $PN_{SI}$  a provozní náklady Nové Infrastruktury označené jako  $PN_{NI}$ , pak *ex ante* výše provozních nákladů je počítána ve výši:

$$\pi_t \times PN_{NI} + (1 - \pi_t) \times PN_{SI}$$

6.3.3 Vyrovnání probíhá pak standardně (viz čl. 4 výše) ovšem s využitím nových hodnot *ex ante* spočítaných dle postupu v čl. 6.3.1 a 6.3.2 výše.

6.3.4 Předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury je stanoven Vlastníkem v Nástroji spolu s vlivem těchto investic na provozní náklady jako výsledek Koncesního řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo dle výsledku

<sup>14</sup> Ačkoliv Vlastník stanovil minimální výši těchto hodnot (stejně pro všechny uchazeče) v rámci koncesního řízení za účelem nezkrácení srovnání cenových nabídek, pokud Provozovatel je navýší ve své nabídce (viz Část B Přílohy č. 14 (*Finanční modely a procesy Vyrovnání*) k této Smlouvě), takto upravené prognózy nahrazují prognózu Vlastníka.

Periodického Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace) – tj. hodnoty  $PN_{Ni}$  a  $PN_{Si}$ .

- 6.3.5 Pokud dochází ke změně v harmonogramu realizace investic do Nové Infrastruktury oproti předpokladu v Nástroji, postupuje se takto: při Odhadu je předpokládán harmonogram realizace investic do Nové Infrastruktury upraven v Nástroji dle aktuálního odhadu Vlastníka. V tomto procesu dochází pouze ke změně načasování předpokládaných změn v provozních nákladech v souvislosti s mírou realizace investic do Nové Infrastruktury (vyjádřeno jako % plného vlivu dané investice po dokončení její realizace), nikoliv ke změně výše těchto předpokládaných změn po dokončení realizace těchto investic. Pokud Provozovatel s úpravou Vlastníka nesouhlasí, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 22 Smlouvy.

## 7. INVESTIČNÍ NÁKLADY

### 7.1 Matematické symboly a definice

7.1.1 Matematické symboly pro tento článek 7 jsou následující:

- (a) „ $ReHoM_t$ “ ...  $ReHoM$  ke konci roku  $t$ ,
- (b) „ $Inv_t$ “ ... investiční výdaje roku  $t$ , snížené o jakékoliv dotace;
- (c) „ $Odpisy_t$ “ ... roční odpisy upravené o inflaci (např. ve stálých cenách podle odpisového plánu v nominálních cenách), účetní odpisy v případě Provozního Majetku Provozovatele (přidělené dle čl. 2.5 výše);
- (d) „ $A_t$ “ ... odprodej majetku (zbytková účetní hodnota)
- (e) „ $OP_t$ “ ... ostatní prvky  $ReHoM$ , které nejsou předmětem Vyrovnání, jimiž je pracovní kapitál.

7.1.2 V tomto článku, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny všechny hodnoty související s náklady a výnosy v Reálné hodnotě. Indexace všech prognózovaných položek pomocí ISC je nutná k jejich porovnání se skutečnými, Nominálními hodnotami. V důsledku toho dochází k „automatické valorizaci“ odpisů a dalších prvků dle vývoje ISC.

7.1.3 V procesu výpočtu výše  $ReHoM$  *ex ante*, investiční činnost Provozovatele (realizace Smluvní Investice) ovlivní hodnotu  $ReHoM$  *ex ante* v souladu s následující rovnicí (vedle tohoto vlivu je i vliv pracovního kapitálu, viz čl. 3.2.3 výše):

$$\hat{ReHoM}_t = \hat{ReHoM}_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t,$$

kde  $t$  se rovná 1,1 až 1,5 a rovnice je následně aplikována na každý rok stávajícího Období Cenové Fixace. Výše  $ReHoM$  *ex ante* je zakotven v Modelu.

### 7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti Provozního Majetku pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro První Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

### 7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

7.3.1 Investiční program Provozovatele v oblasti Provozního Majetku pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro Druhé Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

## 7.4 Výpočet odpisů

7.4.1 Prognózy odpisů (ex ante) jsou vždy součástí Modelu. Ke sledování ex post odpisů, potřebných pro Vyrovnání, slouží Provozovateli Nástroj, do kterého se zadají skutečné investice a související odpisy pro účely Vyrovnání ex post dle čl. 7.5 níže.

## 7.5 Pozdější úpravy ReHoM

7.5.1 ReHoM je upravena v průběhu daného Období Cenové Fixace následující rovnicí (odkazy na proměnné v letech před prvním rokem Doby Provozování by měly být ignorovány). Úpravy jsou prováděny na konci roku  $t$ , jehož cena vychází z dat roku předchozího:

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t + C_{t-1}^{Inv} - C_{t-1}^{Odpisy} - C_{t-1}^A + W_{t-2} \times (1 + VaPNaK)$$

kde:

$$C_{t-1}^{Inv} = \min[(Inv_{t-1} - \hat{Inv}_{t-1}), 0] / 2;$$

$$C_{t-1}^{Odpisy} = \min[(Odpisy_{t-1} - \hat{Odpisy}_{t-1}), 0] / 2;$$

$$C_{t-1}^A = \min[(A_{t-1} - \hat{A}_{t-1}), 0] / 2;$$

a hodnoty  $C$  představují nejlepší odhad v říjnu roku  $t-1$ , tzn. na základě údajů za devět měsíců a odhadu zbývajících tří (dle čl. 4.1.1 výše), a:

$$W_{t-2} = W_{t-2}^{Inv} - W_{t-2}^{Odpisy} - W_{t-2}^A$$

kde:

$$W_{t-2}^{Inv} = [\min(\overline{Inv}_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2}) - \min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2})] / 2;$$

$$W_{t-2}^{Odpisy} = [\min(\overline{Odpisy}_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2}) - \min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2})] / 2;$$

$$W_{t-2}^A = [\min(\overline{A}_{t-2}, \hat{A}_{t-2}) - \min(A_{t-2}, \hat{A}_{t-2})] / 2;$$

a hodnoty  $W$  jsou skutečné hodnoty (dle čl. 4.1.1 výše) pro rok  $t-2$ .

Pro účely čl. 7.5.1 jsou všechny odpisy zahrnuty do výpočtů; pro účely čl. 4.4.4 se rovnají  $C_t$  a  $W_t$  nule.

7.5.2 Výše  $ReHoK$  je pak definována takto:

$$ReHoK_t = ReHoM_t + (\hat{OP}_t - \hat{OP}_{t-1}).$$

## 8. PŘEZKOUMÁNÍ OPODSTATNĚNOSTI

8.1 Přezkoumání opodstatněnosti nákladů (jakéhokoliv typu) znamená následující:

8.1.1 Provozní náklady budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:

- (a) Provozovatel nejednal uvážene a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu; a
  - (b) žádný rozumný Provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí je utratit.
- 8.1.2 Jestliže skutečné náklady v dané položce překračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), může Vlastník od Provozovatele vyžadovat důkaz o opodstatněnosti nákladů. V případě, že bude Vlastník tento důkaz požadovat, Provozovatel musí předložit zprávu obsahující vysvětlení potřeby provozních nákladů včetně popisu alternativních možností řešení vzniklé potřeby, a v případě, že to je relevantní, také vysvětlení jak dané položky pořídil, a to včetně příslušných cenových porovnání.
- 8.1.3 Jestliže skutečné náklady v dané položce nepřekračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), pak se náklady pokládají za opodstatněné, a důkazní břemeno o neopodstatněnosti padá na Vlastníka (a/nebo cenového kontrolního orgánu – CKO). Pro provedení přezkoumání mají Vlastník nebo jím pověřená osoba právo vyžádat si od Provozovatele jakékoli informace, které mohou rozumně požadovat a oprávněně potřebovat. Vlastník musí Provozovateli dát příležitost komentovat jeho zprávu.
- 8.1.4 Jestliže Provozovatel nesouhlasí se stanoviskem Vlastníka ve vztahu k opodstatněné výši nákladů podle odst. 8.1.2 nebo 8.1.3 výše, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 22 Smlouvy.

## 9. DĚLENÍ UŽITKŮ Z ÚSPOR V NÁKLADECH

### 9.1 Rozsah a definice úspor v nákladech, které mají být děleny

- 9.1.1 Děleny mají být pouze úspory ve fixních, pevně daných provozních nákladech a fixních pevně daných nákladech s promítnutím míry realizace.
- 9.1.2 Úspory v nákladech v daném roce jsou definovány jako rozdíl mezi skutečnými a prognózovanými náklady jako součet všech položek fixních provozních nákladů za daný rok (v Reálných hodnotách), jak je stanoveno v čl. 5.3 výše. V případě fixních pevně daných nákladů s promítnutím míry realizace jsou prognózované náklady počítány jako původní prognóza násobená Upraveným indexem míry realizace. Odkaz na úspory v nákladech jako procento znamená úspory v nákladech dělené prognózovanými fixními provozními náklady za daný rok (násobeno 100, aby výsledek byl v podobě procenta).
- 9.1.3 V případě, že skutečné náklady jakékoli položky pevných nákladů v dané nákladové kategorii jsou větší, než byly prognózované, podléhá tento rozdíl přezkoumání opodstatněnosti, tak jak je uvedené v čl. 8 výše.

### 9.2 Progresivní dělení úspor v nákladech

- 9.2.1 Úspory v nákladech budou děleny mezi Odběrateli a Provozovatelem následovně:
  - (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) prognózovaných nákladů včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 80:20 (slovy: osmdesát ku dvaceti) mezi Provozovatele a Odběratele.
  - (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

- (c) Nad 10% (slovy: deset procent), úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

9.3 Platba užitek z úspor v nákladech Odběratelům

- 9.3.1 Úspory v nákladech vztahující se k roku  $t$  musejí být indexovány ISC ke konci roku  $t$  a zahrnuty do Vyrovnání v roce  $t + 1$ , tj. ke snížení Ceny pro Vodné a / nebo Ceny pro Stočné v roce  $t + 2$ . Toto dílčí Vyrovnání má stejný charakter jako  $W^{pex}$  ale podléhá vždy úročení ve výši

$$(1 + Urok_{31, říjen})^2 - 1$$

tj. nepřispívá k potencionálně vyššímu úročení dle čl. 4.2.2, písm. (b) výše.



## 10. PERIODICKÉ PŘEZKOUMÁNÍ

### 10.1 Definice

10.1.1 Pro účely článku 10 a v souladu s přístupem stanoveným v čl. 2.2.1, písm. (a) výše rok 5 (slovy: pátý) znamená poslední rok stávajícího Období Cenové Fixace, rok 4 (slovy: čtvrtý) předposlední rok a rok 1 (slovy: první) první rok následujícího Období Cenové Fixace.

10.1.2 „Aktualizace“ znamená proces aktualizace Modelu na konci daného Období Cenové Fixace a je součástí Periodického Přezkoumání. Tento proces zahrnuje poskytování nových dat pro nadcházející Období Cenové Fixace. Může také zahrnovat opravy jakýchkoliv technických chyb a nedostatků v samotném Modelu.

### 10.2 Data pro nadcházející Období Cenové Fixace

10.2.1 Pravidla pro určení vstupních dat do Modelu jsou různá pro následující typy vstupních dat:

- (a) fixní pevně dané provozní náklady (dle čl. 5.3) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5), kde hodnota  $z$  se nerovná 1, včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
- (b) fixní náklady s promítnutím (dle čl. 6.2b.4) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5) kde hodnota  $z$  se rovná 1 (tj. plně promítané provozní náklady), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (a);
- (c) provozní náklady dle objemu indexované (dle čl. 5.4 – položka 2.1 *elektrická energie*), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
- (d) provozní náklady dle objemu s promítnutím (dle čl. 5.4 – položky 1.1 surová voda podzemní a povrchová, 1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění a 1.3 chemikálie);
- (e) hodnota  $psi$  (dle čl. 5.4);
- (f) úspěšnost výběru pohledávek (dle čl. 3.3.1(a)); a
- (g) plánované investice Provozovatele do Provozního Majetku (dle čl. 7.1.1).

10.2.2 Následující pravidla platí při určení hodnot těchto různých vstupních dat do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace (číslování sleduje čl. 10.2.1, takže čl. 10.2.2 (a) platí pro typ údajů uvedený v čl. 10.2.1 (a) atd.). Všechny hodnoty v peněžních jednotkách jsou určeny v Neindexovaných hodnotách Výchozího roku končící se Období Cenové Fixace a následně upraveno o *ISC* (případně jinými cenovými indexy dle Tabulky 1) pro nový Výchozí rok ke konci října roku 5.

- (a) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že data se pro účely tohoto čl. 10.2.2(a) počítají následovně: faktor  $X$  je počítán jako poměr skutečných nákladů k prognózovaným nákladům, počítaným na základě původně prognózovaných nákladů a skutečného počtu přípojek. Pokud faktor  $X$  je vyšší než 1, jeho výše je upravena na 1. Výše provozních nákladů tohoto typu pro

Druhé Období Cenové Fixace (bez případného vlivu uvažovaných investičních programů) jsou počítány jako původně prognózované náklady pro První Období Cenové Fixace ale s novým odhadem počtu přípojek ke konci roku 5, násobené faktorem X. Náklady na přípojku dle čl. 6.2a jsou počítány jako původně prognózované hodnoty pro První Období Cenové Fixace násobené faktorem X.

- (b) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele.
- (c) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že daty se pro účely tohoto čl. 10.2.2(c) rozumí průměrné jednotkové (i) prognózované nebo (ii) skutečné náklady za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnoty jednotlivých položek v roce 4).
- (d) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele pro nadcházející Období Cenové Fixace.
- (e) Hodnota psí je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že hodnota psí pro účely tohoto čl. 10.2.2 (e) rozumí průměrnou hodnotu psí za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce 4).
- (f) Úspěšnost výběru pohledávek je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Úspěšnost výběru pohledávek pro účely tohoto čl. 10.2.2 (f) rozumí průměrnou hodnotu za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce 4).
- (g) Investice Provozovatele do Provozního majetku vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

10.2.3 „Původní prognóza“ v předchozím článku 10.2.2 znamená vždy prognózu za stávající Období Cenové Fixace upravenou na základě:

- (a) změny rozsahu infrastruktury během stávajícího Období Cenové Fixace v souladu s čl. 6; a
- (b) změny během stávajícího Období Cenové Fixace vyvolané Kvalifikovanou Změnou Předpisů dle čl. 4.5.

10.2.3 Data používaná pro nadcházející Období Cenové Fixace budou aktualizována dle již dostupných údajů o nadcházejícím Období Cenové Fixace dle pravidel uvedených v čl. 10.3 níže.

10.2.4 Provozovatel je oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných iniciovat zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů za podmínek a dle pravidel uvedených v čl. 10.4 níže.

10.2.5 Platí, že pravidlo dle čl. 10.2.2 (a) pro provozní náklady typu specifikovaného v čl. 10.2.1 (a) bude uplatněno pro agregovanou hodnotu všech relevantních položek dle Opatření Ministerstva Zemědělství, nikoliv pro každou položku samostatně.

### 10.3 Aktualizace dat pro nadcházející Období Cenové Fixace

10.3.1 Vlastník poskytne Provozovateli následující data k Aktualizaci do konce listopadu roku 4 a je zodpovědný za jejich řádnou prognózu pro nadcházející Období Cenové Fixace:

- (a) Investiční Plán Vlastníka;
- (b) platby Nájemného požadované Vlastníkem;
- (c) (případně po konzultaci s Provozovatelem) množství dodané vody a odváděné odpadní vody; a
- (d) jakékoliv další požadavky Vlastníka na Provozovatele, ať již v rámci výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 3 Smlouvy nebo ve vztahu k jakékoliv jiné záležitosti dle Smlouvy.

10.3.2 Provozovatel je zodpovědný za prognózu následujících vstupů:

- (a) položky provozních nákladů, do té míry, že podléhají promítnutí do Cen pro Vodné a Cen pro Stočné; a
- (b) daň z příjmů právnických osob.

10.3.3 Pokud Provozovatel bude prokazatelně schopen odhadovat objemy dodávaných/odváděných vod s přesností lepší než 0,1% na období jednoho roku, Vlastník může do konce roku 4 předložit návrh změn Platebního Mechanismu tak, aby Provozovatel v Druhém Období Cenové Fixace nesl riziko poptávky v průběhu kalendářního roku.

10.3.4 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna k Aktualizaci do konce listopadu roku 4 navrhnout opravy technických chyb nebo nedostatků Modelu.

10.3.5 Provozovatel zaktualizuje Model za použití dat poskytnutých Vlastníkem dle čl. 10.3.1 výše, jeho vlastních vstupních dat a navržených oprav dle čl. 10.3.2 do konce února roku 5.

10.3.6 Další postup Smluvních Stran je upraven v čl. 10.5 níže.

10.4 Mimořádné změny nákladových položek

10.4.1 Provozovatel je za podmínek uvedených v tomto čl. 10.4 oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných navrhnout Vlastníkovi zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů oproti hodnotě dle čl. 10.2.1 výše upravenou dle čl. 10.2.2 výše a případně aktualizovanou dle čl. 10.3.

10.4.2 Smluvní Strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) patří:

- (a) neplnění relevantních smluvních povinností Vlastníka ve stávajícím Období Cenové Fixace, zejména jeho povinností ve vztahu k Plánu Obnovy;
- (b) vznik nových požadavků na rozsah, kvalitu nebo charakter Provozování Vodovodů a Kanalizací, ať z důvodu Kvalifikované Změny Předpisů nebo z důvodu jiných požadavků Vlastníka dle čl. 10.3.1 (d); a
- (c) vznik nové skutečnosti („novosti“ je nutno rozumět výskyt od posledního Periodického přezkoumání), která objektivně znamená, že i při uplatnění Zavedené Odborné Praxe Provozovatel nemohl ovlivnit vývoj dané nákladové položky v rozsahu původně předpokládaném, avšak pouze za předpokladu, že riziko výskytu takové skutečnosti nenese dle Smlouvy Provozovatel.

- 10.4.3 Smluvní Strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) nepatří zejména:
- (a) chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada původní prognózy pro stávající Období Cenové Fixace způsobená Provozovatelem;
  - (b) zjištění, že skutečný vývoj dané nákladové položky byl jiný než prognózovaný z důvodu pochybností o správnosti výběru používaného indexu dle Tabulky 1.
- 10.4.5 Provozovatel je v případě jeho tvrzení, že existují takto uznatelné objektivní důvody povinen předložit Vlastníkovi do konce února roku 5 písemnou zprávu obsahující požadované navýšení (příp. jinou změnu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) příslušné položky nebo více položek dle čl. 10.2 výše a objektivní uznatelné důvody ke takové změně.
- 10.4.6 Další postup Smluvních stran je upraven v čl. 10.5 níže.
- 10.5 Procesní postup
- 10.5.1 V případě aktualizace dle čl. 10.3 výše a/nebo mimořádného zvýšení dle čl. 10.4 výše budou vést Smluvní Strany jednání s cílem dohodnout se na aktualizovaném Modelu do konce května roku 5 na základě zásad stanovených ve čl. 10.2 až 10.4 výše.
- 10.5.2 V případě, že se Vlastník a Provozovatel nemohou dohodnout na aktualizovaném Modelu a/nebo mimořádném zvýšení nákladových položek do termínu stanoveném v čl. 10.5.1 výše, je Provozovatel oprávněn do konce července roku 5 zahájit postup k vyřešení sporu prostřednictvím Experta dle čl. 22 Smlouvy. (dále jen „**Postup pro vyřešení sporu**“). V případě, že Provozovatel do konce července roku 5 Postup pro vyřešení sporu nezahájí, použijí se pro nadcházející Období Cenové Fixace data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše.
- 10.5.3 V případě aplikace postupu k vyřešení sporu dle čl. 10.5.2 budou Smluvní Strany, třetí osoby určené Smluvní Stranami k vyřešení sporu, popř. jiné osoby nebo soud dodržovat pravidla uvedená v čl. 10.2 až 10.4 výše.
- 10.5.4 V případě, že Procesním postupem dle tohoto čl.10.5 (včetně Postupu pro vyřešení sporu) nebude konečným způsobem dosaženo konečných vstupů do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace do jednoho měsíce před začátkem nadcházejícího Období Cenové Fixace, použijí se do doby dosažení konečných vstupů data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše. V případě, že konečné vstupy do Modelu budou jiné, než ty skutečně používané dle tohoto ustanovení, bude mezi Smluvními stranami realizováno finanční vyrovnání. Finanční vyrovnání musí být realizováno nejpozději do Dne Vypořádání nebo do tří let po vyřešení sporu, podle toho, co nastane dříve; v případě, že je konečné rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu vydáno méně než jeden rok přede Dnem uplynutí či po Dni uplynutí, musí být finanční vyrovnání provedeno nejpozději do jednoho roku po vydání konečného rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu. Částka vyrovnání bude úročena na základě průměru jednorozční pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během každých relevantních 365 dnů, zvýšené o jeden procentní bod.

## 11. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PO DNI SKONČENÍ

### 11.1 Definice

- 11.1 „**Konečné Vyrovnání**“ znamená částku splatnou Vlastníkem Provozovateli na základě *ex post* srovnání s využitím konečných skutečných údajů (analogicky k postupu v čl. 4.2

výše) po Dni Skončení. Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, znamená to, že Provozovatel tuto částku dluží Vlastníkovi.

- 11.2 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy ke konci kalendářního roku
- 11.2.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úročení). Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše ale bez úročení, spolu s Nájemným za měsíc listopad.

- 11.3 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy jindy než ke konci kalendářního roku
- 11.3.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. V případě skončení Smlouvy jindy než ke konci kalendářního roku se provede k tomuto dni obdobné Vyrovnání. Je třeba určit faktor  $R$ , kterým se toto Vyrovnání upraví. Faktor  $R$  je definován jako poměr počtu dní od začátku daného kalendářního roku ke Dni Skončení k celkovému časovému fondu (365,25 dní v kalendářním roce).

$$R = r / 365,25$$

kde:

$R$  je faktor pro úpravu Vyrovnání

$r$  je počet dní od začátku roku do Dne Skončení

365,25 je roční časový fond

- 11.3.2 Faktorem  $R$  se následně dělí zjištěné *ex post* hodnoty (kromě v oblasti investičních výdajů) a získají se tak jejich Roční Ekvivalenty. Po provedení všech Vyrovnání s těmito ekvivalenty se výsledná hodnota  $C_t$  násobí opět faktorem  $R$ , přidá se neupravené  $W_{t-1}$  a vypočte se skutečná hodnota Vyrovnání ke Dni Skončení. Pokud je toto Vyrovnání kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud je Vyrovnání záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše, ale bez úročení, spolu s Nájemným za poslední měsíc Provozování Vodovodů a Kanalizací.
- 11.3.3 Součástí Vyrovnání ke Dni Skončení je zároveň část Vyrovnání roku  $t-1$  (za předpokladu, že rok předčasného skončení je  $t$ ), která nemohla být vzhledem ke zkrácení roku  $t$  být plně realizována. Za použití proměnných z předchozího článku platí, že Vyrovnání ke Dni Skončení je navýšeno o:

$$(C_{t-1} + W_{t-2} + DU_{t-2}) \times (1 - R)$$

kde:

$DU_t$  má záporné znamínko a představuje část případných dělených úspor náležící odběratelům dle čl. 9.

- 11.4 Konečné Vyrovnání po konci smluvního vztahu dle Smlouvy

- 11.4.1 Ustanovení čl. 4.2 definuje pravidelné roční Vyrovnání *ex post* prováděné na základě skutečnosti za daný rok (Skutečnost). Jakékoliv Vyrovnání tohoto typu, které nebylo promítnuto do ceny je přeneseno do Konečného Vyrovnání, vč. vracení části

případných úspor na straně Provozovatele dle čl. 9. Pokud Smlouva neskončí ke konci kalendářního roku, Skutečnost za poslední kalendářní rok trvání Smlouvy se počítá obdobně jako Odhad dle čl. 11.3.1 výše.

- 11.4.2 Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, což znamená, že platbu provádí Provozovatel ve prospěch Vlastníka, potom bude tato platba provedena během 30 dnů ode dne, kdy budou k dispozici skutečné hodnoty. Má se za to, že dokud nebude provedena tato platba, Provozovatel nepředal Vodovody a Kanalizace, jakož i další Majetek, který je předmětem užívání Provozovatele dle Smlouvy v souladu s ustanovením čl. 4 Smlouvy a neposkytl součinnost dle čl. 20.2(c) Smlouvy.
- 11.4.3 Pokud je Konečné Vyrovnání kladné, což znamená, že platbu provádí Vlastník ve prospěch Provozovatele, potom bude tato platba provedena po okamžiku, kdy se má za to, že Provozovatel splnil dle čl. 20 Smlouvy všechny své závazky podle předávacího postupu, ne však dříve než den následující po Dni Vypořádání.
- 11.4.4 Pokud poslední rok provozování nebo jeho části je označen jako  $t$ , vyrovnání  $C_t$  a  $W_t$ , spolu s  $DU_t$  vstupují do Konečného Vyrovnání bez úročení. Položky  $C_{t-1}$  a  $DU_{t-1}$  jsou úročeny jednorčním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku  $t$  se sazbou dle čl. 4.1.2; položka  $W_{t-1}$  je úročena jednorčním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku  $t$  se sazbou dle čl. 4.2. Případné položky  $W_{t-2} \times (1 - R)$  a  $DU_{t-2} \times (1 - R)$  jsou úročeny obdobně ale s dvouročním úrokem.
- 11.5 Vyrovnání za první rok provozování v případě, že Den Zahájení Provozování nebude první den ledna
- 11.5.1 Za využití proměnných z čl. 11.3 výše (s rozdílem, že  $r$  zde rovná se počet dnů od začátku kalendářního roku do Dne Zahájení Provozování) a matematických symbolů (viz čl. 2.2) lze definovat  $\hat{Q}_1'''$  jako  $R \times \hat{Q}_1$  a provést Vyrovnání provozních nákladů pomocí Ročních Ekvivalentů a Vyrovnání objemu pomocí Kvazi Ex Ante objemu, a to následovně: Získaný Odhad  $C_1$  na konci října roku 1 je násoben faktorem  $R$  a použit v souladu s Pravidly k určení ceny na rok 2. V říjnu roku 2 je obdobně zpracována Skutečnost  $W_1$  a její hodnota upravená opět faktorem  $R$  pak přidána k Odhadu  $C_2$ , a to za účelem výpočtu ceny pro rok 3.
- 11.6 Navýšení Konečného Vyrovnání o inflaci
- 11.6.1 Strany berou na vědomí, že Konečné Vyrovnání je navýšeno o inflaci násobením Reálné hodnoty Konečného Vyrovnání následujícím indexem:  $(ISC_t / ISC_0)$ , kde rok  $t$  je poslední rok Provozování.

## 12. INDEXACE SMLUVNÍCH POKUT

- 12.1 Smluvní Pokuty podléhají indexaci. Následující přístup bude uplatněn: Smluvní Pokuty se počítají v Neindexovaných částkách dle čl. 16 Smlouvy. Výsledná částka se násobí hodnotou  $ISC_t / \overline{ISC}_0$ , kde použitá hodnota  $ISC$  v jednotlivých letech  $t$  je vždy nejaktuálnější skutečná (tj. nikoliv prognózovaná) hodnota  $ISC$ , která je k dispozici ke dni povinnosti zaplatit dané smluvní pokuty, a  $\overline{ISC}_0$  zde znamená hodnotu  $ISC$  ke konci třetího čtvrtletí roku před Dobou Provozování (i pro indexaci v Druhém Období Cenové Fixace).

## 13. AKTUALIZACE MODELU A NÁSTROJE PŘI UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 13.1 Podmínky pro aktualizaci Modelu a Nástroje před uzavřením Smlouvy

13.1.1 Před uzavřením Smlouvy a nastavení částí B (Model) a C (Nástroj) tohoto Platebního mechanismu na základě výsledků Koncesního Řízení může Vlastník ve shodě s Provozovatelem aktualizovat prognózu těch hodnot, které nebyly předmětem nabídky Provozovatele v Koncesním řízení, a které byly původně nastaveny Vlastníkem (zadavatelem) v rámci Koncesního řízení shodně pro všechny uchazeče tak, aby bylo umožněno srovnatelné vyhodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v Koncesním řízení. Položky Modelu a Nástroje, u jejichž hodnot je možné provést aktualizaci, jsou uvedeny v čl. 13.2.<sup>15</sup>

13.1.1a Před uzavřením Smlouvy je Vlastník oprávněn ověřit soulad s prognózovanými cenami pro vodné a stočné v každém jednotlivém roce Doby Provozování oproti prognóze cen pro vodné a stočné v relevantní finanční analýze ve smyslu pravidel Operačního programu Životní prostředí pro programové období 2007-13, při zohlednění případně odlišných cenových úrovní Modelu a této finanční analýzy. V případě aktualizací dle čl. 13.2.5 níže, vč. úpravy časového rámce (změny Výchozího Roku), Vlastník musí splnit povinnost dle tohoto článku 13.1.1a s využitím Modelu a Nástroje s údaji aktualizovanými dle čl. 13.2.5.

- 13.2 Položky Modelu a Nástroje, které je možné aktualizovat před uzavřením Smlouvy

13.2.1 Provozní náklady uvedené v čl. 10.2.1(b) a čl. 10.2.1(d) a předpokládané náklady nově budované infrastruktury dle čl. 6.2b.4 a čl. 6.2b.5.

13.2.2 Změna počtu přípojek dle čl. 6.2a.2 a předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury dle čl. 6.3.4.

13.2.3 Prognózované objemy pitné vody dodané a odpadní vody odváděné a čištěné.

13.2.4 Ex ante hodnoty všech cenových indexů, tj. poskytnout nové prognózy dle posledních známých skutečností.

13.2.5 Časový rámec (Výchozí Rok) nastavený v Modelu a Nástroji pro podmínky realizace Koncesního Řízení, pokud tento neodpovídá aktuální skutečnosti. V případě změny Výchozího Roku dojde k posunu cenové úrovně, ke které jsou vyjádřeny Reálné náklady a ceny, a tudíž všechny takové hodnoty musí být zároveň upraveny

<sup>15</sup> Aktualizovat tak lze pouze položky s charakterem tzv. „plného promítání“ pro podmínky procesu Vyrovnání a cílem této aktualizace je snaha minimalizovat výši pozdějších meziročních Vyrovnání ex post prostřednictvím tohoto nastavení co nejpřesnější původní prognózy daných položek.

jednorázově o relevantní změnu ISC mezi původním a novým Výchozím Rokem. U jednotlivých nákladových položek, kterým jsou přiřazeny specifické indexy (viz Tabulka 1 výše), musí dojít k úpravě jejich výše o změnu za dané období právě těchto indexů namísto ISC.

Výši nájemného v Modelu je třeba aktualizovat pro jednotlivé roky platnosti provozní smlouvy tak, aby byla zachována konzistence s finanční analýzou.

Všechny aktualizace uvedené v čl. 13.2 je třeba v dostatečném předstihu předložit Státnímu fondu životního prostředí ČR.

## 14. VYROVNÁVACÍ PLATBY

### 14.1 Definice Vyrovnávací Platby

14.1.1 „Vyrovnávací Platba“ znamená platbu Vlastníka Provozovateli (v tomto případě s kladným znaménkem) nebo Provozovatele Vlastníkovi (v tomto případě se záporným znaménkem) v roce  $t$ , která je vypočítána tak, aby ceny pro vodné a/nebo stočné pro daný rok  $t$  měly hodnotu určenou Vlastníkem („Vyžadovaná Cena“, kde  $P_t$  je Vyžadovaná Cena pro rok  $t$ ). Vyžadovaná Cena je vyjádřena v nominálních cenách. Vyrovnávací Platba je hrazena v roce  $t$  a to ve formě úpravy výše Nájemného.

14.1.2 Vlastník může určit výši Vyžadované Ceny tak, aby byla ve stejné výši jako sociálně únosná cena zveřejněná Státním fondem životního prostředí ČR, pokud by Cena pro Vodné a/nebo Cena pro Stočné jinak byla vyšší.

### 14.2 Výpočet Vyrovnávací Platby

14.2.1 Vyrovnávací Platba je vypočtená ve výši  $PVP_t \times RR_t \times ISC_t / \bar{ISC}_0$ , kde proměnná  $PVP_t$  je definována takto:

$$PVP_t = 1 - \frac{\left( \frac{P_t}{ISC_t / \bar{ISC}_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{CE}}{RR_t}$$

a ostatní proměnné mají stejný význam jako jinde v této Příloze.



Příloha č. 6

**PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU  
SMLUVNÍMI STRANAMI**

## **1 PŘEDÁNÍ MAJETKU PROVOZOVATELI**

**1.1 Vlastník předá Provozovateli Majetek nejpozději ke Dni Zahájení Provozování.**

**1.2 O předání Majetku Provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.**

**1.3 Předávací protokol bude**

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky Majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů Majetku;
- (b) odsouhlasen Smluvními Stranami a to postupně dle jednotlivých částí, případný Spor bude řešen Expertem.

**1.4 Vlastník předá Provozovateli nejpozději 10 dnů před Dnem Zahájení:**

- (a) věci, informace a záznamy, které jsou potřebné k Provozování a to zejména:
  - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
  - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku a to zejména:
  - Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK;
  - vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK;
  - rozhodnutí orgánů veřejné správy;
  - provozní deníky;
  - provozní řády;
  - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení;
  - informace a údaje předávané ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK;
  - revizní zprávy.

V případě, že některé části dokumentace nebudou v tomto termínu k dispozici (z důvodů uvedených v kap. 2.5, budou předány Provozovateli nejpozději do konce března následujícího po Dni Zahájení.

**1.5 Vlastník předá Provozovateli nejpozději 15 dnů po Dni Zahájení:**

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke Dni Zahájení;
- odběratelské smlouvy.

**1.6 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy:**

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky, který Vlastník může připomínkovat;
- (b) harmonogram k provedení převjímacích testů Majetku včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení převjímacích testů, který Vlastník může připomínkovat.

### **1.7 Smluvní Strany provedou přijímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:**

- (a) Přijímací testy budou provedeny nejméně v rozsahu stanoveném Provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
- (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit přijímacích testů.
- (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení přijímacích testů.
- (d) Výsledky přijímacích testů budou Provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře Provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí Majetku.
- (e) O provedení a výsledcích jednotlivých přijímacích testů je proveden protokol, jehož součástí bude i stanovisko Vlastníka.

**1.8 Smluvní Strany jsou povinné nejpozději do 3 měsíců ode Dne Zahájení Provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.**

**1.9 Provozovatel po převzetí Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech přijímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na Majetku nezjištěné v průběhu předání Majetku, které by mohly bránit Provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených přijímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.**

**1.10 Při předání Provozovateli nové části Majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy postupují Smluvní Strany obdobně jako v případě předání Majetku ke Dni Zahájení Provozování. Místo přijímacích testů mohou být použité výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatelem nové části Majetku.**

**1.11 Provozovatel po převzetí nové části Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit Vlastníkovi všechny vady takové části Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit Provozovateli v plnění jeho povinností.**

- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran.
- (b) Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců nemůže Provozovatel uplatňovat vůči Vlastníkovi jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv dalších vad předané nové části Majetku a pro účely této Smlouvy se má za to, že takový Majetek nebo jeho část byla předána Vlastníkem bez dalších vad.
- (c) Lhůta 3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části Majetku může prodloužit až do konce záruční doby na novou část Majetku, toto prodloužení podléhá souhlasu Smluvních Stran.

## **2 PŘEDÁNÍ MAJETKU VLASTNÍKOVI**

**2.1 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi Majetek nejpozději ke Dni Skončení.**

**2.2 Při předání Majetku Vlastníkovi ke Dni Skončení postupují Smluvní Strany analogicky jako při předání Majetku Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování.**

**2.3 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 15 dnů před Dnem Skončení**

- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování a to zejména:
- údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
  - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména dokumentaci, která byla předána Provozovateli od Vlastníka ke Dni Zahájení Provozování.

**2.4 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 10 dnů po Dni Skončení:**

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke Dni Skončení;
- odběratelské smlouvy.

**2.5 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po Dni Skončení dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této Přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po Dni Skončení a to zejména:**

- (a) Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK
- (b) vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK
- (c) informace a údaje předávané povinně Provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK

**2.6 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 60 dnů před Dnem Skončení:**

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
- (b) harmonogram k provedení přejímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení přejímacích testů

**2.7 Smluvní Strany provedou přejímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:**

- (a) Přejímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem přejímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
- (b) Realizace přejímacích testů bude probíhat analogicky jako u přejímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli.

**2.8 Smluvní Strany ověří nejpozději do 2 měsíců ode Dne Skončení platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam bude součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.**

2.9 Vlastník má právo po převzetí Majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po Dni Skončení nahlásit všechny zjevné škody a vady na Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit budoucímu Provozování Majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany Provozovatele. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti Vlastníka na kvalitu předaného Majetku a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

Příloha č. 7

**POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ**

## **1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ**

### **1.1 Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:**

- (a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 20 mil. Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých);
- (b) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 20 mil. Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých);
- (c) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 20 mil. Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých);

### **1.2 Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby (Vlastníka, Odběratele apod.). Pojistné plnění bude v případě Vlastníka poukázáno na účet 19-0504268369/0800.**

### **1.3 Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Vlastníka přijatelní.**

### **1.4 Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Vlastníkovi doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.**

Příloha č. 8

**POŽADAVKY VLASTNÍKA NA JISTOTU**



## 1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA JISTOTU

Provozovatel zajistí plnění požadavků vlastníka na jistotu [následujícím způsobem/následujícími způsoby]:

### 1.1 BANKOVNÍ ZÁRUKA

Provozovatel je pro zajištění svých povinností z této Smlouvy dle čl. 18 této Smlouvy povinen sjednat bankovní záruku. Provozovatel je povinen zajistit, aby jím předložená bankovní záruka (dále jen „Bankovní záruka“) splňovala níže uvedené podmínky, tj. že:

- (a) bude vydána bankou se sídlem nebo organizační složkou v rámci Evropského unie;
- (b) právní vztahy z ní vznikající se budou řídit právem České republiky;
- (c) bude vydána ve prospěch Vlastníka a splatná na první výzvu, bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany Vlastníka postačí, pokud prohlásí ve výzvě adresované bance, že Provozovatel nesplnil povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jejichž splnění je zajištěno Jistotou ve formě Bankovní záruky dle této Smlouvy;
- (d) bude bezpodmínečná a neodvolatelná;
- (e) bude účinná ode Dne Zahájení Provozování a její účinnost neskončí dříve než uplynutím 12. (slovy: dvanáctého) měsíce po Dni Skončení, přičemž je možné, aby Bankovní Záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 (slovy: tři) roky), v takovém případě je však Provozovatel povinen v dostatečném předstihu před uplynutím doby účinnosti Bankovní Záruky (nejpozději 5 měsíců před jejím uplynutím) předložit Vlastníkovi novou Bankovní Záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v této Příloze a tato nová Bankovní Záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí Bankovní Záruky;
- (f) bude obsahovat ustanovení o tom, že Vlastník, je oprávněn postoupit práva z Bankovní Záruky na třetí subjekt – financující instituci (banku) Vlastníka, příp. zastavit ve prospěch tohoto subjektu pohledávky z Bankovní Záruky;
- (g) bude vydána v českém jazyce, příp. v dvojjazyčném znění s rozhodujícím znění v českém jazyce.

## ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:  
Město Lysá nad Labem  
Husovo nám. 23  
289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 00239402

Bankovní záruka č. 1603588029

Byli jsme informováni, že na základě Koncesní smlouvy - SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU MĚSTA LYSÁ NAD LABEM ze dne 29.4.2016 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi Vámi a **STAVOKOMPLET spol.s r.o., Královická 251, 250 01 Zápý, IČO: 47052945**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934 (dále jen „Klient“) je vyžadována bankovní záruka za splnění povinností Klienta ze Smlouvy ve výši CZK 4.000.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

**CZK 4.000.000,00**

slovy: Korun českých Čtyřimiliony 00/100  
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou naši provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **15.5.2019** včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a/nebo právo na plnění z této záruky, lze postoupit a právo na plnění z této záruky lze zastavit výhradně ve prospěch Vaší banky.

V případě postoupení práv ze záruky nebo postoupení či zastavení práva na plnění z této záruky musíme být písemně informováni ve formě oznámení o postoupení nebo zastavení (dále jen „Oznámení“) podepsaného Vámi a Vaší bankou. Podmínkou postoupení práva uplatnit tuto záruku je uvedení Vašeho prohlášení v Oznámení, že Vaše banka nabyla práva a povinnosti postupitele ze Smlouvy.

Oznámení musí být podepsáno k tomu oprávněnými osobami.

Vaše podpisy na Oznámení musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Postoupení práv ze záruky nebo postoupení či zastavení práva na plnění z této záruky je vůči nám účinné dnem doručení originálu Oznámení na výše uvedenou adresu pro doručení Výzvy.

(pokračování na straně 2)

Záruka za dobré provedení smlouvy

(Bankovní záruka č. 1603588029, strana 2)

Vyhrazujeme si právo odmítnout akceptovat postoupení či zřízení zástavního práva a nejsme povinni postupovat v souladu s Oznámením, pokud by byl postupník či zástavní věřitel uveden na seznamech osob nebo subjektů souvisejících s mezinárodními sankcemi, které Komerční banka, a.s. dodržuje, zejména uplatňovaných ze strany ČR, EU, USA, OSN.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

V Praze dne 16.5.2016

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Renata Pokorná  
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Jaromír Staněk  
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Záruka za dobré provedení smlouvy

Příloha č. 9

**VZOR SMLOUVY S ODBĚRATELI**

## Smlouva o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: ..... Číslo odběratele: ..... Číslo odběru: .....  
uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění mezi:

<b>Provozovatel</b> vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu: se sídlem: odštěpný závod: zastoupený na základě plné moci: IČ, DIČ: tel: www: e-mail: ID datové schránky:	STAVOKOMPLET spol. s r.o. Královická 251, 250 01 Zápy Vodovody a kanalizace Hanou Jalovcovou 47052945, CZ47052945 326 905698, 326 905379 stavokomplet.cz stavokomplet@stavokomplet.cz n834kd3
--	---

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934, dne 25. 11. 1992.  
(dále jen „provozovatel“)

Provozovatel byl k uzavření této smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterým je Město Lysá nad Labem. Provozovatel prohlašuje, že je na základě oprávnění uděleném KÚ Středočeského kraje a dle smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací, uzavřené s jejich vlastníkem dne 1. 10. 2004, oprávněn a povinen ke všem úkonům souvisejícím s tímto nájmem a provozováním.

a

**Odběratel** (vlastník nemovitosti): .....

Zastoupený: .....

Jméno (obchodní firma) .....

Trvale bytem/se sídlem .....

Zasílací adresa: ..... PSČ: .....

DIČ: ..... IČ: ..... Datum narození: .....

Telefon: ..... E-mail: .....

Bankovní spojení: .....

(dále jen „odběratel“)

Místo odběru: obec ..... ulice ..... č.p./parc.č. .... PSČ: .....

**Smluvní strany uzavírají smlouvu o (vyberte z následujících možností):**

**a) dodávce pitné vody**

**b) odvádění odpadních vod**

**c) odvádění a čištění odpadních vod za následujících podmínek:**

V případě uzavření smlouvy mezi provozovatelem a odběratelem buď jen na dodávku vody nebo jen na vypouštění odpadních vod nebo jen na odvádění a čištění odpadních vod, jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že pro takovou smlouvu jsou účinná pouze ta ujednání podmínek, která se výslovně týkají dodávek vody nebo jen odvádění a čištění odpadních vod.

1. **Dodávka vody a odvádění odpadních vod** bude zabezpečeno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění účinném od 1. 1. 2014 a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.

2. **Cena pro vodné a stočné** je stanovena vlastníkem sítě na základě cenové kalkulace provozovatele, určuje se podle platného cenového předpisu, který je k dispozici u vlastníka sítě i u provozovatele, je zveřejněna vlastníkem sítě a je také uvedena na internetových stránkách provozovatele. Cena pro vodné a stočné má **jednosložkovou formu** a je stanovena zpravidla na období 12 měsíců. Ke změně ceny nebo formy pro vodné a stočné není nutný souhlas odběratele.

3. **Limit množství dodávané vody a odpadních vod**

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky nebo kapacitou vodoměru.

Kapacita vodoměru: 0,8 l/s,

Maximální odběr činí 55 m<sup>3</sup>/os/rok.

Míra množství vypouštěné odpadní vody je dána profilem přípojky. Profil přípojky: a) DN 150 b) DN 200 c) jiné DN .....

Minimální a maximální hodnoty tlaku vody jsou 0,15 a 0,7 MPa. Ukazatele jakosti dodávané vody: vápník 25-200 mg/l, hořčík 5-40 mg/l, dusičnany max. 50 mg/l. Jejich aktuální hodnoty jsou uvedeny na internetových stránkách provozovatele.

Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nevyšší přípustné míry znečištění.

Odvádění a čištění odpadních vod je limitováno množstvím odpovídajícím profilu přípojky při limitech znečištění stanovených kanalizačním řádem, který je k nahlédnutí u provozovatele a na internetových stránkách provozovatele.

#### 4. Množství odebrané vody:

- Bude měřeno\*) a) vodoměrem dle skutečné spotřeby c) technickým propočtem  
b) dle ročních směrných čísel (není-li osazen vodoměr) d) odběratel není napojen na veřejný vodovod

Počet trvale připojených (užívajících) osob ..... počet sezonně připojených (užívajících) osob .....

Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost kontroly.

Dodávka vody je zajišťována provozovatelem ..... (pokud jím není STAVOKOMPLET spol. s r.o.)

#### 5. Odběratel odvádí do kanalizace odpadní vodu z těchto zdrojů, množství odváděné a čištěné odpadní vody je stanoveno:\*)

- a) pouze z veřejného vodovodu – množství je stanoveno měřidlem  
b) z veřejného vodovodu a jiného zdroje (např. studna): počet trvale připojených (užívajících) osob .....  
počet sezonně připojených (užívajících) osob .....

Množství je stanoveno dle platných právních předpisů (podle směrných čísel roční spotřeby) .....

- c) pouze z jiného zdroje (např. studna): počet trvale připojených (užívajících) osob .....  
počet sezonně připojených (užívajících) osob .....

Množství je stanoveno dle platných právních předpisů (podle směrných čísel roční spotřeby) .....

d) odběratel není napojen na veřejnou kanalizaci

e) technickým propočtem

Odvádění a likvidace odpadní vody je zajišťováno provozovatelem ..... (pokud jím není STAVOKOMPLET spol. s r.o.)

Voda srážková (pouze pro podnikatele a organizace) řešena dodatkem smlouvy.

Provozovatel si vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu osob a o rozsahu užívání napojené nemovitosti. V případě zjištění a prokázání nesouladu mezi údaji uvedenými odběratelem ve smlouvě a skutečností, má provozovatel právo od této smlouvy odstoupit.

#### 6. Platba odběratele za vodné a stočné bude uskutečněna formou čtvrtletních - tříměsíčních úhrad (březen, červen, září, prosinec) na základě vystaveného daňového dokladu pořízeného po provedení odečtu měřidla či na základě pravidelných plateb (není-li množství dodávané a odváděné vody měřeno) včetně DPH.

Faktury budou zasílány\*) a) poštou b) e-mailem: .....

Úhrada bude splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 15. dne u faktur na účet provozovatele.

Faktury lze hradit \*) a) složenkou b) jednorázovým příkazem k úhradě c) složením hotovosti v pokladně provozovatele.

#### 7. V odběrném místě je provozována podnikatelská činnost nájemce: .....

Adresa: ..... PSČ: .....

DIČ: ..... IČ: ..... Telefon: .....

Žádáme o rozdělení spotřeby: \*) domácnost: ..... m<sup>3</sup>, podnikání: ..... m<sup>3</sup> \*) domácnost: ..... %, podnikání: ..... %.

#### 8. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté informace jsou pravdivé, splnil podmínky pro připojení na vodovod a kanalizaci, současně se zavazuje případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit druhé straně nejpozději do 15 dnů.

#### 9. Všeobecné podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (dále jen podmínky)

##### 9.1 Legislativní rámec, stanovení podmínek uzavřené smlouvy

9.1.1 V případě uzavření smlouvy mezi provozovatelem a odběratelem buď jen na dodávku vody nebo jen na vypouštění odpadních vod nebo jen na odvádění a čištění odpadních vod, jsou obě smluvní strany srozuměny s tím, že pro takovou smlouvu jsou účinná pouze ta ujednání podmínek, která se výslovně týkají dodávek vody nebo jen odvádění a čištění odpadních vod.

9.1.2 Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na jeho související dodávky a jeho příslušenství. Práva a povinnosti sjednané v těchto podmínkách jsou upraveny v zákoně č. 274/2001Sb. (dále ZVK) ve znění účinném od 1. 1. 2014 a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Smlouva se dále řídí zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Osobní data provozovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. v platném znění.

##### 9.2. Vymezení pojmů

9.2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, společenství vlastníků a příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

9.2.2 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady způsobené nesprávným provozem vnitřního zařízení napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační přípojky předměty spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky apod. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky není jejich nutná výměna z důvodu zvětšení jejího profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívání nemovitosti. Opravou vodovodní či kanalizační přípojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dožití přípojky), použití materiálu, který odporuje hygienickým a technickým normám (ořevná, azbestocementová nebo ocelová vodovodní přípojka, vodovodní přípojka z tenkostěnného polyetylénu nebo kombinace více materiálů, u kanalizační přípojky betonové roury na tupo, nebo pero a drážku, apod.).

9.2.3 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravu a údržbu odpovídá odběratel.

9.2.4 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.

##### 9.3 Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele

9.3.1 Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné a odběratel nenahlásil do 5 pracovních dnů jeho stav, je provozovatel oprávněn vyfakturovat množství odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Odečty na vodoměru provádí provozovatel v termínech odpovídajících sjednanému fakturačnímu cyklu.

9.3.2 Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy přecházejí na právního nástupce provozovatele.

9.3.3 Ukončení odběru ohlásí odběratel písemně nejméně 15 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup provozovateli k měřicímu zařízení a uzávěrům přípojky. Pokud dojde k déletrvajícím přerušeni odběru vody v délce trvání více než 6 měsíců, z důvodu na straně odběratele, bere tento na vědomí, že před obnovením odběru vody je povinen oznámit tuto skutečnost provozovateli, který pro odběratele zajistí sanitaci vodovodní přípojky tak, aby byly dodrženy parametry stanovené pro kvalitu pitné vody. Náklady spojené se sanitací vodovodní přípojky hradí odběratel.

9.3.4 Zrušení přípojky (pokud je to technicky a právně možné) schvaluje a provádí provozovatel na žádost a náklady odběratele.

#### 9.4 Práva a povinnosti odběratele

9.4.1 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci před uzavřením smlouvy.

9.4.2 Odběratel je povinen písemně do 15 dnů hlásit provozovateli všechny skutečnosti, které doznaly změn a týkají se technických, účetních, daňových, evidenčních a právních souvislostí se smlouvou, jinak je povinen hradit vodné a stočné do doby nahlášení a prokázání změny vlastnictví k napojené nemovitosti. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

9.4.3 Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku, nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen.

9.4.4 Odběratel je povinen zajistit, aby vnitřní vodovod, který je napojen na veřejný zdroj vody, nebyl propojen s jiným zdrojem vody (např. domovní studnou apod.).

#### 9.5 Práva a povinnosti provozovatele

9.5.1 Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

9.5.2 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

9.5.3 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 ZVK,

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

g) případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného pro dobu delší než 30 dnů.

9.5.4 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

9.5.5 Provozovatel je povinen bezodkladně po odstranění příčiny přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

9.5.6 Odběratel je povinen hradit náklady spojené s přerušeni nebo omezením dodávky vody nebo odváděním odpadních vod a s jejich následným obnovením v případech, kdy k tomu došlo z důvodu na jeho straně (§ 9 odst. 6 písm. b) až g) ZVK).

9.5.7 Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě odběratele je provozovatel povinen poskytnout odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z kanalizačního řádu, čtené závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

#### 9.6 Dodávka vody a její měření

9.6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané ve smlouvě o dodávce pitné vody.

9.6.2 Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato přístupná a odvodněná.

9.6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

9.6.4 Osazení, údržba a výměnu vodoměrů provádí provozovatel.

9.6.5 Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměrů stanovené provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

9.6.6 Odběratel byl seznámen se zařízením a souvisejícími komponenty a jejich funkcí, je povinen umožnit provozovateli přístup k vodovodní přípojce a k vnitřnímu vodovodu, chráněným vodoměr a související zařízení před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako neoprávněná manipulace. (Na internetových stránkách provozovatele je zobrazeno měřidlo – vodoměr spolu se souvisejícími komponenty a zabezpečením proti neoprávněné manipulaci).

9.6.7 Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů, za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlednutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově omezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

9.6.8 Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tím spojené odběratel.

#### 9.7 Odvádění odpadních vod a jejich měření

9.7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizační mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce, kterou je nutno odstranit způsobem dohodnutým s provozovatelem a v termínu dle vzájemné dohody odběratele s provozovatelem.

9.7.2 Při vypouštění odpadních vod je odběratel povinen řídit se platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto kanalizačním řádu uvedené. Dále se do kanalizace zakazuje vypouštět písek, štěrk, textilie, silonové punčochy, provazy, papírové pleny, hygienické vložky a ubrousky, tuby od zubních past, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, uhybnulá zvířata, zbytky jídel (např. kosti, střevo), jedy, barvy, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky, tuky, oleje (např. horký olej) a další látky a předměty, které nejsou odpadními vodami a mohou způsobit poruchu funkce kanalizace a ČOV.

9.7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

9.7.4 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.

9.7.5 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup>/rok, lze uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod na základě měření či technického propočtu.

#### 9.8 Cena, platební podmínky, doručování

9.8.1 Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod. Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod a pevnou složku, stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru, profilu přípojky nebo ročního množství odebrané vody. Podíl jednotlivých složek stanoví cenový předpis a způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevyпустí žádnou odpadní vodu, je povinen zaplatit provozovateli pevnou složku vodného a stočného. To platí i v případě, pokud provozovatel přerušil dodávku vody nebo odvádění odpadních vod z důvodu na straně odběratele.

9.8.2 V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

9.8.3 Faktura je vystavena za každé odběrní místo zvlášť, v případech stanovených provozovatelem je možno platit více faktur najednou na tzv. souhrnný variabilní symbol platby.

9.8.4 Splatnost faktury je 15 dnů od data jejího vystavení. Provozovatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše úplaty za průměrnou (popř. očekávanou) spotřebu za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru vody (vypouštění odpadních vod) výši zálohy automaticky tímto způsobem upravit. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem. Odběratel může zvolit libovolný způsob platby schválený provozovatelem. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.

9.8.5 Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době maximálně 15 dnů, a to s datem konce úložní doby.

9.8.6 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst jakékoliv platby odběratele za dodávku vody a odvádění odpadních vod proti pohledávkám ze smlouvy podle pořadí jejich splatnosti.

9.8.7 Provozovatel si vyhrazuje právo započíst případný přeplatek odběratele ze smlouvy na úhradu pohledávek na jiných odběrních místech odběratele.

#### 9.9 Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod a neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu a kanalizace

9.9.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

9.9.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem či zásahem odběratele zaznamenávající jiné než skutečné množství vypouštěných odpadních vod.



9.9.3 Neoprávněná manipulace se zařízením vodovodu a kanalizace se považuje za přešůpek dle § 32 odst. 1 písm. d) ZVK nebo za správní delikt dle § 33 odst. 1 písm. d) ZVK.

9.10 Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrada škody

9.10.1 Pro případ prodlení s úhradou plateb dle smlouvy se výše úroku z prodlení řídí občanským zákoníkem a jeho prováděcím předpisem.

9.10.2 Za prokázané porušení smlouvy a podmínek zaplatí odběratel provozovateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.

10. **Odběratel bere na vědomí, že reklamační řád provozovatele** je k dispozici v sídle provozovatele a na jeho internetových stránkách [www.stavokomplet.cz](http://www.stavokomplet.cz).

11. **Ostatní ustanovení.**

11.1 Tato smlouva ruší veškeré doposud uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, jejichž vznik je vázán na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyznačenými zapojovacími a výpustními místy. Změny smlouvy je možné činit pouze dodatkem smlouvy.

11.2 Provozovatel vylučuje přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

12. **Výpověď smlouvy.** Sjednání výpovědní lhůty se řídí § 1998 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, výpovědní lhůta pro zúčastněné strany činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícím po doručení výpovědi, resp. po vrácení nedoručené zásilky s výpovědí zpět odesílateli z důvodu na straně adresáta.

13. **Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních**, jedno obdrží odběratel, jedno provozovatel.

14. **Smlouva se uzavírá** na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

*\*) označte jedinou možnost*

V ..... dne .....

V Zápech dne .....

Podpis .....

Podpis .....

Odběratel (hůlkovým písmem): .....

Provozovatel: Hana Jalovcová

Příloha č. 10

**PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ**

## 1 PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1.1 Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ZoVaK). Zahrnuje činnosti, které ZoVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí.

1.2 Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZoVaK v platném znění.

1.3 Provozování Majetku zahrnuje (mimo jiné):

(a) Údržba:

- jímacích objektů pitné vody  
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost
- vodovodních řadů  
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů  
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, Údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- kanalizačních sítí  
tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, Údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, Údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a Údržba stok, šachet a objektů na kanalizační sítí
- zajišťování Plánovaných Oprav a další Údržby pronajatého majetku  
v rámci činností schválených Plánem Oprav a Plánem Údržby na příslušný kalendářní rok, včetně odstraňování Havárií a Poruch

(b) Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů

(c) Technická a ekonomická činnost

- příprava technicko-ekonomických podkladů,  
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, Obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických

objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu

- vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku Vlastníka  
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- vedení vodohospodářské evidence  
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody
- vedení evidence odpadového hospodářství  
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů
- vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí  
a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů
- zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány  
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v Pásmech hygienické ochrany
- vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k Vodovodům a Kanalizacím provozně souvisejících
- vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob  
dotýkající se Provozovatele, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu Provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a převímky staveb; na Provozovatele jsou přeneseny povinnosti Vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- vydávání stanovisek ke změnám  
v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu
- zpracování návrhů na dosažení provozních úspor  
stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb
- zpracovávání a projednávání plánů Oprav a Údržby a Plánů Investic

#### 1.4 Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

- (a) jímání vody;
- (b) distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvětrávání, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrzání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
- (c) provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. Předpisů;
- (d) provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizačních sítích, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů;
- (e) provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrábků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
- (f) provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem;
- (g) měření množství jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- (h) obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- (i) obchodní styky s třetími osobami;
- (j) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (k) provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- (l) nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů;
- (m) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.