

**Obec Ostrá**, se sídlem Ostrá 172, 289 22, Lysá nad Labem  
IČO: 002 39 585  
zastoupená Mgr. Janou Kauckou

## **vyhlašuje**

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
ve znění pozdějších předpisů

### **záměr na nájem veřejného tábořiště v obci Ostrá**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je rekreační areál , tj. veřejné tábořiště na pozemcích p.č. 1108/1, 1108/2, 1108/4, 1108/5, 1110/3, 1110/4, 1108/15 – 22, část 1108/23 (1094 m<sup>2</sup>), 1111/1, 1111/3 – 6, 1111/8-21, 1119/1, část 1119/4 – bez části v nájmu kiosku RYO, 1237/1, 1237/5, část 1052/1 (785 m<sup>2</sup>), 165/2 ( v k.ú. Ostrá zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje – katastrální pracoviště Nymburk a nemovitosti ve vlastnictví obce na nich stojící.

#### **Podmínky nájmu:**

- Nájemce platí veškeré provozní náklady (elektřina, vodné, stočné, odpady, apod...).
- Nájemce je oprávněn provozovat předmět nájmu výlučně k provozování sezónního veřejného tábořiště včetně s tím spojených služeb.
- Nájemce je oprávněn provozovat veřejné tábořiště vždy každý rok v období od 1.4. do 30.11., pokud nebude dohodnuto jinak.
- Nájemce je povinen průběžně provádět údržbu areálu, tj. mimo jiné také zeleně a dřevin
- Nájemce je povinen řádně a včas platit nájem v souladu se sjednanou výší nájmu a nájem je placen 2x ročně, vždy ke každému 30.6. a 30.11. roku.
- Podnájem třetí osobě je zakázán.
- Nájemce je povinen s péčí řádného hospodáře pečovat o předmět nájmu, zajišťovat a na své náklady hradit průběžně jeho údržbu a opravy.
- Nájemce si bude zajišťovat povinné revize (na vyžádání je předloží obci) a veškerá povolení spojená s provozem předmětu nájmu.
- Nájemce bude dodržovat hygienické předpisy, včetně vzorkování vody v jezeře v koupací sezóně.
- Nájemce může provádět stavební úpravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (na své náklady) a při splnění všech právních požadavků pro takové úpravy.
- Nájemce je povinen minimálně jednou v roce umožnit kontrolu předmětu nájmu zástupcem pronajímatele (obce), kdy předmětem kontroly bude údržba, pořádek a dodržování podmínek nájmu.
- Nájemce je povinen minimálně jednou v roce umožnit kontrolu pronajímatele za účelem kontroly výběru poplatku z pobytu v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.

- Nájemce musí umožnit výkon rybářského práva (v závislosti na platném rybářském řádu).
- Nájemce se řídí platnými obecně závaznými vyhláškami obce a právním řádem České republiky.

### **Doba nájmu**

Od 1.1.2023 do 31.12. 2027.

### **Obsah nabídky:**

- **podnikatelský záměr**
- identifikační údaje
- výpis z rejstříku trestů uchazeče / statutárních zástupců uchazeče ne starší 90 dnů
- potvrzení o bezdlužnosti finančním úřadům, na pojistném na sociální zabezpečení, na pojistném na zdravotním pojištění
- čestné prohlášení, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- doklad potvrzující oprávněnost k podnikání (kopie živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku), ne starší než 3 měsíce
- nabídka minimální výše investic do rozvoje činnosti tábořiště (min 500 000 Kč po dobu nájmu) s rozpisem dle časového rozlišení a výše investice
- nabídka minimální výše investic do nového vybavení předmětu nájmu a to v celkové výši a v rozčlenění dle jednotlivých zamýšlených investice (min 500 000 Kč po dobu nájmu)
- nabídka výše ročního nájmu; minimální výše ročního nájmu musí být 500 000 Kč. K nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů + inflace každým rokem
- uvedení zkušeností s provozováním podobného zařízení
- předložení návrhu provozního řádu veřejného tábořiště

### **Místo a čas podání nabídky:**

- Lhůta pro podání cenových nabídek končí dne **9.12. 2022 ve 12:00 hod.** Uchazeč může svoji nabídku v písemné formě podat doporučeně poštou nebo předat osobně na adrese zadavatele nebo zaslat na DS: yzfa7md. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.
- Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

### **Kritéria hodnocení nabídek:**

- |   |      |
|---|------|
| • kvalita podnikatelského záměru                                    | 50%  |
| • výše nabídkové ceny nájmu   | 30%  |
| • nabídka minimální výše investic do nového vybavení předmětu nájmu | 10 % |
| • nabídka minimální výše investic do rozvoje činnosti tábořiště     | 10%  |

### **Hodnocení nabídek**

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise ustanovená starostkou obce a vítěznou nabídku doporučí komise ke schválení zastupitelstvu obce.

### **Práva zadavatele**

Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky. Nabídky jednotlivých uchazečů nebudou vráceny, ale zadavatelem archivovány.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídky a s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku, odmítnout všechny cenové nabídky, nevybrat žádnou cenovou nabídku bez uvedení důvodu. Otevírání obálek s nabídkami není veřejné.

Prohlídka veřejného tábořiště je možná po domluvě kdykoli (tel. OÚ Ostrá 325 551 304)

Mgr. Jana Kaucká, v.r.  
starostka obce Ostrá

vyvěšeno: 23.11. 2022

sejmuto: 9.12. 2022