



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a životního prostředí*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/106966/2022/Dul  
Č. j.: MULNL-OVŽP/4068/2023/Dul  
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291  
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 17.1.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Polabská Energetika, s.r.o., IČO 01875108, Cukrovarská 883, 196 00 Praha,**  
**kterou zastupuje Rayo Engineering, s.r.o., IČO 28945280, Vídeňská 51, 619 00 Brno**  
**zmocněnec Iveta Maselli, IČO 76050483, Preslova 10a, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.12.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **FVE PEN Semice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 515/16, 515/33, 573/1, 573/2, 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 575/3, 575/17, 575/18, 575/19, 575/20 a č.p. 329 v katastrálním území Semice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- V areálu firmy MONTANO VALTR Semice bude umístěna nová FVE na střeších 4 objektů elektrický výkon FV výroby bude veden od PV panelů zapojených do řetězců (stringů) přes PV měniče AC/DC, přes rozvaděč 0,4 kV ozn.RFVE 1, hlavní rozvaděč 0,4 kV ozn.RH 02, rozvaděč RST transformátor 22/0,4 kV a stávající kabelovou přípojku do distribuční sítě
- z výkonu výroby bude částečně hrazena spotřeba areálu zbytek elektrické energie bude vyveden jako přebytky do distribuční soustavy
- FVE 1 - stavební objekt A administrativní budova celkem 109 ks PV panelů - celkový výkon FVE: cca 50,14 kWp administrativní budova je dvoupodlažní zděný objekt se sedlovou střechou krytina nový trapézový plech na stávající střešní roviny se uloží podkonstrukce systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů nosné profily se budou kotvit přes trapézový plech k ocelovým vazničkám pomocí kotevních šroubů samotné kotvení FV modulů k nosným profilům bude provedeno vždy ve třech bodech
- FVE 2 - objekt B dílna zděný přízemní objekt se sedlovou střechou celkem 27 ks PV panelů - celkový výkon FVE cca 24,84 kWp princip kotvení jako u objektu A, krytina nový trapézový plech
- FVE 3 - objekt C sklady - celkový výkon FVE cca 7,82 kWp přízemní zděný objekt s pultovou střechou

- celkem 17 ks PV panelů
- princip kotvení jako u objektu A, krytina nový trapézový plech
- FVE 4 - objekt D chladňák - celkový výkon FVE cca 34,96 kWp
- přízemní opláštěná ocelová hala se sedlovou střechou
- 42 ks PV panelů a 34 ks PV panelů
- princip kotvení jako u objektu A, krytina trapézový plech

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**17.2.2023.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci dle § 25 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., veřejnou vyhláškou  
Stumpf Blanka, Klosterberg strr.7, Altdorf – Hagenhausen 90518, SRN  
Šedivý Petr, Nössler str. 7, 90518 Altdorf, SRN

## účastníci (doručenky)

Rayo Engineering, s.r.o., IDDS: wiqjc87  
sídlo: Vídeňská č.p. 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno 19  
zastoupení pro: Polabská Energetika, s.r.o., Cukrovarská 883, 196 00 Praha  
Jiří Jareš, Čelakovského č.p. 640/12, 250 88 Čelákovice  
EKOPRODUKT SEMICE, akciová společnost, IDDS: 3eudu4a  
sídlo: Semice č.p. 228, 289 17 Semice  
Pavel Pokorný, Semice č.p. 196, 289 17 Semice  
Alena Junková, Mochovská č.p. 1191/53, 250 88 Čelákovice  
Božena Kršáková, Na Požárech č.p. 993/39, 250 88 Čelákovice  
Hana Zelenková, Semice č.p. 16, 289 17 Semice  
Miroslav Chroust, K Borku č.p. 323/14, Litol, 289 22 Lysá nad Labem  
Jana Bukovská, Přístavní č.p. 735/4, 250 88 Čelákovice  
Irena Špitálská, Semice č.p. 21, 289 17 Semice  
Irena Blašková, Sadová č.p. 2111, 288 02 Nymburk 2  
Pavel Cuc, Politických vězňů č.p. 842, 252 62 Horoměřice  
Ilona Prokopová, Konečná č.p. 895/5, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5  
Ing. Vladimír Cerha, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Modřany, 143 00 Praha 412  
Obec Semice, IDDS: f5xaskm  
sídlo: Semice č.p. 280, 289 17 Semice

## dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

## ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.