



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/13289/2019/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/4294/2023/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 17.1.2023

VÝZVA

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, podle §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil dne 1. 6. 2022 druhé nové projednání společného řízení, jehož žadatelem je:

PMS, spol. s r.o., IČO 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
které zastupuje Mgr. David Satke, advokát, Satke & spol. IČ: 065 42 808, Na Příkopě 1047/17,
Praha 1, 110 00

(dále jen "žadatel") druhé nové projednání společného řízení se týká společného povolení na stavbu:

Novostavba bytového domu Školní náměstí
Vodovod, kanalizace, likvidace srážkových vod
Parkovací stání, obslužné komunikace, chodníkové plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 29/1, 29/2, 29/8, 29/9, 620, parc. č. 301/2, 301/3, 303/3, 303/4, 306, 3451/11 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v průběhu druhého nového projednání společného řízení shledal, že záměr klade nové požadavky na úpravu stávající technické infrastruktury podle § 94 I odst. 2 písm. d) stavebního zákona, a proto žadatele dle

§ 94I odst. 6 stavebního zákona

v y z ý v á,

aby nejpozději do

30. 6. 2023

doložil stavebnímu úřadu platnost a účinnost Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 2018-0096/SM, případně jinou smlouvu s vlastníkem kanalizace, která bude řešit napojení řadu „K“ do jednotné kanalizace města Lysá nad Labem

doložil stavebnímu úřadu závazné stanovisko SEI dle § 13odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb.,

doplnil do projektové dokumentace řešení havarijního stavu opěrné stěny na hranici pozemku, za níž je navrženo vybudování parkoviště

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do 30. 6. 2023

společné územní a stavební řízení druhé nové projednání oznámené dne 1. 6. 2022, které se týká souboru staveb:

**Novostavba bytového domu Školní náměstí
Vodovod, kanalizace, likvidace srážkových vod
Parkovací stání, obslužné komunikace, chodníkové plochy**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 29/1, 29/2, 29/8, 29/9, 620, parc. č. 301/2, 301/3, 303/3, 303/4, 306, 3451/11 v katastrálním území Lysá nad Labem, žadatel

**PMS, spol. s r.o., IČO 18622569, Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
které zastupuje Mgr. David Satke, advokát, Satke & spol. IČ: 065 42 808, Na Příkopě 1047/17,
Praha 1, 110 00**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 1. 6. 2022 druhé nové projednání společného řízení, na základě doplněné projektové dokumentace žadatelem dne 24. 5. 2022 dle rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen odvolací orgán) ze dne 28. 3. 2022 pod čj: 014069/2022/KUSK spis.zn. SZ 112055/2021/KUSK ÚSŘ/DO, které nabylo právní moci dne 14. 4. 2022 a kterým bylo zrušeno rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem OVŽP ze dne 28. 6.2021 čj: MULNL-OVŽP/45873/2021/Dul, spis. zn. SÚ/13289/2019/Dul a věc byla vrácena k druhému novému projednání.

Lhůta k uplatnění námitek byla stanovena do 8. 7. 2022. Dne 8.7. 2022 byly uplatněny námítky p. Petrem Bláhou, který na základě plné moci zastupuje: Lucii Blažkovou, Nikolu Blažkovou, Mgr. Janu Lindovou, PhDr. Jaromíra Lindu, Ph.D., Vlastu Polákovou, Pavla Schröttera, Terezu Schrötterovou, Marka Smejkalu, Marii Bartoňovou a dalšími účastníky řízení Mgr. Janem Míkuškem, Bc. Evou Němcovou a Ing. Janem Němcem.

Na základě uvedených námitek byly žadatelem dne 7. 9. 2022 doplněny další podklady, s kterými se mohli ostatní účastníci seznámit na základě sdělení k seznámení s podklady do 10. 10. 2022.

V druhém novém projednání město Lysá nad Labem doložilo stavebnímu úřadu dne 20. 12. 2022 vyjádření ve kterém je uvedeno, že Plánovací smlouva a její Dodatek č.1 nestanoví termín k opravě kanalizačního řadu (kanalizace „ve dvoře“), na který se má napojit nový kanalizační řad „K“ a město nedisponuje finančními prostředky na jeho opravu v horizontu 5ti až 10ti let.

STAVOKOMPLET spol. s.r.o. jako správce kanalizační sítě ve svém vyjádření ze dne 20.5. 2022 pod zn: 009V/2022/Ly stanovil podmínku, že napojení bude provedeno na stávající kanalizaci ve „dvoře“ (která bude před výstavbou nového řadu zrekonstruována; rekonstrukce kanalizace „ve dvoře“ bude součástí samostatného projektu v režii města). Stejná podmínka byla stanovena ve všech vyjádřeních STAVOKOMPLET spol. s.r.o. již od roku 2019 v průběhu celého řízení.

Vodoprávní úřad ve svém závazném stanovisku ze dne 26. 4. 2021 pod čj: MULNL-OVŽP/25924/2021/Ště stanovil podmínku, že napojení řadu „K“ může být provedeno až po rekonstrukci jednotné kanalizace, na který se bude řad napojovat.

Dne 22. 12. 2022 bylo doloženo stavebnímu úřadu vyjádření právního zástupce žadatele Mgr. Davida Satkeho k vyjádření města Lysá nad Labem z 20. 12. 2022, z tohoto vyjádření vyplynulo, že Plánovací smlouva č. 2018-0096/SM i její Dodatek č. 1 uzavřený dne 13. 12. 2019 jsou platné a účinné. Plánovací smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv je veřejně přístupný. Stavební úřad ověřil, že Plánovací smlouva byla v registru smluv řádně a včas zveřejněna. Je tedy platná a účinná. Povinnosti zveřejnění podléhá rovněž Dodatek č. 1, jenž mění Plánovací smlouvu. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, který na základě podmínky správce kanalizace STAVOKOMPLET spol. s.r.o. řešil závazek města Lysá nad Labem na rekonstrukci kanalizace „ve dvoře“, před výstavbou nového kanalizačního řadu „K“, v registru smluv zveřejněn k dnešnímu dni není. Dle §7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., má neuveřejnění smlouvy, jež podléhá povinnosti uveřejnění, v registru smluv za následek její zrušení od počátku. Stavební úřad si proto učinil úsudek, že Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě je od počátku zrušen. Vzhledem ke skutečnosti, že dle Plánovací smlouvy se Město Lysá nad Labem nebude na stavbě finančně podílet a současně Plánovací smlouva neobsahuje ujednání mezi vlastníkem technické infrastruktury, která vyžaduje opravu, a žadatelem, jak stanoví §94l odst. 2 písm. d)stavebního zákona vyzval stavební úřad žadatele podle § 94l odst. 6 stavebního zákona k doložení platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 2018-0096/SM, případně doložení jiné smlouvy s vlastníkem kanalizace, která bude řešit napojení řadu „K“ do jednotné kanalizace Města Lysá nad Labem v souladu se všemi vydanými stanovisky správce sítě STAVOKOMPLET spol. s.ro. a v souladu se závaznými stanovisky vydanými vodoprávním úřadem MěÚ Lysá nad Labem.

Protože od 14. 12. 2022 komunikuje se stavebním úřadem jakožto zástupce žadatele Mgr. David Satke, advokát, na základě plné moci, na místo Ing. Vernerové, předchozí zmocněnec, vyzval dne 6. 1. 2023 stavební úřad žadatele, aby v termínu do 20. 1. 2023 zvolil pouze jednoho zmocněnce na základě § 33 odst. 1 správního řádu. Druhým zmocněncem byla od podání žádosti Ing. Eva Vernerová. Dne 9. 1. 2023 byla upřesněna osoba zmocněnce v tomto řízení, je jím Mgr. David Satke, advokát.

Dále byl žadatel vyzván k doplnění závazného stanoviska SEI dle § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., a doplnění projektové dokumentace o řešení havarijního stavu opěrné stěny na hranici pozemku, za níž je navrženo vybudování parkoviště. Za touto opěrnou stěnou je terén na straně stavebníka již nyní výrazně výše a v rámci řešené projektové dokumentace je v některých místech ještě zvyšován.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94l odst. 6 stavebního zákona řízení usnesením přerušil do 30.6. 2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil přiměřenou lhůtu k doplnění podkladů vzhledem k náročnosti celého řízení, které je vedeno již od roku 2019.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikováni dále uvedenými pozemky, evidovanými v katastru nemovitostí:

st. p. 25/1, 28/1, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/11, 32/1, 32/2, 35, 38/1, 38/8, 48, 49/2, 52/1, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 67/1, 68, 69, 70/1, 74, 75, 76, 77/1, 78/1, 596, 597/1, 597/2, 598, 621, 1363, 1365/1, 2658, 3484, parc. č. 295/1, 297/2, 301/1, 303/1, 305/3, 305/4, 307, 308, 312, 313/1, 313/2, 313/3, 314/2, 314/3, 314/4, 315, 316/1, 319/1, 319/3, 329/2, 338, 344/2, 3451/13, 3451/49, 3451/51, 3451/52, 3451/71, 3458/2, 3584/5, 3640, 3707, 3770, 3775, 3952 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 1722, č.p. 1743, č.p. 1737, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 38, č.p. 32, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 708, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 41, č.p. 72, č.p. 532, č.p. 39, č.p. 490, č.p. 1044 a č.p. 906

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Satke & spol., s.r.o., IDDS: 8y3tzw3

sídlo: Na příkopě č.p. 1047/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady

Petr Bláha, IDDS: gdf3vue

trvalý pobyt: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

účastníci dle §94k písm.e) – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
NIPI Č.R., o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské nám. č.p. 59/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.