



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/698/2023/Lem
Č. j.: MULNL-OVŽP/11002/2023/Lem
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281
E-mail: katerina.lembak@mestolyasa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 13.2.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Polabská Energetika, s.r.o., IČO 01875108, Cukrovarská 883, 196 00 Praha,
kterou zastupuje Rayo Engineering, s.r.o., IČO 28945280, Vídeňská 51, 619 00 Brno,
kterou zastupuje Iveta Maselli, IČO 76050483, Preslova 668, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 4.1.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

FVE PEN STRATOV, stávající oplocený areál firmy Pěstitel Stratov, a.s., Stratov 185

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 297/1, 301/4, 301/8, 301/17, 391/7, 391/10, 391/17, 391/96, 391/126, 392/6, 392/10, 439, 738 v katastrálním území Stratov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o umístění fotovoltaických panelů na výrobu el. energie na střeších objektů (8 objektů) v areálu firmy Pěstitel Stratov, a.s., výstavba nové kioskové TS, uložení vedení příslušných kabelových tras a umístění dalšího zařízení nezbytného pro provoz a výrobu elektrické energie z FVE
- umístění FV modulů se uvažuje pouze s orientací na jižní stranu, kde je nejvyšší podíl slunečního záření
- v případě nemožnosti této orientace, budou použity speciální systémové podkonstrukce s možností nastavení úhlu sklonu FV modulu na jižní orientaci pro maximální výtěžnost výroby el. energie ze slunce
- fotovoltaická elektrárna bude sloužit pro výrobu elektrické energie primárně pro vlastní spotřebu
- následně bude vyrobená elektrická energie spotřebována v rámci zemědělského areálu, případný přebytek vyrobené el. energie bude (prodáván) dodán do el. sítě
- v rámci výstavby nové fotovoltaické elektrárny budou v zemědělském areálu provedeny rozvody NN

Výčet technických a technologických zařízení:

- Střídač - bude použito více výkonových střídačů - 40, 36, 30, 20, 17, 15, 12 kW
- FV panel - monokrystalický panel o výkonu cca 460 kWp (pozn. s ohledem na rychlý vývoj FV panelů bude výkon panelu modifikován dle aktuální nabídky na trhu, který minimálně ovlivní celkový instalovaný výkon FVE, maximální navýšení o 10 %)
- V rámci instalace nové FVE bude umístěna nová kiosková trafostanice s transformátorem o výkonu 1000 kVa
- přes tuto trafostanici bude provedeno vyvedení elektrického výkonu do skleníkového areálu poblíž Lysé nad Labem
- kiosková stanice bude umístěna na pozemku zemědělského areálu firmy Pěstitel Stratov, a.s.

- trafostanice bude přístupná z venkovního prostoru od příjezdové cesty k areálu

(A) Cibulkárna - parc.č. 439 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460Wp
- počet navržených FV modulů: 204 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 93,84 kWp

- střešní krytinu nebude nutné měnit, je v dobrém technickém stavu
- na hlavní střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily a podkonstrukce pro montáž FV modulů
- nosné profily se budou kotvit do střešní konstrukce pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(B) Sklad - parc.č. 297/1 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 160 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 73,6 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do dřevěných krokví pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(C) Přístřešek - parc.č. 301/4 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 44 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 20,24 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily a podkonstrukce pro montáž FV modulů
- v rámci realizace je nutné zkontrolovat nosnou ocelovou konstrukci, místy je potřeba konstrukci vyztužit a považit
- nutné zvážit celonátěr střešní krytiny
- nosné profily se budou kotvit do střešní konstrukce pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(D) Sklad obilí - p.č. 391/96 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 240ks
- celkový navržený výkon FVE 110,4 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- pro umístění FVE bude využita cca 1/3 plochy střechy
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do dřevěných krokví pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(F) Kůlna - p.č. 391/10, 391/17 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 128 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 58,88 kWp

- u nižší střechy je nutný celonátěr trapézového (vlnkového plechu)
- na střechy je nutný celonátěr trapézového (vlnkového) plechu
- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do ocelových nosných prvků pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(G) Přístřešek - p.č. 391/7 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 42 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 19,32 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do ocelových nosných prvků pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(H) Chladňák - p.č. 391/7 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp
- počet navržených FV modulů: 234 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 107,64 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do ocelových nosných prvků pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení VF modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

(I) Sklad obilí - p.č. 392/6 k.ú. Stratov

- parametry FVE:
- jmenovitý výkon jednoho FV modulu: cca 460 Wp

- počet navržených FV modulů: 318 ks
- celkový navržený výkon FVE cca 146,28 kWp

- na střešní konstrukci budou umístěny systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné hliníkové profily se budou kotvit přes střešní krytinu do ocelových nosných prvků pomocí kotevních šroubů
- samotné ukotvení FV modulů k nosným profilům, bude vždy na třech bodech, na krajích a uprostřed, aby nedošlo k prohnutí

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

13.3.2023.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Iveta Maselli, IDDS: xfczmd9

místo podnikání: Preslova č.p. 668/10a, Stránice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Rayo Engineering, s.r.o., Vídeňská 51, 619 00 Brno

zastoupení pro: Polabská Energetika, s.r.o., Cukrovarská 883, 196 00 Praha

Václav Kobr, Stratov č.p. 67, 289 22 Lysá nad Labem

Kamila Špičánová, Stankovského č.p. 1638, 250 88 Čelákovice

Iveta Matušková, Hnězdenská č.p. 583/10, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

BOHEMIASEED, spol. s r.o., pobočka Stratov, IDDS: wbgsbu7

sídlo: Jankovcova č.p. 938/18a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Dagmar Šafrová, Černohorského č.p. 1863/13, 288 02 Nymburk 2

Marie Sajfírtová, Čechova č.p. 1428, 290 01 Poděbrady III

Jana Kosíková, Stratov č.p. 12, 289 22 Lysá nad Labem

Alena Stránská, Rezlerova č.p. 303/16, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Božena Štencová, Stratov č.p. 43, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Štenc, Poděbradova č.p. 1709/4, 289 22 Lysá nad Labem

Ivana Burešová, Na Bahnech č.p. 93, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Pěstítel Stratov, a.s., IDDS: 5tnfnb8

sídlo: Stratov č.p. 185, 289 22 Lysá nad Labem

Josef Rybák, Stratov č.p. 14, 289 22 Lysá nad Labem

Věnceslava Rybáková, Stratov č.p. 14, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Král, Stratov č.p. 15, 289 22 Lysá nad Labem

Obec Stratov, IDDS: k25au93

sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

Anna Valášková – neznámý pobyt – dle § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. - veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Spis SÚ

Vypraveno dne 13.2.2023

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.