



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/106966/2022/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/15283/2023/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 27.2.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.12.2022 podala

Polabská Energetika, s.r.o., IČO 01875108, Cukrovarská 883, 196 00 Praha,
které zastupuje Rayo Engineering, s.r.o., IČO 28945280, Vídeňská 51, 619 00 Brno
zmocněnec Iveta Maselli, IČO 76050483, Preslova 10a, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

FVE PEN Semice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 515/16 (orná půda), parc. č. 515/33 (orná půda), parc. č. 573/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 573/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 574/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 574/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575/1 (orná půda), parc. č. 575/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575/17 (orná půda), parc. č. 575/18 (orná půda), parc. č. 575/19 (orná půda), parc. č. 575/20 (orná půda) a č.p. 329 v katastrálním území Semice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- V areálu firmy MONTANO VALTR Semice bude umístěna nová FVE na střeších 4 objektů
- elektrický výkon FV výroby bude veden od PV panelů zapojených do řetězců (stringů)
- přes PV měniče AC/DC, přes rozvaděč 0,4 kV ozn.RFVE1, hlavní rozvaděč 0,4 kV ozn.RH02, rozvaděč RST
- transformátor 22/0,4 kV a stávající kabelovou přípojku do distribuční sítě
- z výkonu výroby bude částečně hrazena spotřeba areálu
- zbytek elektrické energie bude vyveden jako přebytek do distribuční soustavy

- FVE 1 - stavební objekt A administrativní budova
- celkem 109 ks PV panelů - celkový výkon FVE: cca 50,14 kWp
- administrativní budova je dvoupodlažní zděný objekt se sedlovou střechou
- krytina nový trapézový plech
- na stávající střešní roviny se uloží podkonstrukce
- systémové hliníkové profily pro montáž FV modulů
- nosné profily se budou kotvit přes trapézový plech k ocelovým vazničkám pomocí kotevních šroubů
- samotné kotvení FV modulů k nosným profilům bude provedeno vždy ve třech bodech
- FVE 2 - objekt B dílna
- zděný přízemní objekt se sedlovou střechou
- celkem 27 ks PV panelů - celkový výkon FVE cca 24,84 kWp
- princip kotvení jako u objektu A, krytina nový trapézový plech
- FVE 3 - objekt C sklady - celkový výkon FVE cca 7,82 kWp
- přízemní zděný objekt s pultovou střechou
- celkem 17 ks PV panelů
- princip kotvení jako u objektu A, krytina nový trapézový plech
- FVE 4 - objekt D chladíř - celkový výkon FVE cca 34,96 kWp
- přízemní opláštěná ocelová hala se sedlovou střechou
- 42 ks PV panelů a 34 ks PV panelů
- princip kotvení jako u objektu A, krytina trapézový plech

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. Ivo Popelář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004825, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před zahájením instalace FVE
 - b) Po dokončení montáže nosné konstrukce pro fotovoltaické moduly umístěné na střechách budov
 - c) Po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu .
5. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 14.11. 2022 pod čj: MULNL-OVŽP/100397/2022/Ji:
z hlediska ochrany ovzduší -v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
z hlediska památkové péče – dle § 22 odst. 2 zákona o památkové péči vyplývá povinnost při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.
6. V obci Semice bude probíhat stavba „Rekonstrukce silnice III/2722. Případné požadavky na výměnu, opravu nebo zkapacitnění přípojek je potřeba dokončit do zahájení prací na komunikaci. Následně nebude možné po dobu udržitelnosti projektu do stavby stavebně zasahovat.
7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Cetin ze dne 24.10. 2022 pod čj: 814345/22.

8. Před započítím zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí, při křížení nebo souběhu bude postupováno v souladu s požadavky správců sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Polabská Energetika, s.r.o., Cukrovarská 883, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.2.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 24.10.2022 pod zn.0101830780
- CETIN a.s. vyjádření dne 24.10.2022 č.j. 814345/22
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí závazné stanovisko dne 14.11.2022 č.j. MULNL-OVŽP/100397/2022/Ji
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení ze dne 24.10. 2022 pod zn: 0700621579
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 24.10. 2022 pod zn: 0201484411
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 24.10. 2022 pod zn: 5002711369
- VaK Nymburk, a.s. stanovisko ze dne 26.10. 2022 č. 20220903
- Obec Semice vyjádření ze dne 4.1. 2023 pod čj: SEMICE/563/2022
- Policie ČR DI Nymburk vyjádření ze dne 31.10. 2022 pod čj: KRPS-263961-2/ČJ-2022-010806

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány návrhy a námitky

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Semice námitka dne 4.1.2023 č.j. SEMICE/563/2022

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Jareš, EKOPRODUKT SEMICE a.s., Pavel Pokorný, Alena Junková, Božena Kršáková, Hana Zelenková, Miroslav Chroust, Jana Bukovská, Irena Špitálská, Irena Blašková, Pavel Cuc, Ilona Prokopová, Ing. Vladimír Cerha, Obec Semice, Stumpf Blanka, Šedivý Petr

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Vypraveno dne: 28.2.2023

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn.č. 2) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2023.

Obdrží:

Účastníci dle § 25 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., veřejnou vyhláškou
Stumpf Blanka, Kolstenberg str. 7, Altdorf – Hagenhausen 90518,SRN
Šedivý Petr, Nössler str. 7, 90518 Altdorf, SRN

účastníci (doručenky)

Rayo Engineering, s.r.o., IDDS: wiqjc87
sídlo: Vídeňská č.p. 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno 19
zastoupení pro: Polabská Energetika, s.r.o., Cukrovarská 883, 196 00 Praha
Jiří Jareš, Čelakovského č.p. 640/12, 250 88 Čelákovice
EKOPRODUKT SEMICE, akciová společnost, IDDS: 3eudu4a
sídlo: Semice č.p. 228, 289 17 Semice
Pavel Pokorný, Semice č.p. 196, 289 17 Semice
Alena Junková, Mochovská č.p. 1191/53, 250 88 Čelákovice
Božena Kršáková, Na Požárech č.p. 993/39, 250 88 Čelákovice
Hana Zelenková, Semice č.p. 16, 289 17 Semice
Miroslav Chroust, K Borku č.p. 323/14, Litol, 289 22 Lysá nad Labem
Jana Bukovská, Přístavní č.p. 735/4, 250 88 Čelákovice
Irena Špitálská, Semice č.p. 21, 289 17 Semice
Irena Blašková, Sadová č.p. 2111, 288 02 Nymburk 2
Pavel Cuc, Politických vězňů č.p. 842, 252 62 Horoměřice
Ilona Prokopová, Konečná č.p. 895/5, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Ing. Vladimír Cerha, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Modřany, 143 00 Praha 412
Obec Semice, IDDS: f5xaskm
sídlo: Semice č.p. 280, 289 17 Semice

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.