



# BŘÍSTVÍ ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA Z2a, Z2b URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta I

M 1 : 1 000  
LISTOPAD 2021

	hranice řešeného území - lokality Z2a, Z2b
	hranice lokality Z1
	<b>návrh funkčního využití ploch</b>
	pozemky rodinných domů v zahradách
	rodinné domy (doporučené umístění)
	privátní zahrady, sady; mezi komunikací a obytnou zástavbou pás trvalé zeleně
	veřejné prostranství - zpevněné plochy (vozovka, parkovací stání, obratiště)
	veřejné prostranství - chodníky
	veřejné prostranství - zatravněné plochy v uličním prostranství
	veřejné prostranství - retence dešťové vody
	veřejné prostranství - stromořadí, vysoká zeleň
	veřejné prostranství - veřejná zeleň (odpočinkové plochy, dětské hřiště)
	zatravněné plochy s rozptýlenou zelení v nezastavěném území; mezi komunikací a obytnou zástavbou pás trvalé zeleně
	<b>regulační prvky, etapizace</b>
	stavební bloky
	dílčí parcelace
	stavební čára otevřená
	stavební čára volná
	zastavitelná část

Územní studie nestanovuje etapizaci závazně. Vzhledem k majetkovým poměrům bude pravděpodobně primárně zastavována lokalita Z2a (menší počet vlastnických pozemků - příprava k zastavování území). Tato lokalita rovněž navazuje na stávající nejnovější zástavbu. V rámci lokality Z1 a Z2a bude rovněž vymezena hlavní veřejná zeleň. V první etapě by rovněž měla být upravena páteřní komunikace (větve A) s obratištěm a parkovacím stáním. Touto úpravou se vytvoří podmínky pro dobudování roštu komunikací a bloků pro zástavbu v lokalitě Z2b.



pozn.: Ke zřesnění výměr a dalšímu detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

**projektant**  
Ing. arch. Michaela Stádlarová

atelier:  
Na Mičance 2717/2g  
160 00 Praha 6

spolupráce:  
doprava - Ing. Václav Pivoňka  
hlukové posouzení - Ing. Milena Morávková

Ing. arch. Michaela Stádlarová  
autORIZOVANÝ ARCHITAVK ČKA 03 121



A