



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a životního prostředí*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/19000/2023/Šla  
Č. j.: MULNL-OVŽP/22025/2023/Šla  
Vyřizuje: Bc. Irena Šulcová, tel.: 325 510 217  
E-mail: irena.sulcova@mestolyasa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 23.3.2023

## INFORMACE

### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Polabská zelenina Přerov n.L., s.r.o., IČO 26688000, Přerov nad Labem 412, 289 16 Přerov nad Labem,**

**kterého zastupuje Miloš Syrový, nar. 7.9.1966, V Koutě 210, 277 13 Kostelec nad Labem**

(dále jen "žadatel") dne 13.3.2023 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a 79 stavebního zákona, o umístění stavby a stavební povolení § 116 a 115 stavebního zákona, pro záměr:

#### **Stavební úpravy a přístavba stávající haly Přerov nad Labem**

na pozemku st. p. 425, 473, parc. č. 1539/4 v katastrálním území Přerov nad Labem.

Záměr obsahuje:

- Rozměry a tvar stavby jsou následující:
  - zastavěná plocha přístavby haly vč. rampy 876 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha přístavby haly je 670 m<sup>2</sup>,
  - přístavba sociálního zařízení je 117m<sup>2</sup>, výška nejvyšší bod 8,8 m.
- Druh a účel umísťované stavby:
  - Účelem nově navržené přístavby haly je skladování a expedice balené zeleniny a sociální zařízení pro zaměstnance,
  - Navrhovaná přístavba haly je ve shodě s územně plánovací dokumentací Přerova nad Labem a v souladu možností využití plochy, kterou určuje platný územní plán: plochy výrobní a skladovací - zemědělské hospodaření.
  - Přístavba haly je navržena s pultovými střechami. Část slouží jako sociální zázemí pro zaměstnance je zděná s dřevěným vazníkovým krovem a plechovou střešní krytinou, část skladovací je navržena jako ocelová montovaná hala. Opláštění přístavby haly bude provedeno z tepelně izolačních panelů. Barva opláštěné fasády bude shodná se stávající halou. Vnitřní podlaha skladovací haly bude (drátkobeton) leštěný průmyslový beton. Skladová hala je dopravně napojena na areálový provoz expediční - nakládací rampou. Rampa bude z betonové konstrukce osazena expedičním můstkem. Výplň otvorů budou tvořit plastová okna a dveře. Sekční sendvičová vrata vč. těsnícího límce budou osazena v expediční části. Nájezd k expedičním vratům bude částečně opatřen opěrnou betonovou zdí.
  - Z haly je přístup do sociálního zázemí pro zaměstnance, přes (špinavou cestu) šatnu je dále přístup do šaten pro 15 zaměstnanců, vč. koupelny a WC, dále do šaten 15 zaměstnankyň, vč. koupelny a WC, úklidové komory a společné kuchyňky. Na jižní straně objektu se nachází vstup. Sociální zázemí pro zaměstnance a pro zaměstnankyně je navrženo dle ČSN 73 4108, příloha A - stavby pro výkon práce a sociální zázemí.

- Vytápění sociálního zázemí bude řešeno tepelným čerpadlem o předepsaném tepelném výkonu 18 kW, hlučnost 64 dB. Velikost venkovní jednotky 1175x400x1488 mm. Přístavba haly vč. expedice je bez vytápění.
- Odebírání splaškových vod bude napojeno na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace.
- Řešení dešťových vod bude řešeno na základě původního zastavěného území (původní hala vč. manipulačních ploch), kde pro odvod dešťových vod byla využita stávající dešťová kanalizace v areálu firmy, je řešena nově vzniklá zastavěná plocha 86 m<sup>2</sup> samostatně.
- Tato dešťová voda na nově zastavěné ploše je podle hodnoty dešťového úhrnu (viz. níže uvedený výpočet) svedena do retenční nádrže o objemu 4 m<sup>3</sup>. Z retenční nádrže bude dešťová voda v letních měsících využita k závlaze travnatého porostu v areálu firmy. Mimo dobu využitelnosti, bude dešťová voda přečerpávána čerpadlem o výkonu - průtok (Q max) l/min 92 l/min průtok - (Q max) m<sup>3</sup> 5.52 m<sup>3</sup>/h do stávajícího výtlačného potrubí ze sedimentační nádrže, kam je svedena provozní oplachová pitná voda (oplach při koncovém zpracování zeleniny - nejedná se o mytí zeleniny), které ústí do Kounického potoka.
- Zásobování elektřinou bude napojeno na areálovou rozvodnou síť NN.
- Příprava území, HTÚ
  - Řeší staveniště na pozemku p.č. 473 z hlediska HTU umístění montované haly, která bude odstraněna na základě závazných stanovisek č.j. MULNL - OVŽP/97584/2021/Dur a MULNL - OVŽP/97592/2021/Dur ze dne 26.11.2021.
  - Vytvoření upravené zemní pláně pro stavební objekt, případně i pro příslušnou účelovou komunikaci k expedici bude navazovat na stanovené založení stavby projektovou dokumentací, která řeší konfiguraci terénu jak v násypu, tak i v zářezu.
- Zpevněné plochy
  - Účelová komunikace řeší dopravní obsluhu navržené skladovací haly. Výškově a situačně se napojují na stávající komunikaci v areálu

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

### **i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

[otisk úředního razítka]

Bc. Irena Šulcová

referent odboru výstavby a životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Miloš Syrový, V Koutě č.p. 210, Jiřice, 277 13 Kostelec nad Labem

zastoupení pro: Polabská zelenina Přerov n.L., s.r.o., Přerov nad Labem 412, 289 16 Přerov nad Labem

Školky - Montano, spol. s r.o., IDDS: 8cpssv3

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 410, 289 16 Přerov nad Labem

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Vlastní