



- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
 - katastr
 - původní parcelace
 - návrh parcelace
 - veřejné pozemky
 - pozemky mimo hl. výstavbu
 - etapa I.
 - etapa II.
 - etapa III.

- ETAPIZACE:**
- výstavba rozdělena na 3 etapy:
- ETAPA A. odvodnění území > tůň veřejný pozemek
 - ETAPA B. zástavba RD na hl. uliční ose parc.č.: 21-44
 - ETAPA C. zástavba RD ulice přípotoční parc.č.: 01-20

PLOCHA POZEMKŮ:

celkem: 50.986 m²
 veřejné: 12.682 m² (tůň 2.993 m²)
 soukromé: 38.304 m²

počet nových soukromých pozemků: 50x

*veřejná infrastruktura není součástí jednotlivých etap, její realizace závisí na skutečném harmonogramu výstavby

*pozemky mimo hlavní výstavbu nepodléhají etapizaci výstavby, zastavění probíhá nezávisle (parc. 45-50)

*reálné pořadí výstavby nemusí odpovídat číslování jednotlivých etap

změny / doplnění PD:

| | | |
|---|------------|---------------------|
| A | 09.3.2022 | koncepce ÚS |
| B | 27.4.2022 | rozšíření zadání ÚS |
| C | 25.5.2022 | změna č.1 |
| D | 13.6.2022 | hrubopis ÚS |
| E | 27.6.2022 | změna č.2 |
| F | 11.8.2022 | změna č.3 |
| G | 30.11.2022 | čistopis ÚS |



2203:
 Územní studie Vykáň - Z6
 k.ú. Vykáň
 Městský úřad Lysá nad Labem,
 odbor výstavby a životního prostředí

| | |
|--|----------------|
| INVESTOR: Ing. Petr Kadeřávek | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek | |
| VYPRACOVAL: Ing. arch. Klára Schmiedová | |
| STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE | |
| AUTORIZACE, RAZÍTKO, PODPIS: | ČÍSLO PARÉ: |
| MĚŘÍTKO: 1:1000 | |
| DATUM: 2022/11 | |
| VÝKRES: | ČÍSLO VÝKRESU: |
| ETAPIZACE VÝSTAVBY | D.7 |