vizuální dominanta prasečín

Lysá nad Labem (10km)

hasičská nádrž

promenáda podél potoka

nová pěší lávka

Týnický potok

022/2

C

VI.
celkem 10.383m²
12x800-1.150m²

91/1 92 93 99 98 100

E

B

80

třídený odpad

G2

G

soustava tůní

bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu 150m

IV.
celkem 10.319m²
16x640m²

102/10

H

V.
celkem 2.500m²
4x600-650m²

102/17

A

pěší stezka podél tůní

Týnice (700m)

II.
celkem 5.422m²
8x625m²

102/9

F

park

soustava tůní

III.
celkem 5.258m²
4x600-650m²
3x900-950m²

102/1

I.
celkem 3.422m²
3x1.150m²

102/11

stávající zástavba Splávek

861 106/2 106/5 106/4 197 196 202

102/14

102/16

102/15

D

alej stromů

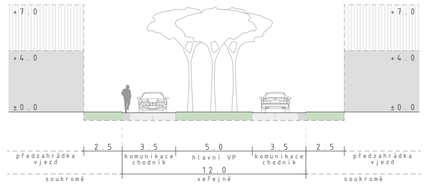
KOUNICE

Český Brod (15km)

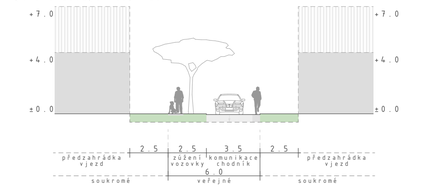
život obce
fotbalové
hřiště

bezpečnostní pásmo
VVTL plynovodu 150m

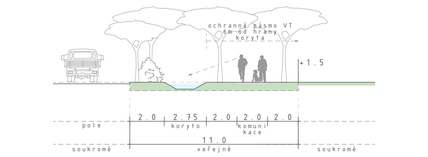
ULIČNÍ PROFIL
typ A (hlavní s VP)



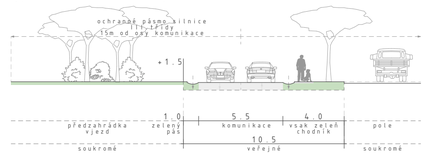
ULIČNÍ PROFIL
typ B (vedlejší obytná)



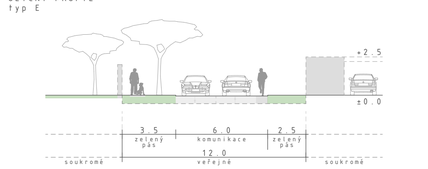
ULIČNÍ PROFIL
typ C (Týnický potok)



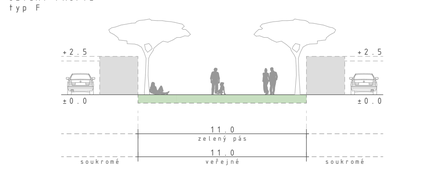
ULIČNÍ PROFIL
typ D (silnice III.třídy)



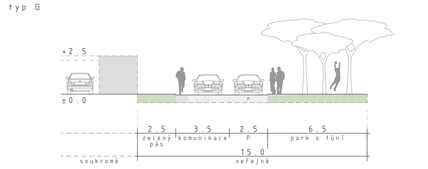
ULIČNÍ PROFIL
typ E



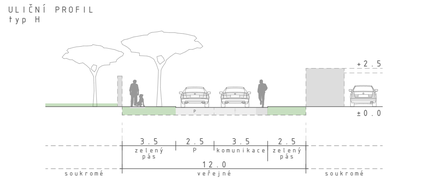
ULIČNÍ PROFIL
typ F



ULIČNÍ PROFIL
typ G



ULIČNÍ PROFIL
typ H



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- katastr
- uliční čára
- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- katastr
- silniční komunikace
- pěší komunikace
- zeleň
- soukromé zahrady, stromy
- voda (Týnický potok)
- navrhovaná zástavba
- vstupy a vjezdy
- epicentra obec. života

PLOCHY:

dle platného ÚP Vykáň se jedná o plochu Z6 o výměře cca 5,13 ha - BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

I.	3.422 m²	(3x1.150m²)
II.	5.422 m²	(8x625m²)
III.	5.258 m²	(4x600-650m²,3x900-950m²)
IV.	10.319 m²	(16x640m²)
V.	2.500 m²	(4x600-650m²)
VI.	11.383 m²	(12x800-1.150m²)
	celkem: 38.304 m²	

POZNÁMKY:

uliční čára:

- vymezuje v zastavěném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební (určené k zastavění budovami) a nestavební (parky, veřejná prostranství)

stavební čára:

- je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami (rozděluje tedy blok na jeho zastavitelnou a nezastavitelnou část)

stavební čára otevřená:

- od níž nesmí zástavba ustupovat a nesmí být souvislá (tradiční vesnická zástavba)

stavební čára volná:

- zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá

změny / doplnění PD:

A	09.03.2022	koncepce ÚS
B	27.04.2022	rozšíření zadání ÚS
C	25.05.2022	změna č.1
D	13.06.2022	hrubopis ÚS
E	27.06.2022	změna č.2
F	11.08.2022	změna č.3
G	30.11.2022	čistopis ÚS

2203:
Územní studie Vykáň - Z6
k.ú. Vykáň
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí

INVESTOR:
Ing. Petr Kadeřávek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

VYPRACOVAL:
Ing.arch. Klára Schmiedová

STUPEŇ:
ÚZEMNÍ STUDIE

AUTORIZACE, RAZÍTKO, PODPIS: ČÍSLO PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1:1000

DATUM: 2022/03

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES MASTERPLAN

ČÍSLO VÝKRESU: D.2