



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: [podatelna@exekutorbrno.cz](mailto:podatelna@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 5702/11-205  
Ev.č. opr.GBX-02794

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Nymburce provedením exekuce na základě usnesení č.j. 22 EXE 5580/2011-8 ze dne 17.03.2011, kterým byla nařízena exekuce dle platebního rozkazu č.j. Ro 409/2003 ze dne 05.05.2003 vydaného Okresním soudem v Nymburce, který nabyl právní moci dne 16.09.2003 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s.**  
se sídlem Letenská 121/8, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 27242617,  
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát, se sídlem Letenská 121/8,  
Praha, PSČ: 118 00, IČ: 48826375  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **Petr Matějka**  
bytem Spojovací č.p. 559, Milovice, PSČ: 289 24, dat.nar.: 29.04.1956  
zast. Lenka Vychterová, Penízovková č.p. 201, Praha  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:  
pohledávky ve výši 34.209,- Kč  
nákladů nalézacího řízení ve výši 11.160,- Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 24.036,81 Kč

rozhodl

**takto:**

Dražba nařízená elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) na den **01.06.2023 v 13:00:00** hod.

**se odročuje na neurčito.**

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 12.04.2023 č.j. 137Ex 5702/11-131 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 1658

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 83/2 154 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Lysá nad Labem, č.p. 852, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83/2

353/11

52 zahrada

zemědělský půdní  
fond

včetně příslušenství dle posudku soudního znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČ:26869004, se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha ze dne 10.01.2023, pod č.j. 24667/2023.

Dne 31.05.2023 byla doplacena dlužná pohledávka. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 01.06.2023

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil působem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*