



71696/2023/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-18242/DS/2023-5 (Pr)

VYŘIZUJE: JUDr. Miroslav Prouza
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor dopravy a SH
LINKA | MOBIL: 722 979 177
E-MAIL: mprouza@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 21. 06. 2023

Počet listů: 3
Počet příloh: / listů:
Počet svazků:
Sp. znak, sk. režim: 73, A/10

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (*dále jen KÚ KHK*), který byl na základě usnesení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 14.05.2023 pod sp. zn. Č.j. MMR-35872/2023-83, v souladu s ust. § 14 odst. 1) zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 2e odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve zn. pozdějších předpisů (*dále jen liniový zákon*), pověřen dle ust. § 16 odst. 5) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o vyvlastnění*) provedením vyvlastňovacího řízení,

r o z h o d l

dle ust. § 32 odst. 5) z.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve zn. pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), ve správním řízení zahájeném dne **23.02.2023**, podáním žádosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, o odnětí spoluvlastnických práv zapsaných v katastru nemovitostí na **pana Františka Zítu, nar. 07.10.1946, bytem Scherbourn st. 555, Mex lw6, Toronto, Kanada**, o velikosti podílu $\frac{3}{4}$, u pozemku p.č. 3584/46, v obci a k.ú. Lysá nad Labem, na LV 12832 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, ve prospěch žadatele, z důvodu stavby „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba“,

t a k t o

vyvlastňovanému, panu Františku Zítovi, nar. 07.10.1946, bytem Scherbourn st. 555, Mex lw6, Toronto, Kanada, se z důvodu uvedeného v ust. § 17 odst. 4) zákona o vyvlastnění, ustanovuje opatrovník – Statutární město Hradec Králové.

ODŮVODNĚNÍ

Vyvlastnitel ve své žádosti uvedl, že vyvlastňovanému zaslal, prostřednictvím České pošty s.p., dne 02.09.2022 na adresu uvedenou v katastru nemovitostí: Scherbourn st. 555, Mex lw6, Toronto, Kanada (*dále jen předmětná adresa*), informativní dopis s návrhem kupní smlouvy. Zásilka se vrátila vyvlastniteli zpět jako nedoručená s ručně napsanou poznámkou „no unit“. Následně se pokusil vyvlastnitel, prostřednictvím České pošty s.p., doručit zásilku opakovaně dne 09.01.2023. Zásilka se vrátila vyvlastniteli opět jako nedoručená s poznámkou „*Adresse inexistante – neexistující adresa*“.

KÚ KHK dne 22.05.2023 zaslal, prostřednictvím České pošty s.p., vyvlastňovanému na předmětnou adresu „*Oznámení o zahájeném vyvlastňovacím řízení*“, společně se žádostí o vyvlastnění a znaleckým posudkem č. 4475/66/2023 ze dne 08.03.2023, vypracovaný znaleckou kanceláří PROSCON, s.r.o., IČO 49356381, se sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5. Zásilka se vrátila KÚ KHK dne 15.06.2023 zpět jako nedoručená s poznámkou „*Adresse incomplète – neúplná adresa*“.

KÚ KHK je dále známo, že Ministerstvo pro místní rozvoj, jako ústřední orgán státní správy ve věcech vyvlastnění (*dále jen ministerstvo*), doručovalo prostřednictvím České pošty s.p., vyvlastňovanému na předmětnou adresu usnesení pod sp. zn. Č.j. MMR 35872/2023-83 ze dne 14.05.2023, kterým pověřilo provedením předmětného vyvlastňovacího řízení KÚ KHK. Zásilka se vrátila ministerstvu zpět jako nedoručená s poznámkou „*Adresse incomplète – neúplná adresa*“.

KÚ KHK zjistil v ROB (Registr obyvatel), že pan František Zíta se narodil v Praze 2 a má státní občanství České republiky. Jiné identifikační údaje k osobě nebyly v registru zjištěny.

KÚ KHK se dále zabýval otázkou, zda vyvlastňovaný je osobou žijící, neboť je pravděpodobné, že by při případné změně usiloval o nápravu svých identifikačních údajů v katastru nemovitostí. KÚ KHK proto dotázal Zvláštní matriku při Městské části Brno střed, zda vyvlastňovaný není veden v evidenci zápisů úmrtí státních občanů České republiky, kteří zemřeli v zahraničí. Osoba vyvlastňovaného nebyla v záznamech nalezena.

Vzhledem k tomu, že se správním orgánům nepodařilo doručit na známou adresu, je proto na místě aplikovat ust. § 17 odst. 4) zákona o vyvlastnění: „*Účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví opatrovníka.*“

K tomuto KÚ KHK jen dodává, že sice nebyl schopen vyvlastňovanému doručit písemnost na cizozemskou adresu, ale je zapotřebí vzít do úvahy kroky zákonodárce k dalšímu zjednodušení a zrychlení vyvlastňovacího řízení a tím lze dojít k závěru, že nelze vyžadovat po správním orgánu nebo vyvlastniteli s omezenými oprávněními, rozsáhlá a časově náročná pátrání po aktuálním pobytu vyvlastňovaného v zahraničí.

KÚ KHK tedy ustanovil opatrovníkem Statutární město Hradec Králové, neboť Město Lysá nad Labem, kde se nemovitost nachází, má zajisté zájem ve věci stavby obchvatu města, jehož se právě předmětné řízení týká. Statutární město Hradec Králové tímto přinejmenším rizikovým atributem nedisponuje. KÚ KHK vzal do úvahy i zásadu proporcionality a to mezi ev. náklady opatrovníka v souvislosti s cestou do sídla KÚ KHK např. účelem ústního jednání, nahlížení do spisu apod., kdy pro něj nemohou představovat významnou ekonomickou zátěž a nabytými právy a povinnostmi v souvislosti s výkonem opatrovnictví.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, které o odvolání rozhodne, a to prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení (oznámení) usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

JUDr. Miroslav Prouza
oprávněná úřední osoby
referent odboru dopravy a SH

Doručí se:

1/ Statutární město Hradec Králové - DS

2/ Úřední deska KÚ KHK

3/ Úřední deska Města Lysá nad Labem - DS

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Města Lysá nad Labem** a také musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.