



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/50476/2023/Ště
Č. j.: MULNL-SÚ/71632/2023/Ště
Vyřizuje: Ing. Vendula Štěpánková, tel.: 325 510 201
E-mail: vendula.stepankova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 11.10.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), věcně příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.5.2023 podalo

**Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Servis ISA s.r.o., IČO 28945077, Markupova 2707, 193 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Vodovodní řad pro připojení bytových domů v ul. Okružní Lysá nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2536/4 (orná půda), parc. č. 2673/1 (ostatní plocha), parc. č. 2673/105 (ostatní plocha), parc. č. 2673/106 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysá nad Labem, město Lysá nad Labem, okres Nymburk, kraj Středočeský souřadnice S-JTSK Y: 711037, X: 1033415.

Stavba obsahuje:

- nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu – potrubí PE 100 RC, SDR 11, PN16, d 110 délka 429,7 m
- nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 2673/106 u křižovatky ul. Okružní a Sídliště a na pozemku parc.č. 2673/1 u pozemku st.p. 1770 vše v k.ú. Lysá nad Labem
- nový vodovodní řad bude veden od staničení 0,02520 km do staničení 0,36433 km v souběhu se stávajícím vodovodním přívaděčem
- zrušení 2 ks vodoměrných šachet o rozměrech 0,8x1,2 m a 1 ks o rozměrech 1,8x1,6 m
- přepojení 9 ks stávajících vodovodních přípojek ze stávajícího vodovodního přívaděče do nového vodovodního řadu

- uvedení dotčených pozemků stavbou do původního stavu

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací „Vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ul. Okružní Lysá nad Labem“ ověřenou ve společném řízení, kterou vypracovala v říjnu 2022 společnost SERVIS-ISA s.r.o., IČO 28945077, Markupova 2707/10, 193 00 Praha 9, autorizoval Michal Škvára.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Vodovodní řad pro přepojení bytových domů v ul. Okružní Lysá nad Labem“, kterou vypracovala v říjnu 2022 společnost SERVIS-ISA s.r.o., IČO 28945077, Markupova 2707/10, 193 00 Praha 9, autorizoval Michal Škvára; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba musí být realizována dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník prostorové vytyčení stavby v rámci určeného staveniště v souladu s projektovou dokumentací a požadavky správců sítí dotčených stavbou. Ke kolaudaci stavby budou předloženy vytyčovací protokoly a protokoly o kontrole sítí před záhozem.
5. Při zjištění existence neznámého podzemního vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně vodoprávnímu úřadu.
6. Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
7. Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
8. Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku závadných látek. V případě úniku ropných nebo závadných látek musí být postižené místo neprodleně ošetřeno sorbentem a únik nahlášen místnímu HZS a vodoprávnímu úřadu.
9. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
10. Pravomocné povolení ke kácení dřevin musí být vyřízeno před zahájením stavby.
11. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení pokládky vodovodu,
 - termín dokončení stavby.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech, které jsou v dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce, a. s. dne 14.11.2022 č.j. 0101841775
 - CETIN a.s. dne 3.11.2022 č.j. 825264/22
 - Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING dne 7.11.2022 č.j. 45/22
 - LysaFree, z. s. dne 28.11.2022
 - GasNet Služby, s.r.o. dne 3.11.2022 č.j. 5002717103
 - Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku dne 14.11.2022 č.j. MULNL-SM/97666/2022/JKop
 - THERMOSERVIS spol. s r.o. dne 25.11.2022
 - Vodafone Czech Republic a.s. dne 4.11.2022 č.j. MW9910211081485539
 - STAVOKOMPLET spol.s r.o. dne 4.11.2022
 - Václav Bílek, VO dne 4.11.2022
 - Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 4.11.2022 č.j. 20220933
 - Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí dne 21.3.2023 č.j. MULNL-OVŽP/21532/2023/Dur
 - Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy dne 19.4.2023 č.j. MULNL-OD/13975/2023/Juh
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku dne 15.3.2023 č.j. KHSSC 09124/2023

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk dne 2.3.2023 č.j. KRPS-48776-2/ČJ-2023-010806
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 7.3.2023 č.j. 001132035431
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 7.3.2023 č.j. 001131994813
- CETIN a.s. dne 22.2.2023 č.j. 53363/23
- GasNet Služby, s.r.o. dne 27.2.2023 č.j. 5002773930
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. dne 3.3.2023 č.j. 003V/2023/Ly
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 20.3.2023 č.j. 0662/2023
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 22.2.2023 č.j. 230221-1006521577

13. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Odůvodnění:

Dne 4.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Vodoprávní úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s. dne 14.11.2022 č.j. 0101841775
- CETIN a.s. dne 3.11.2022 č.j. 825264/22
- BDW LINE, spol. s r.o. dne 7.11.2022
- ČEPRO, a.s. dne 3.11.2022 č.j. 13524/22
- České Radiokomunikace a.s. dne 3.11.2022 č.j. UPTS/OS/318515/2022
- ČEZ ICT Services, a. s. dne 13.11.2022 č.j. 0700630141
- Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING dne 7.11.2022 č.j. 45/22
- LysaFree, z. s. dne 28.11.2022
- GasNet Služby, s.r.o. dne 3.11.2022 č.j. 5002717103
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku dne 14.11.2022 č.j. MULNL-SM/97666/2022/JKop
- Telco Pro Services, a. s. dne 13.11.2022 č.j. 0201493121
- CNL INVEST s.r.o. dne 3.11.2022 č.j. TENE00038/22
- THERMOSERVIS spol. s r.o. dne 25.11.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 27.2.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 4.11.2022 č.j. MW9910211081485539
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. dne 28.11.2022
- ČD - Telematika a.s. dne 4.11.2022 č.j. 1202221540
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů dne 30.11.2022 č.j. 515104/2022-1322

- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 7.11.2022 č.j. SBS 49462/2022/OBÚ-02/1
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. dne 4.11.2022
- Václav Bílek, VO dne 4.11.2022
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 4.11.2022 č.j. 20220933
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. dne 9.12.2022 č.j. 692/2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 4.11.2022 č.j. ZADOST202213656
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí dne 21.3.2023 č.j. MULNL-OVŽP/21532/2023/Dur
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy dne 19.4.2023 č.j. MULNL-OD/13975/2023/Juh
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk dne 9.3.2023 č.j. HSKL-2005-2/2023-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku dne 15.3.2023 č.j. KHSSC 09124/2023
- Povodí Labe, státní podnik dne 28.2.2023 č.j. PLa/2023/009008
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk dne 2.3.2023 č.j. KRPS-48776-2/ČJ-2023-010806
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 7.3.2023 č.j. 001132035431
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 7.3.2023 č.j. 001131994813
- CETIN a.s. dne 22.2.2023 č.j. 53363/23
- GasNet Služby, s.r.o. dne 27.2.2023 č.j. 5002773930
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů dne 4.4.2023 č.j. 151848/2023-1322-OÚZ-PHA
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. dne 3.3.2023 č.j. 003V/2023/Ly
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. dne 20.3.2023 č.j. 0662/2023
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 22.2.2023 č.j. 230221-1006521577

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Energo, s.r.o., GasNet, s.r.o., LysaFree, z. s., Ing. Vladimír Hořák, CETIN a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765,
1766, 1767, 1768, 1769, 1770, parc. č. 2536/7, 2536/35, 2673/27, 2673/104 v katastrálním území
Lysá nad Labem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit vodoprávnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vendula Štěpánková
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba
[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) – d) stavebního zákona – dodejky

Servis ISA s.r.o., IDDS: djfkacq

sídlo: Markupova č.p. 2707/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6

sídlo: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Vladimír Hořák, Tichá č.p. 822/5, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, parc. č. 2536/7, 2536/35, 2673/27, 2673/104 v katastrálním území Lysá nad Labem

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku,
IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Vladimír Hořák Hořák - TRADING, IDDS: be3wr6p
sídlo: Tichá č.p. 822/5, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3
sídlo: Generála Antonína Sochora č.p. 2175, 288 02 Nymburk 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Václav Bílek, VO, IDDS: 86sr6u4
sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
Město Lysá nad Labem, Odbor městského investora, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.