

**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor výstavby a územního plánování*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/13247/2023/Kuč  
Č.j.: MULNL-SÚ/61823/2023/Kuč  
Vyřizuje: Ing. Markéta Kučerová, tel.: 325 510 209  
E-mail: marketa.kucerova@mestolysa.cz  
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 7. 9. 2023

## **PŘEDLOŽENÍ**

### **ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVU**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

#### **p ř e d k l á d á**

podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce **ke schválení** zprávu o uplatňování územního plánu **Přerov nad Labem za období 2019 - 2023**.

#### **Návrh usnesení zastupitelstva obce:**

Zastupitelstvo obce

#### **se seznámilo**

1. se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 099807/2023/KUSK-Pt ze dne 31. 8. 2023
2. se souhrnným vyjádřením Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 099808/2023/KUSK ze dne 1. 9. 2023

#### **schvaluje**

1. zastavení pořizování změny územního plánu Přerov nad Labem na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za období 2015-2019
2. zprávu o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za období 2019 - 2023, jejíž součástí je zadání změny č. 5 územního plánu Přerov nad Labem

#### **Po schválení v zastupitelstvu obce prosíme o neodkladné zaslání:**

1. výpisu usnesení zastupitelstva obce o schválení zprávy o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za období 2019 - 2023, jejíž součástí je návrh zadání změny č. 5 územního plánu Přerov nad Labem
2. vrácení podepsané a orazítkované zprávy o projednání územního plánu Přerov nad Labem za období 2019 - 2023

Ing. Markéta Kučerová  
referent odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

#### **Příloha:**

- Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2019 - 2023 ke schválení v zastupitelstvu obce
- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 099807/2023/KUSK-Pt ze dne 31. 8. 2023
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 099808/2023/KUSK ze dne 1. 9. 2023

Příloha:

## **ZPRÁVA**

### **O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEROV NAD LABEM**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá zastupitelstvu obce ke schválení podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., zprávu o uplatňování územního plánu **Přerov nad Labem**, za období 2019 - 2023.

#### **Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvodem:

Územní plán Přerov nad Labem byl pořízen podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lysá nad Labem za období 2019 – 2023 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Územní plán Přerov nad Labem byl zastupitelstvem obce Přerov nad Labem vydán dne 9. 3. 2011 a účinností nabyl dne 31. 3. 2011.

Pro obec Přerov nad Labem byly zpracovány a vydány tři změny územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti den 18. 2. 2016, Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 21. 6. 2017, Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 15. 3. 2023. V letošním roce byla zahájena změna č. 4 územního plánu Přerov nad Labem, která řeší jednu plochu pro rozšíření pěstebních ploch skleníků.

Zpráva o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za období 2011 - 2015 byla schválena zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2015.

Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2015 - 2019 byla schválena zastupitelstvem dne 6. 11. 2019, a obsahovala zadání změny územního plánu. Obec Přerov nad Labem ale tuto změnu žádnému projektantovi nezadala a změna tak zatím není pořizována. Pořizovatel navrhuje zastavení pořizování této změny územního plánu Přerova nad Labem, neboť dvě různé změny nemohou řešit stejné záměry.

Toto je tedy třetí zpráva o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem, a je za období 2019 - 2023. Tato zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje opět návrh zadání změny územního plánu, který vychází z již schváleného zadání, které aktualizuje a doplňuje o nové požadavky, případně vypouští požadavky již neaktuální. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl zvolen starosta obce - Jiří Beneš.

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Přerova nad Labem nabyl účinnosti dne 31. 3. 2011. Změna č. 1 územního plánu Přerova nad Labem se týkala pěti ploch. U tří z nich se měnilo funkční využití, u zbývajících byly upřesněny podmínky pro využití těchto ploch. Dále byla aktualizována hranice zastavěného území a změna katastrální hranice mezi Přerovem nad Labem a Lysou nad Labem. Změna č. 2 územního plánu se týkala pouze textové části a rozšířila funkční využití u plochy ZH1. Změna č. 3 byla také jen drobná, řešila především aktualizaci hranice zastavěného území. Žádná velká změna územního plánu tedy dosud nebyla projednána.

Správní území obce Přerova nad Labem se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, vymezené v politice územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 6. Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel, což předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Územním plánem je vymezen dostatek ploch pro bydlení. Velké zastavitelné plochy nebyly dosud využity, neboť u jedné je třeba nejdříve vybudovat komunikace a sítě, u druhé velké lokality je podmínkou pořízení regulačního plánu na žádost. O regulační plán zatím nikdo nepožádal. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., již možnost pořízení regulačního plánu na žádost neobsahuje. Tuto podmínku tedy bude potřeba změnit nebo vypustit. Některé menší zastavitelné plochy již byly zcela nebo zčásti zastavěny.

Od nabytí účinnosti územního plánu Přerova nad Labem doposud, nejsou známy žádné nové nepředpokládané zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Naopak došlo ke zlepšení životních podmínek v obci, vybudováním vodovodu. Dlouhodobě problematické je parkování v obci, kde se nachází Skanzen lidové architektury Přerov nad Labem, který vyvolává zvýšené požadavky na parkovací plochy.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:**

V ÚAP Lysá nad Labem z roku 2020 jsou v kapitole 5.3 „Konkrétní problémy, uváděné pro jednotlivé obce k řešení v ÚPD, resp. změny ÚPD v obci“ uvedeny následující problémy k řešení:

- absence cyklostezek nebo jejich nevýhodný povrch – cyklostezky budou doplněny do návrhu územního plánu
- absence kapacitního parkoviště pro návštěvníky skanzenu – parkoviště je navrženo v platném územním plánu, plocha DI 1

- absence sběrného dvora přímo v obci – centrální sběrné místo pro recyklaci je situováno a provozováno v areálu ČOV od června 2022
- překročení imisního limitu pro BaP benzo(a)pyren, roční průměr za pětileté období – překročení limitů je téměř na cca 2/3 plochy ČR. Takřka výhradním zdrojem BaP v ČR je lokální vytápění domácností (vzniká při nedokonalém spalování dřeva a uhlí). Nejlepším řešením pro oblasti, kde není možné využít centrálního vytápění, je topení automatickým kotlem s co nejlepší emisní třídou, či využití tepelného čerpadla. Způsob vytápění rodinných domů je přílišná podrobnost, kterou není možné řešit územním plánem.
- přítomnost brownfields: zámek – hledání nového využití společně se Středočeským krajem; pivovar – nové využití nebo asanace – pivovar zakoupila obec a objekt je postupně stabilizován ve spolupráci s památkáři
- nedostatečná nebo nekapacitní občanská vybavenost především v oblasti sportu – pro rozvoj sportu územním plánem vymezeny plochy VS2 a VS3 – zatím nevyužity
- potřeba podílu zvýšení ekologicky stabilních ploch – bude řešeno v návaznosti na probíhající komplexní pozemkové úpravy; v textové části územního plánu bude vyslovena podpora komplexních pozemkových úprav a následné zapracování návrhu společných opatření do územního plánu
- na území obce vymezeny 2 staré ekologické zátěže, návrh asanačních opatření – je pod úrovní řešitelnou územním plánem – v územním plánu jako limit území
- záplavové území – zapracováno do územního plánu jako limit území, omezující zástavbu v území
- potenciální sesuvná území – v územním plánu jako limit území.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje:**

1. Z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, tedy ve znění s platností od 1. 9. 2023, nevyplývají pro katastrální území Přerov nad Labem žádné konkrétní požadavky. Přerov nad Labem se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Praha.
2. Z nadmístních zájmů uvedených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 6, s účinností od 3. 11. 2022 se katastrálního území Přerova nad Labem dotýká především:
  - D142 – koridor silnice II/272: úprava trasy na levém břehu Labe (veřejně prospěšná stavba)
  - NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh (veřejně prospěšné opatření)
  - RC 349 – Niva Labe u Semic a Ostré, které přechází v RC 368 Niva Labe u Čelákovic a Přerova (veřejně prospěšné opatření).
  - V území se nacházejí plocha soustavy Natura 2000, tedy Polabské hůry (z toho Přerovská hůra), a plocha Káraný – Hrbáčkovy tůně.
  - Záplavové území Q<sub>100</sub>
  - respektovat plavební komoru vodního díla Lysá nad Labem a stávající vodní cestu úseku Labe (VD1) na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem)

Katastrálním územím prochází migrační koridor, který není zanesen v koordinačním výkresu. Katastrálním územím Přerova nad Labem dále prochází vysokotlaký plynovod, radioreleový paprsek, a nachází se v něm vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma, a významná plavební komora.

**d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (podle § 55 odst. 4 stavebního zákona):**

V Přerově nad Labem se zatím postupně zaplňují volné pozemky k zástavbě. Zcela zastavěné jsou již následující plochy:

- BV 1
- BV 2
- BV 3
- BV 8
- BV 10
- BV 11

BV 13

BV 16

Následující plochy nejsou dosud zastavěné (označení plochy a její zbývající kapacita):

BV 4 2 RD

BV 5 3 RD

BV 6 1 RD

BV 7 5 RD – o 3 RD již bylo požádáno

BV 9 3 RD

BV 12 4 RD

BV 14 20 RD

BV 15 1 RD

BV 17 30 RD – podmínka regulačního plánu

BV 18 1 RD.

Územním plánem Přerova nad Labem je stále ještě vymezen dostatečný počet ploch pro bydlení v rodinných domech a zatím není potřebné ani důvodné vymezovat nové.

V územním plánu Přerova nad Labem jsou dále vymezeny následující zastavitelné plochy:

BK 1 – bydlení kolektivní

BK 2 – bydlení kolektivní

VV 1 – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení – pro dům seniorů

VV 2 – plocha občanského vybavení – veřejné vybavení – rozšíření mateřské a základní školy

VS 2 – plochy občanského vybavení - sportovní

VS 3 - plochy občanského vybavení – sportovní

ZH 1 – plochy výroby a skladování zemědělské - již využito

ZH 2 - plochy výroby a skladování zemědělské - již využito

TV 1 – plochy technické infrastruktury – vodojem návrh

DI 1 – plocha dopravní infrastruktury

VZ 1 – plochy hřbitovů, parků, veřejné zeleně (stávající bažantnice)

**e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

V obci Přerov nad Labem se nachází Skanzen lidové architektury, který vyvolává zvýšené požadavky na parkování jeho návštěvníků. Územní plán vymezil zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury DI 1 pro odstavování autobusů, která zatím nebyla realizována.

Vzhledem k výše uvedeným požadavkům na změnu územního plánu se nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Vzhledem k novým požadavkům na jednotný standard územních plánů, je třeba pořídit změnu územního plánu, která překlopí stávající územní plán na nový standard. Zároveň přišlo několik návrhů vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu, které obec eviduje, a které budou zařazeny do změny územního plánu. Též samotná obec Přerov nad Labem požaduje projednání některých změn územního plánu. Zároveň se projednává změna č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která navrhuje změnu v trasování a umístění územních systémů ekologické stability, které se týkají i předmětného území.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné:**

**Ze zprávy o uplatňování územního plánu vyplynula nutnost pořízení změny územního plánu. Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Přerov nad Labem:**

- 1) Územní plán bude převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona a vyhláškami č. 500/2006 Sb., a 501/2006 Sb., v platném znění.
- 2) Provéřit změnu využití plochy BK 1 na VV2 (z ploch smíšených obytných – bydlení kolektivní na plochy občanského vybavení - veřejné vybavení).
- 3) Územní plán prověří návrh nového trasování nadregionálního biokoridoru Stříbrný roh – Polabský luh, do nezastavěného území, v souladu s projednávanou aktualizací č. 3 zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
- 4) Prověření podmínek pro využívání ploch, především možnost stavby rodinných domů o 2 nadzemních podlažích + podkroví o max. výšce 10 m ve všech plochách pro bydlení, kromě ploch BV 12 a BV 13, kde by měla být max. výška 9 m od nejnižšího místa rostlého terénu.
- 5) Prověření podmínek pro využívání ploch, především u ploch výroby a skladování – zemědělského hospodaření, a to zvláště možnosti výroby a skladování i přímo nevázané na zemědělské hospodaření, a to tím způsobem, že do přípustného využití bude prověřeno doplnění možnosti následujícího využití: kovovýroba a dřevovýroba pro zemědělské využití, kanceláře, skladové prostory související s hlavním nebo přípustným využitím.
- 6) U ploch zemědělských v nezastavěném území, bude prověřeno zapracování podmínky pro využívání území doplněním požadavku, že: „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství budou posouzena orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska prostorového, barevného, materiálového apod.“, z důvodu ochrany krajinného rázu.
- 7) Bude prověřeno stanovení regulativu pro vybrané území obce – „zákaz výstavby fotovoltaických zařízení (neplatí pro instalaci na střeších a v areálech) a větrných elektráren“.
- 8) Prověření zapracování do textové části do Odůvodnění, kapitoly zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a do grafické části do koordinačního výkresu – jev 102a – vymezené území Ministerstva obrany – ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kbely).
- 9) Prověření zanesení zvláště chráněných území na území obce Přerov nad Labem do textové i výkresové části (koordinačního výkresu) územního plánu: přírodní rezervace Káraný – Hrbáčkovy tůňe a přírodní památka Polabské hůry a části jejich ochranných pásmem. Dále na území obce zasahuje část ochranného pásma přírodní rezervace Vrt', (samotné území této přírodní rezervace leží mimo území předmětné obce).
- 10) Územní plán prověří trasování biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, vymezený v zásadách územního rozvoje, a upřesní jej do koordinačního výkresu a odůvodnění územního plánu.
- 11) V koordinačním výkresu bude zvýrazněno záplavové území Labe Q100.
- 12) Provéřit změnu textové části u plochy BV 4, kde je v územním plánu uvedena maximální kapacita 2 rodinné domy. Předmětem změny územního plánu má být v ploše BV 4 změna počtu parcel u rodinného domu se 3 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1384/45 v k.ú. Přerov nad Labem, kde rozdělením stávající jedné parcely na tři díly vzniknou pozemky pro každý byt z rodinného domu.
- 13) Provéřit změnu navrženého využití na pozemcích PK 1495/1 a 1494/1, (severní část pozemku dle KN parc. č. 1539/8 v k.ú. Přerov nad Labem) z účelové komunikace na plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření. Pozemky se nacházejí v areálu firmy.
- 14) Provéřit změnu využití pozemku parc. č. 1337/8 v k.ú. Přerov nad Labem z plochy zemědělské na plochy smíšené obytné - bydlení venkovské.
- 15) Provéřit změnu využití části plochy BV14, konkrétně pozemků parc. č. 1741/15, 1741/17 a 1741/29 v k.ú. Přerov nad Labem, určené pro plochy smíšené - bydlení venkovské BV na plochu smíšenou obytnou - bydlení kolektivní BK.

- 16) Prověřit změnu využití navrhované plochy VZ1 na plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická (stávající odchovna bažantů Mysliveckého spolku Polabí, z.s.).
- 17) Prověření trasování cyklotras a cyklostezek dle Cyklokonceptce a cyklogenerelu Středočeského kraje, uvedené na stánkách Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.
- 18) Prověřit podmínku stanovenou územním plánem na pořízení regulačního plánu na žádost pro plochu BV 17. Dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., již nebude možné pořizovat regulační plán na žádost.
- 19) Územní plán prověří nastavení podmínek pro využití ploch tak, aby bylo možné do územního plánu zpracovat bez velkých obtíží plán společných opatření projektovaných pozemkových úprav v Přerově nad Labem.
- 20) Návrh změny územního plánu bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
- 21) Změna územního plánu bude vycházet z aktuálních územně analytických podkladů.
- 22) Návrh změny územního plánu prověří soulad územního s nadřazenou územně plánovací dokumentací; změna musí prokazovat soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v úplném znění a s Politikou územního rozvoje ČR, v úplném znění a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé; návrh vypořádání s konkrétními jevy bude odůvodněn.
- 23) Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- 24) Součástí změny územního plánu bude aktualizace hranice zastavěného území, přičemž je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavění je zahrnout do zastavěného území.
- 25) Bude respektována plavební komora vodního díla Lysá nad Labem a stávající vodní cesta úseku Labe (VD1) na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem) dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.
- 26) Prověřit zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části územního plánu
  - a) LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (ÚAP jev 102a)
  - b) OP RLP Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (ÚAP jev 102a)
  - c) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (ÚAP jev 119)
- 27) Součástí návrhu změny územního plánu budou nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Vyhodnocení bude provedeno ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona.
- 28) Orgán státní správy lesa požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajíně jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje zejména na ustanovení § 13 odst. 1 a § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

Z toho důvodu bude vyhodnocen případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a v koordinačním výkresu bude zakresleno 50 m ochranné pásmo lesa; v textové části bude upozornění na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

Nadregionální biokoridor NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh vede přes zastavěné území obce Přerova nad Labem. V rámci 3. aktualizace ZUR již probíhá prověření jiné trasy tohoto biokoridoru, mimo zastavěné území obce. Jiný návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje z projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Přerova nad Labem nevyplýnul.

**Závěrem:**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za uplynulé období 2019 – 2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce Přerov nad Labem projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. V této době byl zároveň návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce a na internetových stránkách Města Lysé nad Labem a obce Přerov nad Labem, aby se s tímto návrhem mohla seznámit i veřejnost.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., ve svém stanovisku č.j.: 099807/2023/KUSK-Pt ze dne 31. 8. 2023 konstatuje, že v souladu s ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv Zprávy o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění soustavy Natura 200, která jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí v Souhrnném vyjádření č.j.: 099808/2023/KUSK ze dne 1. 9. 2023 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Přerov nad Labem na životní prostředí (tzv. SEA).

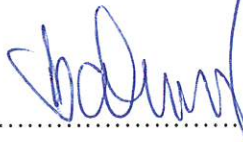
Návrh zadání změny č. 5 územního plánu Přerov nad Labem tedy nebylo třeba v tomto smyslu rozšiřovat.

Zpráva o uplatňování územního plánu Přerov nad Labem za období 2019 - 2023

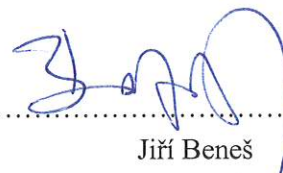
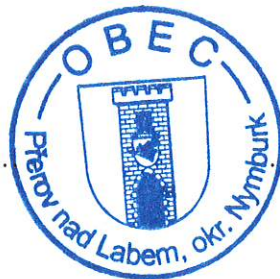
byla schválena dne: 25. 10. 2023

číslo usnesení zastupitelstva obce: 120/2023

razítko obce



Mgr. Alena Bakošová  
místostarostka obce



Jiří Beneš  
starosta obce