

V Praze dne: 27.9.2023  
Spisová značka: SZ 116981/2023/KUSK ÚSŘ/MP  
Č. j.: 123605/2023/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Pušová/ 257 280 942

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanoveními § 39 odst. 1 vět druhé a třetí a § 42b odst. 2 stavebního zákona (zkrácený postup) a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje veřejné projednání návrhu 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „15. AZÚR SK“)**, který vymezuje strategickou rozvojovou plochu v oblasti Milovice – Mladá.

**Veřejné projednání se bude konat ve středu dne 15. 11. 2023 od 9:00** v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, v zasedací místnosti v 1. patře, č. dv. 1088 a zároveň bude živě přenášeno na odkazu uvedeném na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje:

<https://stredoceskykraj.cz/web/uzemni-planovani/verejne-projednani-zur-sk>

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem. Obsah veřejného projednání při pořizování návrhu 15. AZÚR SK představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovědaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení 15. AZÚR SK uplatněné účastníky jednání přítomných osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Kompletní návrh 15. AZÚR SK je vystaven k nahlédnutí:

- v elektronické podobě na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje:  
<https://stredoceskykraj.cz/web/uzemni-planovani/verejne-projednani-zur-sk>

Přístup k dokumentaci a k odkazu na přímý přenos veřejného projednání naleznete rovněž na internetových stránkách kraje, postupem:

- [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)
- záložka „ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘÁD“
- podzáložka „ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ NA ÚROVNI KRAJE“
- odražka „15. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE“

- v listinné podobě na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kancelář č. 1055 v úředních hodinách uvedených na internetových stránkách Středočeského kraje nebo v jiný čas po telefonické dohodě (tel. č. 257 280 942).

#### POUČENÍ:

- 15. AZÚR SK a oznámení o konání veřejného projednání se podle ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu, se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Dle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.
- Veřejné projednání 15. AZÚR SK se podle ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.
- Dotčené orgány mohou uplatnit v souladu s § 42b odst. 4 stavebního zákona svá **stanoviska** k 15. AZÚR SK **do 7 dnů ode dne veřejného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- Podle ust. § 42b odst. 4 a § 39 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti podat **námítky** proti 15. AZÚR SK. Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, **do 7 dnů ode dne veřejného projednání.** Ve stejné lhůtě může každý u Krajského úřadu Středočeského kraje, uplatnit **připomínky** k 15. AZÚR SK. **K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.** Rovněž se nepřihlíží k námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje.
- **Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být** podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání.

- Způsoby doručení Krajskému úřadu Středočeského kraje:
  - písemnou formou do podatelny
  - písemnou formou zasláním na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
  - v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny: [podatelna@kr-s.cz](mailto:podatelna@kr-s.cz)
  - datovou schránkou: keebyyf

Ing. Helena Krejčíková  
vedoucí oddělení územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 45 dnů** na úředních deskách Krajského úřadu Středočeského kraje a níže uvedených obcí v řešeném území a území sousedícím s řešeným územím. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis: .....

razítko, podpis: .....

Obce žádáme, aby po sejmutí oznámení vyznačily data vyvěšení a sejmutí a zaslaly zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Obdrží jednotlivě:

Obce Středočeského kraje, na jejichž správním území se koridor navrhuje: Milovice, Straky, Zbožíčko

Obce Středočeského kraje, jejichž správní území sousedí s obcemi Středočeského kraje, na jejichž správním území se koridor navrhuje: Benátky nad Jizerou, Předměřice nad Jizerou, Všejany, Jizbice, Kostomlaty nad Labem, Krchleby, Lysá nad Labem, Stará Lysá, Stratov, Lipník, Jiřice, Čilec

Oprávnění investoři dle § 23a stavebního zákona: 8m group, a.s., České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic SK, LUCOnet s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, T-Mobile Czech republic a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Dotčené orgány: Ministerstvo kultury ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Ministerstvo zemědělství ČR, Státní pozemkový úřad, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Český báňský úřad, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče

Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou

Na vědomí: Atelier T-plan s.r.o., IDDS: vj4nejv, sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha