



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie

Sportovní projekty s.r.o.

8/2023



Obsah studie

- A. Textová část
 - Identifikační údaje
 - Obsah studie
 - Širší vztahy
 - Stávající stav území
 - Soulad s územním plánem
 - Návrh urbanistického řešení
 - Návrh dopravního napojení
 - Řešení jednotlivých objektů a sekcí
 - Připojení na technickou infrastrukturu
 - Možnosti etapizace stavby
 - Odhad investičních nákladů

- B. Výkresová část
 - Širší vztahy 1:20000
 - Situace 1:750
 - Část - víceúčelová hřiště 1:250
 - Část - skatepark, parkour 1:250
 - Část - boulder, workout 1:250
 - Část - atletika 1:250
 - Řez územím A-A' 1:250
 - Řez územím B-B 1:250'
 - Schéma etapizace
 - 3D vizualizace

- Samostatné vložené výkresy ve větším měřítku
 - Situace 1:500

A. Textová část

Identifikační údaje

Název stavby:	Sportoviště Lysá nad Labem
Místo stavby:	volná plocha za novostavbou sportovní haly města, mezi ulicemi Komenského a Lom
Pozemek stavby:	p.č. 2566/1, p.č. 2646/1, p.č. 2652/2, p.č. 2652/3 a 3580/3 k. ú. Lysá nad Labem Celková výměra 34 243m ² Část pozemků spadá pod ochranu ZPF Pozemky jsou ve vlastnictví města Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem
Zadavatel:	Město Lysá nad Labem Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem
Zpracovatel:	Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 95 DIČ: CZ 27 06 06 95 Tel.: 222 984 222 drobny@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
Autoři:	Ing. arch. Viktor Drobny, Mob. 605 521 796 Ing. arch. Martin Kabriel
Řešení skateparku:	Radomír Teichmann, Mystic constructions s.r.o.

Úvod

Sportovní využití ploch v dané lokalitě bylo započato vybudováním atletického oválu (původně škvárového) pro potřeby přílehlé ZŠ J. A. Komenského. Následoval postupný rozvoj sportovních ploch - skatepark 27x18m (asfaltový s ocelovými překážkami),

tenisový kurt s umělým trávnikem a následně rekonstrukce atletického oválu (umělý povrch, 2x tenis, fotbal 22x42m, workout).

Poslední realizovanou sportovní stavbou v území je velká sportovní hala, jejíž umístění vedlo k zrušení skateparku a tenisového kurtu.

Vytyčeným cílem studie řešeného území je dotvoření tohoto významného sportovního areálu města. Na plochách, které dnes na kolemjdoucího působí jako brownfield by měl vyrůst sportovně rekreační park s betonovým skateparkem, plochami pro workout, parkour, bouldering, dále by zde měla být umístěna dvojice víceúčelových hřišť, plocha pro streetball a petanque. Celý areál by měl být provázán systémem parkových stezek ,doplněn sezením a přístřešky pro relaxaci a řešením sadových úprav včetně zasakování dešťových vod v rámci areálu..

Širší vztahy

Řešený městský sportovní areál navazující na základní školu J.A. Komenského se postupně stává jedním ze dvou nejvýznamnějších sportovních území města Lysá nad Labem. Spolu s areálem kolem fotbalového stadionu FK Slovan Lysá nad Labem bude po svém dobudování tvořit hlavní páteř sportovní vybavenosti města, jak pro sportovní kluby, tak pro veřejnost.

V rámci města je řešený areál umístěný v jeho severní části a s ohledem na velikost města je dobře dostupný pěšky či na kole pro převážnou část místních obyvatel. V okruhu 2km od sportoviště se nachází převážná část města.

Rozvoj města z pohledu nové obytné výstavby je plánován na jeho severním okraji a z tohoto důvodu se řešený sportovní areál stává významnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti i pro tato nově urbanizovaná území.

Stávající stav území

Plocha areálu se nachází na dosti svažitém pozemku s převýšením až 17m na délce cca 180m. Svahové poměry jsou umocněny umístěnými sportovišti a sklon jednotlivých vyrovnávacích svahů dosahuje poměru až 1:1,8.

V současné době má řešené území charakter brownfieldu, kromě fungujících sportovních ploch (atletický areál), sportovní haly a parkoviště. V řešené ploše se nachází historická deponie zemin, nejspíše z výstavby ulic Rybízová a Jahodová a následné výstavby rodinných domů (název ulic odkazuje na původní využití zastavěných ploch). Umístění nové sportovní haly s podélnou osou proti svahu a vstupem na herní plochu z prudkého zářezu mezi halou a svahem nepřispělo k jednoduchému tvarování svahových ploch.

Dalším problémem řešeného území jsou pronájmy částí obecních pozemků areálu majitelům sousedních rodinných domů, a to včetně drobných staveb a oplocení.

Začlenění nových sportovišť do výškově problematického území je jedním z hlavních úkolů předložené studie.

Soulad s územním plánem

V územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu OS. Navrhovaný volnočasový areál by tedy měl být v souladu s platným územním plánem.

Územním plánem vyžadovaný koeficient zeleně KZ = 0,55 je v rámci navrženého areálu splněn, avšak vyčleněná rezervní rozvojová plocha je plně započítána do zeleně. Pokud by v budoucnu mělo dojít k využití této plochy pro další výstavbu, byl by tímto snížen podíl zeleně pod povolenou mez a musela by být provedena změna územního plánu.

Citace z platného územního plánu:

SPORT, TĚLOVÝCHOVA - OS

využití plochy

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály. Přípustné využití:
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- služební byt,
- specializovaná sportovně-turistická zařízení (po zohlednění specifických podmínek: jezdecký areál, hipoturistika, cykloturistika, ...);
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele areálu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- komerční výroba solární energie (nad rámec přímé spotřeby v objektu)

Podmínky:

- pro hlavní i přípustné využití je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu;
- investor, resp. vlastník je povinen zajistit izolační a doprovodnou zeleň

b) prostorové uspořádání

Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Výška sportovních zařízení a objektů odpovídající normovým požadavkům sportovní činnosti musí být posouzena stavebním úřadem na základě prověření kompozičních vztahů a vizualizace zákresu do panoramatu města z individuálně určených stanovišť.

KZ = 0,55;

Návrh urbanistického řešení

Urbanistické řešení spočívá ve vytvoření systému „prostupů“ územím tak, aby návštěvník přicházející z jakéhokoliv směru do areálu, měl možnost se pohodlně a ideálně bezbariérově dostat ke všem jednotlivým sportovištím. Navržené řešení je silně ovlivněno složitostí výškového uspořádání a snaží se tuto složitost maximálně zjednodušit a zpřehlednit.

Navržená sportoviště jsou umístěna na nově vytvořených rovných plochách jejichž tvar byl geometricky určen sítí propojujících chodníků a potřebným prostorem pro nutné svahování terénu.

Ve vztahu k okolním stavbám jsou potencionálně problematická sportoviště (především z pohledu hluku) umístěna v co největší vzdálenosti od obytné zástavby (skatepark), nebo pod výrazným terénním zlomem (víceúčelová hřiště). Dále je pro ochranu stávajících sousedních staveb pro bydlení navržen pás izolační zeleně. Nicméně navržené řešení využívá celé území ve vlastnictví města a územním plánem určené pro sport a tělovýchovu a pronájmy zahrad u rodinných domů ruší.

Navržené řešení dále z pohledu napojení na ulici Lom využívá Studii řešení ulice (Ammbra Projekt, 8/2022). V této studii navržené řešení trasování komunikace návrh přebírá a doplňuje navržená parkovací stání v počtu 9+1 o dalších 11 podélných parkovacích míst.

Návrh dopravního napojení

Hranice areálu přímo navazuje na ulice Komenského, Ke Skále a Lom.

V ulici Ke Skále se nachází stávající vstup do atletické části areálu a tento vstup bude zachován a ponechán ve stávajícím stavu.

Ulice Komenského je v současné době nově upravena jako nástupní plocha k nové sportovní hale a k jejímu parkovišti. Rovněž tato část bude zachována v nezměněném stavu, pouze v severním cípu řešeného území budou ve styku s Komenského ulicí vytvořeny dvě parkovací místa pro autobusy a bude zde ústít jeden z nových diagonálních chodníků areálu.

Ulice Lom přiléhající k řešenému areálu ze západní strany a nacházející se v nejvyšší části území čeká na svou kompletní rekonstrukci. V létě roku 2022 byla zpracována studie řešení této studie (Ammbra Projekt, 8/2022). Tato studie byla podkladem navrženého řešení a byla plně zahrnuta do výsledného návrhu. Do této plánované ulice budou napojeny areálové chodníky a bude tvořit západní a severozápadní hranici areálu.

Řešení jednotlivých částí

Síť chodníků, přístřešky, mobiliář, petanque

Síť chodníků je hlavním prvkem prostorového a výškového uspořádání území. Navržené řešení vychází z několika požadavků - jednoduchý průchod územím, rozčlenění území na jednotlivé sekce obsahující různá sportoviště, zpřehlednění území a nalezení bezbariérových tras.

Konečný návrh přímých úzkých tras (středové linky dlažby) pro jednotlivce je zkombinován s kubisticky geometrickým organickým rozšířením pro míjení procházejících, přístup na sportoviště a pro zastavení a relaxaci (lavičky, přístřešky). Výsledkem je jasná a jednoduchá geometrie cest, ploch a svahů, která je v malém měřítku narušena lomeným vedením obvodové linky cest a drobných sadových úprav.

Přístřešky jsou ve studii navrženy jako osobité samostatné prvky určené pro odpočinek v téměř horizontální poloze. Konstrukce přístřešků je kombinací lakované oceli a dřeva. Jeden z přístřešků v sobě zahrnuje minimalistické zázemí v podobě záchodu s umyvadlem - v bezbariérovém a antivandal provedení.

Okolí přístřešků je doplněno o jednoduché betonové bloky pro sezení, které dotváří pobytovou odpočinkovou plochu.

Na plochu s přístřeškem u skateparku navazují pobytové schody zpřístupňující plochu pro parkour. U přístřešku v horní části areálu je umístěna dvojice ploch pro petanque, z této plochy je široký výhled na město a do kraje.

Do návrhu je začleněno stávající přírodní jezírko vybudované soukromým investorem na pozemku města. Přes tuto vodní plochu probíhá jeden z diagonálních chodníků areálu - v místě jezírka přechází přímá linka celistvé dlažby na samostatné betonové bloky a posléze opět v dlažbu chodníku

Skatepark

Jedná se o celobetonový skatepark umístěný v polouzavřeném prostoru mezi stávající atletickou dráhou a svahem na severozápadě. Takto umístěný skatepark svou polohou v dostatečné vzdálenosti a za terénním zlomem nebude svým provozem nijak omezovat obyvatele blízkých rodinných domů.

Vlastní skatepark je rozdělen na dvě sekce - rozlehlou bohatě členitou plazu a jednoduchý pool využívající stoupající terén severozápadním směrem.

Detailní rozměry jednotlivých prvků se budou upřesňovat v dalších stupních projektové dokumentace. Úvodní studie skateparku byla navržena ve spolupráci s Radomírem Teichmannem z Mystic constructions s.r.o.

Parkour

Plocha pro parkour je umístěna na podlouhlé plošině nad skateparkem. Protáhlý tvar plochy parkouru vychází ze způsobu užívání - plynulého pohybu z jednoho konce na druhý.

Na ploše jsou rozmístěny jednotlivé parkourové prvky z dřevěné kulatiny a hranolů, ocelové tyčoviny a betonových desek. Jako bezpečný povrch pro plochu parkouru je použit gumový granulát EPDM spojený polyuretanem na SBR podložce různé tloušťky dle možné výšky pádu z jednotlivých prvků.

Přesná podoba jednotlivých prvků se bude upřesňovat v dalších stupních projektové dokumentace.

Víceúčelová hřiště, streetball

V horní části areálu podél ulice Lom bude novou modelací stávající deponie zemin vytvořena nová platforma. Tato nová rovina zapuštěná oproti komunikaci ulice o cca 1,8m je určena pro umístění sportovišť pro míčové sporty.

Je zde umístěna dvojice víceúčelových hřišť o rozměru 18x36m. Hřiště budou vybavena hrazením proti zalétávání míčů výšky 4m. Na hřištích bude nalajnován volejbal, tenis, basketbal, malá kopaná, házená. Povrch hřišť je uvažován z umělého víceúčelového trávníku s pískovým vsypem.

V klínu nových víceúčelových hřišť bude umístěna plocha pro streetball s vodopropustným povrchem z gumového granulátu EPDM.

Výstavba těchto hřišť umožní v budoucnu změnit uspořádání vnitřního prostoru atletického oválu, více vyhovujícího pro tréninky fotbalu. Vnitřní plocha oválu je v řešeném území jedinou reálnou plochou pro umístění velkého hřiště s fotbalovým umělým trávníkem, jiné varianty umístění jsou pouze teoretická z důvodu nutných neúměrných terénních úprav.

Workout, boulder

V severní části areálu budou vytvořeny dvě samostatné plochy pro workout a boulder.

Prvky hrazd, bradel, ručkovacího žebříku, kruhů a umělých bouldrovacích stěn z laminátových panelů budou definovány v navazujících stupních projektové dokumentace - bude se jednat o výrobky s certifikací dle příslušných ČSN.

Jako povrch pod workout prvky je použit gumový granulát EPDM spojený polyuretanem na SBR podložce, různé tloušťky dle možné výšky pádu z jednotlivých prvků. Povrch pod boulder stěnami bude tvořen praným kačirkem o mocnosti dle definované výšky pádu jednotlivých částí.

Systém pro likvidaci dešťových vod (modrozelená architektura)

V současné době se v řešeném území nachází nový bezpečnostní prvek likvidace dešťových vod. Jedná se o hluboký nezpevněný zářez na horní hraně svahování kolem nové sportovní haly. Tento zářez zachytává veškerou dešťovou vodu přicházející z erodovaného nezatravněného svahu od nezpevněné ulice Lom - délka svahu cca 90m, převýšení 10m. Voda z tohoto zářezu je likvidována vsakem a odparem v prostoru povrchového vsaku vedle nového parkoviště sportovní haly, rozměr vsaku cca 14x20m.

Toto stávající řešení je v návrhu nahrazeno systémem samostatně odvodňovaných částí jednotlivých sportovišť a zpevněných ploch a bezpečnostním prvkem v podobě kapacitního betonového žlabu pro případ přívalových srážek.

Zpevněné plochy chodníků budou odvodněny úsekově příčnými žlábkami zaústěnými do samostatných vsakovacích bloků. Prostor víceúčelových hřišť bude mít vlastní drenážní systém zaústěný do povrchového vsakovacího prostoru na stejné výškové platformě jako hřiště samotné. Plocha hřišť bude pro případ přívalových srážek vybavena odtokovými žlábkami napojenými rovněž do povrchového vsaku.

Plochy pro boulder (kačírek) a workout (EPDM) jsou plně vodopropustné a dešťové vody se budou vsakovat v podkladních štěrkových vrstvách, případně přeteče v navazujících mírně svažujících zatravněných plochách s dostatečným ohumusováním.

V místě současného nezpevněného odvodňovacího zářezu je navržen areálový chodník ve směru jih-sever. Pod tímto chodníkem je v celé délce navržen kapacitní betonový žlab se štěrbinovou kontinuální vpustí. Dešťové vody zachycené do tohoto žlabu budou svedeny a likvidovány v kapacitním povrchovém vsaku. Do tohoto žlabu budou svedeny dešťové vody z betonového skateparku, parkouru a okolních zpevněných ploch chodníků.

Výpočet hlavních objektů pro vsakování:

Pro předběžný výpočet vsaků byl použit koeficient vsaku $k_v = 8 \cdot 10^{-5}$, který byl zjištěn vsakovací zkouškou hydrogeologického průzkumu z 02/2020 prováděného pro potřeby výstavby sportovní haly. Z níže uvedených výpočtů vyplývá, že likvidace dešťových vod v rámci řešeného území je realizovatelná a nepředstavuje překážku pro výstavbu navrženého areálu.

Odvodňované plochy I. - skatepark, parkour a přilehlé chodníky

A = 372 m ²	Dlažba s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.60$	$A_{red} = 223.2 \text{ m}^2$
A = 1047 m ²	Betonový skatepark	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.80$	$A_{red} = 837.6 \text{ m}^2$
A = 318 m ²	Parkour - EPDM	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.40$	$A_{red} = 127.2 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	1188 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00008000 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A _{vsak}	70.9 m²	velikost vsakovací plochy
h _d	24.7 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	40 min	doba trvání srážky
Q _{vsak}	0.0028357 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V _{vz}	22.5 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T _{pr}	2.2 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz}, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Odvodňované plochy II. - víceúčelová hřiště, streetball, petanque a přilehlé chodníky

A = 760 m ²	Dlažba s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A _{red} = 456 m ²
A = 1416 m ²	Umělý trávník	sklon do 1%	Ψ = 0.10	A _{red} = 141.6 m ²
A = 271 m ²	Streetball - EPDM	sklon do 1%	Ψ = 0.30	A _{red} = 81.3 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	678.9 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00008000 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A _{vsak}	40.5 m²	velikost vsakovací plochy
h _d	24.7 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	40 min	doba trvání srážky
Q _{vsak}	0.0016205 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V _{vz}	12.9 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T _{pr}	2.2 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz}, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Výsadba stromů a trávníky

Hlavním smyslem rozmístění stromů po areálu je zajistit v rozlehlé ploše parku dostatek stinných míst v letních měsících a ze sportoviště vytvořit parkový prostor s příjemnou atmosférou pro pobyt návštěvníků. Na zvažení v dalším stupni projektové dokumentace je částečné použití ovocných stromů jako odkazu na původní využití území jako sad.

Dalším úkolem vzrostlé zeleně a keřového patra bude vytvoření ochranného pásu izolační zeleně podél severní hranice areálu k zástavbě rodinnými domy.

Kolem pěších komunikací a dalších pochozích ploch jsou navrženy geometrické záhony s okrasnými travinami.

Travnaté plochy budou intenzivně udržované pobytového charakteru. Zatravněné budou i svahované části území, svahování by nemělo překročit sklon 1:2.

Areálové osvětlení a kamerový systém CCTV

V návrhu počítáme se systémem umělého osvětlení areálu pravděpodobně napojení na systém veřejného osvětlení. V rozteči cca 20 až 30 m jsou předběžně rozmístěny stožáry výšky cca 6 m pro osvětlovací tělesa LED, případně pro kamery systému CCTV napojené na městskou policii. Předpokládáme, že většina osvětlovacích těles bude fungovat v režimu veřejného osvětlení.

Oplocení areálu

Areálové oplocení bude ponecháno v současném rozsahu a režimu, tzn. zůstane oplocen atletický areál s režimem volného přístupu veřejnosti v určitém období během dne.

Nové části sportovního areálu budou neomezeně přístupné a bude zajištěn volný průchod územím v režimu městského volnočasového parku.

Informační systém

U každého ze 4 návštěvnických vstupů do parku bude instalována informační tabule s orientačním plánem, provozním řádem a základními pokyny pro první pomoc, stejně tak budou informační tabule přímo u sportovišť, především u skateparku, parkouru, boulderu a workoutu.

Možnosti etapizace stavby

Optimálním námi doporučeným řešením je realizace celého areálu v jedné etapě. Pokud by však z důvodů finančních nebo termínových bylo nezbytné výstavbu rozdělit do etap, je třeba předně zohlednit provozuschopnost každé etapy a dále možnost pokračování výstavby za provozu již dokončených částí. Pro logickou a racionální návaznost případných etap je vhodnější vypracovat projektovou dokumentaci na celý rozsah stavby s jasným vyznačením jednotlivých etap. Tím bude zabráněno následným zásahům do již hotových a provozovaných částí. Zde je naše představa, jak je možné výstavbu rozdělit do jednotlivých funkčních etap:

0.etapa - rekonstrukce ulice Lom a doplnění autobusových stání do ulice Komenského.

1.etapa

- betonový skatepark
- parkour
- část zpevněných ploch chodníků, včetně přístřešku a části záchytného odvodňovacího žlabu napojeného do stávající odvodňovací rýhy

2.etapa

- hlavní terénní úpravy areálu včetně rozprostření valu z navážky
- chodníky a jejich odvodnění
- dokončení odvodňovacího žlabu a vytvoření nového kapacitního povrchového vsaku
- boulder
- workout

3.etapa

- víceúčelová hřiště a streetball, včetně odvodnění

4.etapa

- úprava vuspořádání atletického oválu

Odhad investičních nákladů

Investiční náklady jsou v této úrovni studie stanoveny odborným odhadem odvozeným z obdobných srovnatelných realizovaných staveb. Kontrolní porovnání bylo provedeno dle orientačních rozpočtových ukazatelů stavebních objektů URS pro rok 2022.

Vyčíslení investičních nákladů dle stavebních etap jsou v samostatné příloze studie.



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie

širší vztahy

8/2023

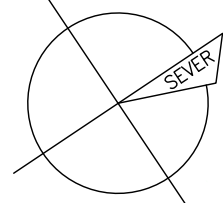
m 1:20000



- legenda:
- stavební objekty
 - přírodní trávník v rovině/ve svahu
 - umělý trávník
 - umělý povrch – litý polyuretan
 - asfalt
 - betonové chodníky
 - mlat/kačírek
 - okrasné záhony
 - betonový skatepark
 - vsakovací plochy
 - vodní plocha



stromy



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
 architektonická studie
 situace

8/2023
 m 1:750



- legenda:
- stavební objekty
 - přírodní trávnik v rovině/ve svahu
 - umělý trávnik
 - umělý povrch – litý polyuretan
 - asfalt
 - betonové chodníky
 - mlát/kačírky
 - okrasné záhony
 - betonový skatepark
 - vsakovací plochy
 - vodní plocha
 - + stromy
 - ⊗ osvětlovací body VO
 - + odpadkové koše
 - I informační tabule
 - | lavičky

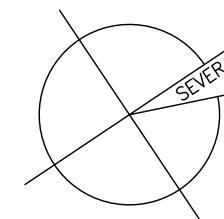


- legenda:
- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|
| | stavební objekty | | okrasné záhony | | osvětlovací body VO |
| | přírodní trávník v rovině/ve svahu | | betonový skatepark | | odpadkové koše |
| | umělý trávník | | vsakovací plochy | | informační tabule |
| | umělý povrch – litý polyuretan | | vodní plocha | | lavičky |
| | asfalt | | | | |
| | betonové chodníky | | stromy | | |
| | mlat/kačírek | | | | |

SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
 architektonická studie

část – víceúčelová hřiště

8/2023
 m 1:250



legenda:

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|
| | stavební objekty | | okrasné záhony | | osvětlovací body VO |
| | přírodní trávník v rovině/ve svahu | | betonový skatepark | | odpadkové koše |
| | umělý trávník | | vsakovací plochy | | informační tabule |
| | umělý povrch – litý polyuretan | | vodní plocha | | lavičky |
| | asfalt | | stromy | | |
| | betonové chodníky | | | | |
| | mlat/kačírek | | | | |

SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie

část – skatepark, parkour

8/2023

m 1:250

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8



- legenda:
- stavební objekty
 - přírodní trávník v rovině/ve svahu
 - umělý trávník
 - umělý povrch – litý polyuretan
 - asfalt
 - betonové chodníky
 - mlát/kačírek
 - okrasné záhony
 - betonový skatepark
 - vsakovací plochy
 - vodní plocha
 - stromy
 - osvětlovací body VO
 - odpadkové koše
 - informační tabule
 - lavičky

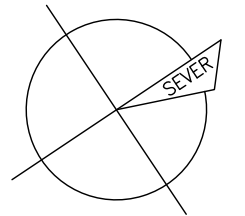
2x bouldering stěna
dopadová plocha z praného kačírku



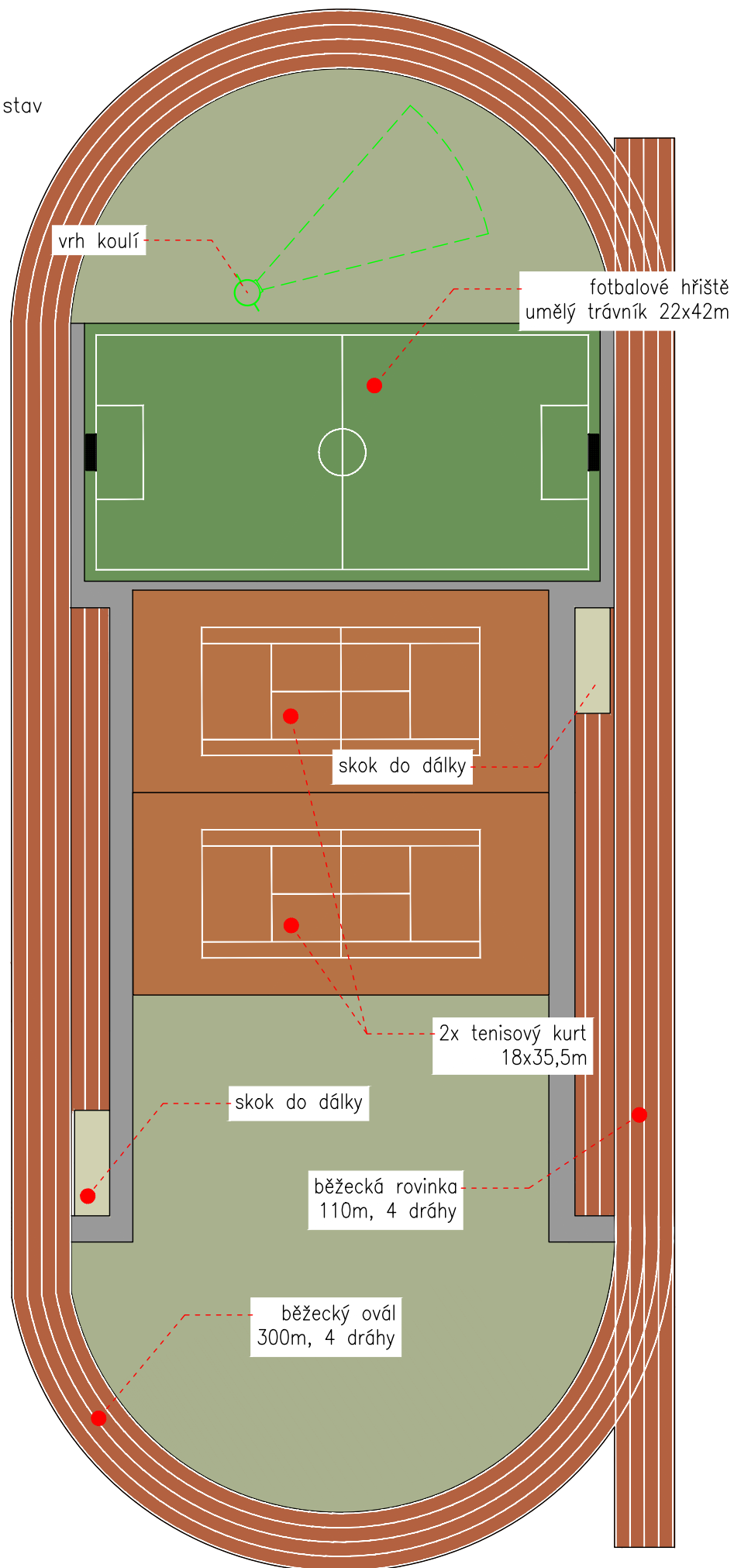
centrální vsakovací prostor



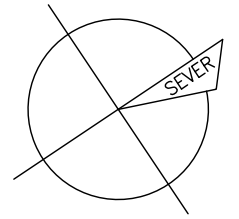
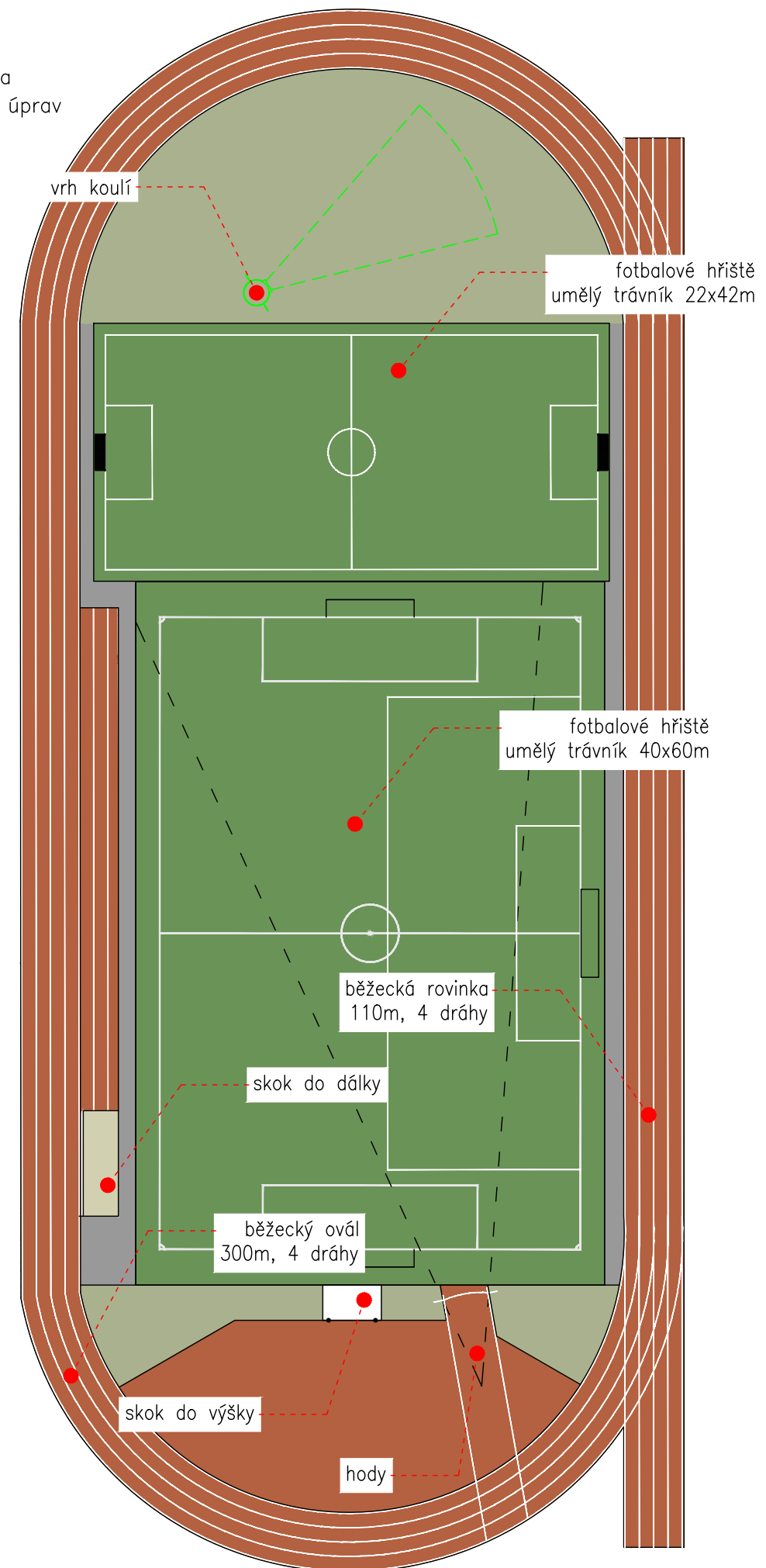
plocha pro workout
345m²



atletika
stávající stav



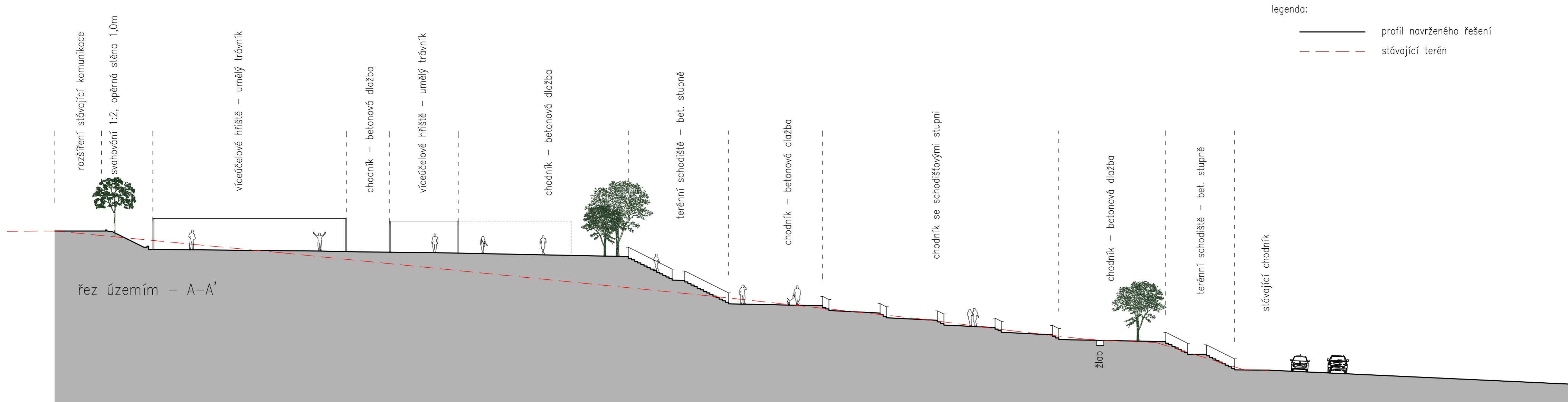
atletika
návrh úprav

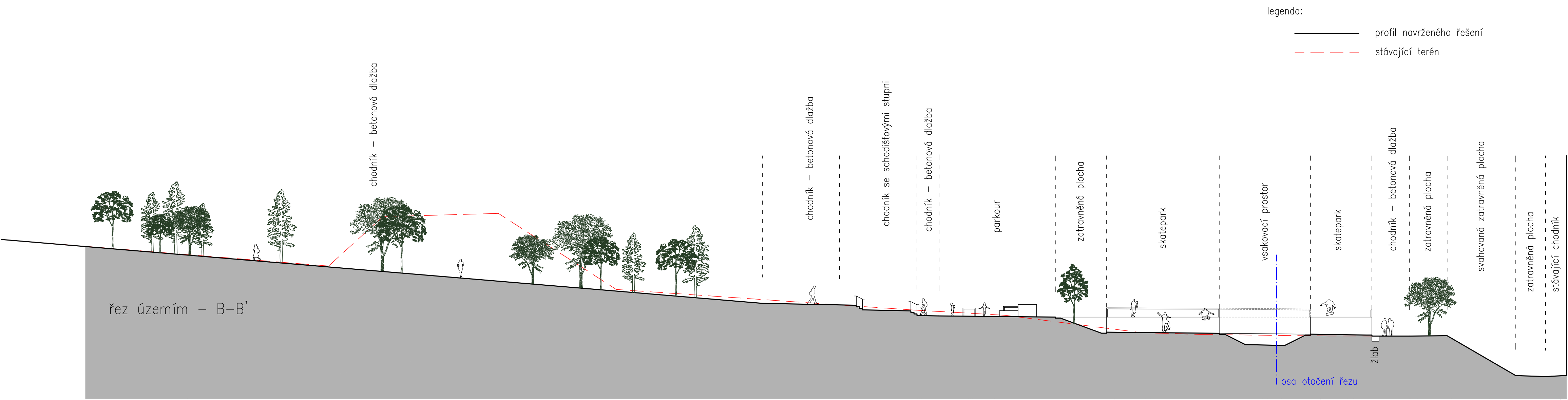


SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie

část – atletika

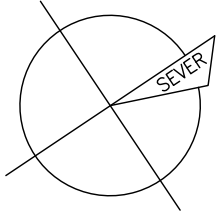
8/2023
m 1:500





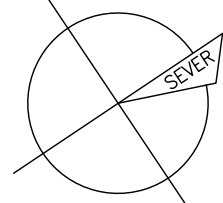


- legenda:
- 1. etapa
 - 2. etapa
 - 3. etapa
 - 4. etapa





- legenda:
- ■ ■ ■ ■ kapacitní bet. odvodňovací žlab
 - >— hlavní drenážní odvodnění
 - - - - - povrchové žlaby
 - zatravněný povrch
 - vsakovací prostor
 - vodopropustné povrchy
 - částečně vodopropustné povrchy
 - nepropustné povrchy
 - lokální odvodnění chodníků
 - směr odvodnění



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
 architektonická studie
 schéma likvidace deště

8/2023
 m 1:750



• 3491
 • 3492



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace I.

8/2023

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace II.

8/2023

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace III.

8/2023



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace IV.

8/2023

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace V.

8/2023

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL. S R. O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8



SPORTOVIŠTĚ – Lysá nad Labem
architektonická studie
vizualizace VI.

8/2023

SPORTOVNÍ PROJEKTY
SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8