

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00186/23-106

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00186/23), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Nymburce, ze dne 15.03.2023, č.j. 14 EXE 9/2023-12 a pověření Okresního soudu v Nymburce, ze dne 22.05.2023, č.j. 14 EXE 9/2023-22, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: vykonatelného notářského zápisu sepsaného Mgr. Veronikou Jírovou, notářskou kandidátkou JUDr. Marcely Veberové, notářky v Karviné, ze dne 31.03.2022 č. j. NZ 324/2022 a notářského zápisu sepsaného Mgr. Karolínou Stejskalovou, notářskou kandidátkou JUDr. Marcely Veberové, notářky v Karviné, ze dne 11.04.2022 č. j. NZ 342/2022, v právní věci

oprávněného: **ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. Mgr. Petr Krátký, advokát, Dukelská čp. 722 / č. 14, 790 01 Jeseník,**

k vymození pohledávky oprávněného ve výši 14 240 875,75 Kč, úrok z prodlení 15% ročně z částky 14 240 875,75 Kč od 27.12.2022 do zaplacení, smluvní pokuty 0,1 % denně z částky 14 240 875,75 Kč od 27.12.2022 do zaplacení, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Ivan Řehák, IČ: 71721886, nar. 11.01.1982, Starý Vestec čp. 65, 289 16 Starý Vestec - Starý Vestec, zast. Mgr. Jan Vytřísal, advokát, Jezuitská čp. 582 / č. 17, 602 00 Brno - Brno-město,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

ROZHODL TAKTO:

Dražba nemovitých věcí níže uvedeného povinného, a to:

| | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| Okres: CZ0208 Nymburk | Obec: 534889 Starý Vestec | |
| Kat.území: 755231 Starý Vestec | List vlastnictví: 51 | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | |
| <hr/> | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
| <hr/> | | |
| Vlastnické právo | | |
| Řehák Ivan, č.p. 65, 28916 Starý Vestec | 820111 | ██████████ |
| <hr/> | | |
| B Nemovitosti | | |
| Pozemky | | |
| Parcela | | |
| St. | 69 | 309 zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: Starý Vestec, č.p. 65, rod.dům | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69 | | |
| 174/5 | 289 zahrada | zemědělský půdní fond |
| 174/6 | 911 zahrada | zemědělský půdní fond |
| <hr/> | | |

Vedlejší stavby:

Na pozemku parc.č. 174/6 se nachází vedlejší stavby (zděná, přízemní garáž; kůlna s navazujícím skleníkem) a další vedlejší stavby (hospodářské budovy a kůlny) na pozemcích parc.č. st. 69 a 174/5. Jedná se o stavby nezapsané v katastru nemovitostí ČR.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka elektro a kanalizace.

nařízená usnesením (dražební vyhláškou) č.j. 143 EX 00186/23-091, ze dne 16.11.2023, jako elektronická dražba s počátkem dražby 19.12.2023 v 08:30 hod. **se odročuje na:**

Zahájení elektronické dražby: dne 31.01.2024 v 08:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 31.01.2024 v 09:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

Odůvodnění:

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinnému bylo dne 18.12.2023 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 71 INS 20006/2023.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 18.12.2023

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zast. Mgr. Petr Krátký, advokát, Dukelská čp. 722 / č. 14, 790 01 Jeseník

Povinný: Ivan Řehák, IČ: 71721886, nar. 11.01.1982, Starý Vestec čp. 65, 289 16 Starý Vestec - Starý Vestec
zast. Mgr. Jan Vytřisal, advokát, Jezuitská čp. 582 / č. 17, 602 00 Brno - Brno-město

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Nymburku

Obecní úřad Starý Vestec (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Lysá nad Labem (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Příhlášení věřitelé:

Město Lysá nad Labem, IČ: 00239402, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Nymburku, Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk

STAVOKOMPLET spol. s.r.o., IČ: 47052945, Zápy 251, 250 61 Zápy, *zast. JUDr. Lubomírem Kubičkou, advokátem, Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město*

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šuštek, Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc

Veneratí group s.r.o., IČ: 06000193, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 - Nové Město, *zast. Mgr. Tomášem Opatrným, advokátem, Masarykovo náměstí 128/3, 767 01 Kroměříž*

Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 – Krč, *zast. JUDr. Robertem Mrázikem, advokátem, Karlovo nám. 32/26, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město*

ČESKÁ ÚVĚROVÁ POKLADNA a.s., IČ: 27826597, Tyršova čp. 1438 / č. 38, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4