

**Město Lysá nad Labem**  
**Městský úřad Lysá nad Labem**

Č.j. MULNL-SM/1820/2024/Me  
Lysá nad Labem, 10. ledna 2024

Město Lysá nad Labem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr**:

**na pronájem** smuteční obřadní síně o celkové výměře 483 m<sup>2</sup>, v nemovitosti na adrese Resslerova 1678, Lysá nad Labem, která se nachází na pozemku parc. č. st. 2280 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k. ú. Lysá nad Labem, za těchto podmínek:

- minimální výše měsíčního nájemného činí 30 000,- Kč,
- náklady spojené se spotřebou el. energie, s dodávkou vody a tepla hradí nájemce (nejsou započítány do nájemného),
- nájemce uhradí jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů,
- nájemce zajistí nezbytnou údržbu a úklid,
- nájemce umožní provozovateli jiné pohřební služby podnájem prostor za účelem konání jednoho smutečního obřadu (pohřbu) za maximální úhradu 8 000,- Kč + DPH v zákonné výši,
- nájemce bude provádět spaly zemřelých v nymburském krematoriu vyjma případů, kdy nymburské krematorium nebude provozuschopné; tento závazek se vztahuje na pohřby sjednané v Lysé nad Labem anebo na pohřby uskutečněné nájemcem ve smuteční obřadní v Lysé nad Labem,
- uchazeč o pronájem smuteční síně nesmí mít vůči Městu Lysá nad Labem neuhrazené závazky po splatnosti.

Součástí nebytového prostoru jsou ostatní plochy o celkové výměře 3 792 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 2653/2, 2653/12, 2654/10, 2654/11 a 2654/12 v k.ú. Lysá nad Labem, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3183 pro obec a k. ú. Lysá nad Labem. Nájemce zajistí jejich nezbytnou údržbu.

Uchazeč o pronájem smuteční síně předloží ve své přihlášce samostatně zalepenou obálku bez jakýchkoliv údajů, razítek a označení, do které bude vložena Nabízená kvalita plnění zpracovaná dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto záměru tak, aby komise své hodnocení kvality služeb stanovila bez znalosti a vědomosti, který uchazeč Nabídku kvality plnění předložil.

Výběr nájemce proběhne na základě těchto kritérií:

75 % - výše nájemného

25 % - hodnocení Nabídky kvality plnění.

V roce 2024 dojde na náklady pronajímatele k úpravě zázemí nebytových prostor (místnosti pro pozůstalé, místnost pro úpravu zemřelých, šatny plnicí funkci denní místnosti pro zaměstnance, místnosti pro skladování a přípravu květin, WC pro zaměstnance, sprchy pro zaměstnance, úklidové místnosti). Nájemce bude povinen poskytnout součinnost a strpět provedení těchto úprav.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky **pouze písemně v listinné podobě** s tím, že přihlášky, vyjádření a nabídky musí být doručeny na adresu Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, Odboru správy majetku nejpozději do 26.1.2024, 8:00 hodin.

Tento záměr byl schválen Radou města Lysá nad Labem na její schůzi dne 8. 1. 2024 usnesením č. 13/2024.

Bližší informace podá odbor správy majetku MěÚ Lysá nad Labem, telefon 325 510 238 – Petra Melčáková (referentka OSM)



...  
Mgr. Karel Marek  
starosta města Lysá nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.1.2024  
Sejmuto z úřední desky dne: