



LYSÁ NAD LABEM:

Kraj: Středočeský
 Okres: Nymburk
 Počet obyvatel: 9 732 (1. 1. 2022)
 Nadmořská výška: 183 m
 Zeměpisné souřadnice: 50° 12' s. s., 14° 50' v. d.
 Katastrální výměra: 33,65 km²
 Části města: Lysá nad Labem, Lysá nad Labem - Litol, Býšičky, Dvorce, řeka Labe

LEGENDA:

| | |
|--|--------------------------|
| | katastrální mapa |
| | stávající zástavba |
| | vrstevnice |
| | řešené území - U Cihelny |
| | centrum Lysá nad Labem |
| | pěší vzdálenosti |
| | železniční trať - vlak |
| | osy území |
| | plánovaný obchvat |
| | vodní plochy |

Lysá nad Labem leží v úrodné nížině na řece Labe. Nachází se 30 km severovýchodním směrem od hlavního města Prahy. Jedná se o přirozené centrum širšího okolí, a od roku 2002 tzv. obcí se rozšířenou působností. Území se skládá z katastrů Lysá nad Labem a Litole. Zdanlivě fadní polohu v polabské nížině výrazně narušují vrchy (Zámecký vrch, Vinička, Šibák). V západní části území se nachází dosud málo zastavěná krajina přiléhající k rozsáhlým staroboleslavským lesům. V této části se nachází nejvíce stop po byvalé komponované barokní krajině. Tradici navazující na barokní loveckou módu i chov koní na přelomu 19. a 20. století navazuje vyhlášené koňské závodiště, otevřené v roce 1953.

I přes regulaci řeky Labe zůstala v krajině dochována slespá ramena (Koží chlup), byvalé písčiny (Řehačka, Mělník), kde se vyskytují chráněné druhy rostlin a živočichů. Národní přírodní památka Hrabanovská čarňava z roku 1923 patří k nejstarším vyhlášeným v ČR. Samotný potenciál řeky Labe však zůstává nevyužitý.

Centrum města jsou dvě náměstí, Bedřicha Hrozného, upravené jako park, které je příjemným odpočinkovým prostorem, a Husovo, které slouží spíše jako místo setkávání při velkých slavnostech. Pomalý stavební růst přispěl k zachování historického jádra města, které bylo společně se Zámeckým vrchem vyhlášeno památkovou zónou. Ke koloritu krajiny patří i několik sevřených chatových osad rozestých především podél toku Labe.

změny / doplnění PD:

| | | |
|---|---------|---|
| A | 08/2023 | koncepte ÚS |
| B | 09/2023 | aktualizace dle projednání |
| C | 11/2023 | aktualizace po zasedání komise pro výstavbu |
| D | 12/2023 | číslo ÚS |

2308:
ÚS LYSÁ NAD LABEM
P41 - U Cihelny

k.ú. Lysá nad Labem [773778]
 Městský úřad Lysá nad Labem,
 odbor výstavby a životního prostředí - Ing. Markéta Kučerová

INVESTOR:
 Veronika Kolářská

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. arch. Ondřej Vojtíšek

VYPRACOVAL:
 Ing. arch. Klára Schmiedová

STUPĚN PD:
 ÚZEMNÍ STUDIE

AUTORIZACE - RAZÍTKO - PODPIS: _____ ČÍSLO PÁRE: _____