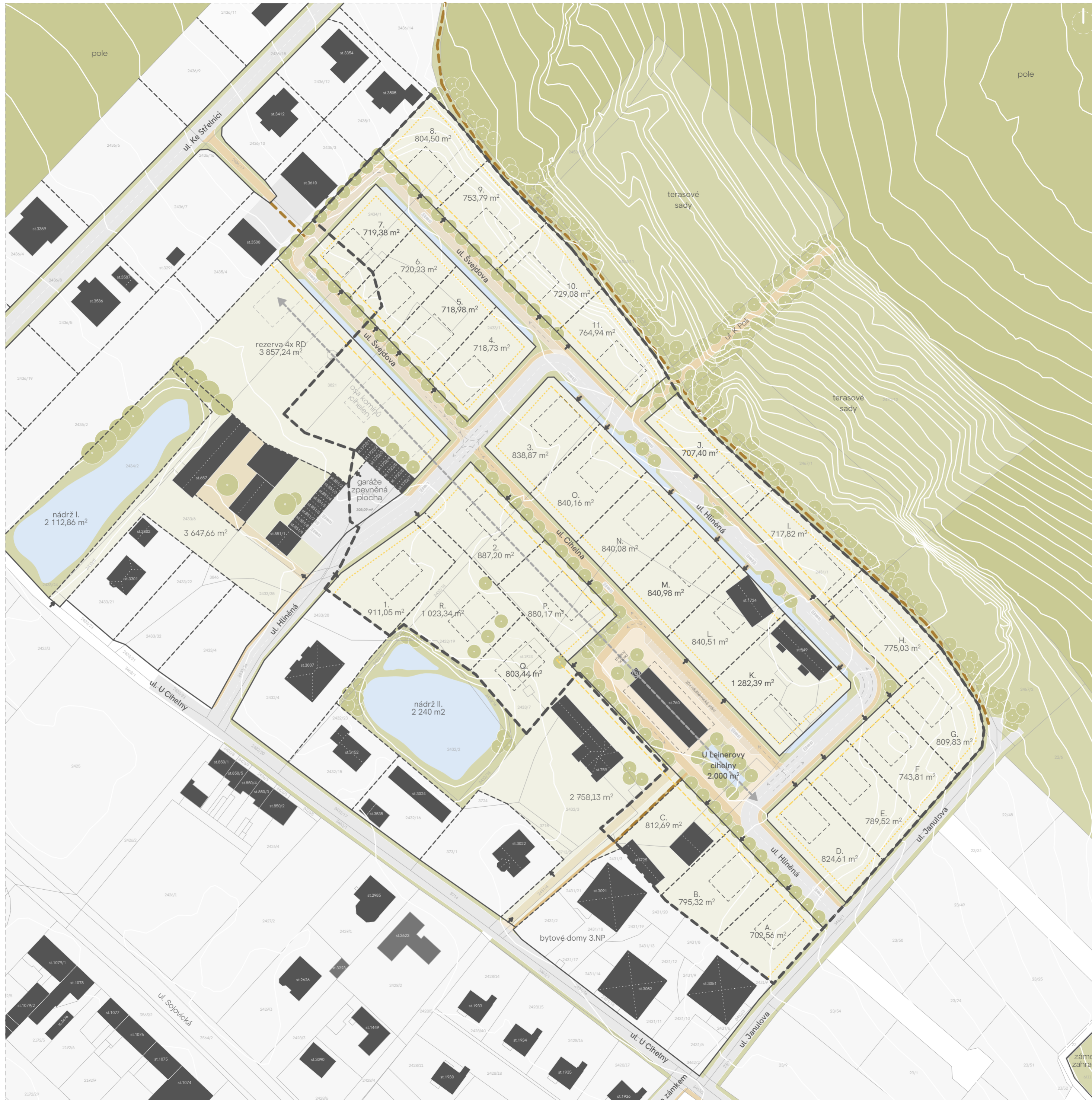
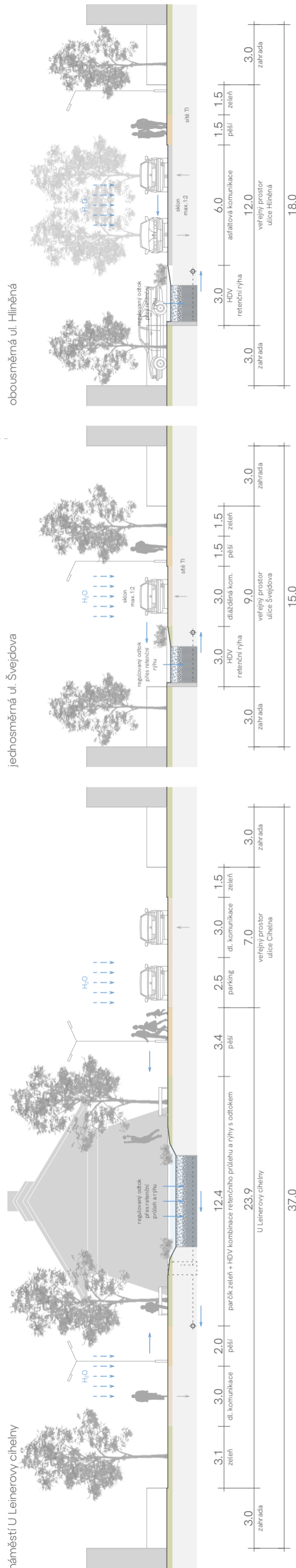


PROFILY ULIC:



LEGENDA:

- katastrální mapa
- hranice území P41 - U Cihelny
- stávající zástavba
- vegetační plochy veřejné / soukromé
- zemědělská půda
- komunikace asfaltová
- komunikace dlážděná
- pěší komunikace / pěší propojení
- soukromé zpevněné plochy, vjezdy
- schéma nové zástavby RD
- vodní plochy, HDV
- schéma vjezdy na pozemky
- kompoziční osy území
- uliční čára
- stavební čára volná
- stavební čára otevřená

POZNÁMKY:

plocha území P41: 34 218,5 m² = 3,422 ha  
 a) koeficient zeleně min. KZ= 0,6  
 b) za každé 2 ha pozemků = min. 1000 m² > min. 1.700 m² VP

**uliční čára:**  
 - vymezuje v zastavěném území hranici uličních prostranství a bloků, bloky se rozlišují na stavební (určené k zastavění budovami) a nestavební (parky, veřejná prostranství)  
**stavební čára:** je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami (rozděluje tedy blok na jeho zastavitelnou a nezastavitelnou část)  
**stavební čára otevřená:** je čára od níž nesmí zástavba ustupovat a nesmí být souvislá (tradiční vesnická zástavba)  
**stavební čára volná:** zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá

PODÍL POZEMKŮ VZHEDEM K MAJETKOVÝM VZTAHŮM:

POZEMKY A-R (18 parcel)	POZEMKY 1-11 (11 parcel)
vlastnictví území P41 : 21 628 m²	vlastnictví území P41 : 12 592 m²
stavební parcely : 15 879 m²	stavební parcely : 9 596 m² (včt. kovošrot)
veřejný prostor : 5 749 m² (ulice, náměstí)	veřejný prostor : 2 996 m² (ulice, náměstí)
2 221 m² (1 339 m² živice)	pojízdný 1 806 m² (1 065 m² živice)
1 068 m²	pochozí 485 m²
2 460 m²	vegetační 705 m²

změny / doplnění PD:

A	08/2023	konceptce ÚS
B	09/2023	aktualizace dle projednání
C	11/2023	aktualizace po zasedání komise pro výstavbu
D	12/2023	čistopis ÚS

**2308:**  
**ÚS LYSÁ NAD LABEM**  
**P41 - U Cihelny**

k.ú. Lysá nad Labem [773778]  
 Městský úřad Lysá nad Labem,  
 odbor výstavby a životního prostředí - Ing. Markéta Kučerová

INVESTOR:  
 Veronika Kolářská  
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
 Ing. arch. Ondřej Vojtíšek  
 VYPRACOVAL:  
 Ing. arch. Klára Schmiedová  
 STUPEŇ PD:  
 ÚZEMNÍ STUDIE  
 AUTORIZACE - RAZÍTKO - PODPIS: \_\_\_\_\_ ČÍSLO PARÉ: \_\_\_\_\_