

Městský úřad Lysá nad Labem

*Odbor výstavby a územního plánování*

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

|  |
| --- |
|   |
| Spis. zn.: | OVŽP/11951/2021/Mud | Lysá nad Labem, dne 30.1.2024 |
| Č. j.: | MULNL-SÚ/9015/2024/Mud |  |
| Vyřizuje:E-mail:**IDDS:**  | Radana Mudrová DiS., tel.: 325 510 228radana.mudrova@mestolysa.cz5adasau |

# VÝZVA

**RADO KeyCorp s.r.o., IČO 08169322, Plynární 1617, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel") dne 25.2.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba bytových domu - Lysá nad Labem (4 bytové domy, připojení vodovodu vč. areálového rozvodu a přípojek, připojení na kanalizaci vč. areálového rozvodu a přípojek, STL plynovod vč. přípojek, komunikace a parkovací stání vč. odvodnění, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a oplocení)
Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/10, 823/15, 866/28, 3484/2, 3484/10, 3815 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

**v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.6.2024**

odstranil tyto nedostatky:

1. opravit podání ze dne 25.2.2021 doložením žádosti o vydání společného povolení na správném formuláři (dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)
2. 2 x projektovou dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou pro vydání společného povolení souboru staveb dle § 6a vyhlášky č. 499/2006 Sb., průkazně vypracovanou dle platných právních předpisů - formou revize
3. závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánům ke všem druhům staveb zrevidované PD, popřípadě i nová vyjádření správců technické infrastruktury atd. - podmínky v nich uvedené zapracovat do PD
4. závazné stanovisko Státní energetické inspekce
5. posouzení zastínění sousedních pozemků
6. v případě změny situace nebo vlastníků pozemků bude doložen souhlas k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

# USNESENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

**p ř e r u š u j e d o 30.6.2024**

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 25.2.2021 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba bytových domu - Lysá nad Labem (4 bytové domy, připojení vodovodu vč. areálového rozvodu a přípojek, připojení na kanalizaci vč. areálového rozvodu a přípojek, STL plynovod vč. přípojek, komunikace a parkovací stání vč. odvodnění, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a oplocení)
Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/10, 823/15, 866/28, 3484/2, 3484/10, 3815 v katastrálním území Lysá nad Labem, kterou podal

**RADO KeyCorp s.r.o., IČO 08169322, Plynární 1617, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RADO KeyCorp s.r.o., Plynární 1617, 170 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Dne 22.4.2021 byla žádost žadatelem doplněna a stavební úřad oznámil zahájení společného řízení s ústním projednáním na den 10.6.2021. O průběhu jednání konaném dne 10.6.2021 byl sepsán protokol pod č.j. MULNL-OVŽP/43007/2021/Mud. Při ústním jednání byly účastníky řízení uplatněny námitky. Stavební úřad se s podanými námitkami seznámil, a protože zjistil, že k jejich posouzení nemá dostatečné podklady, vyzval žadatele k doplnění podkladů a řízení přerušil. Žadatel opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad žádosti vždy vyhověl a lhůtu k doplnění prodloužil a řízení přerušil. Poslední žádost o prodloužení lhůty podal žadatel dne 30.12.2023. Důvodem žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů je postupné nové projednávání upravené projektové dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány státní správy a ostatními orgány. Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti a výzvu k doplnění podkladů prodloužil a řízení přerušil do 30.6.2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

KOVONA a.s., Město Lysá nad Labem, Eva Holubová, Eva Holubová, STAVOKOMPLET spol.    s r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 876/26, 891, 2610, 3156, 3157, 3158, 3159, 3173, 3174, 3175, 3176, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3214, 3225, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3268, 3296, 3358, 3411, 3493, parc. č. 800/5, 816/9, 819/2, 819/3, 819/9, 819/12, 819/13, 819/15, 819/16, 819/17, 819/18, 819/19, 819/20, 819/24, 819/25, 819/27, 819/28, 819/29, 819/30, 819/31, 819/32, 819/33, 819/34, 819/36, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/16, 823/17, 823/18, 823/19, 823/20, 823/21, 823/22, 823/23, 823/24, 823/25, 823/26, 823/27, 823/28, 823/29, 823/30, 823/31, 823/32, 823/33, 823/34, 823/35, 823/36, 823/39, 823/40, 823/41, 823/42, 823/43, 823/44, 823/45, 823/46, 823/47, 823/48, 823/58, 823/59, 823/60, 823/61, 823/62, 823/63, 823/64, 823/65, 823/66, 823/78, 823/79, 823/80, 823/81, 823/91, 823/92, 823/93, 823/94, 823/95, 823/96, 823/97, 823/98, 823/99, 823/100, 823/101, 833/18, 834/2, 866/22, 2126/22, 2126/31, 3730 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 798, č.p. 792, č.p. 1900, č.p. 1903, č.p. 1905, č.p. 1907, č.p. 1899, č.p. 1904, č.p. 1906, č.p. 1908, č.p. 1942, č.p. 1915, č.p. 1916, č.p. 1914, č.p. 1911 a č.p. 1898

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]
 Radana Mudrová DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .............................. Sejmuto dne: ....................................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníkům dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se doručuje jednotlivě

účastníci (doručenky)
RADO KeyCorp s.r.o., IDDS: iff5i9m
 sídlo: Plynární č.p. 1617/10, 170 00 Praha 7-Holešovice
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
 sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
KOVONA a.s., IDDS: xexcfkt
 sídlo: Švermova č.p. 782/2, 289 22 Lysá nad Labem
Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Eva Holubová, U Nové hospody č.p. 897/14, 289 22 Lysá nad Labem
Eva Holubová, U Nové hospody č.p. 897/14, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm
 sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73
 sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
 sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
 sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
 sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

účastníkům dle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona v souladu § 144 odst. 6 správního řádu - účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

ostatní
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
 sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
KŽC Doprava, s.r.o., IDDS: iv6he4q
 sídlo: Meinlinova č.p. 336/1a, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
 sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6
 sídlo: Dvořákova č.p. 1184/16, 289 22 Lysá nad Labem
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
 sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
 sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
 sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
 sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Václav Bílek, VO, IDDS: 86sr6u4
 sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

spis SÚ

vypraveno dne 31.1.2024