



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/74555/2023/Lem  
Č. j.: MULNL-SÚ/13845/2024/Lem  
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281  
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 19.2.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.10.2023 podalo

**Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice,  
které zastupuje PSK TUZAR s.r.o., IČO 25604678, Ostrovského 971, 150 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Revitalizace lokality Balonka, Milovice 1. a 2. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 600/1, 663/1, 689/1, 909, 926/12, 927 v katastrálním území Milovice nad Labem.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním povolením spis.zn. SÚ/79575/2013/Čí, č.j. SÚ/102339/13/Čí ze dne 26.10.2013 a změnou stavby před jejím dokončením spis.zn. OD/105929/2021/Uht, č.j. MULNL-OD/15584/2022/Uht ze dne 1.3.2022; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby se nově stanoví do 1.3.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

**Odůvodnění:**

Dne 23.10.2023 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. SÚ/79575/2013/Čí, č.j. SÚ/102339/13/Čí dne 26.10.2013 a změnou stavby před jejím dokončením spis. zn. OD/105929/2021/Uht, č.j. MULNL-OD/15584/2022/Uht dne 1.3.2022.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.2.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 568, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 597, 600/2, 601, 602, 603, 605, 607, 608, 610, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 625, 626, 627, 630, 631, 644, 647, 650, 657, 658, 660, 661, 663/2, 663/3, 663/5, 663/6, 663/8, 663/23, 663/29, 663/30, 663/31, 663/32, 663/33, 663/34, 663/36, 663/37, 663/38, 663/39, 663/46, 663/47, 663/48, 663/49, 663/51, 919, 1746/1 v katastrálním území Milovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milovice č.p. 376, č.p. 375, č.p. 378, č.p. 377, č.p. 390, č.p. 391, č.p. 389, č.p. 388, č.p. 387, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 373, č.p. 374, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 379, č.p. 371, č.p. 372, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 410, č.p. 409, č.p. 411, č.p. 412, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 438, č.p. 417, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 439, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 443, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 424, č.p. 423, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 468, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 463, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 459 a č.p. 462.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Vendula Štěpánková  
referent odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.1.2024.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

PSK TUZAR s.r.o., IDDS: ibbvnhw

sídlo: Ostrovského č.p. 971/11, 150 00 Praha 5

zastoupení pro: Město Milovice, Nám. 30. června 508, 289 24 Milovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci dle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 568, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 597, 600/2, 601, 602, 603, 605, 607, 608, 610, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 625, 626, 627, 630, 631, 644, 647, 650, 657, 658, 660, 661, 663/2, 663/3, 663/5, 663/6, 663/8, 663/23, 663/29, 663/30, 663/31, 663/32, 663/33, 663/34, 663/36, 663/37, 663/38, 663/39, 663/46, 663/47, 663/48, 663/49, 663/51, 919, 1746/1 v katastrálním území Milovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milovice č.p. 376, č.p. 375, č.p. 378, č.p. 377, č.p. 390, č.p. 391, č.p. 389, č.p. 388, č.p. 387, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 373, č.p. 374, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 379, č.p. 371, č.p. 372, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 410, č.p. 409, č.p. 411, č.p. 412, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 438, č.p. 417, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 439, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 443, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 424, č.p. 423, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 468, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 463, č.p. 458, č.p. 457, č.p. 459 a č.p. 462.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

dotčené orgány

Městský úřad Milovice, stavební úřad, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Obvodní oddělení Milovice, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau  
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2

sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Město Milovice, Oddělení správy majetku města, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2

Vyvěsit na úřední desce:

Město Milovice, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Spis SSÚ

Vypraveno dne 19.2.2024

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.