



Změna č. 2 územního plánu Bříství

(s prvky regulačního plánu)

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

ÚNOR 2024

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lysá nad Labem

adresa:
MěÚ Lysá nad Labem
Odbor odbor výstavby a územního
plánování
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Zastupitelstvo obce Bříství

adresa:
Obec Bříství
č.p. 75
289 15 Kounice

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Michaela Štádlarová,
ČKA 03 121**

spolupráce:
Ing. Milena Morávková - ochrana přírody
a krajiny, ÚSES

adresa:
Na Míčánce 2717/2g

160 00 Praha 6

tel.: 606 293 915

email: info@atelierstadlerova.cz

www: atelierstadlerova.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

Obec BŘÍSTVÍ

Č.j.

BŘÍSTVÍ, dne

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘÍSTVÍ**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce BŘÍSTVÍ, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 územního plánu BŘÍSTVÍ.

Změnou č. 2 jsou zohledněny požadavky platných právních předpisů na úseku územního plánování – stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a územní plán BŘÍSTVÍ je převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Výroková část územního plánu BŘÍSTVÍ je uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán BŘÍSTVÍ se mění takto:

I. Textová část**1. První kapitola se nahradila tímto zněním:**

a) *Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*

Řešeným územím je správní území obce Bříství. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Bříství.

Na území obce Bříství je k datu 18. 1. 2024 vymezeno šest zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

2.

V druhé kapitole se upravil její název dle vyhlášky včetně názvů podkapitol a členění. Část textu byla zrušena. Dále byly doplněny podkapitoly b.2) a b.4) s tímto zněním:

b.2) Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty.

V řešeném území jsou dále jmenovitě respektovány a chráněny tyto hodnoty, které je nutno respektovat a chránit před nežádoucími stavebními zásahy.:

- *nemovitá kulturní památka:*
 - *areál kostela Nalezení sv. Kříže na severní straně návsi společně se hřbitovem, márnicí a historickým ohrazením;*
 - *zřícenina kaple Povýšení sv. Kříže - zřícenina barokní centrální stavby umístěná na vrcholu tzv. Křížové/Břístevské hůry - významné místo výhledu;*
 - *barokní socha sv. Jana Nepomuckého na návsi;*
 - *brány zemědělských usedlostí čp. 7 a čp. 26;*
- *stavby a drobné objekty kulturního či architektonického významu:*
 - *hasičárna č.p. 170 - fasáda se sochou sv. Floriána,*
 - *areál pomníku padlým v centru obce,*
 - *křížek se solitérní zelení na křižovatce původních polních cest západně od sídla.*

Urbanisticky hodnotné je historické jádro s centrálním návsním prostranstvím, tvořeným převážně stavbami zemědělských usedlostí se hřbitovním kostelem Nalezení sv. Kříže umístěným v dominantní poloze poblíž křižovatky cest, s navazující původní venkovskou zástavbou rozmístěnou podél hlavních komunikačních tahů a vytvářející z hlediska prostorového utváření výrazné uliční fronty jednotného charakteru s převážně veřejnými předzahrádkami.

V řešeném území je nutno respektovat území s archeologickými nálezy (UAN I, UAN II).

b.4) Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:

- *dálnice D11,*
- *silnice II. a III. třídy,*
- *místní a účelové komunikace, cyklotrasy,*
- *zastávka veřejné dopravy,*
- *kanalizační síť (likvidace srážkových a splaškových odpadních vod),*
- *vodovodní síť,*
- *energetické rozvody (distribuční síť a transformační stanice)*
- *VTL plynovodu DN 300 Štolmíř - Jiřice,*
- *podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras a koridor RR směrů, zařízení telekomunikační sítě*
- *veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,*
- *veřejná občanská vybavenost,*
- *sportoviště a dětská hřiště.*

3.

Kapitola Urbanistická koncepce se upravil její název dle vyhlášky c)Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a úvodní text se zařadil do nové podkapitoly c.1) Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

Tento text se upravil na znění:

Vesnice Bříství představuje koncentrovaný sídelní útvar středního rozsahu (do 1000 m délky). Historické jádro vesnice tvoří homogenní urbanistický soubor hospodářských a obytných staveb v nivní poloze podél Kounického potoka. V Bříství zachována struktura i silueta původní polabské vesnice. Základním urbanistickou dispozicí tvoří rozšířená návsní ulicovka - stavby bohatších zemědělských usedlostí se hřbitovním kostelem Nalezení sv. Kříže umístěným v dominantní poloze poblíž křižovatky cest, s navazující původní domkářskou - venkovskou zástavbou rozmístěnou podél hlavních komunikačních tahů. Z hlediska prostorového utváření jsou zde výrazné uliční fronty jednotného charakteru s převážně veřejnými předzahrádkami. V

sídle se prakticky, až na výjimky několika novostaveb z poslední doby, nevyskytuje rozvolněná zástavba domků v hloubce zahrad (chybí městský charakter zástavby).

Měřítkově odlišnou zástavbu představuje a v krajině se výrazně uplatňuje zemědělský areál na západním okraji obce, který však katastrálně spadá do sousední obce Vykáň.

Situace se v obci či jejím bezprostředním okolí radikálně změnila po vybudování dálničního tělesa severně od obce se silničním přivaděčem ve východní - obchvatové poloze sídla. Obě dopravní stavby obec prostorově uzavírají. Přirozenou západní hranicí sídla je Kounický potok s břehovými porosty, které plní důležitou součást kostry krajinné zeleně v jinak zemědělsky využívané krajině.

Do řešeného území spadá samota Obora – soubor staveb u Oborského potoka v podhrázi bývalého rybníka Držkovec a kaple na Křížové hůře.

Rychlá dopravní dostupnost center větších ekonomických aktivit a pracovních příležitostí (napojení na dálnici) a širší přírodně-rekreační zázemí sídla (Kersko, Polabí) má významný vliv na rozvojové tendence sídla zejména v oblasti bydlení. Dalším pozitivním rozvojovým faktorem je záměr postupného zdokonalování technické obsluhy sídelního útvaru a rozvoj jeho bezprostředního rekreačního zázemí navazující na potoční koridor. Zastavěné území plní především obytnou funkci (včetně drobného podnikání a hospodaření), menší význam má rovněž výroba a občanská vybavenost. Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat využití smíšené obytné s převažujícím venkovským charakterem zástavby v původním jádru sídla a navazující plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Územní rozvoj je připraven tak, aby se zachovaly stávající urbanistické hodnoty sídla včetně ochrany siluety s kulturní dominantou (hřbitovní kostel Nalezení sv. Kříže umístěný v dominantní poloze poblíž křižovatky cest), pozůstatků zemědělských usedlostí a původní domkářské - venkovské zástavby rozmístěné podél hlavních komunikačních tahů.

Plošný rozvoj pro výstavbu mimo zastavěné území je navržen do okrajové východní polohy, je limitně omezený tělesem silnice II. třídy. Cílem rozvoje bude maximálně navázat na stávající funkční a prostorové uspořádání sídla. V obrazu sídla bude výrazně uplatňovat struktura zástavby včetně její "střešní" krajiny. Je nezbytné v "proměnných" lokalitách navržených k zástavbě respektovat a rozvíjet stávající hodnoty z hlediska prostorového uspořádání tzn. respektovat a nově vytvářet výrazné uliční fronty s jednotnou výškovou hladinou respektující dominantní postavení kostela.

Změna č. 2 zahrnuje koncepci územního rozvoje hlavních rozvojových lokalit skupinové zástavby určené k bydlení na venkově. Ta vychází ze zaevidované územní studie. Ze studie jsou rovněž převzaty některé prvky regulace prostorového uspořádání.

Pro rozvojové plochy v okrajové - západní poloze sídelního útvaru (směrem do volné krajiny) jsou dány omezující podmínky pro nadzemní výstavbu.

Stávající území samot nebude dále územně rozvíjeno.

Za tento text byla doplněna podkapitola c.2):

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem

využití:

- *bydlení venkovské (BV)*
- *smíšené obytné venkovské (SV)*
- *bydlení hromadné (BH)*
- *občanské vybavení veřejné (OV)*
- *občanské vybavení - hřbitovy (OH)*
- *občanské vybavení - sport (OS)*
- *veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- *zeleň všeobecná (ZU)*
- *zeleň - zahrady a sady (ZZ)*
- *doprava silniční (DS)*
- *výroba zemědělská a lesnická (VZ)*
- *výroba lehká (VL).*
- *vodní hospodářství (TW)*
- *nakládání s odpady (TO).*

Bříství tvoří historicky vzniklá struktura kompaktního urbanizovaného celku s převahou smíšené obytné venkovské zástavby. Zde kromě bydlení jsou zastoupeny i funkce obslužné. Je stabilizována plocha výroby a obslužné funkce při levobřežní části Kounického potoka a podél dálničního tělesa.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

Podkapitola Vymezení zastavitelných ploch se nahradila tímto textem:

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy: *Z.2a*

Funkční využití: *bydlení venkovské (BV)
veřejná prostranství všeobecná (PU)
zeleň - zahrady a sady (ZZ)
zeleň všeobecná (ZU)*

Hlavní využití: *Soubor izolovaných rodinných domů a veřejné prostranství (komunikace, veřejnou zeleň, ochrannou zeleň).*

Omezující podmínky: *funkční využití bydlení venkovské (BV) je částí ÚP s prvky regulačního plánu U.2
detail ve smyslu zaevidované územní studie (součástí je zastavovací plán včetně podrobného návrhu dopravní a technické obslužnosti)*

Označení plochy: *Z.2b*

Funkční využití: *bydlení venkovské (BV)
veřejná prostranství všeobecná (PU)
zeleň - zahrady a sady (ZZ)
zeleň všeobecná (ZU)*

Hlavní využití: *Soubor izolovaných rodinných domů a veřejné prostranství (komunikace, veřejnou zeleň, ochrannou zeleň).*

Omezující podmínky: *funkční využití bydlení venkovské (BV) je částí ÚP s prvky regulačního plánu U.2
detail ve smyslu zaevidované územní studie (součástí je zastavovací plán včetně podrobného návrhu dopravní a technické obslužnosti)*

Označení plochy: *Z.3*

Funkční využití: *veřejná prostranství všeobecná (PU)*

Hlavní využití: *V rámci plochy bude řešeno pěší propojení k potoku.*

Označení plochy: *Z.4*

Funkční využití: *občanské vybavení - sport (OS)*

Hlavní využití: *plocha pro sportoviště (míčové hry) navazující na stávající sportovní areál Bříství.*

Změnou č. 2 je navržena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy: *Z.6*

Funkční využití: *občanské vybavení veřejné (OV)*

Hlavní využití: *plocha pro veřejnou občanskou vybavenost v centrální části vesnice.*

Za tento text byla doplněna podkapitola c.4):

c.4) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavby.

Podkapitola Vymezení systému sídelní zeleně se nahradila tímto zněním:

- c.5) *Vymezení systému sídelní zeleně*
V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích (zejména dominantní zeleň u kostela a před obecním úřadem na návsi).
Při obnově a nové výsadbě na plochách veřejného prostranství nutno volit zeleň odpovídající přirozenému charakteru vegetace v daném území.
- Územní plán vymezuje zeleň - zahrady a sady (ZZ) zahrnující plochy vyhrazené zeleně - soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti. Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty zejména pozemky zahrad a další půdy související zejména s obytným územím samot, kde se jedná o ochranu charakteru přírodního prostředí např. údolní nivy apod. Mimo sídlo jsou v krajině oplocené sady či zahrady částečně součástí vymezeného ÚSES. Územní plán ve smyslu územní studie vymezuje v plochách Z.2a a Z.2.b plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ).
- Územním plánem jsou v sídle vymezeny plochy zeleň všeobecná (ZU). Do těchto ploch jsou mj. zahrnuty pozemky údolní nivy Kounického potoka v sídle a pozemky navazujících ostatních ploch s dominancí přírodní funkce.
Podle územní studie jsou vymezeny návrhové plochy zeleně všeobecné (ZU) sloužící zejména ochraně před hlukem a veřejné zeleni.

4.

Kapitola KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY byla nahrazena kompletně novým textem šesti podkapitol d.1), d.2), d.3), d.4), d.5), d.6) a d.7).

d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*

d.1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena zejména na modernizaci dálnice D11, stabilizaci silnice II. třídy, na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek k zachování prostupnosti území obce a krajiny. Plochy pro železniční, vodní a leteckou dopravu se na území obce nenachází. Územním plánem jsou vytvořeny možnosti pro umístění staveb tratí vysokých rychlostí včetně podmínek pro jejich umístování.

Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu 2 Hlavní výkres. Veškeré specifické prostorové nároky vyplývající z koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole f).

Letecká doprava

Celé správní území spadá pod zájmové území Ministerstva obrany (letišť a letecké stavby a jejich OP a zájmová území). Týká se ochrany MCTR Kbely.

Železniční doprava

- *Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ.D202 pro vysokorychlostní trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany).*
- *Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor územní rezervy R.D602 pro vysokorychlostní trať ve směrech na Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).*
- *Pro trasy vysokorychlostní železnice územní plán vymezuje ochranný koridor trasy v celkové šířce 600 metrů.*

Dálnice D11

- *Dálnice D11 prochází napříč katastrálním územím ve směru od Prahy do Hradce Králové (směr Z-V).*
- *Územním plánem ve znění změny č. 2 je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba.*

Silniční doprava, ochranná pásma silnic a dálnice

- *Územní plán vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnice II/272 a II/611 a silnic III. třídy - III/27224 a III/24510.*
- *Územní plán respektuje současnou trasu silnice II/272 a navazující silnice III/27224 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné jejich úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související se zkapacitněním dálnice.*
- *Trasy silnic třetí třídy jsou stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50).*
- *Síť dálnic a silnic je součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).*
- *Budou respektována ochranná pásma dálnice a silnic.*

Síť místních a účelových komunikací

- *Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.*
- *Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.*
- *Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.*
- *Uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř návrhových ploch je vymezena v rámci zaevidované územní studie. Umístění komunikací a jejich technické parametry budou dále řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých pozemků.*
- *Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území i v navržených plochách skupinové zástavby je součástí vymezených ploch Veřejná prostranství všeobecná (PU).*
- *Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX).*

Doprava v klidu, dopravní vybavenost

- *Nové plochy pro parkování a dopravní vybavenost se nevymezují.*
- *Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).*
- *Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.*
- *Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a nabídka základních servisních služeb pro motoristy jsou při trase dálnice D11, silnice II/611 a v Českém Brodě. Dopravní vybavenost je součástí vymezených ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).*

Dopravní obsluha

- *Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.*
- *Územní plán respektuje současné umístění zastávky pravidelné veřejné autobusové dopravy na návsi v Bříství.*
- *Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umístování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.*

Pěší a cyklistická doprava

- *Jsou stabilizovány místní a účelové komunikace a stávající značená cyklotrasa.*
- *Značené turistické trasy, účelové komunikace v krajině, naučné stezky, cyklotrasy lze vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.*
- *Dálnice 11 v území vytváří významný bariérový prvek. Územním plánem ve znění změny č. 2 jsou vymezeny koridory CNU.2, CNU.3 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. V rámci navrženého koridoru CNU.2 bude dálniční těleso překonáno lávkou pro pěší a cyklisty. Koridor CNU.3 je součástí nadregionální cyklotrasy NR 04. Koridory jsou zařazeny jako veřejně prospěšná stavba.*

d.2) Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je založena na stabilizaci stávajících staveb a zařízení technické infrastruktury. Konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce technické infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole f.).

Stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí.

Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umístování staveb a zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území podle prostorové normy.

Zařízení a rozvody sítí technické infrastruktury se v rozvojových plochách explicitně nevymezují. Budou upřesněny v rámci navazujících projektových dokumentací s ohledem na urbanistické a architektonické řešení lokality, tj. na podrobné uspořádání jednotlivých pozemků a ve vazbě na nově navržené veřejné komunikace a zpevněné plochy.

Zásobování pitnou a hasební vodou

- *Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.*
- *Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu (Přerov n/L, Semice, Starý Vestec a Bříství).*
- *U rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno novými vodovodními řadami a přípojkami s napojením na stávající vodovodní síť obce.*
- *V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní u objektů, kde není jejich napojení na veřejnou vodovodní síť technicky proveditelné (např. samoty).*
- *Potřeba požární vody bude zajištěna kombinovaně z obecní požární nádrže a nově prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty).*

Odvádění a likvidace odpadních vod

- *Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.*
- *Bude zachován stávající systém likvidace splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny sítí splaškové oddílné kanalizace do ČOV Bříství.*

- *U návrhových ploch v dosahu kanalizace bude odvádění a likvidace odpadních vod přednostně řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na stávající kanalizační stokovou síť.*
- *Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami).*
- *Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí přednostně vsakováním, případně budou jinak využívány (akumulovány např. pro zavlažování apod.).*
- *Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zachycovány a zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně bude za předpokladu předsazených retenčních resp. regulačních opatření využít stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů, vodních děl.*
- *V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.*

Zásobování elektrickou energií

- *Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.*
- *Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.*
- *Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.*

Zásobování teplem a plynem

- *Západním okrajem řešeného území jsou vedena plynárenská zařízení: VTL plynovod DN 300 Štolmíř - Jiříce. V souběhu s nimi jsou vedena plynárenská telekomunikační zařízení: metalický kabel, optický kabel. Tato zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou územním plánem respektována.*
- *Územním plánem je navrhována plošná plynofikace Bříství a to prostřednictvím regulační stanice Vykáň napojením na trasu vtl plynovodu DN 500 č.4 Středočeská magistrála (Mochov - Sulovice). Tato koncepce gazifikace bude řešena společně se sousední obcí Vykáň (zmiňovaný vtl plynovod s regulační stanicí se nachází v sousedním k.ú. Vykáň).*
- *Do doby plošné plynofikace bude energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.*

Telekomunikace a radiokomunikace

- *Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras a koridor RR směrů.*
- *Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně*

po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Územním plánem jsou vymezeny tyto stávající plochy OV:
 - Občanské vybavení veřejné (OV)
 - Obecní úřad
 - Hasičská zbrojnice,
 - Občanské vybavení - hřbitovy (OH)
 - hřbitovní kostel Nalezení sv. Kříže s veřejným pohřebišťem,
 - Občanské vybavení - sport (OS)
 - sportovní areál na míčové hry.
- Územním plánem je navržena plocha Z.4 pro občanské vybavení - sport (OS) navazující na stávající sportovní areál Bříství.
- Změnou č. 2 je navržena plocha Z.6 pro občanské vybavení veřejné (OV) v centrální části obce.

d.4) Veřejná prostranství

- Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována.
- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU) zahrnující zejména návesní prostranství se soustředěnou vybaveností. Dále se zde nachází drobné památky, parkovací místo, zastávka BUS. Do těchto ploch je zahrnut i komunikační systém v zastavěném území.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX - doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Veřejná prostranství zahrnující zejména systém dopravní obsluhy skupinové zastavby Z.2a a Z.2b jsou vymezena územním plánem ve smyslu územní studie.
- V rámci návrhové plochy Z .3 pro veřejná prostranství všeobecná (PU) bude řešeno pěší propojení k potoku.

d.5) Nakládání s odpady

- Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován. Územním plánem je vymezena plocha určená k nakládání s odpady (TO). Jedná se o sběrný dvůr Bříství v sousedství ČOV Bříství. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou územním plánem navrženy.

d.6) Zelená infrastruktura

Územní plán ve znění změny č. 2 navrhuje komplexní krajinářská opatření - návrhem systému ÚSES, plochami změn v krajině. Tyto změny povedou k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V rámci zastavitelných ploch jsou ve smyslu územní studie vymezeny plochy zeleně. Jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

d.7) Ochrana obyvatel

- Při výstavbě v nově vymezených plochách bude zajištěn přístup pro požární techniku podle platných předpisů.
- Potřeba požární vody bude i nadále kryta odběrem vody z požární nádrže a z veřejného vodovodu.

5.

V rámci kapitoly KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se upravil její název dle vyhlášky a za název se vsunuly dvě nové podkapitoly e.1) a e.2) s tímto novým zněním:

e) *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*

e.1) Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody.

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- *doprava jiná (DX), kam spadají účelové komunikace / polní cesty*
- *zemědělské všeobecné (AU), využívané převážně jako orná půda*
- *zemědělské – pole a trvalé travní porosty (AP)*
- *přírodní všeobecné (NU)*
- *smíšené nezastavěného území všeobecné (MU ...)*

Konkrétní specifikaci vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:

MU.p – přírodní priority

MU.z – zemědělství extenzivní

MU.l – lesnictví extenzivní

MU.w – vodohospodářské zájmy

MU.o – ochrana proti ohrožení území

MU.r – rekreace nepobytová

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy, o – ochrana proti ohrožení území, r – rekreace nepobytová. Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v krajině je regulováno v kapitole f.)

Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak ty objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není možná ani v plochách změn.

e.2) Plochy změn v krajině

Změnou ÚP Bříství jsou vymezeny plochy změn v krajině (K), které zahrnují stávající interakční prvky lokálního územního systému ekologické stability. Zahrnují přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy.

- *K.IP1 les Držkovec u Obory – náletové dřeviny blížící se přirozené skladbě, jedná o přírodní biotop L2.2B degradované jasanovo-olšové luhy. Území v podhráží bývalého rybníka Držkovec a přívodního mlýnského náhonu, dnes pozemek veden jako zamokřená plocha. Výskyt obojživelníků, ptáků vázaných na mokřadní společenstva. VKP ze zákona. Rozloha cca 2 ha.*

- K.IP2 *Oborský potok – vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty pod samotou Obora k silnici II/611; rozloha 0,97 ha.*
- K.IP3 *Oborský potok - vodní tok s břehovými porosty v polní trati; rozloha v řešeném území 0,1 ha; dl. 68 m.*
- K.IP4 *Svodnice pod Křížovou hůrou - regulovaná vodoteč v poli s břehovým porostem, délka v řešeném území 252 m.*
- K.IP5 *Svodnice u Horních Psárců – prameniště a odvodňovací příkop v poli, břehové porosty, křoviny a louky; význam myslivecký (posedy, krmelce); rozloha 0,34 ha*
- K.IP6 *Svodnice od lesa Psárce – hustý porost podél cesty a vodní příkop mezi lesem a LBK5; rozloha 0,2 ha.*
- K.IP7 *Cesta na Horky – obnovená historická cesta směřující z centra obce na Horky. Cesta travnatá s oboustrannou alejí nově vysazených stromů; v horní části travinokřovinatá lada. Napojuje se na cestu se stromořadím v Horkách a dále pak na cyklostezku č. 3208. Rozloha 0,54 ha.*
- K.IP8 *Jednostranný keřový porost podél zpevněné cesty směrem na Horky; délka 502 m.*

Plochami změn v krajině jsou navrženy prvky ÚSES: LBC.6a, LBC.6b, LBK.4, LBK.5 a LBK.6 . Blíže viz. kap. e.3).

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev (černýšová dubohabřina, lipová doubrava, mochnová doubrava, luhy a olšiny).

Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině jsou vymezeny graficky ve výkresu 2 Z2 ÚP Bříství (Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Před popis lokálních biocenter se v kapitole e.3) Územní systém ekologické stability vsunuje tento nový text:

Skladebné části ÚSES jsou nezastavitelným územím. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladbu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- *regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin;*
- *revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně;*
- *v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.*

Systém ÚSES Bříství respektuje a zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na základě aktuálního stavu krajiny i Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje. Zajištěno je propojení skladebných částí ÚSES navržených v územních plánech sousedních obcí.

V rámci popisu lokálních biokoridoru LBK.4 "Kounický potok" se upravuje znění věty na:

Tyto plochy již slouží k rekreačnímu využití.

V podkapitole e.3) Územní systém ekologické stability se ruší výčet interakčních prvků a na závěr se doplňuje text:

Interakční prvky jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K.IP1 až K.IP8, zahrnují plochy smíšené nezastavěného území MU s kombinací indexů p – přírodní priority, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy a plochy dopravy jiné DX - účelové komunikace / polní cesty s doprovodnou zelení.

V podkapitole e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny se do odstavce Cestní síť před poslední větu vkládá tento text:

Územním plánem ve znění změny č. 2 je vymezen koridor CNU.2 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. V rámci navrženého koridoru bude dálniční těleso překonáno lávkou pro pěší a cyklisty. Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba.

V podkapitole e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny se do odstavce Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy na konec vkládá tento text:

Územním plánem ve znění změny č. 2 je vymezen koridor CNU.3 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. Koridor CNU.3 je součástí nadregionální cyklotrasy NR 04.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocením pozemků v nezastavěném území (ve volné krajině). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

V podkapitole e.5) Protierozní ochrana se na konec druhého odstavce vkládá tato věta:

Jako prvky ochrany proti větrné erozi budou dále sloužit doprovodné porosty podél účelových komunikací / polních cest.

V podkapitole e.5) Protierozní ochrana se poslední odstavec nahrazuje tímto zněním:

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem MU.p – přírodní priority, MU.o – ochrana proti ohrožení území, MU.w – vodohospodářské zájmy budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

V podkapitole e.6) Ochrana před povodněmi se upravuje znění druhé věty na:

Součástí realizace relaxačních zón při Kounickém potoce bylo pročištění průtočného profilu koryta a založení pásu zeleně tak, aby bylo zajištěno zasakování dešťových vod a zajištěno neškodné odvedení přebytečných srážkových vod z území.

V podkapitole e.6) Ochrana před povodněmi se na závěr doplňuje tento text:

, včetně bezproblémového odtoku vod;

- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

V podkapitole e.7) Rekreace se první odstavec nahrazuje tímto zněním:

Obec nepatří mezi tradičně využívaná sídla pro rekreaci. Rekreační využívání staveb je minimální. V obci, v nivě Kounického potoka jsou zrealizovány dvě relaxační plochy /zóny se smíšenou vodohospodářskou, přírodní a rekreační funkcí. Severní zóna – travnatý pás lemovaný linií zelení po západní hranici, podél potoka lavičky, odpadkové koše. Jižní zóna - plocha s vycházkovou cestou podél potoka, s lavičkami a zelení směrem ke hřišti. Přístup zajištěn přes vodoteč na pozemek 64/1 a do obce - lokalita Z.3.

V podkapitole e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin se krátí poslední věta takto:

V řešeném území se nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území.

6.**V rámci kapitoly f) se upravil její název dle vyhlášky a za název se vsunula nová podkapitola f.1) s následným novým zněním pro plochy Bydlení venkovské (BV) a pro plochy Smíšené obytné venkovské (SV), starý text se ruší:**

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán Bříství vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Bydlení venkovské (BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Strukturou venkovské zástavby je struktura s převažující přizemní izolovanou zástavbou rodinných domů ve vlastních zahradách. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přízpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. Nová výstavba a přestavba bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter zástavby.

Rozdělení plochy dle určení využití:

Hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, souvisejících dvorů, zahrad a dalších zemědělských pozemků.

Další přípustné využití:

pozemky staveb pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků.

Podmíněně přípustné využití:*Do ploch lze zahrnout občanské vybavení, živnostenské provozy se stavbami a zařízeními, které:*

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,*
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,*

- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
vše ostatní.
- Nepřípustné využití:**
Prostorové uspořádání:
- Struktura zástavby:
Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 700 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 700 m².
- Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně na pozemku je 60%.
- Minimální velikost stavebního pozemku je:
700 m² pro 1 bytovou jednotku
1000 m² pro 2 bytové jednotky
1500 m² pro 3 bytové jednotky
- Výšková regulace zástavby:
výškové uspořádání je ustálené - dané okolní převažující zástavbou a je možné pouze jeho doplňování.
Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa, zároveň nejsou přípustné ani stavby s výrazně nižší výškovou hladinou než je převažující okolní zástavba.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Označení plochy ve výkresu základního členění území U.2

Prostorové uspořádání lokalit zastavitelných ploch:

Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 1 nadzemní podlaží a podkroví

Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně na pozemku je 60%.

Minimální velikost stavebního pozemku je:

700 m² pro 1 bytovou jednotku

1000 m² pro 2 bytové jednotky

1500 m² pro 3 bytové jednotky

Umístění staveb na pozemku

Umístění staveb na pozemku, způsob zástavby novými objekty bude vycházet z územní studie. Při umístění staveb je nutno respektovat stavební čáru a orientaci hlavních staveb.

Půdorysné proporce, přístavby

Půdorysné proporce hlavní stavby budou voleny obdélníkové s poměrem stran 1:2 až 2:3. Stavby mohou být rozšířeny o kolmou přístavbu.

Výšková hladina

Maximální výška hřebene je 8 m nad rostlým terénem.

Výška římsy na stavební čáře otevřené je 3,8 - 4,6 m nad rostlým terénem.

Střechy

U hlavních objektů střechy sedlové, o tradičním sklonu v rozmezí od 35° do

45°, s možností přesahu střechy na podélné straně; s minimálními přesahy ve štítu (ideálně na šíři krokve či bez přesahu).

Hřeben střechy musí být vždy navržený v delší ose stavby.

Přístavky, garáže mohou mít pultové zastřešení nebo rovné zastřešení (ideálně s vegetačním pokryvem).

Podmíněně přípustné střechy jsou střechy ploché, pokud mají vegetační pokryv (zelené střechy).

Materiály, barevnost

Barevnost musí vycházet z tradiční barevnosti a barevnosti odpovídající použitým materiálům. Jsou preferovány přírodní materiály (dřevo; beton; režné zdivo - cihla, kámen; omítky - hladké, štukové, hrubé).

Je vyloučeno použití ostrých a pronikavých barev neodpovídajících zemité škále (např. modrá, višňově červená apod.) a lesknoucích se barevných nátěrů.

Jsou zcela vyloučeny těžkopádné stavby srubových domů, srubů a roubenek!

Střešní krytina na hlavních stavbách - pálená krytina v tradiční barevné škále (režná, cihlově červená, šedá); vyloučena je krytina tmavých barevných odstínů s glazurou s výjimkou fotovoltaické střešní krytiny.

Umísťování fotovoltaických panelů na střeše je přípustné.

Parkování, garáž

Garáž může být umístěna:

- v rámci hlavní stavby - integrovaná do domu
- samostatně stojící garáž
- stání kryté přístřeškem - samostatně stojící i jako součást objektu
- volná stání na pozemku.

Požadavky na oplocení

směrem do ulice ulice:

- Oplocení v kontaktu s veřejným prostranstvím má jednotnou výšku 1,5 metru s maximální výškou podezdívky 0,3 m.
- Technické prvky umísťované do oplocení pozemku (plyn, elektro apod.) budou sdruženy.
- Vhodný je dřevěný plot se svislými plaňkami, se vsazením dílců do dřevěných či ocelových sloupků, jednoduchý kovový plot. Nevhodné jsou ploty z tvárnic, gabionů a jiných stavebnicových systémů, ploty z ozdobných mříží a jiných ozdobných prefabrikátů a panelových dílců.

směrem k sousedovi a do volné krajiny:

- V ostatních hranicích pozemku je možné umístit oplocení do max. výše 2 m.
- Vzhledem ke koncové poloze ve vesnici nesmí být použito masivní oplocení (panelové dílce, gabionové stěny). Na přechod do volné krajiny je vhodné např. opticky se neuplatňující drátěné pletivo v kombinaci se živými ploty místní přirozené vegetace (ne thuje!!).

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení venkovského charakteru historického jádra vesnice, s převážně nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím, doplněné občanskou vybaveností, službami a dalšími nerušícími ekonomickými činnostmi místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Strukturou venkovské zástavby je urbánní struktura s převažující kompaktní zástavbou původních zemědělských usedlostí v historickém jádru sídelního útvaru. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. Nová výstavba a přestavba v plochách

historického jádra bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter hmotově tradiční zástavby.

<i>Hlavní využití:</i>	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících dvorů, zahrad a dalších zemědělských pozemků.
<i>Další přípustné využití:</i>	pozemky staveb pro zemědělské hospodaření na venkově, agroturistiku, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - chalupaření, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků.
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, agroturistiku, drobnou a řemeslnou výrobu, obchod, ubytovací služby (pouze pro rekreaci!) a stravování s nezbytným zázemím, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.

Regulativy prostorového uspořádání obecné:

Struktura zástavby:

Nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami. V případě dělení stavebních pozemků v zastavěném území musí nově oddělený pozemek mít minimální výměru 800 m² a zbývající část pozemku, na které je umístěna stavba pro bydlení musí splnit minimální výměru 800 m².

Výšková regulace zástavby: výškové uspořádání je ustálené - dané okolní převažující zástavbou a je možné pouze jeho doplňování. Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa, zároveň nejsou přípustné ani stavby s výrazně nižší výškovou hladinou než je převažující okolní zástavba.

Část ÚP s prvky regulačního plánu:

Označení plochy ve výkresu základního členění území U.1

Umístění staveb na pozemku

Umístění staveb na pozemku, způsob zástavby novými objekty bude odpovídat lokalitě, v níž mají být umístěny. Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter. Z důvodu zachování stávající struktury zástavby je proto umožněno stavby pro bydlení a další související stavby,

včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku.

Půdorysná forma objektů a hmotové řešení

U přestaveb objektů hmotově tradičních musí být kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot. Za hmotově tradiční stavby jsou myšleny stavby o půdorysných proporcích obdélného tvaru.

Základní forma budoucího objemu novostavby bude jednoduchá, podélného tvaru. Nevhodné jsou půdorysy čtvercové, oblých, křivkových a polygonálních tvarů nebo půdorysy velmi členité.

Střechy a střešní otvory

Forma zastřešení bude vůči půdorysu symetrická, bude provedena jako sedlová, eventuálně polovalbová, střecha s hřebenem orientovaným souběžně s delší stranou půdorysu. Přípustné je zastřešení pultovou střechou zejména u přístaveb (resp. soustavou pultových střech). Sklon střech je dán místě obvyklými sklony.

Přestavby a dostavby ve vztahu k charakteru veřejného prostranství

Při přestavbách nebo dílčích dostavbách bude použito obdobných architektonických forem, materiálů a barevnosti jako na původním objektu. Obdobně při řešení okenních tvorů, včetně střešních, dveří a vrat (např. je nepřípustné zaslepovat okna obytných místností fasád orientovaných směrem do veřejných venkovských prostranství; původně obytné místnosti orientované směrem do veřejných venkovských prostranství adaptovat na garáže. Je nepřípustné do fasád orientovaných směrem do veřejných venkovských prostranství umísťovat balkony, loggie, vikýře s francouzskými okny apod.).

Požadavky na nekonfliktní instalace FVZ (fotovoltaických zařízení)

FVZ mohou být instalovány na šikmých střeších převážně bez pohledového uplatnění z veřejného prostranství. Pokud se z veřejného prostranství budou uplatňovat (jižní okapová orientace), potom pouze za podmínky, že panely budou ve shodném sklonu jako stávající střešní roviny, budou sourodého umístění a typu. Umísťování FVZ na fasádách orientovaných do veřejného prostranství není přípustné.

Materiály a barevnost

Bude preferováno použití místně tradičních materiálů (zejména hladké, jednobarevné omítky ve světlých odstínech teplých tónů). Na průčelích nebudou používány keramické obklady. Střešní krytina převažuje v barevné škále od cihlově červené (převažující pálená krytina) po šedavé tóny.

Oplocení ve vztahu k charakteru veřejného prostranství

Charakter veřejného prostranství spoluvytváří oplocení. V historickém jádru se jedná převážně o ohradní zdi umístěné na uliční čáře se vstupními branami na pozemek. Ohradní zdi jsou jednoduché, rezné, či omítané, často porostlé popínavými rostlinami, které působí jako oživující elementy. Výška oplocení je stejná, do ulice mezi 1,8 - 2 metry, aby pohledově zakryla dvůr. Výškové odskoky zde nemají opodstatnění. Branky mohou být zdůrazněny sloupky převyšujícími plotovou zeď.

Při přestavbách nebo dílčích dostavbách bude použito obdobných architektonických forem, materiálů a barevnosti jako na původním objektu. Je nepřípustné používat prefabrikáty (panelové dílce, gabionové stěny), které ve venkovském prostoru působí nepatřičně, podobně jako ploty "umělecké" s ozdobnými kovovými mřížemi apod.

Prostory předzahrádek jsou naopak tradičně oploceny nižšími - transparentními plůtky, aby předzahrádka vynikla, nebo nejsou oploceny vůbec.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení hromadné (BH) doplňují podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: Nástavby hlavních staveb jsou nepřipustné.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se u ploch Občanské vybavení veřejné (OV) doplňují podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby: Nástavby hlavních staveb jsou nepřipustné vyjma budovy obecního úřadu.

Prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z.6:

Výšková regulace zástavby: maximální výška zástavby činí 1 nadzemní podlaží a podkroví

Intenzita zástavby: Minimální podíl zeleně na pozemku je 40%.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se u ploch Výroba zemědělská a lesnická (VZ) doplňuje přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně foto/agrivoltaiky,

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se nově navrhuje podmínky u ploch Veřejná prostranství všeobecná (PU), starý text se ruší:

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:

pozemky vybraných veřejných prostranství s komunikační funkcí s převážně zpevněným povrchem s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Další přípustné využití:

*pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. prvky drobné architektury - pomníky, kříže, kapličky, umělecká díla, mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství dětská hřiště apod.),
pozemky veřejné a doprovodné zeleně, vodní prvky
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
autobusové zastávky.*

Nepřípustné využití:

vše ostatní.

Prostorové uspořádání:

Druhou skladbu doprovodné výsadby je třeba volit výhradně z dřevin obvyklých, které jsou v regionu domácí.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se u ploch Doprava silniční (DS) doplňuje přípustné využití:

zařízení veřejné technické infrastruktury.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se nově navrhuje podmínky u ploch Doprava jiná (DX), starý text se ruší:

Doprava jiná (DX)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a vycházkových okruhů). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití:

místní účelové komunikace/polní cesty zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleně).

<i>Přípustné využití:</i>	<i>turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, vycházkové okruhy mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury stavby a zařízení související technické infrastruktury.</i>
<i>Nepřípustné využití:</i>	<i>všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v nezastavěném území</i>
<i>Prostorové uspořádání:</i>	<i>podmínky nejsou stanoveny.</i>

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se upravují podmínky u ploch Zemědělské všeobecné (AU) takto:

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

<i>hlavní využití:</i>	<i><u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. pozemky zemědělského půdního fondu,</i>
<i>přípustné využití:</i>	<i>prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, umístění dopravní a technické infrastruktury podél dálnice D11, včetně staveb souvisejících se stavbou hlavní, tedy dálnicí D11; stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,</i>
<i>nepřípustné využití:</i>	<i>Stavby pro posklizňové úpravy a skladování produktů rostl. výroby; stavby pro rekreaci a cestovní ruch, které slouží k bydlení, ubytování nebo vyžadují přítomnost personálu (obsluhy). Ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz, zvláště pak ty objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).</i>

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se nově vkládají podmínky ploch Zemědělské – pole a trvalé travní porosty (AP) v tomto znění:

Zemědělské – pole a trvalé travní porosty (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

<i>Hlavní využití:</i>	<i><u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> louky a pastviny – trvalý travní porost, trvalý travní porost na orné půdě; orná půda</i>
<i>Přípustné využití:</i>	<i>plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně (remízy, meze, stromořadí);</i>

změna kultury orná půda na trvalé travní porosty;
 pozemky dopravní infrastruktury (komunikace sloužící zejména k
 obhospodařování zemědělských pozemků);
 ohrazení luk a pastvin;
 opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních
 katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních
 schopností území;

Podmíněně přípustné využití: oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v
 odůvodněných případech (zřizování pastevních areálů) jen pokud
 nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, účelových
 komunikací a do koryt vodních toků;

Nepřípustné využití: jakékoliv nové stavby a stavební činnost nesouvisející s přípustným
 využitím, včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
 mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití;
 úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují
 uměle terén,
 změna kultury trvalých travních porostů na ornou půdu,
 změny vodního režimu (odvodňování).
 Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude
 respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez
 významných plošných nebo dynamických technických zařízení.
 Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily
 charakter území a krajinný ráz, zvláště pak ty objekty dominantního
 významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

**V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se upravují podmínky u ploch
 Přírodní všeobecné (NU) , Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU ...) takto:**

Přírodní všeobecné (NU)

*Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro
 existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních
 se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a
 krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud
 nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila.
 Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová
 vedení technické infrastruktury.*

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: územní ochrana chráněných území, územního systému ekologické
 stability (pozemky biocenter) významných krajinných prvků a
 dalších ekologicky cenných částí území - zejména ekologické kostry
 území;

Přípustné využití: činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a
 posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce;

Podmínečně přípustné využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro
 snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro
 odstraňování jejich důsledků;
 opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních
 schopností území, opatření proti suchu;
 úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým
 způsobem;
 vybraná opatření a zařízení pro turistiku a nepobytovou(!) rekreaci -
 turistické cesty, naučné stezky, odpočívadla, vyhlídky (za
 předpokladu ověření vlivu stavby na krajinný ráz v navazujících
 řízeních);

Nepřípustné využití:

výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci;
nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.
Ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení. Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz, zvláště pak ty objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU ...)

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu.

MU.p – přírodní priority - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu ... apod.;

MU.z – zemědělství extenzivní – zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření);

MU.l – lesnictví extenzivní - lesnické využití, např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty, lesní lemy, apod.); připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

MU.w – vodohospodářské zájmy plochy s vodohospodářskou funkcí, území významných vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, případně dalších vodohospodářsky významných území;

MU.o – ochrana proti ohrožení území – ochrana proti ohrožení povodněmi, sesuvy apod; distanční území mezi potenciálně neslučitelným využitím blízké sousedících ploch, plochy charakteru izolační zeleně;

MU.r – rekreace nepobytová - (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, víceúčelové travnaté hřiště, vyhlídky, informační centra, apod.);

Hlavní využití:

Rozdělení ploch dle určení využití:

pozemky k plnění funkcí lesa, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní využívané sady a zahrady s travním krytem, louky v nivách vodních toků a břehové porosty, ochranná zeleň;

Další přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování,

pozemky vodních ploch a vodních toků, další plochy s vodohospodářskou funkcí (nivy vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů ap.), pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,

pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,

Podmíněně přípustné využití: vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport (např. odpočinkové altány a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky naučných stezek, ap.).

Oplocování pozemků je přípustné v odůvodněných případech (zřizování oplocenek na lesních pozemcích k ochraně vysazených dřevin, vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití.

Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení.

Nepřípustná je realizace staveb a zřízení, které by negativně ovlivnily charakter území a krajinný ráz, zvláště pak ty objekty dominantního významu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou pokládány za součást přírodní zóny (NU), ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití - zóny smíšené MU s kombinací indexů p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní, l – lesnictví extenzivní, w – vodohospodářské zájmy, o – ochrana proti ohrožení území, r – rekreace nepobytová.

V podkapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití se na závěr vkládá tento nový text:

Biocentra

Hlavní využití:

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

Přípustné využití:

jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, a extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky;

Podmínečně přípustné využití: pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES

Nepřípustné využití:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu);

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněně.

Biokoridory

Hlavní využití:

Přípustné využití:

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny současné využití;

využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);

jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, vodní toky;

Podmínečně přípustné využití: pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; v případě křížení s dopravní stavbou musí být zajištěna průchodnost, případně adekvátní migrace organismů dle standardní metodiky ÚSES

Nepřípustné využití:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu);

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů; rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Koridory pro umístění dopravní infrastruktury (CNZ.D202)

- *Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor CNZ.D202 (veřejně prospěšná stavba VD.202 pro trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany).*
- *Akustická opatření realizovaná v rámci stavby VRT musí chránit územním plánem vymezené zastavěné/zastavitelné území.*
- *Přípustné je využití pro všechny související stavby a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz uvedené stavby.*

Koridory pro umístění dopravní infrastruktury (CNU.1)

- *Územním plánem je vymezen koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb v min. šíři 20 m od vnější hrany tělesa dálnice (oboustranný). Koridor je zařazen jako veřejně prospěšná stavba.*
- *Přípustné je využití pro všechny související stavby a zařízení nezbytné pro realizaci a provoz uvedené stavby.*
- *Akustická opatření realizovaná v rámci stavby musí chránit územním plánem vymezené zastavěné/zastavitelné území obytné zástavby.*
- *Podmínkou zkapacitnění dálnice D11 je zbudování koridorů CNU.2 a CNU.3.*

Koridory pro umístění dopravní infrastruktury (CNU.2, CNU.3)

- *Dálnice 11 v území vytváří významný bariérový prvek. Územním plánem ve znění změny č. 2 jsou vymezeny koridory CNU.2, CNU.3 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. V rámci navrženého koridoru CNU.2 bude dálniční těleso překonáno lávkou pro pěší a cyklisty. Koridor CNU.3 je součástí nadregionální cyklotrasy NR 04. Koridory jsou zařazeny jako veřejně prospěšná stavba.*
- *Koordinovat s koridorem CNU.1.*

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Bříství.

7.

Kapitola g) byla nahrazena kompletně novým textem:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do Územního plánu Bříství je převzat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšné stavby tyto koridory:

VD – dopravní infrastruktura

- *VD.202 - koridor CNZ.D202 pro vysokorychlostní trať Praha – Brno, úsek Praha - Poříčany*

Územní plán Bříství vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VD – dopravní infrastruktura

- *VD.1 - koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11*
- *VD.2 - koridor CNU.2 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. V rámci navrženého koridoru bude dálniční těleso překonáno lávkou pro pěší a cyklisty.*
- *VD.3 - koridor CNU.3 pro účelovou komunikaci (pěší, cyklo) spojující Bříství se severní částí katastru. Koridor CNU.3 je součástí nadregionální cyklotrasy NR 04.*

8.

Kapitola h) byla nahrazena kompletně novým textem:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona Územním plánem nejsou vymezeny.

9.

Za kapitolu h) předchozího textu byly následně nově vsunuta tato kapitola i):

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona Kompenzační opatření nebyla požadována.

10.

Původní kapitola Vymezení ploch a koridorů územních rezerv byla nahrazena tímto textem:

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z hlediska budoucích záměrů rozvoje tratí vysokých rychlostí je územním plánem, v souladu se záměry ZÚR Středočeského kraje, vymezen koridor územní rezervy R.D602 pro vysokorychlostní trať ve směrech na Brno (úsek Poříčany – hranice kraje).

11.

Původní kapitoly j), k) byly zrušeny.

II. Grafická část

Součástí změny č. 2 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- 1 Výkres základního členění území (M1 : 5000);
- 2 Hlavní výkres (M1 : 5000);
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací