



# Městský úřad Lysá nad Labem

## Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/15887/2024/Lem  
Č. j.: MULNL-SÚ/42231/2024/Lem  
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281  
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 14.5.2024

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 21.2.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Polní cesta HC2a k.ú. Stratov**  
**Polní cesta HC2b k.ú. Stratov**  
**Polní cesta HC4 k.ú. Stratov**

na pozemku parc. č. 631, 727, 738, 1072, 798 v katastrálním území Stratov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- polní cesta HC 2a začíná na křižovatce s polní cestou HC 4 a směřuje k severu území, kde končí u místní komunikace odbočující ze silnice III. třídy č. 3316
- polní cesta HC 2b začíná na křižovatce s místní komunikací odbočující ze silnice III. třídy č. 3316 a směřuje k severozápadu území, kde končí u silnice III. třídy č. 3316
- polní cesta HC 4 začíná na křižovatce se silnicí III. třídy č. 2725 a směřuje k severozápadu území, kde končí u místní komunikace vedoucí ke družstvu

SO - 01 Cesta HC 2a:

- délka komunikace je 893 m, jedná se o novostavbu
- šířka polní cesty je 5,0 m (4,0 m + krajnice 2x 0,5 m)
- kategorie P 5,0/30
- počet výhyben 3, počet napojení 3, zasakovací jímky 5 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m
- odvodnění vozovky - příčný jednostranný sklon min. 2,5%; v údolnicích, kde dochází ke koncentraci odtoku, zateče do zasakovacích jímek

SO - 02 Cesta HC 2b:

- délka komunikace je 242 m
- kategorie P 5,0/30
- počet výhyben 0, počet napojení 2, zasakovací jímky 2 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m
- v km 0,242 je navržen trubní propustek DN 600 mm, délky 17,6 m
- odvodnění vozovky - příčný jednostranný sklon min. 2,5%; v údolnicích, kde dochází ke koncentraci odtoku, zateče do zasakovacích jímek

**SO - 01 Cesta HC 4:**

- celková délka cesty je 350 m, šířka polní cesty je 6,0 m (5,0 m + krajnice 2 x 0,5 m)
- kategorie cesty P 6,0/30
- počet výhyben 0, počet napojení 2, zasakovací jímky 2 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10.6.2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 263, 264, 265/1, 274, 389/1, 389/2, 389/3, 389/6, 392/10, 421/4, 625, 627, 630, 632, 633, 634, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 741, 742 v katastrálním území Stratov.

Vzhledem k tomu, že jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 110 odst. 7 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vendula Štěpánková  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Stratov, IDDS: k25au93

sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci dle ustanovení § 109 e) a f) stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 263, 264, 265/1, 274, 389/1, 389/2, 389/3, 389/6, 392/10, 421/4, 625, 627, 630, 632, 633, 634, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 741, 742 v katastrálním území Stratov.

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Spis SSÚ

Vypraveno dne 14.5.2024

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.