



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/37948/2023/Lem
Č. j.: MULNL-SÚ/75397/2023/Lem
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 29.5.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2024 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.5.2023 podala

Obec Ostrá, IČO 00239585, Ostrá 172, 289 22 Ostrá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce místní komunikace v obci Ostrá - obytná zóna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 350/1 (ostatní plocha), parc. č. 351 (ostatní plocha), parc. č. 370/1 (ostatní plocha), parc. č. 1195/3 (ostatní plocha), parc. č. 1195/8 (ostatní plocha), parc. č. 1203 (ostatní plocha), parc. č. 1205/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/2 (ostatní plocha), parc. č. 1206/3 (ostatní plocha), parc. č. 1206/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrá.

Stavba obsahuje:

- celková délka stavebních úprav činí 462,85 m
- úsek A je dlouhý 371,42 m a úsek B je dlouhý 91,42 m
- kryt vozovky v úseku A je navržen z betonové dlažby 80 mm a v úseku B je použita dlažba kamenná 100 mm
- úsek A je navržen s ohledem na prostor místní komunikace a stávající terén z části jako jednopruhová místní komunikace, která je doplněna výhybnou v šířce 3,50 m a délce 165 m a z části dvoupruhovou obousměrnou komunikací a šířce jízdního pruhu 2,50 m
- z důvodu prostoru místní komunikace v úseku B byla komunikace navržena jako jednopruhová obousměrná z kamenné dlažby šíře 2,75 m bez obrubníků
- komunikace úsek A a úsek B jsou propojeny stykovou křižovatkou s předností zprava

- součástí rekonstrukce místní komunikace je doplnění parkovacích a odstavných ploch, které jsou navrženy z odlišného krytu (betonová vegetační dlažba 80 mm) o celkovém počtu 24 míst včetně 2 míst pro ZTP
- součástí stavebních úprav je rovněž úprava sjezdů, které budou provedeny z betonové dlažby 80 mm v barvě hnědé
- odvodnění zpevněných ploch je projektován jako jednostranný příčný sklon 2%, pouze v úseku B bylo nutné navrhnout sklon komunikace k ose v hodnotě 2%

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Pavelka - Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013394; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
 3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení sítí a stavby
 - b) Dokončení podkladních vrstev
 - c) Dokončení stavby
 5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění dopravních staveb. Před započítím prací sdělí investor speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
 7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
 8. Pro stavbu bude veden stavební deník.
 9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavbu při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby a jejich použití na stavbě.
 10. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech.
 11. Zemina z výkopů nesmí být bez předchozího povolení ukládána na pozemních komunikacích.
 12. Všechny výkopy musí být řádně osazeny zábranami, případně plastovým plotem či zajišťovací páskou. Za snížení viditelnosti musí být osvětleny. Maximální pozornost musí být věnována bezpečnosti chodců.
 13. Při zjištění existence neznámého vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
 14. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk ze dne 21.6.2023 č.j. KRPS-142728-2/ČJ-2023-010806 – souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Z důvodu možného objíždění zpomalovacích prahů je vhodné v zeleni umístit pevné překážky bránící v průjezdu, není-li komunikace od přilehlé zeleně oddělena zvýšenou obrubou.
 - b) Parkovací stání budou vyznačena dlažbou bílé barvy v rozměrech odpovídajících VDZ č. V 10a, resp. V 10b.
 - c) Parkovací stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově budou vyznačena vodorovným dopravním značením č. V10f.
- Obytná zóna bude provedena v souladu s TP 103.

Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85 – Zpomalovací prahy – (nasvětlení, provedení, označení atd.).

Hmatové prvky pro osoby se sníženou schopností orientace budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dopravní značky musí být osazeny v stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl.č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.

15. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 26.5.2023 značka 3572/23/KSUS/MHT/TKA – souhlasí za těchto podmínek:
- Rekonstrukce napojení na silnici č. II/331 bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 10.
 - Rekonstrukce napojení bude vybudovaná dle předložené PD, zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
 - Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
 - Vzniklá křižovatka se silnicí č. II/331 bude osazena svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
 - Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
16. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru dopravy ze dne 15.5.2023 č.j. MULNL-OD/28254/2023/Juh – souhlasí za následujících podmínek:
- Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.
 - Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.
 - Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na místní komunikaci.
- Žádost bude obsahovat:
- důvod přechodné úpravy provozu
 - termín přechodné úpravy provozu
 - osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
 - plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
 - souhlas vlastníka místní komunikace
 - souhlas Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk
- d) Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před umístěním dopravního značení, odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- e) Upozorňujeme, že připojení, ze kterého má být řešen sjezd, musí být veden jako druh pozemku v katastru nemovitostí: jako komunikace, nikoliv jako orná půda, kdy by nebylo možné sousední nemovitost připojit.

- f) Vlivem stavby nesmí dojít ke znečištění místních komunikací, pokud ke znečištění komunikací vlivem realizace stavby dojde, budou komunikace neprodleně a řádně vyčištěny na náklady investora či zhotovitele.

17. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče ze dne 17.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/35062/2023/Dur:

Ochrana přírody a krajiny – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba zajistit jejich ochranu dle ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším nebo rovném 2 cm.
- V případě kácení dřevin, které svou velikostí, případně jinou charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podléhají povolení orgánu ochrany přírody, bude zažádáno o povolení kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. u příslušného Obecního úřadu.

Ochrana ovzduší – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v rytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací.
- Na stavbě je zakázáno pálit jakýkoliv odpad.

Odpadové hospodářství – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolení skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Původce odpadu je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče po dokončení demolice. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

Ochrana vod – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- Záměr bude realizován v souladu se stanoviskem vlastníka/provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

18. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 21.5.2023 značka 118230037 (spis. 1924):
- S odkazem na bod 1.2.1. příl. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. požadujeme, aby vodící linie jako součást prostředí nebo stavby sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v exteriéru tvořená obrubníky trávníku byla vyšší než 60 mm.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech dotčených orgánů a správců sítí - CETIN a.s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 139965/23, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze stanovisko dne 26.4.2023 č.j. KHSSC 19567/2023, LUCOnet s.r.o. stanovisko dne 9.5.2023 č.j. 354/2023, MEDIOS MK, s.r.o. vyjádření dne 24.4.2023 č.j. 332/2023, MO SEKCE MAJETKOVÁ, stanovisko dne 20.4.2023 č.j. 154916/2023-1322-OÚZ-PHA, ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 15.6.2023 značka 001134855080, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. ze dne 15.5.2022 značka 1284/2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ostrá, Ostrá 172, 289 22 Ostrá
Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 02 Nymburk

Odůvodnění:

Dne 29.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Podmínka Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru dopravy ze dne 15.5.2023 č.j. MULNL-OD/28254/2023/Juh ve znění „Minimální šířka chodníku, tj. 1,5 m, dle platné závazné normy bude dodržena v celé délce nově navrženého chodníku.“, byla vypuštěna, jelikož žádný nový navržený chodník není předmětem této dokumentace.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 26.5.2023 č.j. 3572/23/KSUS/MHT/TKA
- CETIN a.s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 139965/23
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 0101939383
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 24.4.2023 č.j. 5002811572
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku závazné stanovisko dne 26.4.2023 č.j. KHSSC 19567/2023
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk stanovisko dne 21.6.2023 č.j. KRPS-142728-2ČJ-2023-010806
- LUCOnet s.r.o. stanovisko dne 9.5.2023 č.j. 354/2023
- MEDIOS - MK, s.r.o. vyjádření dne 24.4.2023 č.j. 332/2023

- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 15.5.2023 č.j. MULNL-OD/28254/2023/Juh
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 2.5.2023 č.j. MULNL-SÚ/31095/2023/Kuč
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 17.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/35062/2023/Dur
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů stanovisko dne 20.4.2023 č.j. 154916/2023-1322-OÚZ-PHA
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 21.5.2023 č.j. 118230037
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 0201570594
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 1284/2023
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 15.5.2023 č.j. 0700701763
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 15.6.2023 č.j. 001134855080
- Středočeský kraj, Odbor dopravy stanovisko dne 3.5.2023 č.j. 052701/2023/KUSK
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk vyjádření dne 28.2.2024 č.j. KRPS-48630-2/ČJ-2024-010806
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správních činností rozhodnutí dne 17.4.2024 č.j. MULNL-SC/33273/2024/Juh

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu) - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19/1, 19/2, 21, 22/1, 23, 24, 25, 27, 37/1, 54/5, 310, 313, 316/1, 318, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 332, 333, 350/7, 1205/2, 1205/3 v katastrálním území Ostrá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrá č.p. 47, č.p. 48, č.p. 25, č.p. 50, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 58, č.p. 41, č.p. 217, č.p. 28, č.p. 43, č.p. 30, č.e. 310, č.p. 31, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 107, č.p. 141, č.p. 101, č.p. 96, č.p. 74, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 75 a č.p. 69

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vendula Štěpánková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.6.2023.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) – d) stavebního zákona (doručenky)

Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md

sídlo: Ostrá č.p. 172, 289 22 Lysá nad Labem

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19/1, 19/2, 21, 22/1, 23, 24, 25, 27, 37/1, 54/5, 310, 313, 316/1, 318, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 332, 333, 350/7, 1205/2, 1205/3 v katastrálním území Ostrá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrá č.p. 47, č.p. 48, č.p. 25, č.p. 50, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 58, č.p. 41, č.p. 217, č.p. 28, č.p. 43, č.p. 30, č.e. 310, č.p. 31, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 107, č.p. 141, č.p. 101, č.p. 96, č.p. 74, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 75 a č.p. 69

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 648, 289 03 Městec Králové

Spis SSÚ

Vypraveno dne 29.5.2024

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.