



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSTRÁ

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSTRÁ

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
odpovědný projektant

2024

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
3.1	Urbanistická koncepce.....	1
3.2	Systém sídelní zeleně.....	Chyba! Záložka není definována.
3.3	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	Chyba! Záložka není definována.
3.4	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně.....	Chyba! Záložka není definována.
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
4.1	Dopravní infrastruktura	2
4.2	Technická infrastruktura	2
4.3	Občanské vybavení	2
4.4	Veřejná prostranství.....	2
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	3
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	5
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	5
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	Chyba! Záložka není definována.
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

Seznam zkratk a definice pojmů

k. ú. – katastrální území

půdní nadezdívka – zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

Územní plán – územní plán Ostrá v platném znění

VPS – veřejně prospěšné stavby

Použité reference na srovnávací text změny č. 2 územního plánu Ostrá

1. Nadpis první úrovně je v následujícím textu označován jako kapitola

1.1. Nadpis druhé úrovně je v následujícím textu označován jako podkapitola

1.1.1. Nadpis třetí úrovně je v následujícím textu označován jako oddíl

Nadpis čtvrté úrovně je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce.

Prostý text je v následujícím textu označován jako odstavec

Použité značení změny č. 2 územního plánu Ostrá

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou)“.

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území územního plánu Ostrá (dále jen Územní plán) se mění následujícím způsobem:

- *v prvním odstavci se vypouští text „Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen Stavební zákon), vymezeno na základě aktuálních katastrálních map, vymezeného intravilánu a skutečného stavu v území nad katastrální mapou.“ a za číslovku „2014“ se vkládá za čárku text „aktualizována k 1. 4. 2024“.*
- *ve druhém odstavci se vypouští text „z toho 8 je většího rozsahu, dvě jsou v rozsahu několika staveb a tři jsou vymezena pro jednotlivé stavby. Zastavěná území jsou vyznačena ve Výkresu základního členění i v dalších výkresech, které jsou grafickou přílohou územního plánu Ostrá (dále jen Územní plán) a jeho odůvodnění“ a jemu předcházející čárka.*

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot územního plánu Ostrá se mění následujícím způsobem:

- *ve druhém odstavci se vypouští poslední věta ve znění „Při rozhodování o změnách v území bude brána v potaz i poloha obce v okrajové části rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR (2009).“*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně územního plánu Ostrá se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

3.1 Urbanistická koncepce

V první odstavci podkapitoly se ve druhé větě vypouští text „a výrobních lokalit“.

V poslední odstavci podkapitoly se v první větě nahrazuje slovo „hlavní“ slovem „hlavním“. Za stávající text odstavce se doplňuje text „Umístování staveb podle zvláštních právních předpisů v nezastavěném území je nepřipustné ve vzdálenosti do 500 m od hranice zastavěného území. Výjimku tvoří stavby dopravní infrastruktury, sítě technické infrastruktury a přípustné vodohospodářské stavby.“

3.2 Vymezení ploch přestavby

Podkapitola se nemění.

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Podkapitola se nemění.

3.4 Vymezení ploch změn

*V tabulce se v řádku s číslem lokality „53b“ ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje číslovka „0,79“ číslovkou 0,40“. V řádku s číslem lokality „62“ se ve sloupci **Výměra v ha** nahrazuje číslovka „2,54“ číslovkou „0,97“. V řádku s číslem lokality „19“ se ve sloupci **Výměra v ha** nahrazuje číslovka „0,30“ číslovkou „0,29“.*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování územního plánu Ostrá se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

4.1 Dopravní infrastruktura

Podkapitola se nemění.

4.2 Technická infrastruktura

*V podkapitole se v oddíle **4.2.1 Vodní hospodářství** v pododdíle **Zachycování a čištění odpadních vod** se v první odstavci podkapitoly vypouští věta „Stabilizována je i ČOV, její územní rozšiřování není v současnosti nezbytné.“*

Ostatní oddíly zůstávají beze změny.

4.3 Občanské vybavení

Podkapitola se nemění.

4.4 Veřejná prostranství

Podkapitola se nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně územního plánu Ostrá se mění následujícím způsobem:

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V prvním odstavci se druhá věta nahrazuje textem „Ve vzdálenosti menší než 500 m od nejbližšího zastavěného území není přípustné umisťovat v nezastavěném území stavby ani zařízení plnící funkci stavby podle zvláštních právních předpisů ani podle přípustného nebo podmíněně přípustného využití dané plochy, a to s výjimkou staveb dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

Na konci podkapitoly se text začínající „Obecně lze podmínky využívání volné krajiny shrnout do následujících bodů:“ a končící „Konkrétní podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou formulovány v samostatné kapitole tohoto plánu“ vypouští.

5.2 Ochrana přírody a krajiny

V podkapitole se v oddíle 5.2.2 Významné krajinné prvky vypouští text „podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny –“.

5.3 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Podkapitola se nemění.

5.4 Prostupnost krajiny

Podkapitola se nemění.

5.5 Rekreační

Podkapitola se nemění.

5.6 Plochy pro těžbu nerostů

Podkapitola se nemění.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z názvu kapitoly se vypouští text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 180 odst. 5 stavebního zákona)“.

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územního plánu Ostrá se mění následujícím způsobem:

Vypouští se podkapitola **6.7 Plochy smíšené výrobní**, její obsah se zařazuje do kapitoly **6.6 Plochy výroby a skladování**. Následující podkapitoly se konsekvantně přečíslovávají.

V podkapitole **6.10 Plochy vodní a vodohospodářské** (po přečíslování 6.9), v oddíle **VV – plochy vodní a vodohospodářské**, se v sekci **Nepřípustné využití** nahrazuje text třetí odrážky textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

V podkapitole **6.11 Plochy zemědělské** (po přečíslování 6.10), v oddíle **NZ – plochy zemědělské** se v sekci **Podmíněně přípustné využití** vypouští první odrážka a v sekci **Nepřípustné využití** se text druhé odrážky nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

V podkapitole **6.11 Plochy zemědělské** (po přečíslování 6.10), v oddíle **NZx – plochy zemědělské – specifické** se v sekci **Podmíněně přípustné využití** vypouští první odrážka a v sekci **Nepřípustné využití** se text odrážky nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

V podkapitole **6.12 Plochy lesní** (po přečíslování 6.11), v oddíle **NL – plochy lesní** se v sekci **Podmíněně přípustné využití** vypouští první odrážka a v sekci **Nepřípustné využití** se text třetí odrážky nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

V podkapitole **6.13 Plochy přírodní** (po přečíslování 6.12), v oddíle **NP – plochy přírodní** se v sekci **Nepřípustné využití** text druhé odrážky nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

V podkapitole **6.14 Plochy a koridory územního systému ekologické stability** (po přečíslování 6.13) se v sekci **Nepřípustné využití** doplňuje poslední odrážka ve znění „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebo stavby a zařízení podle zvláštních právních předpisů ve vzdálenosti menší než 500 m od hranice nejbližšího

zastavěného území, a to s výjimkou staveb a zařízení dopravní infrastruktury, sítí technické infrastruktury a přípustných vodohospodářských staveb.“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územního plánu Ostrá se nemění.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo územního plánu Ostrá se nemění.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona územního plánu Ostrá se nemění.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části územního plánu Ostrá se mění následujícím způsobem:

- *stávající obsah podkapitoly se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:*

10.1 „Úplné znění územního plánu Ostrá

Textová část úplného znění územního plánu Ostrá obsahuje 32 stran.

Grafická část územního plánu Ostrá obsahuje následující výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

10.2 Územní plán Ostrá

Textová část územního plánu Ostrá obsahuje 32 stran.

Grafická část územního plánu Ostrá obsahuje následující výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

10.3 Změna č. 1 územního plánu Ostrá

Dosud nevydána.

10.4 Změna č. 2 územního plánu Ostrá

Textová část Změny č. 2 územního plánu Ostrá obsahuje 6 stran.

Grafická část Změny č. 2 územního plánu Ostrá obsahuje následující výkresy:

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000“ |

*Do Hlavního výkresu se doplňuje sekce **Koncepce uspořádání krajiny**, pod níž se zařazuje nová položka „Vzdálenost 500 m od hranice zastavěného území“ a dále se do této sekce zařazuje oddíl **Územní systém ekologické stability**.*

*V Hlavním výkrese se sekce legendy **Prvky dopravní infrastruktury** přejmenovává na **Koncepce dopravní infrastruktury**. Položka „Koridor železnice“ se přesouvá do sekce **Koncepce dopravní infrastruktury** a přejmenovává se na „Koridor dopravní infrastruktury“. Samostatný výkres **8. Koncepce dopravní infrastruktury** se ruší.*

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu územního plánu Ostrá se nemění.