



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/15887/2024/Lem  
Č. j.: MULNL-SÚ/57245/2024/Lem  
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281  
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 26.6.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.2.2024 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,  
Pobočka Nymburk, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Polní cesta HC2a k.ú. Stratov**  
**Polní cesta HC2b k.ú. Stratov**  
**Polní cesta HC4 k.ú. Stratov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 631, 727, 738, 798, 1072 v katastrálním území Stratov.

Stavba obsahuje:

- polní cesta HC 2a začíná na křižovatce s polní cestou HC 4 a směřuje k severu území, kde končí u místní komunikace odbočující ze silnice III. třídy č. 3316
- polní cesta HC 2b začíná na křižovatce s místní komunikací odbočující ze silnice III. třídy č. 3316 a směřuje k severozápadu území, kde končí u silnice III. třídy č. 3316
- polní cesta HC 4 začíná na křižovatce se silnicí III. třídy č. 2725 a směřuje k severozápadu území, kde končí u místní komunikace vedoucí ke družstvu

SO - 01 Cesta HC 2a:

- délka komunikace je 893 m, jedná se o novostavbu
- šířka polní cesty je 5,0 m (4,0 m + krajnice 2x 0,5 m)
- kategorie P 5,0/30

- počet výhyben 3, počet napojení 3, zasakovací jímky 5 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m
- odvodnění vozovky - příčný jednostranný sklon min. 2,5%; v údolnicích, kde dochází ke koncentraci odtoku, zateče do zasakovacích jímek

**SO - 02 Cesta HC 2b:**

- délka komunikace je 242 m
- kategorie P 5,0/30
- počet výhyben 0, počet napojení 2, zasakovací jímky 2 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m
- v km 0,242 je navržen trubní propustek DN 600 mm, délky 17,6 m
- odvodnění vozovky - příčný jednostranný sklon min. 2,5%; v údolnicích, kde dochází ke koncentraci odtoku, zateče do zasakovacích jímek

**SO - 01 Cesta HC 4:**

- celková délka cesty je 350 m, šířka polní cesty je 6,0 m (5,0 m + krajnice 2 x 0,5 m)
- kategorie cesty P 6,0/30
- počet výhyben 0, počet napojení 2, zasakovací jímky 2 ks (dl. 10 m, š. 1 m, hl. 1 m)
- veškeré nové napojení budou řešena pomocí zapojovacích oblouků o poloměru min. 12,5 m

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bc. Jakub Vodseďálek, Dis. – Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické ČKAIT - 0501222; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po vytyčení rozhodných bodů stavby (začátky a konce úseku příčné řezy)
  - b) Prohlídka provedení odvodnění odkryté pláně
  - c) Upravené pláně pro těleso cesty (zkoušky hutnění pláně)
  - d) Prohlídka při navázení konstrukčních vrstev a při provádění zkoušek
  - e) Při pokládce finálního krytu
  - f) Při dokončovacích pracích
  - g) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění dopravních staveb. Před započítím prací sdělí investor speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
6. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má právo stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
7. Pro stavbu bude veden stavební deník.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě, u vstupu na staveniště, umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 18d vyhl. č. 503/2006 Sb.)
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců sítí bude zabezpečena jejich ochrana. Stavebník zajistí splnění podmínek ze stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury.
10. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavbu při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby a jejich použití na stavbě.

11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle splatných předpisů.
12. Zemina z výkopů nesmí být bez předchozího povolení ukládána na pozemních komunikacích.
13. Všechny výkopy musí být řádně osazeny zábranami, případně plastovým plotem či zajišťovací páskou. Za snížení viditelnosti musí být osvětleny. Maximální pozornost musí být věnována bezpečnosti chodců.
14. Prováděním stavby nesmí dojít k znečištění veřejného prostranství a komunikací. Při provádění stavby je nutné dodržet vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platné úpravě.
15. Po ukončení prací na veřejných prostranstvích a komunikacích budou poškozené povrchy uvedeny do původního stavu, podklad bude řádně zhutněn.
16. Při zjištění existence neznámého vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 22.5.2024 značka 2101/2024 – doporučujeme:

- a) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz))
- b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz))
- c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jejím zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

18. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 27.10.2023 značka 7266/23/KSUS/MHT/TKA – souhlasí se zřízením sjezdu na silnici č. III/2425 p.č. 798 a silnici č. III/3316 p.č. 1072 v k.ú. Stratov, za těchto podmínek:
  - a) Sjezd na silnici III/2725 a III/3316 bude splňovat podmínky dané § 12, odst. 1 (vyhlášky č. 104/1997 Sb.ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zvláště podmínky dané v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 66110.
  - b) Součástí sjezdů budou propustky s oboustrannými šikmými pevnými betonovými čely o světlosti trub, min. 600 mm.
  - c) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí) nebo doplněna asfaltovým betonem.
  - d) Sjezd bude vybudován zpevněný, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
  - e) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování.
  - f) Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
  - g) Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení/předávací protokol).

19. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření DI PČR Nymburk ze dne 25.10.2023 č.j. KRPS-251992-2/ČJ-2023-010806 – dopravní inspektorát Policie České republiky Nymburk se ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Stratov vyjádřil ve stanovisku č.j.: KRPS-396278-1/ČJ-2018-010806-PPK ze dne 25.1.2018. Dopravní inspektorát PČR Nymburk k předloženému záměru realizaci polních cest včetně doprovodné zeleně v k.ú. Stratov nemá připomínek a podmínky vydané ve stanovisku č.j. : KRPS-396278-1/ČJ-2018-010806-PPK ze dne 25.1.2018 jsou nadále platné - souhlasí s umístěním 8 přípojení účelových komunikací v k.ú. Stratov na silnici č. III/2725 a 7 přípojení účelových komunikací v k.ú. Stratov na silnici č. III/3316:
- Přípojení účelové komunikace na silnici musí svými parametry, provedením a způsobem přípojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
  - V ploše rozhledových trojúhelníků se nesmí nacházet překážka vyšší než 0,7 m nad úroveň hran tělesa komunikace silnice i sjezdu. Součástí dokumentace jsou zpracované rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6109 resp. ČSN 736101 (ČSN 73 6110).
  - Účelová komunikace musí být opatřena zpevněnou vozovkou v délce min. 20 m od přípojení.
  - Povrch sjezdu bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry.
  - Pokud bude přípojení provedeno mostkem se zatrubněním, čela mostku budou zkosena pod úhlem min. 45° z důvodu bezpečnosti.
  - Povrch sjezdu musí být proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry.
  - Přípojení účelových komunikací bude doplněno o dopravní zařízení č. Z11g.
  - Dopravní inspektorát PČR Nymburk jak dotčený orgán podle § 77 odst. 2) písm. b) zákona č.361/2000 Sb., v znění pozdějších předpisů, vydává vyjádření ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
  - Dopravní inspektorát PČR Nymburk před samotným zahájením stavby, požadujeme předložit podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).
  - Přechodné dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí být umístěno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 6.11.2023 č.j. PLa/2023/044460 – k navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
  - K výsadbě doprovodné zeleně podél cest budou použity pouze autochtonní dřeviny.
21. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 22.11.2023 č.j. MULNL-ŽP/82712/2023/Ji:
- Odpadové hospodářství – upozornění:
- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. výkopová zemina).
  - Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
  - Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
  - Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
  - Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
  - Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.
- Ochrana ovzduší – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.

- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací.
- Na stavbě je zakázáno pálit jakýkoliv odpad.

Ochrana vod – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používání stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
  - Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
  - Realizace bude provedena v souladu se stanoviskem vlastníka/provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
  - Pracovníci budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Poděbrady a v ochranném pásmu zdroje pitné vody Stratov, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
22. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením obce Stratov ze dne 19.10.2023 č.j. STRATOV/863/2023-2. Bude provedena s ohledem na stávající vodovod pro veřejnou potřebu a záměr výstavby veřejného osvětlení, na které je vypracována projektová dokumentace.
23. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.5.2024 značka 001147280792 a ze dne 23.5.2024 značka 001147280593; CETIN a.s. vyjádření dne 25.8.2023 č.j. 241871/23; ČEZ Distribuce, a.s. sdělení dne 25.8.2023 značka 0101995627

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk; Obec Stratov; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

### **Odůvodnění:**

Dne 21.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona takto:

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stratov zpracovaný jménem firmy Gepard, s.r.o. Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 434-2016-537209 ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se schvaluje, dne 6.5.2019 č.j. SPU 127738/2019. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.6.2019.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- MERO ČR, a.s. sdělení dne 25.8.2023 č.j. 5482
- CETIN a.s. vyjádření dne 25.8.2023 č.j. 241871/23
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení dne 25.8.2023 značka 0101995627
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení dne 25.8.2023 značka 0700742669
- Telco Pro Services, a.s. sdělení dne 25.8.2023 značka 0201614827
- Telco Infrastructure sdělení dne 25.8.2023 značka 1100019240
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 25.8.2023 značka 5002881558
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 6.11.2023 č.j. PLa/2023/044460
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 22.11.2023 č.j. MULNL-ŽP/82712/2023/Ji
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče usnesení dne 2.11.2023 č.j. MULNL-ŽP/77884/2023/Ji
- Obec Stratov vyjádření dne 19.10.2023 č.j. STRATOV/863/2023-2
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování vyjádření dne 30.10.2023 č.j. MULNL-SÚ/76356/2023/Kuč
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje , Dopravní inspektorát Nymburk stanovisko dne 25.10.2023 č.j. KRPS-251992-2/ČJ-2023-010806
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk stanovisko dne 25.1.2018 č.j. KRPS-396278-1/ČJ-2018-010806-PPK
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech vyjádření dne 11.10.2023 značka 4041/2023 a ze dne 22.5.2024 značka 2101/2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 27.10.2023 č.j. 7266/23/KSUS/MHT/TKA
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 23.5.2024 značka 001147280792 a vyjádření dne 23.5.2024 značka 001147280593
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností rozhodnutí dne 8.4.2024 č.j. MULNL-SC/29842/2024/Jou
- Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk rozhodnutí ze dne 6.5.2019 č.j. SPU 127738/2019

#### Souhlasy:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
- Smlouva ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Mezi smluvními stranami - č. 43-2024-537209 č.j. SPÚ 041280/2024

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 263, 264, 265/1, 274, 389/1, 389/2, 389/3, 389/6, 392/10, 421/4, 625, 627, 630, 632, 633, 634, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 741, 742 v katastrálním území Stratov.

Vzhledem k tomu, že jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 110 odst. 7 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vendula Štěpánková  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Stratov, IDDS: k25au93

sídlo: Stratov č.p. 90, 289 22 Lysá nad Labem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci dle ustanovení § 109 e) a f) stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 263, 264, 265/1, 274, 389/1, 389/2, 389/3, 389/6, 392/10, 421/4, 625, 627, 630, 632, 633, 634, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 741, 742 v katastrálním území Stratov.

dotčené orgány:

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Spis SSÚ

Vypraveno dne 26.6.2024

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.