



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/18130/2024/Dul
Č. j.: MULNL-SÚ/21454/2024/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 11.3.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.2.2024 oznámili

Karina Srbová, [redacted] 288 02 Kovanice,
Oldřich Procházka, [redacted] 289 22 Ostrá,
Dana Procházková, [redacted] 289 22 Ostrá

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Rodinný dům [redacted] - Šnepov
vodovodní a kanalizační přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/2 (ostatní plocha), parc. č. 435/2 (zahrada), parc. č. 436/3 (zahrada) v katastrálním území Ostrá.

Druh a účel umístěvané stavby:

- RD bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky LD PE 32 x 4,4
- přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 PE vedený v komunikaci na přilehlé straně vozovky
- navrtávka na hlavní řad provedena v komunikaci na parc.č. 1220/1, dále vodovod veden po tomto pozemku až k hranici pozemku investora
- vodovodní přípojka bude zavedena na pozemek investora parc.č. 435/2 do betonové vodotěsné vodoměrné šachty vnitřní světlosti 900x1200x1600mm
- potrubí PE 40 x 5,5 bude dále vedeno v zemi do objektu RD
- PD řeší odkanalizování RD, před objektem RD je zřízena tlaková kanalizace (potrubí HD PE 63 x 5,8) do níž budou zaústěny splaškové vody z RD
- napojení na hlavní řad bude provedeno v komunikaci na parc.č. 1220/1, dále bude potrubí vedeno po tomto pozemku až k hranici pozemku investora
- dále bude kanalizační potrubí vedeno přes poz. parc.č. 435/2, 434/2, 436/3, 436/1, kde bude osazena čerpací šachta
- čerpací /sběrná/ jímka je konstruovaná pro akumulaci a automatické čerpání splaškových vod do veřejné kanál. sítě
- do sběrné jímky jsou zaústěny všechny ležaté svody vnitřní kanalizace sloužící pro odvedení splaškových vod

- součástí dodávky čerpací jímky je el. rozvodnice pro připojení na el. instalaci v RD

Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:

Obec Ostrá vyjádření ze dne 14.2.2024 pod čj: 192/2024

VaK Nymburk vyjádření ze dne 22.2. 2024 pod zn: 0581/2024

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.3.2024.

Obdrží:

Karina Srbová, IDDS: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] 288 02 Nymburk 2

Oldřich Procházka, [redacted] Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem

Dana Procházková, [redacted] Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem

Milan Šlambor, [redacted] Kostomlaty nad Labem

Daniela Navrátilová, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Václav Mach, IDDS: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] 198 00 Praha 98

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2

Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md

sídlo: Ostrá č.p. 172, 289 22 Lysá nad Labem