



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/81431/2023/Dul
Č. j.: MULNL-SÚ/18533/2024/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 29.2.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 15.11.2023 podali

Bc. Václav Zikán, nar. [redacted] Milovice,
Ing. Marie Zikánová, Ph.D., [redacted] 289 24 Milovice

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Rodinný dům [redacted] Stará Lysá - Čihadla

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 196 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stará Lysá.

Záměr obsahuje:

- stávající RD zastavěná plocha 118 m²
- přízemí a podkroví, částečně podsklepen, 1 bytová jednotka
- střecha sedlová na JV straně je štít, na SZ je valba
- půdorysně dům složen z obdélné obytné části, která má přízemí a podkroví, tato část je prodloužena o zadní sklad, je nedílnou součástí stavby hlavní, stejná výška stejné zastřešení
- k objektu je připojeno zádveří s šikmou střechou a dílna s rovnou střechou, která je z větší části podsklepena
- objekt je zděný, stropy trémové, část stropů odstraněna z důvodů havarijního stavu, krov je dřevěný hambálkový, pozednice kotvena k pozednímu věnci
- strop nad přízemím bude nahrazen novým dřevěným trémovým stropem
- krytina střechy je skládaná tašková, betonová, komín je zděný bude opraven a navýšen, aby byl min. 650 mm nad hřeben střechy
- konstrukce sklepa jsou betonové s ocelovými nosníky
- navržené úpravy nemění hmotu ani měřítko stavby, minimální úpravy vzhledu, zateplení
- původní kuchyň a jeden z pokojů jsou spojeny do jedné obytné místnosti, z které je přístupné nové schodiště do podkroví, bude monolitické železobetonové
- obytný prostor je spojen balkonovými dveřmi se zahradou přes zpevněnou venkovní terasu
- v přízemí je dál ještě jeden pokoj, hygienické zázemí je ponecháno u zádveří jen je o něco zvětšeno

- v podkroví je střední hala, ze které je přístupné WC, dále jsou v podkroví dva půdní prostory, které nejsou obytnými místnostmi, mohou sloužit jako dětská herna, komora
- sklad a dílna jsou ponechány bez změn, je v nich navrženo zateplení přilehlých stěn vytápěných prostor
- zdroj vytápění - kamna na pevná paliva výkon 10 kW, doplňkový zdroj tepla elektrické přímotopy
- zdroj vody vlastní studna povolení vydáno 04/2022
- kanalizace bude se realizovat vlastní nepropustná žumpa, napojení bude provedeno tak, aby výhledově bylo možné připojení na veřejnou kanalizaci
- elektropřípojka je stávající vyhovující, elektroinstalace vnitřní bude vyměněna
- na vlastním pozemku je možné parkování minimálně dvou automobilů, pozemek je přístupný z veřejné komunikace
- objekt nebude využíván celoročně, jen část roku
- oplocení do veřejného prostranství z pohledových betonových bloků v přírodní barvě, vrata a vstupní branka budou dřevěná na ocelovém rámu, výška 150 mm
- další strany pozemku budou oploceny pletivem na sloupcích

Budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních:

MěÚ Lysá nad Labem OŽPPP závazné stanovisko ze dne 12.12.2023 pod čj: MULNL-ŽP/88035/2023/Ji

MěÚ Lysá nad Labem OŽPPP souhlas ze dne 28.2. 2024 pod čj: MULNL-ŽP/17904/2024/Kaš

Pražské vodovody a kanalizace vyjádření ze dne 8.11.2023 pod čj: 202313187.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Střecha bude opatřena zábranami proti spadu sněhu a na konstrukci střechy bude zřízen pevný bod pro zachycení bodového úvazu pracovníka provádějícího následnou údržbu stavby (revize komínu, odstraňování sněhu, kontrola a výměna střešních prvků, apod.).

[otisk úředního razítka]

Jana Dulová

referent odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 11.12.2023.

Obdrží:

Bc. Václav Zikán, IDDS: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] 289 24 Milovice nad Labem 3

Ing. Marie Zikánová, Ph.D., IDDS: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED] 289 24 Milovice nad Labem 3

Soňa Vocásková, [REDACTED] 294 73 Brodce nad Jizerou

Eliška Žídková, [REDACTED] Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Obec Stará Lysá, IDDS: zbrasx7
sídlo: Stará Lysá č.p. 56, 289 26 Stará Lysá

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město