

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:
Naše č.j.: MULNL-OVŽP/33983/2020/Sam/90
Vyřizuje: Diana Samková
Telefon: 325 510 286
E-mail: diana.samkova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 26. 06. 2020

Městský úřad Milovice
Stavební úřad

Závazné stanovisko dotčeného orgánu – OVŽP k záměru společnosti M.E.R.S. SHOOTING RESORT s.r.o.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán veřejné správy příslušný k vydání závazného stanoviska podle zvláštních právních předpisů, posoudil žádost č.j.: MULNL-OVŽP/33983/2020 ze dne 22. 5. 2020, kterou podal MěÚ Milovice, stavební úřad, jako žádost o součinnost dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "žadatel"), ve věci:

„Změna využití území: terénní úpravy- stabilizace území na části pozemku p.č. 1700 k.ú. Milovice nad Labem“

Investor: M.E.R.S. SHOOTING RESORT s.r.o.

K předložené dokumentaci, kterou v dubnu 2020 zpracoval pan Ing. Vladimír Sitta vydáváme následující stanovisko:

Z hlediska nakládání s odpady

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává následující sdělení:

V současné době se na místě nachází obrovské množství výkopové zeminy, v podobě valů, za kterou již Česká inspekce životního prostředí udělila pokutu, a příslušný stavební úřad nařídil odstranění stavby. Zemina a potažmo i dané valy však nikdy nebyly odstraněny. Správní orgán se domnívá, že plánovaným, záměrem chce investor legalizovat pouze současný protiprávní stav. V současné době neumožňuje územní plán v daném místě tento záměr realizovat a z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko, neboť by bylo zbytečné.

Z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004

Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) sděluje následující:

Nejedná se o umístění, provedení ani užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší a z tohoto důvodu se závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší nevydává.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba upozornit, že pojem „stabilizace území“ představuje legalizaci nepovolených terénních úprav (náspů, výkopů apod.), které byly na pozemku v průběhu předchozích let provedeny, a to v rozporu s územním plánem. Souhlasíme s názorem, že předložený záměr „zvýší biodiverzitu stanoviště“, avšak v negativním smyslu, neboť navedením nepůvodního výkopového materiálu neznámého původu a složení (podíl humusu, pH, jiná skeletovitost, zásoba semen) nemůže dojít ke stabilizaci území a rozšíření požadovaných původních rostlinných společenstev. Důvodně lze předpokládat, že se naopak do krajiny budou šířit geograficky nepůvodní druhy. Proto se záměrem nadále nesouhlasíme a požadujeme, aby byl pozemek navrácen do původního stavu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není dotčena zemědělská půda.

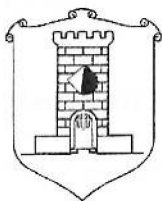
Odůvodnění: Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, druh dotčeného pozemku parc.č. 1700, k.ú. Milovice nad Labem, je ostatní plocha.

Z hlediska územního plánování: Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal k záměru závazné stanovisko dne 7. 11. 2019 pod č.j.: MULNL-OVŽP/87630/2019/Kuč, které je platné.

Nad rámec tohoto stanoviska OVŽP upozorňuje, že na předmětném pozemku p.č.1700 v k.ú. Milovice nad Labem řešíme s Firmou M.E.R.S. SHOOTING RESORT od rou 2014 záměr „ekologické střelnice evropských parametrů“

Stavební úřad by měl záměr stavebníka posuzovat komplexně jako jeden celek. Neměl by připustit „parcelaci“ záměru a tak projednávat samostatné žádosti stavebníka např. o provedení terénních úprav, rekultivační práce, zabezpečovací práce, provizorní připojení apod..

Projednání záměru jako celku řeší institut „soubor staveb“ a možnost jeho projednání ve společném územním a stavebním řízení.



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/59742/2021/Kuč
Č.j.: MULNL-OVŽP/59824/2021/Kuč
Vyřizuje: Ing. Markéta Kučerová, tel.: 325 510 209
E-mail: marketa.kucerova@mestolysa.cz
IDDS:: Sadasau

Lysá nad Labem, dne 2. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 26. 7. 2021 podal

MIKASTOP CZ s.r.o., IČO 27133656, K jezeru č.p. 909/35, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
(dále jen "žadatel"), ve věci:

změna využití území - krajinářské úpravy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1700 v katastrálním území Milovice nad Labem, který obsahuje:

- změnu využití části pozemku parc. č. 1700 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 21,706 ha
- terénní úpravy - stabilizace území: modelace terénu pro zvýšení diverzity stanovišť, rozmanitosti výskytu planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, sukcesního vývoje lokálně autentických biotopů
- modelace terénu je tvořena navážkami dovezeného materiálu z výkopové zeminy, podorniční zeminy a tříděného recyklovaného souvrství vrstvené a hutněné o vrstvách zajišťující stabilizaci a zúrodnění
- terénní modelace mají proměnlivou velikost a výšku, navážky budou místy dosahovat až 10 m
- následná rekultivace zelení proběhne polospontánní a polopřirozenou cestou;

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

n e p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 26. 7. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (v elektronické podobě), kterou vypracovali Ing. Vladimír Sitta, Ing. Tereza Havránková, Ing. Zuzana Šemelák, Praha 2020, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Sitta ČKA 4444

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, tedy ve znění schváleném usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 pod č. 618
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 2, s účinností od 4. 9. 2018
- Územní plán Milovice, který nabyt účinnosti dne 5. 5. 2016

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území (územní rozhodnutí o změně využití území na terénní úpravy). Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se pozemek parc. č. 1700 v k.ú. Milovice nachází v ploše Regionálního biocentra RC 1012 Kateřina – Polák. Toto biocentrum je v územním plánu Milovic chybně zakresleno, proto se v tomto případě rozhoduje v území podle Zásad územního rozvoje. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou **ZÚR závazné** pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a **pro rozhodování v území**.

Dle ZÚR se celý předmětný pozemek parc. č. 1700 v katastrálním území Milovice nad Labem **nachází uprostřed plochy regionálního biocentra RC 1012 Kateřina - Polák**, které je v ZÚR vedeno jako veřejně prospěšné opatření.

V textové části ZÚR SK v kapitole D. 4, jsou vymezeny plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně, a dále v bodech 194. a)-b) – 195. a)-f) jsou stanoveny následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: 194 a) **chránit** vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je: snížení stupně ekologické stability těchto ploch; znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech; b) ... atd.

Pro územní plánování ZÚR SK stanovují v bodě (195) následující úkoly: a) při upřesňování vymezení biocentra a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocentra a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému; b) ... atd.

V bodě 198 a)-l) stanovují ZÚR SK dále zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje území: a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot; b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami, atd. Pro ZÚR SK je v oblasti ÚSES ochrana nadregionálních a regionálních ploch a koridorů prioritní a při případném rozvoji sídel či umístování záměrů mohou být do těchto vyznačených míst umístovány pouze takové záměry, které jsou v souladu s ochranou krajinného rázu a respektují všechna opatření stanovená dotčenými orgány v úseku ochrany krajiny a dalších souvisejících přírodních hodnot (např. významné krajinné prvky, atd.).

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny v ZÚR Středočeského kraje se předmětný pozemek nachází v krajině H 07, tedy v **krajině zvýšených hodnot**.

(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny;
- b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Skladebné části ÚSES a registrované významné prvky jsou přírodními hodnotami Středočeského kraje (viz bod. (197) Výroku a 4.6 Odůvodnění ZÚR <http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniorozvoje/>).

V bodě (198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (jen vybrané body):

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability.

Dle platného územního plánu Milovic se záměr nachází v ploše NS-6015, ploše smíšené nezastavěného území. **Hlavní využití** není stanoveno.

Přípustné využití zahrnuje zejména:

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření;
- d) pozemky staveb pro zemědělství na ploše NS-4225.

Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- e) pozemky staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, to vše v souladu s ochranou významných krajinných prvků, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- f) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepši podmínky pro fungování hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Dle platného územního plánu Milovic, který nabyl účinnosti dne 5. 5. 2016 (viz koordinační výkres územního plánu Milovic) se předmětný pozemek nachází v ploše registrovaného významného krajinného

prvku Milovice – Mladá, viz též <https://mestolysa.cz/cz/zivotni-prostredi/vyznamne-krajinneprvky/milovice-mlada>. Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění (dále jen zákon) jako „*ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.*“ K posouzení záměru je příslušný dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí.

Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí není příliš podrobná, chybí především bližší popis terénních úprav a zdůvodnění navrženého řešení, vyčíslení množství a podrobnější složení naváženého materiálu, a další.

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování posoudil předložený záměr a konstatuje, že je záměr v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (záměr se nachází v ploše Regionálního biocentra RC 1012 Kateřina – Polák, které je v ZÚR veřejně prospěšným opatřením a přírodní hodnotou Středočeského kraje). Záměr je v rozporu s cíli územního plánování, neboť územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Registrovaný významný krajinný prvek Milovice - Mladá a skladebné součásti ÚSES jsou přírodními hodnotami, které je třeba z hlediska územního plánování ve veřejném zájmu chránit. Předmětné území má lesostepní charakter, tedy jde vesměs o rovinaté pozemky s travním porostem a řídkým roztroušeným porostem dřevin. Navrhované terénní úpravy nejsou v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem, podstatně by změnil vzhled a vlastnosti prostředí. Předmětný charakter pozemku, na kterém se záměr nachází, je čistě přírodního charakteru a navíc se samotná parcela (pozemek) nachází v ploše regionálního biocentra (ZÚR SK, viz výše). Všechny zde zmíněné územně plánovací dokumentace mají za společný cíl ochranu přírody a jejího krajinného rázu, tudíž všechny změny v tomto území musí být provedeny s jeho souladem. Z pohledu územního plánu, který ve veřejném zájmu a také s ohledem na potenciál území a urbanistickou koncepci, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona, je plocha NS – plochy smíšeného nezastavěného území vymezena jako plocha přírodní – nezastavěná a dále jako plocha ÚSES. Proto musí být veškeré stavební a nestavební záměry náležitě posouzeny dotčenými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny z hlediska záležitostí týkajících se půdního fondu, nakládání s odpady atd. V souladu s cíli územního plánování tak územní plán Milovice zajišťuje ochranu nezastavěného území, přírodních a krajinných hodnot, a to vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území pro posilování environmentálního pilíře. Pokud je záměrem investora změnit koncepci v území, pak doporučujeme změnu územního plánu, která by u dané parcely změnila způsob jejího využívání a koncepci. Povolení daného záměru záleží zejména na správním orgánu ochrany životního prostředí, která případně určí za jakých konkrétních podmínek a podoby je záměr možné zrealizovat, samozřejmě v souladu s územním plánem, tedy podmínkami využití dané plochy.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Markéta Kučerová
referent odboru výstavby a životního prostředí
[otisk úředního razítka]

Obdrží:

navrhovatel:

MIKASTOP CZ s.r.o., IDDS: 6my393v

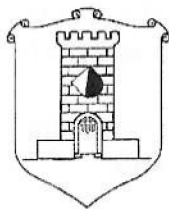
sídlo: K jezeru č.p. 909/35, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Městský úřad Milovice, stavební úřad, IDDS: 6ahbcq7

sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

vlastní

Vypraveno dne: 2. 8. 2021



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. Zn.:
Naše č. j.: MULNL-OVŽP/57414/2021/KI/166
Vyřizuje: Mgr. Milan Klíma
Telefon: 325 510 223
E-mail: milan.klima@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 16. 08. 2021

MIKASTOP s.r.o.
IČO: 271 33 656
K Jezeru 909/35
149 00 Praha 4 – Háje

1DD5 6my393v

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

dotčeného orgánu

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „správní orgán“ nebo „OVŽP“), jako orgán veřejné správy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a zvláštních právních předpisů, posoudil žádost č. j.: MULNL-OVŽP/57414/2021 ze dne 26. 07. 2021, kterou podala společnost

MIKASTOP CZ s.r.o., IČO 27133656, K jezeru č.p. 909/35, Praha 4 – Háje

ve věci:

„Změna využití území – krajinářské úpravy“ na pozemku p. č. 1700 v k.ú. Milovice nad Labem

Investor: MIKASTOP s.r.o., K Jezeru 909/35, 149 00 Praha 4 – Háje

K předložené dokumentaci - dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracovali Ing. Vladimír Sitta, Ing. Tereza Havránková, Ing. Zuzana Šemelák, Praha 2020, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Sitta ČKA 4444, pro záměr na pozemku p.č.1700 v k.ú. Milovice nad Labem, který obsahuje:

- Změnu využití části pozemku p.č. 1700 v k.ú. Milovice nad Labem
- Terénní úpravy – stabilizace území: modelace terénu pro zvýšení diverzity stanovišť, rozmanitosti výskytu planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, sukcesního vývoje lokálně autentických biotopů
- Modelace terénu je tvořena navážkami dovezeného materiálu z výkopové zeminy, podorniční zeminy a tříděného recyklovaného souvrství vrstvené a hutněné o vrstvách zajišťující stabilizaci a zúrodnění
- Terénní modelace mají proměnlivou velikost a výšku, navážky budou místy dosahovat až 10 m
- Následná rekultivace zelení proběhne polospontánní a polopřirozenou cestou;

K uvedenému záměru není možné vydat kladné stanovisko z následujících důvodů:

OVŽP jako místně a věcně příslušný správní orgán, jako dotčený orgán státní správy podle § 149 správního řádu, provedl dne 05. 08. 2021 ohledání na místě ve výše uvedené věci.

Ohledáním na místě bylo zjištěno, že na pozemku 1700 v k.ú. Milovice nad Labem se nachází terénní valy z navezených odpadů zarostlé ruderálním porostem. Navážka se zbytky, stavebních hmot nejasného původu, které by mohly ohrozit kvalitu podzemních vod a být zdrojem jejich znečištění.

Závora znemožňující vjezd na pozemek 1700 v k.ú. Milovice nad Labem byla v době ohledání zamčena zámekem. Za závorou vlevo se nachází nové skládky odpadů (cihly, opuka, výkopový materiál a pod). Stav předmětného pozemku byl zaznamenán do protokolu včetně pořizené dokumentace.

K obdobné dokumentaci vydal již příslušný správní orgán negativní závazné stanovisko pod č.j. MULNL-OVŽP/33983/2021/Sam/90 ze dne 26.06.2020, Bylo sice formálně vydáno pro jiného investora, ale věcně se jedná o tentýž záměr - navážení cizorodého materiálu, což není slučitelné se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pozemek p.č.1700 v k.ú. Milovice nad Labem je **významný krajinný prvek** (dále jen „VKP“) Milovice – Mladá je dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem registrovaným 9.2.2002 – (potvrzení registrace VKP OkÚ Nymburk, referátem ŽP, Nám. Přemyslovců 163, 288 28Nymburk).

VKP Milovice -Mladá představuje bývalý vojenský výcvikový prostor. Tvoří lesní porosty a travnaté plochy v různém stupni sukcese. V souvislosti s využíváním tohoto území jako vojenského prostoru po dobu cca 100 let zde **vzniklo unikátní antropogenně podmíněné prostředí**. Dlouhodobým uzavřením takto rozsáhlého území vznikly podmínky pro existenci lokalit unikátních z hlediska celé České republiky, se vzácnými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Vyvinula se zde unikátní vřesoviště s výskytem významných druhů rostlin a živočichů. V zoologickém kontextu představuje lokalita refugium pro reprodukci zvláště chráněných druhů živočichů.

Podle § 4 odst. 2 zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. **K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a též jeho souhlas k umístění staveb a činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz dle zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Je povinností správního orgánu chránit zájmy chráněné příslušnými zákony z oblasti životního prostředí (zákon č. 114/1992 Sb., 541/2020 Sb., 254/2001 Sb...dále jen „složkové zákony“) a respektovat platný územní plán obce. **Správní orgán proto opakovaně upozorňuje**, že předkládaná „Dokumentace - Krajinářské úpravy“ je snahou o **legalizaci nepovolených terénních úprav (náspů, valů apod.), které byly na pozemku v průběhu předchozích let provedeny**, a to v rozporu s územním plánem. Tyto „úpravy“ poškodily zájmy chráněné složkovými zákony. Ohledáním na místě bylo zjištěno, že s terénními

úpravami bylo započato a stavba byla zahájena. Správní orgán **trvá na odstranění stavby a zdržení se navážení odpadů** na pozemek 1700 v k.ú. Milovice nad Labem.

Závěr:

- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není možné vydat kladné závazné stanovisko OVŽP.
- OVŽP tímto dává podnět k zahájení řízení o přestupku.
- OVŽP tímto dává podnět k zahájení řízení o odstranění stavby.

Ing. Diana Samková
vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí