

V Praze dne: 20. 6. 2024  
Spisová značka: SZ 116981/2023/KUSK ÚSŘ/MP  
Č. j.: 074696/2024/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Pilař / 257 280 564, mob. 607 059 681

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanoveními § 39 odst. 1 vět druhé a třetí a § 42b odst. 2 stavebního zákona (zkrácený postup) a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje opakované veřejné projednání upraveného návrhu 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „15. AZÚR SK“)** a **Vyhodnocení vlivů 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“)**, které vymezují strategickou rozvojovou plochu v oblasti Milovice – Mladá.

**Opakované veřejné projednání se bude konat ve středu dne 7. 8. 2024 od 10:00** v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, v zasedací místnosti v 1. patře, č. dv. 1088 a zároveň bude živě přenášeno na odkazu uvedeném na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje:

<https://stredoceskykraj.cz/web/uzemni-planovani/verejne-projednani-zur-sk>

Opakovaným veřejným projednáním se rozumí prezentace **Vyhodnocení vlivů 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území** pro veřejnost, s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem. A **současně projednání upraveného návrhu 15. AZÚR SK. Původní návrh 15. AZÚR SK byl projednán na veřejném projednání, které se konalo dne 15. 11. 2023 a předmětem opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu 15. AZÚR SK bude plošné zmenšení předmětné rozvojové plochy.** Obsah opakovaného veřejného projednání představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpídaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat

bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení **VVURÚ a upraveného návrhu 15. AZÚR SK** uplatněné účastníky jednání přítomných osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Kompletní upravený návrh 15. AZÚR SK a VVURÚ je vystaven k nahlédnutí:

- v elektronické podobě na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje: <https://stredoceskykraj.cz/web/uzemni-planovani/verejne-projednani-zur-sk>
- v listinné podobě na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kancelář č. 1081 v úředních hodinách uvedených na internetových stránkách Středočeského kraje nebo v jiný čas po telefonické dohodě (tel. č. 607 059 681).

#### POUČENÍ:

- **Upozorňujeme, že předmětem opakovaného veřejného projednání je Vyhodnocení vlivů 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území a upravený návrh 15. AZÚR SK. K vyjádřením, námitkám, připomínkám a stanoviskům uplatněným v rámci opakovaného veřejného projednání mimo předmět upraveného návrhu 15. AZÚR SK a VVURÚ se nepřihlíží.**
- Upravený návrh 15. AZÚR SK a VVURÚ a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání se podle ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu, se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Dle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.
- Opakované veřejné projednání upraveného návrh 15. AZÚR SK a VVURÚ se podle ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.
- Dotčené orgány mohou uplatnit v souladu s § 42b odst. 4 stavebního zákona svá **vyjádření k VVURÚ do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, jinak se k nim nepřihlíží a stanoviska k upravenému návrhu 15. AZÚR SK.**
- Orgány uvedené v § 37 odst. 5 stavebního zákona (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo kultury, Ministerstvo pro místní rozvoj a krajská hygienická stanice) mohou uplatnit

v souladu s § 42b odst. 3 stavebního zákona svá **vyjádření k VVURÚ do 15 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání**, jinak se k nim nepřihlíží.

- Podle ust. § 42b odst. 4 a § 39 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti podat **námítky** proti VVURÚ a upravenému návrhu 15. AZÚR SK. Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání**. Ve stejné lhůtě může každý u Krajského úřadu Středočeského kraje, uplatnit **připomínky** k VVURÚ a upravenému návrhu 15. AZÚR SK. **K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží**. Rovněž se nepřihlíží k námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje a námítkám a připomínkám ve věcech, které nejsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu 15. AZÚR SK (zmenšení předmětné rozvojové plochy).
- **Stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být** podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání.
- Způsoby doručení Krajskému úřadu Středočeského kraje:
  - písemnou formou do podatelny
  - písemnou formou zasláním na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
  - v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny: [podatelna@kr-s.cz](mailto:podatelna@kr-s.cz)
  - datovou schránkou: keebyyf

Ing. Helena Krejčíková  
vedoucí oddělení územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 45 dnů** na úředních deskách Krajského úřadu Středočeského kraje a níže uvedených obcí v řešeném území a území sousedícím s řešeným územím. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis: .....

Razítko, podpis: .....

Obce žádáme, aby po sejmutí oznámení vyznačily data vyvěšení a sejmutí a zaslaly zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu.