



# Městský úřad Lysá nad Labem

## Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/84046/2023/Ště  
Č. j.: MULNL-SÚ/13474/2024/Ště  
Vyřizuje: Ing. Vendula Štěpánková, tel.: 325 510 201  
E-mail: vendula.stepankova@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 14.2.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), věcně příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.11.2023 podal

**Český hydrometeorologický ústav, IČO 00020699, Na Šabatce 2050, 143 00 Praha,  
který zastupuje GeoTec-GS, a.s., IČO 25103431, Chmelová 2920, 106 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **pozorovací vrt ČHMÚ VP0510N Přerov nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 482, p. p. k. 482 v katastrálním území Přerov nad Labem, obec Přerov nad Labem, okres Nymburk, kraj Středočeský, souřadnice S-JTSK Y:713661, X:1038852 číslo hydrologického pořadí povodí 1-04-07-0600, číslo hydrogeologického rajónu 1152.

### **Stavba obsahuje:**

- pozorovací vrt hloubky 7,5 m
- vrt bude umístěn na pozemku parc.č. 482 u hranice s pozemkem parc.č. 1878, ve vzdálenosti 116,0 m od severozápadního rohu společné hranice s pozemkem parc.č. 478/1, vše k.ú. Přerov nad Labem.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou vypracoval v listopadu 2023 Ing. Petr Formánek ČKAIT 0011298 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v listopadu 2023 Ing. Petr Formánek ČKAIT 0011298 a Mgr. Filip Stehlík Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační

- geologii č. 2213/2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavba musí být realizována dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu název a sídlo realizační firmy, termín zahájení stavby a doloží její odbornou způsobilost.
  4. Před zahájením stavby zajistí stavebník její prostorové vytyčení v rámci určeného staveniště včetně vytyčení sítí.
  5. Při vrtání musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací zajišťovat průběžná měření charakteristik vodního díla. Výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
  6. Při realizaci a užívání stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod a k ovlivnění či ohrožení okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů. V případě negativního ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod budou vrtné práce zastaveny. Toto bude zajištěno hydrogeologickým dohledem při provádění vrtných prací a ověřeno čerpací zkouškou.
  7. Při realizaci budou provedena taková technická opatření, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků.
  8. Při realizaci smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.
  9. V případě negativních výsledků v průběhu vrtných a testovacích prací (oproti očekávaním deklarovaným v žádosti) zajistí společnost, která vrtné práce realizovala, odbornou likvidaci vrtu. Projekt likvidace musí být předložen vodoprávnímu úřadu k vyjádření a samotná likvidace vrtu musí být provedena nejpozději do 3 měsíců od zjištění negativních výsledků.
  10. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
  11. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
  12. Používané stroje a mechanismy budou při realizaci stavby technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
  13. Realizace a užívání stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
  14. S výkopovou zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina může být použita k terénním úpravám na pozemku parc. č. 482, p. p. k. 482 v katastrálním území Přerov nad Labem.
  15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ve stanoviscích a vyjádřeních:
    - Povodí Labe, státní podnik ze dne 31.1.2024 č.j. PLa/2024/002794;
    - Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče dne 16.1.2024 č.j. MULNL-ŽP/4642/2024/Ji;
    - GasNet Služby s.r.o. dne 17.1.2024 č.j. 5002949047.
  16. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - zahájení vrtných prací,
    - dokončení stavby.
  17. Při kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby bude předloženo:
    - Protokol o předání a převzetí stavby uzavřený mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, včetně zprávy hydrogeologického dozoru, o provedených pracích, v protokolu budou uvedeny parametry skutečného provedení stavby;
    - Prohlášení zhotovitele stavby o použití materiálů prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu + atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů;
    - Výsledky rozboru vody z vrtu provedené akreditovanou laboratoří (krácený rozbor vody);
    - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně popisu a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace (pouze v případě, že stavba byla provedena s odchylkami od ověřené projektové dokumentace);

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050, 143 00 Praha  
Obec Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 27.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Projektovou dokumentaci „Průzkumný vrt VP0510N“ vypracovala v listopadu 2023 společnost FORTINA PROJEKT, s.r.o., IČO 24203769, autorizoval Ing. Petr Formánek ČKAIT 0011298. Vyjádření odborně způsobilé osoby vypracovala v listopadu 2023 společnost GeoTec –GS a.s. IČO 25103431, autorizoval Mgr. Filip Stehlík Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2213/2013.

Předmětem projektové dokumentace je vrt pro pozorování stavu podzemních vod pro potřeby Českého hydrometeorologického ústavu. Podle § 8 odst. 2 písm. b) vodního zákona není potřeba k odběrům podzemních vod pro zajišťování a hodnocení stavu těchto vod vydávat povolení k nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků, včetně pozemků sousedních. Na základě posouzení stanovil okruh účastníků řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Povodí Labe, státní podnik ze dne 31.1.2024 č.j. PLa/2024/002794;
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče dne 16.1.2024 č.j. MULNL-ŽP/4642/2024/Ji;
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby územního plánování dne 10.1.2024 č.j. MULNL-SÚ/2104/2024/Kuč;
- Obec Přerov nad Labem dne 30.11.2023;
- Obec Přerov nad Labem dne 22.1.2024 č.j. PREROV/1189/2024
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. dne 18.12.2023;
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 18.12.2023 č.j. MW9910238920629597;
- Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. dne 3.1.2024 č.j. 38672023;
- Ministerstvo obrany, sekce majetková dne 17.1.2027 č.j. MO 48331/2024-1322;
- GasNet Služby s.r.o. dne 18.12.2023 č.j. 5002945709;
- GasNet Služby s.r.o. dne 17.1.2024 č.j. 5002949047;
- CETIN a.s. dne 18.12.2023 č.j. 354226/23;
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 3.1.2024 č.j. SBS 00147/2024/ObÚ-02/1;
- České radiokomunikace a.s. dne 18.12.2023 č.j. UPTS/OS/350357/2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 18.12.2023 č.j. E 64388/23
- Telco Pro Services a.s. dne 18.12.2023 č.j. 0201661281.

Souhlas podle § 184 a stavebního zákona udělil

- Obec Přerov nad Labem

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu užívání lze předpokládat, že její realizací nedojde k ohrožení kvality a vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Vodoprávní úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit vodoprávnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vendula Štěpánková  
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba  
[otisk úředního razítka]

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023 položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 8.2.2024.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

GeoTec-GS, a.s., IDDS: rdbp7av

sídlo: Chmelová č.p. 2920/6, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

zastoupení pro: Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050, 143 00 Praha

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2