



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/11266/2024/HL  
Č. j.: MULNL-SÚ/26777/2024/HL  
Vyřizuje: Ing. Martina Hlaváčová, tel.: 325510208  
E-mail: martina.hlavacova@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 23.5.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), věcně příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.2.2024 podali:

**Romana Hanousková,** [redacted] **289 22 Lysá nad Labem,**  
**Ing. Pavel Hořejší,** [redacted] **148 00 Praha,**  
**Milan Brynych,** [redacted] **289 22 Lysá nad Labem,**  
**kteří zastupuje Ing. Eva Vernerová, IČO 45825360,** [redacted] **289 17**  
**Semice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Vodovod a tlaková kanalizace, Ke Karlovu**  
**Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 694/2, 694/27, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2104/2, 2139, 3553/4, 3556/1 v katastrálním území Lysá nad Labem, město Lysá nad Labem, okres Nymburk, kraj Středočeský, souřadnice S-JTSK Y:712544, X:103874, kterým dodatečně povoluje změnu stavby v rozsahu:

- prodloužení vodovodu (V1 o 14,19 m, V2 o 3,4 m) celkově o 17,59 m,
- prodloužení tlakové kanalizace (TK1 o 13,31 m, TK2 o 2,7 m) celkově o 16,01 m,
- zkrácení ukliďňovací stoky o 0,88 m,
- 4 ks vodovodních přípojek pro pozemky parc. č. 2102/1, 2102/2 a 2102/3,
- 4 ks tlakových kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 2102/1, 2102/2 a 2102/3.

**II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona****užívání stavby**

v rozsahu:

- vydaného společného povolení stavby č.j. MULNL-OVŽP/61084/2020/Kaš ze dne 2.9.2020 vodovod a splaškovou tlakové kanalizací pro stávající a budoucí zástavbu 8 RD. Jedná se o stavbu vodovodu celk. dl.473,8m, mat. PE100 sdr11 D110/10 dl.35,0m a mat PE100 D90/8 sdr11 celk. dl.438,8m a 8 ks vodovodních přípojek mat. PE100 D32/3 sdr11 v celk dl. 140,5m., a stavbu splaškové kanalizace celk. dl. 472,8m, mat. PP DN300 SN12 v dl.2,5m, mat. PE100 D90/8 sdr11 dl. 90,0m a mat PE100 D63/5sdr11 celk.dl.380,3m a 8 ks kanalizačních přípojek, mat. PE100 D40/3 sdr11 celk.dl.133,5m, mat. PVC DN130 celk. dl. 6,0m.
- dodatečného povolení změny stavby před dokončením:
  - prodloužení vodovodu (V1 o 14,19 m, V2 o 3,4 m) celkově o 17,59 m,
  - prodloužení tlakové kanalizace (TK1 o 13,31 m, TK2 o 2,7 m) celkově o 16,01 m,
  - zkrácení ukliďňovací stoky o 0,88 m,
  - 4 ks vodovodních přípojek pro pozemky parc. č. 2102/1, 2102/2 a 2102/3,
  - 4 ks tlakových kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 2102/1, 2102/2 a 2102/3.
- Účelem stavby je zásobení nemovitosti pitnou vodou z veřejného vodovodu a odvedení splaškových odpadních vod do stokové sítě města

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Brynych, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem  
Ing. Pavel Hořejší, [redacted] 148 00 Praha  
Romana Hanousková, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem  
Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha, Dlážďená 1003, 110 00 Praha  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem  
Ing. Aleš Hanousek, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem

**Odůvodnění:**

Byla provedena stavba vodovodu a tlakové kanalizace v ulici Ke Karlovu, na kterou bylo dne 2.9.2020 vydáno společné povolení č.j. MULNL-OVŽP/61084/2020/Kaš. Vodoprávní úřad zjistil, že bez rozhodnutí vyžadovaného vodním a stavebním zákonem (územní rozhodnutí a stavební povolení) byly realizovány odchylky od ověřené projektové dokumentace, které vyžadují uvedená rozhodnutí, a proto dne 7.2.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Zástupce vlastníků podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 5.2.2024 žádost o dodatečné povolení stavby pod č.j. MULNL-SÚ/11266/2024. Byla-li žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Protože byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, přerušil dne 6.3.2024 vodoprávní úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby pod č.j. MULNL-SÚ/18517/2024/HL a vedl řízení o podané žádosti.

Vodoprávní úřad oznámil dne 7.3.2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MULNL-SÚ/20673/2024/HL. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které proběhlo dne 26.3.2024 a o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MULNL-SÚ/25653/2024/HL.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavba v rozsahu uvedeném v povolení užívání stavby v den vykonání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vykazovala nedodělky, které stavebník odstranil. Po odstranění nedodělků je stavba dokončena. Vodoprávní úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka při ústním jednání spojeným s ohledáním na místě současně rozhodl o povolení

užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona bez stanovení podmínek pro její užívání.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku č.j. KHSSC 64790/2023
- ČD - Telematika a.s. dne 6.11.2023 č.j. 1202322279
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 20.11.2023 č.j. 0102042924
- Telco Pro Services, a. s. dne 20.11.2023 č.j. 0201651097
- CETIN a.s. dne 20.11.2023 č.j. 328704/23
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče dne 27.11.2023 č.j. MULNL-ŽP/84052/2023/Dur a dne 27.11.2023 č.j. MULNL-ŽP/84163/2023/Dur
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku dne 29.1.2024 č.j. MULNL-SM/86422/2023/Ba
- ČEZ ICT Services, a. s. dne 20.11.2023 č.j. 0700775943
- GasNet Služby, s.r.o. dne 20.11.2023 č.j. 5002931075
- Telco Infrastructure, s.r.o. dne 20.11.2023 č.j. 1100050859
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. dne 16.11.2023 č.j. 0111V/2023/Ly
- Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha dne 8.3.2024 č.j. S12071/uZS-7105/2024-SŽ-OR PHA-OPS
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování dne 12.3.2024 č.j. MULNL-SÚ/22220/2024/Fia
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace dne 15.3.2024 č.j. 963/2024
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. dne 18.3.2024 č.j. 103/2024
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče dne 26.3.2024 č.j. MULNL-ŽP/26512/2024/Dur
- Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha nové k užívání
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku dne 21.11.2022 č.j. MULNL-SM/62143/2022/Fo
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku dne 25.3.2024 č.j. KHSSC 22353/2024
- Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha dne 10.4.2024 č.j. S12071/K-14397/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha dne 16.4.2024 č.j. DUCR-19854/24/Rj
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dne 16.5.2024 č.j. 2024-0097/SM

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Vendula Štěpánková  
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba  
[otisk úředního razítka]

#### **Obdrží:**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doručenky)



Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Aleš Hanousek, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem

#### dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku, IDDS: hncai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

#### ostatní

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav Bílek, VO, IDDS: 86sr6u4

sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Závlahy Přerov nad Labem s.r.o., IDDS: wnccqs9  
sídlo: Přerov nad Labem č.p. 384, 289 16 Přerov nad Labem  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Správa železnic, s.o. p, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3  
sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1