



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/5583/2024/Dul
Č. j.: MULNL-SÚ/22262/2024/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 18.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení souboru staveb, kterou dne 17.1.2024 podal

RESORT CEDRUS s.r.o., IČO 06990100, Choteč 107, 252 26 Choteč,
kterého zastupuje Ing. Miroslava Musilová, [REDACTED], 252 26 Choteč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

Novostavba haly - Jiřice **Vsakovací objekt**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 119/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jiřice.

Soubor staveb obsahuje:

- stavba hlavní nová ocelová hala, součástí stávajícího areálu
- stavba vedlejší vsakovací objekt pro likvidaci srážkových vod
- jednodílná ocelová hala rámové konstrukce tvaru obdélníku, montovaná halová konstrukce firmy UNIHALL
- rozměry objektu 45x18m, výška hřebene 8,54m, úroveň podlahy 1m nad stávající zpevněnou plochou, plocha haly 786m²
- nosné konstrukce z ocelových válcovaných profilů, systém rámu se střešním a stěnovým vyztužením
- opláštění řešeno jako lehký obvodový plášť ze sendvičových panelů
- nové napojení haly z areálového rozvodu, nové podružné měření a rozvodná skříň pro halu, hromosvod
- bude vybudován nový domovní řád vody HDPE 32 x 3,0mm pro požární hydrant napojeno na stávající areálový rozvod
- hala bude nevytápěná, větrání zajištěno přirozené otevíratelnými světlíky a dveřmi
- denní osvětlení a proslunění zajištěno přirozené navrženými prosklenými plochami výplní otvorů
- umělé osvětlení zajištěno svítidly

- hygienické zázemí pro zaměstnance haly (1 osoba) zajištěno ve stávajícím objektu v areálu ve vzdálenosti 80m od haly, není předmětem řízení
- navržený počet parkovacích stání 8, provedení betonová dlažba, venkovní chodníky
- zpevněné plochy vyspádovány do okolního travnatého terénu, chodníky vyspádovány také na zeleň
- střecha je odvodněna žlaby se svodem do zasakovacích těles - vedlejší stavba souboru staveb
- zasakovací těleso AS-NIDAPLAST rozměr 2,4x1,2x0,52m, počet použitých kusů je 24
- celkový rozměr složeného kompletu těles je 4,8x4,8x1,56m , uloženy na horizontální vrstvu šterku

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Rajnoch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0014115, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení obvodového pláště haly
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru výstavby a územního plánování MěÚ Lysá nad Labem vodoprávního úřadu ze dne 16.2.2024 pod čj: MULNL-SÚ13943/2024/Ště:

stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba haly – Jiřice“, kterou vypracovala v prosinci 2023 projekční kancelář MT projekt – Martin Veleman, Dis., IČO 87116758 zakázka č. 23-832; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Stavba musí být realizována dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění vodohospodářských staveb. Před započítím prací sdělí investor vodoprávnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení vsakovacího objektu před záhozem, dokončení stavby. Srážkové vody budou před zaústěním do vsakovacího objektu předčištěny od hrubých nečistot. Pro případ přetečení vsakovacího objektu bude na pozemku žadatele provedena úprava, aby srážkové vody nemohly přetékat na pozemky, které nejsou ve vlastnictví žadatele.
8. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Lysá nad Labem ze dne 22.12. 2023 pod čj: MULNL-ŽP/90442/2023/Dur:
 - Ochrany ovzduší – v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypkých stavebních materiálů a zkrápění prašných povrchů na staveništi zejména za suchého a větrného období).
 - Ochrana lesa – ochranné pásmo lesa je stanoveno do 50m od okraje lesa, předmětný stavební pozemek se nachází cca 8m od kraje lesa. Souhlas se uděluje za těchto podmínek: při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa v § 13 lesního zákona; zařízení staveniště bude mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa; při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13 lesního zákona; zařízení staveniště bude mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa; při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 – o ochraně stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména: při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším než 30 mm; v případě otevřené rýhy, která nebude zasypána do 48 hodin, je nutné přistoupit k ochraně proti vysychání; kořenová zóna bude chráněna proti nežádoucímu zhutnění; povrchové poškození kmene a kořenů je nutné ihned ošetřit fungicidním přípravkem; přebytečná zemina nebude uložena na pozemky určené k plnění funkcí lesa; vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb jsou povinni dle § 22 lesního

zákona provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Ochrana vod – používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami. Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami. Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu svedeny do přilehlé zeleně.
 - Doprava na pozemních komunikacích – zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor správních činností o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodů umístění provizorního dopravního značení na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat důvod přechodné úpravy provozu, termín přechodné úpravy provozu, osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt, plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích, souhlas vlastníka místní komunikace, stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Nymburk, zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před umístěním dopravního značení, odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání stavby. Stavební detaily a vybavení bezbarierovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání včetně její přílohy a ČSN v platném znění. Zejména odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby postižené.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 8.12. 2023 pod čj: PLa/2023/054479 : při realizaci a následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod. Požadujeme dodržet normy ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ a TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RESORT CEDRUS s.r.o., Choteč 107, 252 26 Choteč

Odůvodnění:

Dne 17.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na soubor staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.3.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče koordinované závazné stanovisko ze dne 22.12.2023 č.j. MULNL-ŽP/90442/2023/Dur
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 22.12.2023 č.j. MULNL-ŽP/90442/2023
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 8.12.2023 č.j. PLa/2023/054479
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk dne 4.1.2024 č.j. KHSSC 00732/2024
- Obec Jiřice vyjádření ze dne 20.12.2023 pod čj: JIR/479/2023
- Městský úřad Lysá nad Labem odbor výstavby a územního plánování, rozhodnutí ze dne 16.2.2024 pod čj: MULNL-SÚ/13944/2024/Ště
- Městský úřad Lysá nad Labem odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko ze dne 16.2. 2024 pod čj: MULNL-SÚ/13943/2024/Ště

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly podány žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Dagmar Luňáková, Ing. Marek Špitálský, Bohumila Šťastná, Ing. Monika Kameníková, Obec Jiřice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Jana Dulová
referent odboru výstavby a územního plánování

Vypraveno dne:18.3.2024

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 16.2.2024.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Miroslava Musilová, IDDS: hq2433e

trvalý pobyt: [redacted], 252 26 Třebotov

zastoupení pro: RESORT CEDRUS s.r.o., Choteč 107, 252 26 Choteč

Dagmar Luňáková, [redacted] 250 81 Nehvizdy

Ing. Marek Špitálský, [redacted] 289 16 Přerov nad Labem

Bohumila Šťastná, [redacted] 289 23 Milovice nad Labem 1

Ing. Monika Kameníková, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem

Obec Jiřice, IDDS: d3nasbn

sídlo: Jiřice č.p. 56, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2