



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/49825/2023/Lem
Č. j.: MULNL-SÚ/22247/2024/Lem
Vyřizuje: Kateřina Lembak, tel.: 325 510 281
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 3.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.7.2023 podal

Jitka Ježková, [redacted], 190 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Petr Jančík, IČO 64929345, [redacted] 182 00
Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba RD na pozemku č. 54/121. Lysá n/Labem - Litol

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 54/121 (orná půda), parc. č. 54/126 (orná půda) v katastrálním území Litol.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům (dále jen RD) o jedné bytové jednotce (4+kk), nepodsklepený přízemní objekt
- půdorys obdélníkového tvaru o celkových rozměrech 10,8 x 12,8 m
- střecha sedlová se sklonem 25°
- vzdálenost vjezdových vrat od hrany vozovky bude 5,5 m
- sjezd na komunikaci z předmětného pozemku parc.č. 54/121 na stávající komunikaci parc.č. 328/1 je nově navržen a vede přes pozemek parc.č. 54/126 k.ú. Lysá nad Labem
- RD umístěn - 2,6 m od pozemku parc.č. 54/122; 5,6 m od parc.č. 54/120; 7,0 m od pozemku parc.č. 54/126 k.ú. Lysá nad Labem
- RD je napojený na veřejné inženýrské sítě splaškové kanalizace, vodovodu a el. energie
- součástí stavby je výstavba vnitřních částí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektro NN)
- vytápění a ohřev vody RD - zajištěno tepelným čerpadlem - vzduch/voda, doplňkový zdroj krbová kamna na pevná paliva

- dešťové vody ze střechy budou přes okapové žlaby a svody svedeny dešťovou kanalizací do akumulací jímky o objemu 6,5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu
- vsakovací objekt bude tvořen vsakovacími bloky ve dvou vrstvách, celkem 24ks, vsakovací plocha 7,68 m² objem 4,68 m³
- větrání přirozené okny
- hromosvod
- 2 parkovací stání na pozemku stavebníka
- oplocení pozemku není součástí projektu

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Příloha bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jančík a autorizoval Ing. Michal Vancl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0501356; stavebně konstrukční část Ing. Jiří Hora – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0007973; požárně bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Beránek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT – 0202302; zdravotnická a vytápění Ing. Jan Dinga – autorizovaný inženýr pro techniku a prostředí staveb, specializace technická zařízení – ČKAIT - 0601617; elektroinstalace Zdeněk Musil – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení – ČKAIT- 1400005; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Bude-li stavba prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou firmou, před zahájením stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu kopii oprávnění dodavatele. Bude-li stavba prováděna svépomocí, před zahájením stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu kopii oprávnění vedení provádění stavby: stavbyvedoucího.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, odboru životního prostředí a památkové péče – orgán státní správy lesů ze dne 28.8.2023 č.j. MULNL-ŽP/58520/2023/Ko - souhlas se uděluje za těchto podmínek:
 - Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13 lesního zákona;
 - Zařízení staveniště bude mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - Přebytečná zemina nebude uložena na pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb jsou povinni dle § 22 lesního zákona provést na své náklady nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky zabezpečeny proti škodám způsobenými lesem.
8. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče ze dne 5.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/32425/2023/Dur:

Ochrana ovzduší – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce.
- K užívání stavby bude vyhotovena revizní zpráva spalinové cesty.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce je nutno minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
- Na stavbě je zakázáno pálit jakýkoliv odpad.

- Upozorňujeme žadatele, že po dokončení stavby, je třeba zažádat o závazné stanovisko k užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko k užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odpadové hospodářství – upozornění:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební suti).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužité mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče po dokončení demolice. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaven neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

Ochrana vod – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními i srážkovými vodami.
- Realizace bude provedena v souladu se stanoviskem vlastníka/provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Srážkové vody nesmí být odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- V případě, že akumulované srážkové vody budou užívány jako užitková voda v objektu, bude rozvod této vody prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody z veřejného vodovodního řádu a jiných zdrojů vody.
- Dno vsakovacího objektu bude minimálně 1,0 m nad hladinou podzemní vody.
- Při údržbě zpevněných ploch nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou po povrchu svedeny do přilehlé zeleně.
- Způsob likvidace srážkových vod nesmí ovlivňovat vodní poměry sousedních pozemků.

Doprava na pozemních komunikacích – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemních komunikacích.

Žádost bude obsahovat:

- a) důvod přechodné úpravy provozu
- b) termín přechodné úpravy provozu
- c) osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
- d) plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
- e) souhlas vlastníka místní komunikace
- f) stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Nymburk

Památková péče – upozorňujeme, že z § 22 odst. 2 zákona o památkové péči vyplývá povinnost – při zásahu do terénu – záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Správa majetku Města Lysá nad Labem – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník požádá (v případě potřeby, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby o souhlas s výkopovými pracemi na pozemcích města (Odbor správy majetku při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Formánková, tel. 325 510 247, e-mail: lenka.formankova@mestolysa.cz). Upozorňujeme na skutečnost, že výkopové práce na pozemcích města se mohou provádět pouze v období od 15. března do příslušného roku.
 - Zhotovitel požádá (v případě potřeby) měsíc před započítáním stavebních prací o zvláštní užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku (Odbor správy majetku města při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Formánková, tel.: lenka.formankova@mestolysa.cz).
 - O závazné vytyčení tras vodovodu a kanalizace je třeba požádat našeho smuvního správce těchto vedení. Tím je společnost STAVOKOMPLET s.r.o. Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs n/L. O vytyčení trasy veřejného osvětlení požádejte našeho smluvního správce pana Václava Bílka ELEKTROSERVIS, Na Výsluní 1787, 289 22 Lysá n/L. Vedení optických kabelů má ve správě společnost LysaFree, z.s., se sídlem Ke Kovoně 2114, 289 22 Lysá nad Labem.
 - V případě znečištění přilehlé komunikace v důsledku provádění stavebních prací požaduje OSM tuto komunikaci neprodleně čistit a v případě sucha provádět při prašných stavebních pracích skrápění. S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v obydlené oblasti města, požaduje OSM dodržování pracovní doby v rozmezí od 7:00 do 18:00 hod a zabezpečení stavby včetně lešení proti znečišťování bezprostředního okolí.
 - V případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá stavebník o jeho zábor (Odbor správy majetku při MěÚ Lysá nad Labem, paní Jana Javorčíková, tel.: 325 510 238, e-mail: jana.javorcikova@mestolysa.cz).
 - V případě, že stavebník bude budovat okolo nemovitosti oplocení, požaduje OSM, v souladu s OZV č.5/2014, předání geodetického zaměření tohoto oplocení v elektronické podobě.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 12.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/34044/2023/Ji – v zájmu ochrany ZPF se ukládají následující podmínky:
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Dle předložené bilance skryvky je celkové množství skryvané ornice (227 m² x 0,25 m) cca 57 m³. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbylé části pozemku p.č. 54/121 v k.ú. Litol.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Vlastník pozemku je povinný zajistit, aby zbylá část pozemku p.č. 54/121 v k.ú. Litol přilehlá ke stavbě rodinného domu a zpevněné ploše sloužící jako zahrada byla v evidenci katastru nemovitostí zapsána jako druh pozemku zahrada.
 - Žadatel je povinen správním orgánem písemně oznámit – zahájí realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením; doručit kopii pravomocného rozhodnutí (s vyznačením právní moci), pro které je souhlas s odnětím ZPF podkladem; změnu v osobě povinného k platbě odvodů, a to do 1 měsíce od této změny.
 - V rámci naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině je vlastník pozemku povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu akumulací a následným využitím pro zavlažování pozemku, popřípadě vsakováním na pozemku.
 - Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti č.j. MULNL-ŽP/27882/2021/Ji ze dne 6.4.2023.

Jednorázový peněžitý odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem řešené stavby bude předepsán dle § 11 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., rozhodnutím orgánu ochrany ZPF následně po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25600) a základního hodnotného ukazatele půdy (tj. v tomto případě 14,02 Kč/m²). Orientační výše odvodu činí 28 643 Kč.

Změnu druhu pozemků nahlásí vlastník pozemku do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření (kolaudační souhlas, souhlas s užíváním stavby) podle zvláštních předpisů (stavební zákon) dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.

10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 24.5.2023 značka 3454/23/KSUS/MHT/TKA – souhlasí za těchto podmínek:
 - Výkopové práce musí být provedeny dříve nebo v koordinaci se stavbou „II/331 Lysá nad Labem, Litol“.
 - Silniční pozemek bude uveden do původního stavu řádným zhutněním vhodným zásypovým materiálem.
 - Případné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
 - Stavební materiál a stavební technika nebudou ukládány na silnici a silniční pozemky.
11. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk ze dne 1.6.2023 č.j. KRPS-133655-2/ČJ-2023-010806:
 - Oplocení bude umístěno tak, aby nenarušovalo rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110.
 - Připojení bude provedeno vjezdem o šíři 5,0 m. Povrch sjezdu bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry.
12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 31.1.2024 č.j. MULNL-ŽP/9317/2024/Ji – v zájmu ochrany ZPF se ukládají následující podmínky:
 - Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Dle předložené bilance skrývky je celkové množství skrývané ornice (9 m2 x 0,25 m) cca 2 m3. Skrytá ornice bude rozprostřena na zbylé části pozemku p.č. 54/126 v k.ú. Litol, příp. na vedlejším pozemku p.č. 54/121 v k.ú. Litol.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Žadatel je povinen správnímu orgánu písemně oznámit – zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením; doručit kopii pravomocného rozhodnutí (s vyznačením nabytí právní moci), pro které je souhlas s odnětím ZPF podkladem; změnu v osobě povinného k platbě odvodů, a to do 1 měsíce od této změny.
 - V rámci naplnění veřejného zájmu na zdržování vody v krajině je vlastník pozemku povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu akumulací a následným využitím pro zavlažování pozemku, popřípadě vsakováním na pozemku.
 - Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti č.j. MULNL-ŽP/6074/2024/Ji ze dne 19.1.2024.

Jednorázový peněžitý odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem řešené stavby bude předepsán dle § 11 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., rozhodnutím orgánu ochrany ZPF následně po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25600) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 14,02 Kč/m²). Orientační výše odvodu činí 1 136 Kč.

Změnu druhu pozemků nahlásí vlastník pozemků do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření (kolaudační souhlas, souhlas s užíváním stavby) podle zvláštních předpisů (stavební zákon) dle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí: LysaFree,z.s. ze dne 1.3.2024; ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 3.8.2023 značka 001136203173; ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 28.11.2023 značka 001140060326; Václav Bílek vyjádření dne 30.8.2023
14. Při zjištění existence neznámého vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Ježková, [REDACTED] 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného oznámení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné oznámení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a

závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.11.2023 vyzván k doplnění žádosti do 29.2.2024. Žádost byla částečně doplněna dne 14.2.2024 s tím, že rodinný dům měl změněny odstupové vzdálenosti, které si vyžádají doplnění nového požárně bezpečnostního řešení a nové stanovisko MěÚ Lysá nad Labem, Odboru výstavby a územního plánování – orgán územního plánování.

Stavební úřad proto došel k závěru, že společné oznámení nespĺňuje podmínky podle § 106 odst. 1 stavebního zákona a proto rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného řízení a zároveň stavebníka vyzval k doplnění a řízení přerušil do 28.6.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil, po doplnění žádosti, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 2.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 28.8.2023 č.j. MULNL-ŽP/58520/2023/Ko
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí závazné stanovisko dne 19.4.2023 č.j. MULNL-SÚ/28966/2023/Kuč
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 27.2.2024 č.j. MULNL-SÚ/17044/2024/Kuč
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 5.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/32425/2023/Dur
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko ZPF dne 12.5.2023 č.j. MULNL-ŽP/34044/2023/Ji
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko ZPF ze dne 31.1.2024 č.j. MULNL-ŽP/9317/2024/Ji
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy rozhodnutí dne 13.12.2023 č.j. MULNL-OD/88155/2023/Juh
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy rozhodnutí dne 13.12.2023 č.j. MULNL-OD/88162/2023/Juh
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy vyjádření dne 17.5.2023 č.j. MULNL-OD/26052/2023/Juh
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování rozhodnutí dne 1.2.2024 č.j. MULNL-SÚ/9478/2024/Mud
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku vyjádření dne 24.4.2023 č.j. MULNL-SM/25923/2023/Kop
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku vyjádření dne 29.12.2022 č.j. MULNL-SM/109854/2022/Kop
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 10.5.2023 č.j. KHSSC 18126/2023 + upřesnění e-mailem ze dne 27.2.2024 č.j. MULNL-SÚ/17793/2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 24.5.2023 č.j. 3454/23/KSUS/MHT/TKA
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk závazné stanovisko dne 1.6.2023 č.j. KRPS-133655-2/ČJ-2023-010806
- Václav Bílek vyjádření k veřejnému osvětlení dne 30.8.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 28.11.2023 značka 001140060326
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 3.8.2023 značka 001136203173
- ČEZ Distribuce, a.s. sdělení dne 26.6.2023 značka 0101964397

- Telco Pro Services a.s. sdělení dne 20.12.2022 značka dne 0201507505
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.12.2022 značka MW9910213892500235
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.12.2022 značka E62773/22
- NEW TELEKOM, spol. s.r.o. vyjádření dne 12.1.2023 značka 133413930
- UCED s.r.o. vyjádření dne 19.1.2023 evid.č.subjektu 0000000271
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 10.1.2023
- ČD - Telematika a.s. vyjádření dne 20.12.2022 č.j. 1202224224
- MO sekce majetková stanovisko dne 20.1.2023 č.j. 14917312023-1322-OÚZ-PHA
- VaK Nymburk, a.s. stanovisko dne 20.12.2022 č.ž. 20221040
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 22.12.2022 značka UPTS/OS/321798/2022
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 20.12.2022 značka 5002741470
- LysaFree, z. s. vyjádření dne 1.3.2024
- STAVOKOMPLET spol. s.r.o. vyjádření dne 3.5.2023 značka 006/2023/Skv
- CETIN a.s. vyjádření dne 20.12.2022 č.j. 868378/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Skuhrovec, Mgr. Jan Škorpil, Město Lysá nad Labem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Dulová
referent odboru výstavby a územního plánování
[otisk úředního razítka]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.2.2024.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Petr Jančík, IDDS: 3n7gy45

místo podnikání: Luhovská č.p. 1730/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Jitka Ježková, [redacted] 190 00 Praha

Michal Skuhrovec, IDDS: prxm66

trvalý pobyt: [redacted] 289 22 Lysá nad Labem

Mgr. Jan Škorpil, [redacted] Litol, 289 22 Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6

sídlo: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem

Václav Bílek, IDDS: 86sr6u4

sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Spis SÚ

Vypraveno dne 3.4.2024