



Spis. zn.: MULNL-KÚ/80180/2024/Koč  
Číslo jednací: MULNL-KÚ/80180/2024/Koč  
Vyřizuje: Bc. Michaela Kočová  
Telefon: +420 325 510 202  
E-mail: michaela.kocova@mestolysa.cz  
Lysá nad Labem 9. 9. 2024

### **Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – všeobecné dotazy**

Městský úřad Lysá nad Labem obdržel dne 14. 8. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací:

**1. VOLNOČASOVÝ AREÁL V ALEJI** – V Listech města, byl zveřejněn harmonogram dalšího vývoje tohoto projektu, na který byla zpracována studie 8/2023. Dle tohoto harmonogramu měl být v únoru vybrán zpracovatel dalších projektových fází s tím, že do konce tohoto roku (2024) bude vydáno povolení stavby. V souvislosti s tímto projektem žádám o následující informace:

- a. Poskytnutí aktuálního harmonogramu projektu.
- b. Bude projekt zahrnut do rozpočtu na rok 2025 a s jakou výší investic se pro něj počítá?

**2. ZŠ T. G. MASARYKA** – V Listech města (02/2024) byla uvedena informace, že bude provedena revize projektu na školní tělocvičnu a bude vypracován projekt na školní hřiště. V souvislosti s tímto projektem žádám o následující informace:

- a. Jaké je zadání na revizi projektu tělocvičny?
- b. Kdy budou zveřejněny závěry revize projektu tělocvičny?
- c. Je projekt rekonstrukce/výstavby tělocvičny zařazen do investičního plánu města do roku 2026?
- d. Jaký je harmonogram na vypracování projektu na školní hřiště?
- e. Jaké sportovní prvky a hřiště mají být součástí školního hřiště?
- f. Jaká plocha byla vymezena pro školní hřiště. Uvažuje se s rozšířením na navazující pozemky oproti stávajícímu stavu?
- g. Počítá se s zpřístupněním školního hřiště pro veřejnost?
- h. Budou/jsou součástí zadání projektu na školní hřiště i úpravy navazujícího veřejného prostranství a zřízení parkovacích stání?

**3. AREÁL V ČECHOVĚ ULICI** - V Listech města (05/2024) byla uvedena informace, že na přelomu dubna a května bude vypracována územní studie, která bude projednána s veřejností. Nikde jsem nezaznamenal, že by byla tato studie zveřejněna. V souvislosti s tímto projektem žádám o následující informace:

- a. Kdy případně kde je tato studie k dohledání?
- b. Byl vybrán dodavatel projektu na přípojky vodovodu a kanalizace?
- c. Jaký je harmonogram na rozvoj tohoto areálu?

**4. HRŠTĚ NA SÍDLIŠTI** – Bylo avizováno, že dojde rekonstrukci volnočasového prostoru (hrštĚ) na sídlišti za separačním dvorem. V souvislosti s tímto zámĚrem žádám o následující informace:

- a. Bylo zadáno vypracování studie a tento prostor?
- b. S umístĚním jakých sportovištĚ a herních prvků se zde počítá?
- c. Kdy je plánovaná realizace tohoto zámĚru a v jaké výši je uvažovaná investice do tohoto zámĚru?
- d. Počítá tento zámĚr s krajinářskou úpravou a řešením nakládání s dešt'ovými vodami z přilehlých panelových domů?

**5. REKREAČNÍ PŘÍSTAV NA LABI** - V souvislosti s tímto zámĚrem žádám o následující informace:

- a. Jaké související investice jsou požadovány po městu v souvislosti s výstavbou přístavištĚ?
- b. O jak velké investice města se přibližně bude jednat?
- c. V souvislosti s přípravou tohoto projektu je uvažováno s vybudováním propojení centra města s přístavem pro pěši a cyklisty a krajinářským řešením tohoto propojení?

**6. VYUŽITÍ POZEMKU BÝVALÉ FRUTY** - V Listech města (01/2024) byla uvedena informace, že bude vypracována studie na využití městských pozemků v areálu bývalé Fruty. Tato studie měla být podle poskytnutých informací představena v červnu. V souvislosti s tímto projektem žádám o následující informace:

- a. Kdy bude tato studie zveřejněna?
- b. Jaké bylo zadání na vypracování studie?
- c. Jaké požadavky mělo město na stavební program a kapacity domova s pečovatelskou službou (počet lůžek/bytů, velikost bytů) a pro lékařský dům (počet ordinací, speciální lékařské provozy rentgen atd.)?
- d. Jaký další stavební program byl požadován ze strany města do areálu umístit?
- e. Počítá město s vybudováním veřejných parkovacích kapacit v tomto areálu. Pokud ano, jaký je požadovaný počet.
- f. Na základĚ jakých dat bylo podloženo zadání této studie, z čeho vycházejí požadavky města?
- g. Jaký je uvažovaný harmonogram realizace domova pro seniory.
- h. Jaké jsou dohody s krajem ohledně kompenzací za poskytnutí pozemku pro výstavbu domova pro seniory?

**7. ZŠ J. A. KOMENSKÉHO** - V Listech města (02/2024) byla uvedena informace, že bude vypracován projekt na rekonstrukci pavilonu „E“. V souvislosti s tímto projektem žádám o následující informace:

- a. Jaký je harmonogram tohoto projektu?
- b. Kdy je předpokládán termín realizace?
- c. Bude projekt počítat s využitím suterénních prostor, pro umístĚní výukových a sportovních prostor?
- d. Jaké jsou uvažované investiční náklady na tuto investici?

**8. MĚSTSKÝ BYTOVÝ FOND** - V souvislosti s bytovým fondem města žádám o následující informace:

- a. Jsou v tomto roce plánovány investice do oprav a rekonstrukcí obálek budov stávajících bytových domů?
- b. Jaké jsou nadcházející plánované investice do stávajících bytových domů na rok 2025?
- c. Má město v plánu výstavbu nových městských bytových jednotek na území našeho města? Případně v kde a v jakém časovém horizontu?

**9. Má město v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy na všechny stavby, které vlastní?**

**10. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V KOMENSKÉHO ULICI** – V ulici Komenského dochází k výstavbě objektu mezi základní školou B. Hrozného a parkem. V souvislosti s touto výstavbou žádám o následující informace:

- a. Kdy bude zrušena uzavírka chodníku v ulici komenského?
- b. Na základě čeho je zdůvodněn zábor chodníku (veřejného prostranství)?
- c. Dávalo město s ohledem na výstavbu objektu a zábor veřejného prostranství nějaké požadavky?
- d. Byly zvažovány i jiné možnosti, které by umožňovaly realizaci objektu při zachování průchodu pro chodce? Pokud ano, proč nejsou realizovány.
- e. Je zábor koordinovaný s harmonogramem výstavby a s uvažovanými pracemi na stavbě? Tedy je udělován zábor pouze na nezbytně nutnou dobu?

**11. VODOVODY A KANALIZACE** – Bylo avizováno, že v rámci vodovodní a kanalizační soustavy bude vypracována strategie na její rozvoj a rekonstrukci pro následující desetiletí. V souvislosti s tímto žádám o následující informace:

- a. Kde je tato strategie dostupná?
- b. Jaké investiční akce v souvislosti s touto strategií jsou plánovány na rok 2024 a 2025?

**12. MOKŘAD** - V souvislosti s tímto žádám o následující informace:

- a. Jaké je zadání na vypracování projektu na přesun mokřadu Žabák?
- b. Kdy bude projekt či jeho fáze uveřejněn?
- c. Kdy je plánována realizace tohoto projektu?
- d. Jaké jsou předpokládané investiční náklady?

**13. STATUTY** – Při udělování dotací z programů města pro rok 2024 byla nespokojenost s nastavením jednotlivých statutů. V souvislosti s tímto žádám o následující informace:

- a. Uvažuje město s aktualizací statutů pro rok 2025?
- b. Pokud ano, kdy bude podoba těchto statutů zveřejněna?

**14. INVESTIČNÍ AKCE** – V souvislosti s uvažovanými a plánovanými investičními akcemi, bych se rád zeptal na následující:

- a. Jaké investiční akce nad 10 mil Kč město plánuje realizovat do konce roku 2026?
- b. Mají tyto investiční akce, s uvažovanou realizací do roku 2026, patřičná povolení k jejich realizaci?
- c. Pokud tyto projekty, s uvažovanou realizací do roku 2026, nemají patřičná povolení k realizaci, v jakém stupni projektové přípravy se nacházejí?

**15. DOPRAVA V KLIDU** – V souvislosti s řešením dopravy v klidu v našem městě bych se rád zeptal na následující:

- a. Uvažuje město o zřízení parkovacích zón na celém území města?
- b. Uvažuje město o zřízení záchytných parkovacích ploch? Případně v jakých lokalitách?

**16. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE** – V souvislosti s aktualizací a pořizováním územně plánovacích dokumentací bych se rád zeptal na následující:

- a. Plánuje město, oproti stávajícím územně plánovacím dokumentacím, rozšířit plochy bytovou výstavbu a to jak individuální tak hromadnou?
- b. Plánuje město aktualizovat či zadat novou územní studii či jinou územně plánovací dokumentaci, na lokalitu Nová Litoň?

Dne 29. 8. 2024 Vám bylo zasláno sdělení o prodloužení lhůty z důvodu shromažďování velkého množství požadovaných informací, které se týkají více osob (odborů).

V prodloužené lhůtě Vám ve věci Vašeho dotazu sděluji:

### **1. VOLNOČASOVÝ AREÁL V ALEJI**

a. Vzhledem k vysoké vytíženosti odboru městského investora, který v současné době dokončuje přípravu několika jiných investic, byl tento projekt posunut na rok 2025.

b. V současné době je připraveno rozdělení (etapizace) celého projektu, kterou bude předkládat místostarosta Vladislav Šplíchal Radě města k projednání a následnému schválení v měsíci říjnu tohoto roku. Následně bude probíhat příprava výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace, která bude vycházet ze zmíněné etapizace. Výše nákladů nebyla ještě stanovena. Předpokládaná částka, kterou bude p. Šplíchal požadovat pro tento projekt začlenit do rozpočtu pro rok 2025, je 5 000 000 Kč.

### **2. ZŠ T. G. MASARYKA**

V současné době se provádí energetický audit a z tohoto důvodu:

- a. Prozatím nebylo zadáno.
- b. Tuto informaci nemáme.
- c. Tuto informaci nemáme.
- d. Tuto informaci nemáme.
- e. Tuto informaci nemáme.
- f. Tuto informaci nemáme.
- g. Tuto informaci nemáme.
- h. Tuto informaci nemáme.

### **3. AREÁL V ČECHOVĚ ULICI**

a. Studie pro areál Čechovka byla zadána k vypracování v červnu letošního roku. Na základě požadavku jejího autora, bylo provedeno ještě geodetické zaměření stromů v areálu. Výsledek byl prezentován autorem 21. 8. 2024 p. místostarostovi Šplíchalovi, který bude s autorem řešit případné připomínky nebo doplnění. Finální verze bude představena cca v měsíci září. Na základě studie bude obratem vypracována projektová dokumentace na přípojky. Předpokládáme jejich realizaci ještě tento rok.

b. Souběžně s vypracováním studie proběhlo poptání sanitárních kontejnerů u 5 firem, konkrétní nabídky jsou již k dispozici a po schválení studie bude dokončen výběr zhotovitele. Doba dodání je 2 – 3 měsíce.

c. V příštím roce počítáme s dalšími pracemi, které nemůžeme, ani jejich nákladovost, nyní před finálním zněním studie, specifikovat.

### **4. HŘIŠTĚ NA SÍDLIŠTI**

a. Hřiště na sídlišti (za sběrným dvorem) je již připravováno k realizaci.

b. Sportovní komise vydala svá konkrétní doporučení, která jsou základem pro zadání studie. Toto zadání, které má nyní konkrétně 12 stránek bude ještě konzultováno s městským architektem a následně předáno ke schválení Radě města.

c. Do rozpočtu pro rok 2025 bude radním pro sport požadována částka, která pokryje nejen vypracování projektové dokumentace, ale i vlastní realizaci.

d. V současné době není tento projekt spojován s plánováním způsobu řešení nakládání s dešťovými vodami přilehlého sídliště.

## **5. REKREAČNÍ PŘÍSTAV NA LABI**

- a. Tuto informaci nemáme.
- b. Tuto informaci nemáme.
- c. Ano.

## **6. VYUŽITÍ POZEMKU BÝVALÉ FRUTY**

- a. V současné době je připravována smlouva o spolupráci mezi městy Lysá nad Labem, Milovice a Středočeským krajem.
- b. Zadáno bylo pouze vypracování objemové studie, tj. prověření daného území z hlediska vhodnosti investičního záměru, co se týče umístění v prostoru a ploše.
- c. Zadáno bylo pouze vypracování objemové studie. Domov se zvláštním režimem (dále „DZR“) – 70 lůžek, Domov s pečovatelskou službou („DPS“) – 60 bytů rodinného typu, lékařský dům – 8 až 10 ordinací lékařů, pracoviště rentgenu a sono, popř. s další vyšetřovnou (např. odběrové pracoviště). Možnost bydlení pro 3 lékaře.
- d. Pouze DZR, DPS a lékařský dům.
- e. V tuto chvíli nemáme další informace.
- f. Zadáno bylo pouze vypracování objemové studie.
- g. V současné době je připravována smlouva o spolupráci mezi městy Lysá nad Labem, Milovice a Středočeským krajem na výstavbu DZR.
- h. V současné době je připravována smlouva o spolupráci mezi městy Lysá nad Labem, Milovice a Středočeským krajem na výstavbu DZR.

## **7. ZŠ J. A. KOMENSKÉHO**

V současné době se provádí energetický audit a z tohoto důvodu:

- a. Prozatím nebylo zadáno.
- b. Tuto informaci nemáme.
- c. Tuto informaci nemáme.
- d. Tuto informaci nemáme.

## **8. MĚSTSKÝ BYTOVÝ FOND**

- a. V roce 2024 nejsou plánovány investice do oprav a rekonstrukcí obálek budov stávajících bytových domů; tyto jsou plánované na následující roky.
- b. Informaci nyní nemáme, bude známa po schválení rozpočtu na rok 2025.
- c. V tuto chvíli město výstavbu nových městských bytových jednotek na území našeho města nemá v plánu.

## **9. Má město v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy na všechny stavby, které vlastní?**

Ano, tyto průkazy existují a jsou průběžně aktualizovány.

## **10. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V KOMENSKÉHO ULICI**

- a. Z důvodu pokračování výstavby bude chodník nadále uzavřen, ale bude vyznačen pruh pro chodce.
- b. Z důvodu probíhajících stavebních prací.
- c. Ano.
- d. Město požadovalo, aby chodci mohli bezpečně procházet ul. Komenského, a aby byl kolem stavby vytvořen koridor.
- e. Ano.

## 11. VODOVODY A KANALIZACE

V současné době je připraven plán obnovy a investic do roku 2028. Tento plán bude předložen Radě města ke schválení v září tohoto roku. Následně bude zveřejněn.

## 12. MOKŘAD

- a. Veřejná zakázka není dokončena, zadání tudíž nemůže být poskytnuto. Veškeré informace k veřejné zakázce jsou zveřejněny na profilu zadavatele – krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.
- b. Tuto informaci nemáme.
- c. Tuto informaci nemáme.
- d. Tuto informaci nemáme.

## 13. STATUTY

- a. Ano.
- b. Podoba statutů bude zveřejněna po jejich schválení Zastupitelstvem města.

## 14. INVESTIČNÍ AKCE

- a. Prozatím jsou Zastupitelstvem města schváleny akce:  
„Obnova vodovodních řadů + Vodovodní řad pro připojení bytových domů v ul. Okružní, Lysá nad Labem“ – schváleno usn. ZM č. 80 ze dne 19. 6. 2024.  
„Fotbalové hřiště Litol“ – schváleno usn. ZM č. 81 ze dne 19. 6. 2024.  
Dále je v plánu oprava komunikace Škrétova.
- b. V případě opravy komunikace Škrétova ano.
- c. Tuto informaci prozatím nemáme.

## 15. DOPRAVA V KLIDU

- a. Ano, město uvažuje i o této úpravě parkování.
- b. Ano, město uvažuje o zřízení záchytného parkoviště na sídlišti v místě dnešních plechových garáží.

Jelikož ani jeden z bodů nebyl doposud projednáván Radou města, není možné podávat konkrétní informace.

## 16. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

- a. Ne.
- b. V tuto chvíli neplánuje.

V případě dalších dotazů nebo požadavku na upřesnění poskytnutých informací neváhejte kontaktovat zaměstnance úřadu, pana tajemníka či jednotlivé radní a domluvit si s nimi schůzku. Rádi Vám na dotazy odpoví v rámci možností.

S pozdravem

Bc. Michaela Kočová  
referent kanceláře městského úřadu