



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/11951/2021/Mud
Č. j.: MULNL-SÚ/94265/2024/Mud
Vyřizuje: Radana Mudrová DiS., tel.: 325 510 228
E-mail: radana.mudrova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 25.9.2024

VÝZVA

RADO KeyCorp s.r.o., IČO 08169322, Plynární 1617, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 25.2.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba bytových domu - Lysá nad Labem (4 bytové domy, připojení vodovodu vč. areálového rozvodu a přípojek, připojení na kanalizaci vč. areálového rozvodu a přípojek, STL plynovod vč. přípojek, komunikace a parkovací stání vč. odvodnění, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a oplocení)
Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/10, 823/15, 866/28, 3484/2, 3484/10, 3815 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 tohoto zákona, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.12.2024

odstraní tyto nedostatky:

1. opravit podání ze dne 25.2.2021 doložením žádosti o vydání společného povolení na správném formuláři (dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)
2. 2 x projektovou dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou pro vydání společného povolení souboru staveb dle § 6a vyhlášky č. 499/2006 Sb., průkazně vypracovanou dle platných právních předpisů - formou revize
3. závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ke všem druhům staveb zrevidované PD, popřípadě i nová vyjádření správců technické infrastruktury atd. - podmínky v nich uvedené zapracovat do PD
4. závazné stanovisko Státní energetické inspekce
5. posouzení zastínění sousedních pozemků
6. v případě změny situace nebo vlastníků pozemků bude doložen souhlas k umístění a provedení stavebního záměru dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 tohoto zákona, podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

p ř e r u š u j e d o 31.12.2024

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 25.2.2021 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba bytových domů - Lysá nad Labem (4 bytové domy, připojení vodovodu vč. areálového rozvodu a přípojek, připojení na kanalizaci vč. areálového rozvodu a přípojek, STL plynovod vč. přípojek, komunikace a parkovací stání vč. odvodnění, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a oplocení)
Lysá nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/10, 823/15, 866/28, 3484/2, 3484/10, 3815 v katastrálním území Lysá nad Labem, kterou podal

RADO KeyCorp s.r.o., IČO 08169322, Plynární 1617, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RADO KeyCorp s.r.o., Plynární 1617, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Dne 22.4.2021 byla žádost žadatelem doplněna a stavební úřad oznámil zahájení společného řízení s ústním projednáním na den 10.6.2021. O průběhu jednání konaném dne 10.6.2021 byl sepsán protokol pod č.j. MULNL-OVŽP/43007/2021/Mud. Při ústním jednání byly účastníky řízení uplatněny námitky. Stavební úřad se s podanými námitkami seznámil, a protože zjistil, že k jejich posouzení nemá dostatečné podklady, vyzval žadatele k doplnění podkladů a řízení přerušil. Žadatel opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Stavební úřad žádosti vždy vyhověl a lhůtu k doplnění prodloužil a řízení přerušil. Poslední žádost o prodloužení lhůty podal žadatel dne 26.6.2024. Důvodem žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů je postupné nové projednávání upravené projektové dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány státní správy a ostatními orgány. Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti a výzvu k doplnění podkladů prodloužil a řízení přerušil do 31.12.2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

KOVONA a.s., Město Lysá nad Labem, Eva Holubová, Eva Holubová, STAVOKOMPLET spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 876/26, 891, 2610, 3156, 3157, 3158, 3159, 3173, 3174, 3175, 3176, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3214, 3225, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3268, 3296,

3358, 3411, 3493, parc. č. 800/5, 816/9, 819/2, 819/3, 819/9, 819/12, 819/13, 819/15, 819/16, 819/17, 819/18, 819/19, 819/20, 819/24, 819/25, 819/27, 819/28, 819/29, 819/30, 819/31, 819/32, 819/33, 819/34, 819/36, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/16, 823/17, 823/18, 823/19, 823/20, 823/21, 823/22, 823/23, 823/24, 823/25, 823/26, 823/27, 823/28, 823/29, 823/30, 823/31, 823/32, 823/33, 823/34, 823/35, 823/36, 823/39, 823/40, 823/41, 823/42, 823/43, 823/44, 823/45, 823/46, 823/47, 823/48, 823/58, 823/59, 823/60, 823/61, 823/62, 823/63, 823/64, 823/65, 823/66, 823/78, 823/79, 823/80, 823/81, 823/91, 823/92, 823/93, 823/94, 823/95, 823/96, 823/97, 823/98, 823/99, 823/100, 823/101, 833/18, 834/2, 866/22, 2126/22, 2126/31, 3730 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 798, č.p. 792, č.p. 1900, č.p. 1903, č.p. 1905, č.p. 1907, č.p. 1899, č.p. 1904, č.p. 1906, č.p. 1908, č.p. 1942, č.p. 1915, č.p. 1916, č.p. 1914, č.p. 1911 a č.p. 1898

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

[otisk úředního razítka]

Radana Mudrová DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníkům dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se doručuje jednotlivě

účastníci (doručenky)

RADO KeyCorp s.r.o., IDDS: iff5i9m

sídlo: Plynární č.p. 1617/10, 170 00 Praha 7-Holešovice

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
KOVONA a.s., IDDS: xexcfkt
sídlo: Švermova č.p. 782/2, 289 22 Lysá nad Labem
Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Eva Holubová, U Nové hospody č.p. 897/14, 289 22 Lysá nad Labem
Eva Holubová, U Nové hospody č.p. 897/14, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

účastníkům dle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona v souladu § 144 odst. 6 správního řádu - účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
KŽC Doprava, s.r.o., IDDS: iv6he4q
sídlo: Meinlinova č.p. 336/1a, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6
sídlo: Dvořákova č.p. 1184/16, 289 22 Lysá nad Labem
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Václav Bílek, VO, IDDS: 86sr6u4
sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

spis SÚ

vypraveno dne 27.9.2024