



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-SÚ/61586/2024/Dul  
Č. j.: MULNL-SÚ/99118/2024/Fia  
Vyřizuje: Milada Fialová, tel.: 325510219  
E-mail: milada.fialova@mestolysa.cz  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 9.10.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,**  
**které zastupuje Project ISA s.r.o., IČO 28465881, Markupova 2854, 193 00 Praha 9**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Hrabanov - technická infrastruktura**

na pozemku parc. č. 2371 (orná půda), parc. č. 2372/1 (orná půda), parc. č. 2474 (trvalý travní porost), parc. č. 2475 (ostatní plocha), parc. č. 2480/2 (orná půda), parc. č. 2480/13 (orná půda), parc. č. 2480/14 (orná půda), parc. č. 2480/15 (orná půda), parc. č. 2480/16 (orná půda), parc. č. 2480/20 (orná půda), parc. č. 2480/23 (orná půda), parc. č. 2480/26 (ostatní plocha), parc. č. 2480/29 (orná půda), parc. č. 2480/30 (orná půda), parc. č. 2480/37 (orná půda), parc. č. 2480/39 (orná půda), parc. č. 2484/11 (orná půda), parc. č. 2484/15 (orná půda), parc. č. 2485/5 (orná půda), parc. č. 2619/2 (ostatní plocha), parc. č. 2620/2 (ostatní plocha), parc. č. 2621/2 (ostatní plocha), parc. č. 2623/6 (ostatní plocha), parc. č. 2629/2 (ostatní plocha), parc. č. 3575/1 (ostatní plocha), parc. č. 3575/3 (ostatní plocha), parc. č. 3578/6 (ostatní plocha), parc. č. 3579/1 (ostatní plocha), parc. č. 3579/3 (ostatní plocha), parc. č. 3579/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysá nad Labem

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Stavba obsahuje:**

Vybudování technické infrastruktury v ul. Hrabanov - vodovod, splašková kanalizace (prodloužení), odvodnění komunikace, plynovod STL (příprava) a sdělovací vedení.

Součástí technické infrastruktury je i rozšíření stávající komunikace, umístění chodníku včetně vjezdů na stavební pozemky.

Rozšířením komunikace je vynucená přeložka sdělovacího vedení, vedení veřejného osvětlení a silového vedení NN

**Vodovod**

Vodovod se napojuje na stávající řad C1, který je součástí horního tlakového pásma (HTP). HTP je v rozmezí 191 - 255 m n.m. (umístění automatické tlakové stanice (ATS) 217,5 m n.m. + čerpaná výška ATS 37,5 m).

Objekt	specifikace	Délka v m
Vodovodní řad V	PE d125	344
Vodovodní řad V1	PE d110	253
Vodovodní řad V2	PE d90	2
Vodovodní řad V3	PE d90	26
Vodovodní řad V4	PE d90	7

PD řeší 29 vodovodních přípojek, které dle § 171 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1.7.2024, nevyžadují povolení.

### **Kanalizace**

Návrh řeší prodloužení stávající gravitační kanalizace v ul. Hrabanov

<u>Objekt</u>	<u>specifikace</u>	<u>Délka v m</u>
Stoka S1	PP DN250	180
Stoka S2	PP DN300	3

PD řeší 23 přípojek splaškové kanalizace, které dle § 171 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1.7.2024, nevyžadují povolení..

### **Odvodnění komunikace**

Dešťové vody z veřejných zpevněných ploch (vozovek, vjezdů a chodníků) budou řešeny zasakováním.

Jižní část veřejných zpevněných ploch (vozovek, vjezdů a chodníků) bude odvodněna pomocí příčných sklonů ploch do dvou podzemních vsakovacích rýh. Severní část zpevněných ploch bude odvodněna pomocí příčných sklonů a uličních vpustí do nové dešťové kanalizace s navazujícím otevřeným příkopem s vyústěním do vsakovacího průlehu.

<u>Objekt</u>	<u>Specifikace</u>	<u>Délka v m</u>
Stoka D	PP DN250/300/400	328
Stoka D1	PP DN300	5
Stoka D2	PP DN300	10
Vsakovací průleh	šířka 2,5 m	156
Příkop polní cesty		105

Vsakovací podzemní rýha R1 92 m<sup>2</sup>

Vsakovací podzemní rýha R2 164 m<sup>2</sup>

### **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace bude odvádět povrchový odtok z komunikací ul. Hrabanov (nátok pomocí uličních vpustí). Kapacita kanalizace uvažuje i s odtokem z ul. Sadová (do budoucna asfaltová vozovka) a z uvažované komunikace zástavby na pozemcích parc. č. 2618 a 2619 (dle regulačního plánu).

#### **Podzemí vsakovací rýha R1**

Podzemní vsakovací rýha je navržena v proměnlivé půdorysné šířce a hloubkou 0,4 m. Pod zatravněnou humusovou vrstvou, pro účel předčištění povrchového odtoku z komunikací, je vrstva štěrku 0,4 m. Pro takový návrh je doba prázdnění 4,1 hodiny. V objektu podzemní rýhy jsou vynechány 4 pozice (v délce 3 m) pro náhradní výsadbu stromů.

#### **Podzemí vsakovací rýha R2**

Podzemní vsakovací rýha je navržena v proměnlivé půdorysné šířce a hloubkou 0,5 m. Pod zatravněnou humusovou vrstvou, pro účel předčištění povrchového odtoku z komunikací, je vrstva štěrku 0,5 m. Pro takový návrh je doba prázdnění 7,3 hodiny. V objektu podzemní rýhy jsou vynechány 2 pozice (v délce 3 m) pro náhradní výsadbu stromů.

#### **Vsakovací průleh (P1)**

Vsakovací průleh je navržen v půdorysné šířce 2,5 m (0,90 m ve dně) se svahy 1:2 a hloubkou 0,4 m. Vzhledem ke sklonu terénu je nutné průleh rozdělit hrázkami pro získání retenčního objemu. Hrázky jsou uvažovány po 5 m s výškou 0,3 m v celkové délce 156 m. Pod vsakovacím průlehem je navržena stěrková vrstva o tl. 0,4 m. Pro takový návrh je doba prázdnění 6,5 hodiny.

V místě křížení průlehu s VTL plynovodem (OC DN150) bude průleh nahrazen odvodňovacím příkopem tzn. bez štěrkové vrstvy a to šířce ochranného pásma - 8,2 m. Rozměry příkopu budou stejné s rozměry průlehu (šířka 2,5 m). V místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem je nutné zachovat minimální krytí potrubí VTL plynovodu 0,8 m. V případě, že nebude možné dodržet krytí 0,8 m, je možné toto krytí snížit na 0,5 m pod podmínkou, že na dno příkopu budou umístěny betonové žlaby s přesahem min. 2 m na obě strany od potrubí VTL plynovodu.

### **Plynovod STL**

Plynovodní řád P (PE d63x5,7, SDR11) v délce 1 m, který bude napojen na stávající plynovodní řád PE d50, v ul. Hrabanov.

PD řeší 11 STL plynovodních přípojek, které dle § 171 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů účinného od 1.7.2024, nevyžadují povolení.

### **Sdělovací vedení - LysaFree**

Výstavba nového sdělovacího vedení v délce 668 m.

Vedení uložené ve vjezdech bude osazeno chráničkou.

### **Sdělovací vedení - CETIN**

Součástí rozšíření místní komunikace je přeložka stávajícího sdělovacího vedení mimo těleso komunikace v délce 228 m.

Vedení uložené ve vjezdech bude osazeno chráničkou.

### **Veřejné osvětlení**

Součástí rozšíření místní komunikace je přeložka 5 lamp VO:

Přemístění 2 lamp VO z důvodu umístění chodníku.

Přemístění 3 lamp VO z důvodu umístění v blízkosti vozovky.

Mezi přemístěnými lampami VO (z důvodu umístění v chodníku) je řešena přeložka vedení VO (32 m) - jedná se o umístění nové trasy.

Při realizaci stavby (komunikace, chodníky a IS) bude uloženo kompletně nové vedení VO - v celé trase rozšiřované komunikace (cca 436 m) včetně výměny lamp VO (14 ks), tzn. bez spojek. Svítidla LED je nutné zachovat a po rekonstrukci opět namontovat.

Vedení uložené ve vjezdech bude osazeno chráničkou.

Použité stožáry, svítidla, svorkovnice a vedení dle požadavku vlastníka a správce sítě: stožár K6-133/89/60 FeZn se svítidlem MODUS STL4000C3N.

### **Komunikace**

Vozovka bude rozšířena na šířku 5,5m a podél vozovky vybudován jednostranný chodník šířky 1,75-2,0m. Vozovka bude obousměrná s jednostranným sklonem a povrchem z asfaltového betonu.

V úseku délky 60m ve staničení 420-480 bude dočasně ponechán jeden jízdní pruh šířky 3,0m. Rozšíření v tomto úseku bude provedeno v další etapě. Nová vozovka bude vybudována do staničení 455. Od staničení 455 bude ponechána stávající vozovka.

Podél vozovky budou umístěna 4 nová podélná parkovací stání. Jedno stávající parkovací stání bude nově vydlážděno.

Ve staničení -50 až 0,0 se ponechá stávající vozovka a v zeleném pásu se vybuduje chodník šířky 1,75m, který naváže na stávající chodník. Od staničení 0,0 do 0,50 bude chodník pravostranný. Ve staničení 054 bude umístěno místo pro přecházení a dále chodník veden jako levostranný. Ve staničení 075-230 bude mezi chodníkem a vozovkou zelený pás šířky 0,7-2,8m. V tomto pásu budou umístěna 4 parkovací stání, z nichž jedno bude vyhrazeno pro invalidy. Chodník, vjezdy a parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby.

Ve staničení 300-375 bude pro umístění chodníku a vjezdů upraven stávající terén. Odtěží se zemina v šířce cca 5m a hloubce cca 0,6m.

Ve staničení 060 je navržena plocha pro kontejnery na tříděný odpad.

Na západní hraně komunikace budou nově vydlážděny stávající vjezdy a jedno stávající parkovací stání ve staničení 285.

Stání o rozměrech 10,0 x 2,0 m bude vyhotovena z betonové dlažby. Podrobněji bude řešeno v dalším projektovém stupni.

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 tohoto zákona, oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**12.11.2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 897/1, 897/3, 1494, 1653, parc. č. 619/49, 2372/2, 2372/3, 2476/1, 2480/3, 2480/4, 2480/5, 2480/7, 2480/9, 2480/10, 2480/11, 2480/12, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22, 2480/25, 2480/27, 2480/31, 2480/32, 2480/36, 2484/8, 2484/9, 2484/10, 2487, 2488/1, 2488/2, 2493/1, 2554, 2599/2, 2607/1, 2607/2, 2607/5, 2607/8, 2607/9, 2607/10, 2607/11, 2617, 2618, 2619/1, 2620/1, 2621/1, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2621/6, 2621/8, 2622/1, 2622/4, 2622/5, 2622/6, 2622/7, 2623/1, 2623/8, 2623/12, 2631/1, 2631/2, 2631/3, 3458/35, 3578/5, 3939 v katastrálním území Lysá nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lysá nad Labem č.p. 804

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Milada Fialová

referent odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky)

Project ISA s.r.o., IDDS: nzvu52b

sídlo: Markupova č.p. 2854/2a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Hanna Romanyuk, Za Dvorem č.p. 2283, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Jaroslav Jakubal, Prusíkova č.p. 2435/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Šárka Jakubalová, Černokostelecká č.p. 1100/68, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Jan Borguľa, IDDS: sbdbtp8

trvalý pobyt: Vyšehořovice č.p. 182, 250 87 Mochov

Helena Točínová, Zahradní č.p. 872/4, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Antonín Točín, Zahradní č.p. 872/4, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Tomáš Hruška, IDDS: tay349p

trvalý pobyt: Hrabanov č.p. 1839, 289 22 Lysá nad Labem

Ing. Zdenka Hrušková, Hrabanov č.p. 1839, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Bláha, IDDS: gdf3vue

trvalý pobyt: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

Mgr. Radka Bláhová, IDDS: 9wjcnb7

trvalý pobyt: Náměstí B. Hrozného č.p. 14/21, 289 22 Lysá nad Labem

František Gregor, IDDS: w2ity4f

trvalý pobyt: Vichrova č.p. 1897, 289 22 Lysá nad Labem

Irena Gregorová, Vichrova č.p. 1897, 289 22 Lysá nad Labem

#### účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – veřejná vyhláška

##### dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Staroměstské náměstí č.p. 4/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

##### ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

LysaFree, z. s., IDDS: c3trqj6

sídlo: Ke Kovoně č.p. 2114, 289 22 Lysá nad Labem

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Závlahy Přerov nad Labem s.r.o., IDDS: wnccqs9

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 384, 289 16 Přerov nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Václav Bílek, IDDS: 86sr6u4

sídlo: Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22

spis SÚ